



Отремонтировали досрочно

В Архангельске для проезда транспорта открыт Северодвинский мост



Елена ТЕРЕБОВА,
фото: Иван МАЛЫГИН

Его ремонтировали с 15 мая, а открыли на два дня раньше запланированного – в ночь с 20 на 21 мая. Изначально планировалось, что мост перекроют до 22:00 22 мая.

Глава Архангельска **Дмитрий Морев** лично оценил готовность участка, на котором проводились ремонтные работы.

– Дорожникам удалось на два дня раньше срока завершить ремонт на подъемном пролете. Благодарю сотрудников подрядной организации «МСК-Север» за оперативность и ответственность, а МУП «Городское благоустройство» – за подготовку и контроль, – отметил **Дмитрий Морев**.

Северодвинский мост – совмещенный железнодорожно-автомобильный. Автомобильная часть находится на содержании МУП «Городское благоустройство», сам конструктив и железнодорожная часть – в ведении РЖД.

Объект был сложный с точки зрения организации ремонтных работ: требовалось постоянно уравнивать стороны пролета, грамотно расставлять технику, взвешивать и распределять асфальтобетонную смесь. Именно подъемная часть испытывает самые большие нагрузки, вибрацию при прохождении поездов.

Подрядчик заменил и гидроизоляционное полотно. По оценке спе-



циалистов, работа выполнена четко, грамотно и качественно.

Как рассказал руководитель управляющей компании – подрядчика **Дмитрий Поженский**, рабочие выполнили фрезерование асфальтобетонного покрытия, удалили старое и уложили новое гидроизоляционное покрытие. Теперь на участке новый асфальт. В перечень работ также были включены покраска ограждений и нанесение разметки. Гарантия на работы составит четыре года.

Представитель заказчика – департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры администрации Архангельска – сообщил, что процесс производства работ контролировался с первого дня.

Надо отметить, что дорожникам повезло с погодой, поэтому все удалось завершить оперативно. Сложности были со снятием старой гидроизоляции. По требованию РЖД была соблюдена ширина зазоров, чтобы поезда и автотранспорт проезжали безопасно. Объем снятого асфальта взвешивался на весах, чтобы не увеличивать нагрузку на опоры после укладки новой смеси.

С учетом износа, колеяности к этому объему добавили еще 20 тонн.

– Для нас было важно выполнить ремонт покрытия разводной (подъемной) части моста, потому что состояние участка было тревожное – ямы, выбоины, колеяность. Это приводило к неудобству для автомобилистов и повышенному риску дорожно-транспортных происшествий, – сообщил глава города **Дмитрий Морев**. – Планировалось выполнить ремонт с 15 по 22 мая, но благодаря усилиям заказчика и подрядчика мы смогли сделать это раньше. Теперь данный участок с учетом гарантийного срока прослужит четыре года. В дальнейшем текущий ремонт будет производиться без перекрытия проезжей части моста.

Последний раз асфальт на этом участке менялся в 2018 году. Данные работы не входили в состав капитального ремонта мостового сооружения, выполненного подрядчиком РЖД. В рамках капремонта произведены замена и ремонт опор, металлических пролетных строений, обновление разводного оборудования подъемной части и покраска конструкций.

Деревья будут сохранены

В областном центре ведется благоустройство берега реки Соломбалки

Наталья ЗАХАРОВА,
фото: Иван МАЛЫГИН

На объекте состоялась выездная комиссия с участием представителей администрации Архангельска. Главный вопрос – судьба деревьев на этой территории.

Сегодня подрядчик – ООО «ТПК ОСНОВА» – занимается подготовительными работами перед прокладкой световых кабелей и устройством новых пешеходных дорожек. Проектом предусмотрено два тротуара – дощатый настил на винтовых сваях и дорожка из отсева ближе к берегу реки. При устройстве последней рабочие повредили корни берез.

Ситуацию прокомментировала начальник управления благоустройства департамента городского хозяйства администрации Архангельска **Ольга Полуянова**:

– Управление благоустройства после сегодняшней выездной комиссии зафиксировало все недочеты и нарушения со стороны подряд-



чика. Уже завтра все обрубленные корни деревьев будут обработаны садовым варом. Мы постараемся сохранить каждое поврежденное дерево.

Что касается остальных зеленых насаждений, запланированы кронирование ив (чтобы с верхней точки деревянного настила просматривалась река) и свод порядка 30 аварийных тополей.

Добавим, что мероприятия по проекту касаются лишь верхней части набережной. Работы по



нижней части – берегоукреплению, а также очистке берега и дна реки – в контракт не входят. Однако участниками комиссии решено провести здесь в августе субботник с привлечением общественныхников, главным образом – молодежных объединений. Помощь в организации экологической акции пообещали оказать директор МКУ «Чистый город» **Алексей Бельков** и депутат городской Думы **Аркадий Пороховник**.

Благоустройство на другом берегу Соломбалки будет проводиться по второму контракту – подрядчик еще не определен. Проектом предполагается замена свайного основания, устройство нового настила с ограждением со встроенным освещением, зон отдыха, спуска к воде. Будет уложена второстепенная дорожка, которая также предполагает освещение. В двух местах предусмотрено доступ на набережную маломобильных групп населения. Все деревья будут сохранены.

