

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 августа 2024 г. № 4499р

**О приватизации муниципального имущества, расположенного**

**по адресу: г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря   
2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 – 2025 годы, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 15 декабря 2022 года № 626, и протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" от 20 августа 2024 года № 6:

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения  
   в электронной форме здания профессионального училища, назначение – нежилое, 2-этажное, общая площадь 2 378,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:012003:49, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Лесотехническая,   
   д. 1; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания училища, общежития, учебно-производственных мастерских, общая площадь 4 045 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:1213, адрес объекта: Архангельская область,   
   г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Лесотехнической.
2. Утвердить:

а) цену первоначального предложения – 5 437 000 руб., в том числе   
НДС – 766 333,33 руб.: административное здание – 4 598 000 руб., в том числе   
НДС – 766 333,33 руб.; земельный участок – 839 000 руб., в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, указанной в информационном сообщении   
о продаже муниципального имущества на аукционе;

б) минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 2 718 500,00 руб.,   
в том числе НДС – 453 083,33 руб.;

в) шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения;

г) шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения";

д) сумму задатка – 10 процентов цены первоначальной продажи имущества;

е) форму платежа: единовременно, в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов   
и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск":

а) настоящее распоряжение в течение 10 дней со дня его подписания;

б) информационное сообщение о проведении торгов.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа   
"Город Архангельск" Д.В. Шапошников**

30б.08