



**План основных мероприятий муниципального образования:
Архангельск**

Наименование мероприятия Дорожной карты, подлежащего исполнению	№ п/п	Наименование мероприятия Плана	Результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель
пункт 6 Дорожной карты					
Информирование заявителей, приобретателей многоквартирных домов и расположенных в них помещений, в том числе жилых помещений (квартир, комнат), жилых домов, садовых домов, сопутствующих объектов (индивидуальных гаражей, объектов вспомогательного использования, в том числе хозяйственных построек, и т.п.), предоставленных для их строительства земельных участков (далее - Объекты) о преимуществах представления документов в электронном виде на официальном сайте Росреестра, в социальных сетях, федеральных и региональных средствах массовой информации (далее - СМИ)	1	Размещение полученной от Управления информации о преимуществах представления документов в электронном виде в СМИ	Информация размещена	По мере поступления информации от Управления	ОМС
пункт 8 Дорожной карты					
Обеспечение возможности предварительной проверки ОРП (подведомственной ему организацией) в порядке межведомственного взаимодействия ОГВ/ОМС с ОРП технических планов многоквартирных домов и объектов недвижимого имущества, включенных в ФАИП, при выдаче разрешений на ввод их в эксплуатацию в целях исключения приостановления осуществления ГКУ, в том числе по основанию несоответствия сведений, указанных в техническом плане и разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в части площади многоквартирного дома, количества этажей, жилых и (или) нежилых помещений, машиномест, а также отличия более чем на 5% процентов площади, указанной в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, техническом плане, от указанной в разрешении на строительство	2	Назначение лиц, ответственных за подготовку и предварительную проверку документов, направляемых в Управление	Ответственные лица определены, информация направлена в Управление	Август 2022 г.	ОМС
	3	Проведение совместно с Управлением обучения лиц, ответственных за предварительную проверку документов, направляемых в ОРП	Обучение проведено	Июль 2022 г.	ОМС, Управление
	4	Проведение предварительной проверки документов (до предоставления в ОРП) на соответствие требованиям законодательства	Проверка проведена	Постоянно до направления в Управление (при наличии)	ОМС
	5	Обеспечение учета проведенных проверок документов	Учет осуществляется	Постоянно	ОМС
	6	Направление технического плана многоквартирного дома и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на предварительную проверку в ОРП	Направление осуществляется	Постоянно (при наличии)	ОМС
	7	Исправление замечаний, выявленных ОРП в ходе предварительной проверки документов	Выявленные замечания исправлены	Постоянно (при выявлении замечаний после предварительной проверки)	ОМС
	8	Направление документов в ОРП в электронном виде в течение 5 рабочих дней со дня утверждения разрешения на ввод	Документы направлены	Постоянно (в случае выдачи разрешения на ввод)	ОМС
	пункт 11 Дорожной карты				
Организация внутреннего контроля за качеством представляемых в ОРП документов	9	Назначение лиц, ответственных за подготовку и предварительную проверку документов, направляемых в Управление	Ответственные лица определены, информация направлена в Управление	Июнь 2022 г.	ОМС
	10	Проведение совместно с Управлением обучения ответственных за предварительную проверку документов	Проведено обучение	По мере необходимости (при наличии замечаний ОРП к документам)	ОМС, Управление
	11	Организация оперативного взаимодействия в целях исправления замечаний к документам, представленным для ГКУ и (или) ГРП в отношении Объектов, до принятия решения о приостановлении	Взаимодействие организовано	Постоянно (при выявлении замечаний)	ОМС, Управление
пункт 14 Дорожной карты					
Создание консультационных, совещательных органов с кредитными организациями, нотариусами, застройщиками, кадастровыми инженерами, ОГВ/ОМС (в том числе при взаимодействии посредством СМЭВ)	12	Обеспечение участия в заседаниях оперативного штаба Архангельской области проекта «Земля для стройки» лиц, ответственных за исполнение мероприятий пунктов 2 и 3 настоящего плана	Участие ответственных лиц обеспечено	Постоянно (по мере необходимости участия ответственных лиц в заседаниях штаба)	ОМС
пункт 21 Дорожной карты					
Разработка методики рейтингования ОГВ/ОМС, уполномоченных учреждений, кредитных организаций по использованию электронных услуг Росреестра	13	Назначение лиц, ответственных за представление документов на ГКУ и (или) ГРП в электронном виде	Ответственные лица определены, информация направлена в Управление	Июнь 2022 г.	ОМС
	14	Организация учета документов, направленных в целях осуществления ГКУ и (или) ГРП, с обоснованием невозможности подачи документов в электронном виде	Учет осуществляется	Постоянно	ОМС
	15	Направление сведений о результатах учета документов в Управление для мониторинга использования электронных услуг Росреестра	Сведения направлены	По запросу Управления	ОМС
пункт 25 Дорожной карты					
Обеспечение направления ОГВ/ОМС заявлений о ГКУ и (или) ГРП в рамках реализации Федерального закона от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на введенные в эксплуатацию объекты недвижимого имущества, включенные в федеральную адресную инвестиционную программу с указанием (приложением документов) о его реализации в рамках данной программы	16	Назначение лиц, ответственных за предварительную проверку документов по объектам недвижимости, включенным в ФАИП	Ответственные лица определены	Июнь 2022 г.	ОМС
	17	Назначение лиц, ответственных за направление документов в целях осуществления ГКУ и (или) ГРП по объектам недвижимости, включенным в ФАИП, в ОРП	Ответственные лица определены	Июнь 2022 г.	ОМС
	18	Организация оперативного взаимодействия в целях осуществления ГКУ и (или) ГРП по объектам недвижимости, включенным в ФАИП, до принятия решения о приостановлении	Взаимодействие организовано	Постоянно (при выявлении замечаний)	ОМС, Управление