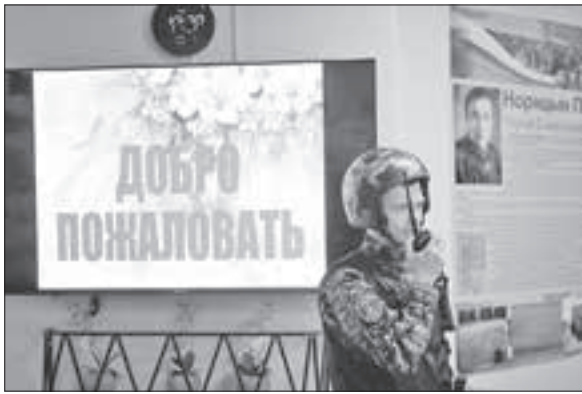
– Контракт двухгодичный. Однако подрядчика будем стимулировать, чтобы все работы выполнил в этом году, а в следующем – занимался документами и мы выходили на закрытие актов, – добавила **Ольга Полуянова**.

Прогулочная территория вдоль Соломбалки стала победителем народного голосования прошлой весной и обновляется по президентскому нацпроекту «Жилье и городская среда».



Школы присоединились к антитеррористическим учениям

Всероссийские учения проводятся второй раз. Их задача – закрепить и усовершенствовать навыки руководителей, педагогов учебных учреждений и сотрудников охраны по реализации правильных действий, от которых в критической ситуации зависят жизни и здоровье участников образовательного процесса, а также научить этим действиям учащихся.



В школе № 20 к участию в учениях были подключены все оперативные службы, сотрудники учреждения успешно отработали две учебные задачи – действия при вооруженном нападении на школу и при обнаружении взрывного устройства в здании.

Как рассказала директор школы **Юлия Лозиняк**, предварительно с учащимися и персоналом были проведены соответствующие инструктажи.

– При отработке данных задач мы взаимодействовали со спецслужбами города, в чьи обязанности входит реагирование и отработка данных вызовов. Я имела возможность следить за ходом событий по камерам видеонаблюдения – благо у нас их более 200, а значит, есть возможность просмотреть записи в целях наиболее полного изучения вопроса. Школа отработала четко, слаженно, ответственно. По итогам учений мы обсудили с коллегами, что и как получилось или не получилось, поняли, где наши слабые места и о чем необходимо задуматься при дальнейших тренировках. На то она и учеба, – отметила **Юлия Лозиняк**.

Кегостровцы провели субботник в Яблоненом саду

Активисты ТОС «Кего» и неравнодушные жители острова организовали экологическую акцию по комплексной уборке территории после зимы.

– Убрали мусор, подрыхлили землю вокруг яблонь, наполнили землей цветники, дорожку вокруг сада засеяли газонной травой. Все яблоньки в очередной раз хорошо перезимовали и снова пошли в рост, – отметила председатель ТОС «Кего» **Ирина Лобанкова**.

Напомним, Яблоневый сад – один из проектов ТОСа. Ранее это была заброшенная территория, где стояли засохшие деревья и лежали кучи мусора. За три летних сезона благодаря инициативе активистов, гранту, выделенному администрацией города, труду неравнодушных жителей Кегострова и подрядчиков появился сад с уютной зоной отдыха.

Здесь уложены дорожки из плит, смонтированы центральная площадка для танцев и активных занятий, площадка для игры в большие шашки, оборудованы подходящие пути к саду. Установлены удобные скамейки, садовые качели, разбиты цветники. Вокруг благоустроенной территории проходит прогулочная тропа.



Как строится школа?

Ученики побывали на стройплощадке в округе Майская Горка



Школа на 860 мест возводится в рамках концессионного соглашения. Под руководством главы минстроя Поморья **Владимира Полежаева ученики строительного класса школы № 14 имени **Я. И. Лейцингера** ознакомились с особенностями объекта и побывали на рабочей планерке с подрядчиками.**

Владимир Полежаев рассказал ребятам о технологии создания монолита здания и возведения стен, поделился планом строительных работ.

– После того как специалисты завершат укладывать газобетонные блоки будущих стен, к работе сможет приступить бригада кровельщиков, начнется установка окон и подготовка фасадов. Все это позволит оформить контур здания и выполнять внутренние работы, – рассказал министр.

На производственной планерке обсудили ход работ на объекте согласно плану, уточнили детали и обозначили важные этапы строительства. Юные строители задали подрядчикам вопросы об особенностях работ на отдельных стадиях возведения здания. Например, ребята узнали, что отделку на верхнем этаже можно проводить толь-

ко после полной гидроизоляции кровли, чтобы лишняя влага не испортила поверхности, а монтаж фасадов напрямую зависит от установки оконных блоков.

– Объект вводится в эксплуатацию в конце текущего года, и темпы строительства подрядчик показывает впечатляющие, – отметил по итогам планерки **Владимир Полежаев**. – Сегодня ребята увидели процесс строительства. Для них это будет полезным опытом.

По словам министра, подобные экскурсии могут стать хорошей традицией, которая поможет привлечь внимание школьников к строительным профессиям.

– Мы заинтересованы в формировании кадрового потенциала и, для того чтобы ребята шли учиться на строительный факультет, приходили в профессию, оставались на территории Архангельской области и помогали строительной индустрии нашего региона, проводим различные профориентационные мероприятия, – рассказал **Владимир Полежаев**. – В дальнейшем с заинтересованными ребятами мы посетим стройплощадки домов, которые возводятся в рамках программы по переселению из аварийного жилья президентского национального проекта «Жилье и городская среда».

Семьи объединил фестиваль «Вместе»

Он прошел в Архангельском городском культурном центре в рамках Года семьи в России и был приурочен к Международному дню семьи

Программа фестивального дня показала различные культурные возможности проведения свободного времени всей семьей, мероприятия проходили на нескольких площадках.

Семьи танцевали, играли в народные игры, изготавливали творческие поделки, украшали козули, участвовали в квизе «Мультипульти» и викторине «А вы знали?», совместно создавали арт-объект «Под крышей моего дома». В уютной атмосфере малого зала можно было научиться играть в домашний теневой театр и создать всей семьей сказку.

Во время праздника состоялось открытие выставки семейных реликвий Архангельской области «Хранимое в сердце». Старинная одежда, прялки и ткацкие станки, бытовая утварь и даже родовая печать – эти и другие раритеты наиболее ярко отражают быт, творчество и историю семей поморского края.

Старт выставке был дан в марте этого года в Союзе женщин России в Москве. По словам председателя Архангельского областного Собрания депутатов, руководителя регионального отделения Союза женщин **Екатерины Прокопьевой**, интересный проект решено было сделать федеральным: в этом году свой фестиваль семейных реликвий пройдет в 89 регионах страны.



Большой интерес на фестивале вызвали дегустация меда с викториной, блиц-консультации о планировании семейного бюджета. Каждый мог найти себе занятие по душе в зоне настольных игр и аттракционов, зайти в гости к сказочнице, там выпить вкусного чая и послушать северную сказку.

Свои творческие работы на отдельной фестивальной площадке «Семьи открытые сердца» показали семьи – участники Архангельской региональной общественной организации «Приемная семья».

Фестиваль стал прекрасной площадкой для семейного общения и совместного творчества. Гости праздника весело провели воскресный день, а с новыми знаниями смогут придумывать подоб-



ные активности самостоятельно.

– В год, который президент объявил Годом семьи, эти мероприятия стали еще одним отражением того, насколько важен сегодня для общества институт семьи. Ведь именно в семье хранятся истинные ценности, от поколения к поколению бережно передаются традиции, делающие нас теми, кто мы

есть. Я рада, что сегодняшние события стали еще одной площадкой, где яркие, дружные, любящие семьи Поморья не только смогли пообщаться, обменяться опытом, порадоваться успехам друг друга, но и заложить прочный фундамент будущего нашего общества. Будущего, в котором крепкая семья – основа всего, – отметила депутат Архангельского областного Собрания **Надежда Виноградова**.

Самые активные семьи за победы в конкурсах и квизах получили призы от партнеров, которые поддержали фестиваль, – это Газпромбанк, торговая сеть «Мед и сладости». Также организаторы благодарят за помощь и работу на площадках волонтеров серебряного возраста САФУ.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 г. № 787

**О внесении изменения в состав административной комиссии
Ломоносовского территориального округа
Администрации городского округа «Город Архангельск»**

1. Внести в состав административной комиссии Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 4 июня 2019 года № 747 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 15 мая 2024 г. № 787**«СОСТАВ
административной комиссии Ломоносовского территориального округа
Администрации городского округа «Город Архангельск»**

Ганушенко Алексей Викторович	–	глава администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель административной комиссии)
Абрамовская Наталья Вячеславовна	–	заместитель главы администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (заместитель председателя административной комиссии)
Алехина Наталья Геннадьевна	–	ответственный секретарь административной комиссии Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Демеш Олеся Александровна	–	главный специалист – юрисконсульт управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Садовая Ольга Борисовна	–	ответственный секретарь административной комиссии Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Семенова Елена Яковлевна	–	помощник депутата Архангельского областного собрания депутатов Фролова А.М. (по согласованию)
Ульянова Евгения Александровна	–	ведущий специалист Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 г. № 788

**О внесении изменения в состав административной комиссии
Северного территориального округа
Администрации городского округа «Город Архангельск»**

1. Внести в состав административной комиссии Северного территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15 мая 2019 года № 634 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 15 мая 2024 г. № 788**«СОСТАВ
административной комиссии Северного территориального округа
Администрации городского округа «Город Архангельск»**

Рипа Александра Николаевна	–	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель административной комиссии)
Елагина Наталья Николаевна	–	главный специалист администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Алехина Наталья Геннадьевна	–	ответственный секретарь административной комиссии Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Абакумова Анастасия Игоревна	–	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Алферова Любовь Александровна	–	ведущий специалист администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Садовая Ольга Борисовна	–	ответственный секретарь административной комиссии Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Смирнова Антонина Васильевна	–	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 г. № 790

**Об утверждении проекта планировки территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента
планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга,
просп. Дзержинского, в границах которой предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2302 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2023 года № 417 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2302 и приложение № 4 к нему», договором о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» от 27 июня 2023 года № 16/1(о), учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 15 мая 2024 г. № 790

ПРОЕКТ

планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1. Общие положения

Часть элемента планировочной структуры в границах ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского площадью 2,7470 га расположена в границах кадастрового квартала 29:22:040601 города Архангельска.

Основанием для разработки документации по планировке территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории являются: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2302 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского»; постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2302 и приложение № 4 к нему»; договор № 16/1(о) от 27 июня 2023 года о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского; решение о подготовке документации по планировке территории от 27 июня 2023 года, принятое ООО «Специализированный застройщик ОКТАНТ» во исполнение части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с техническим заданием.