пункты 26-28 Дорожной карты					
Проведение анализа эффективности использования земельных участков в целях выявления земельных участков, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства с учетом критериев эффективности их использования	19	Проведение анализа генеральных планов, правил землепользования и застройки для выявления незастроенных территорий в пределах территориальных зон, предполагающих жилую застройку по видам разрешенного использования «Жилая застройка» (2.0), «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)» (2.2), «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6)	Определены незастроенные территории	До 01.10.2022	ОМС
	20	Формирование графического описания незастроенных территорий, определенных в пункте 19	Сформировано графическое описание	До 01.10.2022	
	21	Проведение анализа незастроенных территорий, определенных в пункте 19 на наличие предоставленных земельных участков и не предоставленных земель и земельных участков	Определены предоставленные земельные участки и не предоставленные земли и земельные участки	До 01.10.2022	
	22	Подготовка графического описания предоставленных земель и земельных участков, определенных в пункте 21	Сформировано графическое описание предоставленных земельных участков	До 01.10.2022	ОМС
	23	Подготовка графического описания не предоставленных земель и земельных участков, определенных в пункте 21	Сформировано графическое описание не предоставленных земель и земельных участков	До 01.10.2022	ОМС
	24	Проведение анализа сведений о территориях, в отношении которых приняты решения о комплексном развитии	Определены дополнительные территории для жилищного строительства	До 01.10.2022 (последующая актуализация по мере принятия решений)	ОМС
	25	Подготовка графического описания территорий, в отношении которых приняты решения о комплексном развитии	Сформировано графическое описание	До 01.10.2022 (последующая актуализация по мере принятия решений)	ОМС
	26	Подготовка графического описания земель и земельных участков, соответствующих требованиям методики Росреестра, в формате mid/mif	Сформированы файлы, содержащие сведения о землях, для размещения на Публичной кадастровой карте	До 01.10.2022 (актуализация 1 раз в полугодие)	ОМС
	27	Формирование сведений о землях и земельных участках, пригодных для вовлечения в оборот для целей жилищного строительства, направленные Оперативный штаб	Сведения сформированы и направлены в Оперативный штаб для включения в Банк Земли	До 01.10.2022 (актуализация 1 раз в полугодие)	ОМС
	28	Проведение анализа земель и земельных участков на наличие на них аварийных (подлежащих сносу) объектов недвижимости	Выявлены земельные участки (территории), занятые аварийными объектами, возможно для предоставления под застройку	До 01.10.2022 (последующая актуализация по мере принятия решений)	ОМС
	29	Подготовка графического описания территорий, занятых аварийными объектами, возможных для предоставления под застройку	Сформировано графическое описание	До 01.10.2022 (последующая актуализация по мере принятия решений)	ОМС
	30	Проведение анализа эффективности использования предоставленных земельных участков, выявленных в пункте 21, не используемых по назначению	Выявлены земельные участки, предоставленные, но не используемые для жилищного строительства	Ежемесячно	ОМС
	31	Организация мероприятий по государственному земельному надзору, муниципальному контролю в отношении земельных участков, не используемых по назначению	Организованы мероприятия по государственному земельному надзору, муниципальному контролю, выявлены земельные участки	Постоянно	Управление, ОМС
32	Организация мероприятий по высвобождению неэффективно используемых земельных участков и включению сведений о них в Банк Земли	Высвобождены земельные участки, пригодные для жилищного строительства, сведения о земельных участках включены в Банк Земли	По мере выявления	ОМС	