Нормативно-правовая база для выполнения проекта планировки территории: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (с изменениями) (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ (с изменениями); Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями); Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ (с изменениями); Градостроительный кодекс Архангельской области от 1 марта 2006 года №153-9-ОЗ (с изменениями); Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ (с изменениями);

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года №7-ФЗ (с изменениями); Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ (с изменениями); Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (с изменениями);

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года №89-ФЗ (с изменениями); Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (с изменениями);

Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ (с изменениями); приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» от 25 апреля 2017 года № 739/пр (с изменениями); постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» (с изменениями);

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее – Местные нормативы);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – Региональные нормативы).

2. Характеристики планируемого развития территории

Функциональные зоны, согласно Генеральному плану:

существующая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Территориальные зоны, согласно Правилам землепользования и застройки: зона застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-2).

2.1. Показатели плотности застройки функциональных зон

Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Показатели плотности застройки функциональных зон представлены в таблице 1.

Таблица 1

Функциональные зоны	Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки	
	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016	Проектный показатель	Нормативный показатель согласно Генеральному плану	Проектный показатель
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) площадью 2,7470 га	0,4	0,2 (0,5209/2,7470)	2,0	2,0 (5,4938/2,7470)

3. Характеристики объектов капитального строительства объектов назначения, объектов социальной инфраструктуры

Целями разработки документации по планировке территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории являются:

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятом постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2302 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2023 года № 417 «О внесении изменений в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2022 года № 2302 и приложение № 4 к нему» с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения;

определение соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с договором о комплексном развитии территории от 27 июня 2023 года № 16/1(о), а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и общим объемом строительства не более 52,148 тыс. кв. м, где не более 39,736 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений; не более 12,412 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений;

установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест; определение местоположения границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)»;

размещение жилых домов.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлен в приложении № 2.

Проект планировки территории определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории жилой застройки; плотность и параметры застройки; характеристики объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Реализация строительства дошкольной образовательной организации (детский сад на 125 мест) в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского осуществляется за счет средств федерального бюджета.

3.1. Расчет численности проживающих людей
Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из требований таблицы 2 статьи 2 Местных нормативов и пункта 5.6 СП 42.13330.2016:

Норма площади квартир для стандартного жилья в расчете на одного человека – 30 кв. м.

Площадь квартир на земельных участках: 3У1, 3У2, 3У3 – 39 736 кв. м.

39 736 кв. м / 30 кв. м = 1 325 человека.

Количество жителей по планируемому жилому фонду составляет 1 325 человека.

Планируемая плотность населения жилого района по проекту составляет 482 чел/га (1 325 чел / 2,7470), минимальный нормативный показатель, установленный на 2025 год, согласно статье 1 « Местных нормативов – 170 чел/га.

3.2. Характеристики объектов капитального строительства

Характеристики объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
1	Стадион	мест на трибунах	45	45*1,325 = 60 мест
2	Спортзал	кв. м площади пола	350	350*1,325 = 464 кв. м площади пола
3	Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75*1,325 = 99 кв. м зеркала воды

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:
спортивный комплекс, стадион, бассейн «Водник» (просп. Советских космонавтов, д. 179);
стадион «Труд» (просп. Ломоносова, дом 252);
фитнес-клуб, спортивный, тренажерный зал, сауна «Nord Gym» (ул. Тимме Я., д. 30);
спортивная школа «Юниор» (ул. Гагарина, д. 42, корп. 1);
бассейн, оздоровительный центр «Аква Фэмэли» (ул. Гагарина, д. 42);
спортивный комплекс «Ледовая арена» (просп. Советских космонавтов, д. 179, корп. 2).

Транспортная доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов по времени не установлена.

4.3.5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормам проектирования приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
1	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9*1,325 = 12 рабочих мест
2	Бани, сауны	мест	8	8*1,325 = 11 мест
3	Гостиницы	мест	6	6*1,325 = 8 мест

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

салон красоты «Божоле» (ул. Розинга, д. 6);
парикмахерская «Авантаж» (пр-зд К.С. Бадигина, д. 24);
ремонт обуви (ул. Гагарина, д. 42);
химчистка, клининговые услуги «Лавандерия» (ул. Розинга, д. 10);
ремонт часов (ул. Гагарина, д. 9).

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены бани, сауны:
сауна, баня (ул. Гагарина, д. 42).

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:
гостиница «Флагман» (ул. Тимме Я., д. 29).

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:

пункт почтовой связи 163084 (ул. Розинга, д. 10).

Обеспеченность предприятий связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

4.3.6. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения.

Согласно статье 25 Местных нормативов в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа;
уровень обеспеченности библиотеками;
уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа «Города Архангельска».

4.3.7. Поликлиники и медицинские учреждения.

Согласно Местным нормативам обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах планировки территории. Потребность обеспечивается государственными бюджетными учреждениями здравоохранения.

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:

многопрофильный медицинский центр «Диамед» (ул. Самойло, д. 12, корп.1), радиус доступности 800 метров, пешеходная доступность 12 минут;

многопрофильный медицинский центр «Гипшократ» (просп. Советских космонавтов, д. 180), радиус доступности 800 метров, пешеходная доступность 13 минут;

ГБУЗ АО «Архангельская областная клиническая больница»(ул. Самойло, д. 17), радиус доступности 900 метров, пешеходная доступность 15 минут.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 29-22.040601 г. Архангельска, в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского.

Классификация улично-дорожной сети, обслуживающей данную территорию, принята согласно карте планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана.

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется по улицам местного значения – ул. Розинга и просп. Дзержинского. По этим же улицам осуществляется выезд на городскую магистраль общегородского значения – ул. Гагарина. В непосредственной близости с территорией проектирования расположены остановки общественного транспорта и наземные пешеходные переходы.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Согласно статье 22 Правил землепользования и застройки расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках пешеходной доступности таких машино-мест не более 200 метров от территорий данных организаций из расчета не менее 5 машино-мест для дошкольных образовательных организаций до 330 мест (пункт 1.6 Региональных нормативов);

необходимое количество машино-мест на автостоянках, гостевых стоянках автомобилей для помещений жилого назначения многоквартирного дома следует принимать из расчета 1 машино-место на 240 кв. м жилой площади (пункт 1.8 Региональных нормативов);
количество парковочных мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные), требуемое в зависимости от функционального назначения объекта, составляет 1 машино-место на 60 кв. м расчетной площади (пункт 1.7 Региональных нормативов).

Количество парковочных мест для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящими инвалидов и (или) ребенка-инвалида, принято согласно Региональным нормативам:
на открытых автостоянках для хранения автомобилей около жилых зданий и около зданий и сооружений различного назначения в размере не менее 10% мест от общего количества парковочных мест, но не менее 1 машино-места;

В том числе 5 процентов мест расширенного размера от общего количества парковочных мест согласно таблице 20 пункту 3 статьи 24 Местных нормативов.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противозажарными требованиями.

Расчет парковочных мест представлен в таблице 8.

Таблица 8

Номер (условный, кадастровый) земельного участка	Условный номер объекта капитального строительства на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вместимость	Расчет машино-мест по земельному участку (общая площадь/норматив)	Общая потребность в машино-местах		
					По проекту	По проекту	в т.ч. мест для МГН/расп. размера
:ЗУ1	1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 815 кв. м жилой площади	2815 + 5494 (кв. м) / 240 кв. м = 35	35	35	4/2
	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 494 кв. м жилой площади				
:ЗУ2	3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 113 кв. м жилой площади, 215 кв. м встроенных коммерческих помещений	4113 + 2568 + 4113 (кв. м) / 240 кв. м = 45 215 + 161 + 161 (кв. м) /60 кв. м = 9	54	54	5/3
	4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 568 кв. м жилой площади, 161 кв. м встроенных коммерческих помещений				
	5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4113 кв. м жилой площади, 161 кв. м встроенных коммерческих помещений				

Номер (условный, кадастровый) земельного участка	Условный номер объекта капитального строительства на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вместимость	Расчет машино-мест по земельному участку (общая площадь/норматив)	Общая потребность в машино-местах		
					По проекту	По проекту	в т.ч. мест для МГН/расп. размера
:ЗУ3	6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2568 кв. м жилой площади	2 568 + 6 622 + 3 379 + 5 494 (кв. м) /240кв. м = 86	92	92	10/5
	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6622 кв. м жилой площади				
	8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 379 кв. м жилой площади				
	9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5 494 кв. м жилой площади, 215 кв. м встроенных коммерческих помещений				
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 570 кв. м жилой площади, 161 кв. м встроенных коммерческих помещений	2 570 кв. м жилой площади, 161 кв. м встроенных коммерческих помещений				
:ЗУ4	11	Образование и просвещение	125 учащихся	5	5	5	19/10
					181	181	19/10
					186	186	19/10

Для территории проектирования предусмотрено 186 машино-мест:

181 машино-мест – открытые наземные парковки для планируемой застройки в границах территории проектирования на земельных участках :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3;
5 машино-мест – открытые наземные парковки для планируемой дошкольной образовательной организации размещаются в пределах квартала в границах земельного участка :ЗУ3 при соблюдении дальности пешеходной доступности не более 200 метров и являются кратковременными остановками автотранспорта (гостевыми стоянками автомобилей) родителей (законных представителей), привозящих детей в дошкольные образовательные организации, а также работников указанной образовательной организации, что отвечает требованиям пункта 1.6 Региональных нормативов.

Для планируемой многоэтажной жилой застройки в границах земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 предусмотрено 181 машино-мест на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей, в том числе 19 машино-мест для МГН, из которых 10 машино-мест принимаем расширенного размера.

Требуемое количество машино-мест для комплексной застройки территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского проектом планировки обеспечивается полностью.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Водоснабжение – 461,45 м3/сут. предусматривается от системы централизованных источников теплоснабжения.

Водоснабжение объекта может быть выполнено от проектируемых внутриквартальных сетей водопровода с присоединением к существующим сетям водоснабжения г. Архангельска. Окончательные точки подключения будут определены после получения технических условий отраслевых служб города Архангельска.

В настоящем проекте диаметры проектируемых водопроводных сетей не определяются, диаметры проектируемых сетей необходимо проверить гидравлическим расчетом на следующих стадиях проектирования. Внутриквартальные сети водопровода 11 Привокзального микрорайона, кадастровый номер 29-22.000000:8055 подлежат демонтажу.

Водоотведение – хозяйственно-бытовые сточные воды (без учета сточных вод от полива) объемом 448,25 м3/сут.

Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 11 Привокзального м/района, кадастровый номер 29-22.000000:8275 подлежат демонтажу. Проектом планировки предусматривается организация раздельной системы канализования рассматриваемой территории. Сточные хозяйственно – бытовые воды будут собираться с территории освоения в соответствии с рельефом и с последующим сбросом в существующую канализационную сеть г. Архангельска. В настоящем проекте диаметры проектируемых канализационных сетей, а также мощность канализационно-насосной станции (далее – КНС) не определяются, диаметры проектируемых сетей и КНС необходимо определить расчетом на следующих стадиях проектирования.

Сброс поверхностных сточных вод с прилегающей территории и дренажных вод от линейного объекта может быть выполнен в городские сети ливневой канализации. Приемник сточных ливневых стоков будет определен после получения исходных данных отраслевой службы города.

В границах рассматриваемой территории предусматривается устройство закрытой дождевой канализации. Загрязненные поверхностные стоки с проезжей части по продольным и поперечным уклонам полотна, попадают черезждеприемные колодцы и далее в закрытую сеть ливневой канализации г. Архангельска.

Электроснабжение – 1836,00 кВт по II категории надежности.

Наружное освещение квартала подлежит реконструкции, с расстановкой проектируемых опор освещения. Наружное освещение территории домов № 51-59, корп.1.по ул. Гагарина, кадастровый номер 29-22.040601:2035 подлежит демонтажу.

Теплоснабжение – 4,532 Гкал/час.

Источник теплоснабжения будет определен после получения Исходных данных отраслевой службы города. Для подключения проектируемых объектов предусматривается размещение проектируемых тепловых камер на существующих тепловых сетях.

Газоснабжение – развитие сети газоснабжения не предусматривается. Проектом планировки не предусмотрено подключение проектируемых объектов к системе газоснабжения. Проектируемые нагрузки отсутствуют.

Существующая застройка обеспечена системой централизованного газоснабжения. Проектными решениями предусматривается демонтаж существующих газораспределительных сетей, попадающих под пятно застройки.

II. Положение об очередности планируемого комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

По проекту планировки территории планируется 3 этапа развития.

Этапы развития территории приведены в таблице 9.

Схема этапов застройки территории представлена в приложении № 3.

Таблица 9

Этап развития	Расселение, Проектирование	Строительство	Показатель этапа, кв.м. жилой площади	Показатель этапа кв.м. нежилых помещений
1	2024-2026 годы	2026-2029 годы	8 309	2 581
2	2026-2028 годы	2028-2031 годы	10 794	3 360
3	2028-2030 годы	2030-2033 годы	20 633	6 471
Итого			39 736	12 412

Этапность расселения

Сложившаяся планировка территории: застройка малоэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева. Все двухэтажные деревянные существующие многоквартирные жилые дома подлежат расселению и сносу.

В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика подлежат расселению и сносу следующие дома:
ул. Гагарина, д.59;
ул. Гагарина, д.55;
ул. Гагарина, д.57, корп. 1;
ул. Гагарина, д. 53;
ул. Гагарина, д. 53, корп. 1;
ул. Гагарина, д. 59, корп. 1;
ул. Гагарина, д. 51;
ул. Гагарина, д. 51, корп. 1;
ул. Гагарина, д. 57;
ул. Гагарина, д. 55, корп. 1

При этом срок расселения и сноса дома по адресу: ул. Гагарина, д. 57, корп. 1, на территории планируемого детского сада на 125 мест входит в 1 этап комплексного развития территории (2023 – 2025 годы).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части
элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Розинга,
просп. Дзержинского, в границах которой
предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки территории
жилой застройки городского округа
«Город Архангельск» в границах части
элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, ул. Розинга,
просп. Дзержинского, в границах которой
предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 г. № 791

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

1. Внести в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 декабря 2023 года № 2115 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом» (далее – Порядок) следующие изменения:

- а) абзац пятый пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:
«Р» – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- б) абзац первый пункта 9 Порядка изложить в следующей редакции:
«9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета.»
- в) абзац пятый пункта 11 Порядка изложить в следующей редакции:
«Р» – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2024 г. № 792

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2021 года № 343 (с изменениями), следующие изменения:
- а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.18 следующего содержания:
«2.18. Реализация мероприятий по модернизации учреждений отрасли культуры.»;
- б) в абзаце втором пункта 8 после цифр «2.17» дополнить цифрами «, 2.18»;
- в) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:
«для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.18 пункта 2 настоящих Правил, – реализация мероприятий по модернизации учреждений отрасли культуры. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество учреждений, в отношении которых реализованы мероприятия по разработке проектной (научно-проектной), рабочей документации на проведение капитального ремонта зданий учреждений.»
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2024 г. № 793

Об обеспечении безопасности людей на водных объектах в период летнего сезона 2024 года

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 года № 119-па/17 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», решением комиссии Архангельской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 28.02.2024 № 1, в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах, расположенных в границах территории городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- В целях безопасности людей, охраны их жизни и здоровья запретить купание на водных объектах общего пользования, в границах территории городского округа «Город Архангельск».
- Утвердить прилагаемый План проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах городского округа «Город Архангельск» в период летнего сезона 2024 года.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Иванова М.В.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 16 мая 2024 г. № 793

ПЛАН
проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей
на водных объектах городского округа «Город Архангельск»
в период летнего сезона 2024 года

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Мониторинг информации о санитарно-эпидемиологическом благополучии (состоянии речной воды и грунта) в местах традиционного массового отдыха людей у воды, размещенной на официальном интернет-портале Роспотребнадзора	В течение всего периода	Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Городской центр гражданской защиты» (далее – МКУ ГЦГЗ)
2.	Организация установки знаков безопасности «Купание запрещено» в местах традиционного массового отдыха людей у воды и в местах, опасных для купания:	До 1 июня 2024 г.	МКУ ГЦГЗ; Администрация территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск»
2.1.	Октябрьский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»: на правом берегу протоки Кузнечихи, в районе лодочного кооператива «Прибой»; на правом берегу протоки Кузнечихи, от ул. Гагарина до ул. Комсомольской; на правом берегу р. Северной Двины, от ул. Логинова до ул. Свободы		
2.2.	Ломоносовский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»: правый берег р. Северной Двины, в районе д. 73 по наб. Северной Двины («Молодежный сквер»); правый берег р. Северной Двины, за Михайло-Архангельским кафедральным собором; правый берег р. Северный Двины, от ул. Северодвинская до ул. Парижской коммуны; правый берег р. Северной Двины, у ТЦ «Макси» по просп. Ленинградскому		
2.3.	Северный территориальный округ городского округа «Город Архангельск»: на левом берегу протоки Кузнечихи р. Северной Двины, от ул. 40-летия Великой Победы до ул. Кировской; на левом берегу протоки Кузнечихи р. Северной Двины, в районе ул. Ильича		
2.4.	Маймаксанский территориальный округ городского округа «Город Архангельск»: правый берег р. Соломбалки, в районе остановки «Затон» (ориентир – разрушенный мост); левый берег реки Повракулки, в районе школы № 68; левый берег реки Повракулки, в районе д. 2 по ул. Вельможного; левый берег реки Повракулки, в районе д. 2 по ул. Менделеева; поселок 22 лесозавода (причал 22 лесозавода), правый берег р. Повракулки у места впадения в протоку Маймаксу; поселок 23 лесозавода, левый берег протоки Маймаксы, в районе д. 2 по ул. Портовой; правый берег протоки Маймакса, в районе д. 7 по ул. Сибирская 1-й проезд; правый берег реки Долгая щель, при впадении в протоку Маймаксу, в районе д. 52, корп. 1 по ул. Ладужской; поселок 29 лесозавода, правый берег протоки Кузнечихи, в районе д. 10 по ул. Мудьюгской		
2.5.	Территориальный округ Варавино-Фактория городского округа «Город Архангельск»: в районе храма Александра Невского (просп. Ленинградский, д. 262); в районе д. № 1 по ул. Заливной; в районе д. № 308 по пр. Ленинградскому; в районе дома № 11 по ул. Тарасова; в районе дома № 3 корп. 2 по ул. Силикатчиков; берег р. Юрас, в районе неостроенного моста, напротив 19-й линии СНТ «Ильма»		

1	2	3	4
2.6.	Соломбальский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на правом берегу протоки Маймаксы, в районе Лето КИЗ, 5; на правом берегу протоки Маймаксы, в районе Лето КИЗ, 20; на правом берегу протоки Маймаксы, в районе причала 14 л/з; на правом берегу протоки Маймаксы, наб. Г. Седова, в районе д. 75, к. 1 по просп. Никольскому; на правом берегу протоки Маймаксы, наб. Г. Седова, в районе д. 75, к. 1, ст. 1 по просп. Никольскому; на правом берегу протоки Маймаксы, наб. Г. Седова, в районе д. 2, по ул. Маяковского; на левом берегу протоки Кузнечихи, в районе о. Мосеев; на левом берегу протоки Кузнечихи, в районе парусного центра Норд; на левом берегу протоки Кузнечихи, в районе д. 2 по ул. Советской; на левом берегу протоки Кузнечихи, в районе д. 38, к. 6 по ул. Валявкина; на левом берегу протоки Кузнечихи, в районе д. 36 по ул. Сибирякова; на правом берегу реки Соломбалки, в районе д. 1 по ул. Суханова; на берегу реки Соломбалки, в районе д. 12 по ул. Кузнеческой; на левом берегу протоки протоки Кузнечихи, в районе д. 27 по ул. Суханова; на левом берегу протоки Кузнечихи, в районе д. 2 по ул. Валт; на левом берегу протоки Кузнечихи, в районе д. 5 по ул. Соломбальской		
2.7.	Территориальный округ Майская горка городского округа "Город Архангельск": на правом берегу реки Сев. Двины, Майский парк, т ул. Прокопия Галушина до ул. Кооперативной; на правом берегу реки Сев. Двины, в районе остановки "Школа № 95"; на береговой полосе о. Краснофлотский, в районе автомобильного моста; на береговой полосе о. Краснофлотский, в районе д. 26 по ул. Прибрежной; о. Краснофлотский, в районе д.23, стр. 22 по ул. Лермонтова; на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе причала (ул. Чкалова, 26); на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе д. 9 по ул. Молодежной; на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе д. 24 по ул. Уральской; на береговой полосе оз. Бутыгино, в районе д. 17 по ул. Российской		
2.8.	Цигломский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на левом берегу Никольского рукава, в районе д. 47, пос. Зеленец; на левом берегу Никольского рукава, пос. Цигломень, в районе лодочной станции (правее здания 22 корп. 1, стр. 5 по ул. Кирпичного завода); на левом берегу Никольского рукава, в районе д. 13 по ул. Кирпичного завода; на левом берегу Никольского рукава, в районе д. 3 по ул. Кирпичного завода (у бывшего пирса пристани); на левом берегу Никольского рукава, в районе конечной остановки автобуса 31 маршрута (ул. Кирпичного завода, д. 1); на левом берегу Никольского рукава, в районе переправы; на берегу озера, в районе д. 25 по ул. Кирпичного завода; на берегу водоема "Карьеры" в 400 м от д.37 по ул. Цигломской		
2.9.	Исакогорский территориальный округ городского округа "Город Архангельск": на береговой полосе оз. Волохница; на берегу реки Северной Двины, в районе д. 14 по ул. Дежневцев; на берегу оз. Корзиха, в районе д. 84, к. 4 по ул. Адмирала Макарова; на берегу оз. Корзиха, в районе д. 11 по ул. Парковой; на берегу оз. Корзиха, в районе д. 51 по ул. Адмирала Макарова; на берегу реки Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 15, корп.1, по ул. Доковской; на берегу реки Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 34 по ул. Караванной; на берегу реки Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 12 по ул. Караванной; на берегу реки Цигломинки (Исакогорка), в районе пешеходного моста; на берегу реки Цигломинки (Исакогорка), в районе д. 51 по ул. Вычегодской, д. 12, корп. 2; на берегу котлована в 50 м от д. 15 по ул. Аллейной.		
3.	Проведение мониторинга прогноза погоды. При поступлении информации о прогнозировании опасных гидрометеорологических явлений обеспечить доведение прогнозной информации до спасательного поста места отдыха у воды	В течение всего периода	ЕДДС МКУ ГЦГЗ
4.	Организация проведения занятий с детьми по правилам безопасного поведения вблизи водоемов и на воде	В течение всего периода	Департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск", управление по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск", управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
5.	Организация подачи заявок в агентство государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области на обследование дна акваторий мест традиционного отдыха людей у воды в границах городского округа "Город Архангельск"	До 24 мая 2024 г.	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск" МКУ ГЦГЗ
6.	Участие в совместных патрулированиях и рейдах с представителями центра ГИМС Главного управления МЧС России и Управления МВД России по г. Архангельску по пресечению административных правонарушений, предусмотренных ст. 2.1 Областного закона от 3 июня 2003 года № 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях"	В течение всего периода	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"; Управление военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа "Город Архангельск"; Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
7.	Контроль за своевременностью и полнотой выполнения подрядными организациями работ по очистке от мусора мест традиционного массового отдыха людей у воды	В течение всего периода	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
8.	Приобретение и распространение тематических памяток по правилам охраны жизни людей на водных объектах и предупреждению несчастных случаев на водных объектах	В течение всего периода	Управление военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа "Город Архангельск"; МКУ ГЦГЗ Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
9.	Информирование населения о мерах безопасности на водных объектах в летний период	В течение всего периода	МКУ ГЦГЗ, пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск" Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 мая 2024 г. № 794

О внесении изменений в Правила эксплуатации и содержания общественных кладбищ (мест погребения) на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Правила эксплуатации и содержания общественных кладбищ (мест погребения) на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16 марта 2020 года № 491 (с изменениями), следующие изменения:

а) пункты 17 и 18 изложить в следующей редакции:

«17. Размер бесплатно предоставляемого участка земли для погребения представлен в таблице.

Наименование	Размер участка земли, п. м
Участок земли для погребения тела (останков) умершего (гробом) с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника	1,9 x 2,2
Участок земли в случаях: погребения специализированной службой умерших при отсутствии у них супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение, кроме погребения мертворожденных; погребение специализированной службой умершего на дому, на улице или в ином месте после установления органами внутренних дел его личности; при погребении специализированной службой умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел	1,0 x 2,2
Участок земли в случае погребения специализированной службой по вопросам похоронного дела мертворожденных	1,0 x 1,0
Участок земли для погребения урны с прахом умершего с возможностью гарантированного погребения на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника прахом	1,2 x 1,0
Участок земли, выделяемый на воинских секторах общественных кладбищ для погребения военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, сотрудников органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших при прохождении военной службы (военных сборов, службы) или умерших в результате увечья (ранения, травмы, контузии), заблуждения в мирное время	2,3 x 2,2

18. Расстояние между могильными оградками с захоронениями (предоставленными участками для погребения) в ряду устанавливается не менее 0,4 м, между рядами (двоянными рядами) – не менее 0,8 м. Высота надмогильной насыпи устанавливается 0,3 – 0,5 м от поверхности земли.

Ширина ряда – 3 м с учетом проходов.

Не допускается копка могил для устройства мест захоронений в проходах между захоронениями, на обочинах дорог, в пределах зеленых зон.;

б) абзац второй пункта 19 изложить в следующей редакции:

«Размер могилы для захоронения тела умершего гробом или без гроба: длина – 2 м, ширина – 0,9 м, глубина не менее 1,3 м (за исключением могилы для погребения мертворожденных), для захоронения урны с прахом: длина – 0,4 м, ширина – 0,4 м, глубина – не менее 0,8 м.»

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 мая 2024 г. № 802

О внесении изменения в состав комиссии по землепользованию и застройке Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 мая 2024 г. № 802

**СОСТАВ
комиссии по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск» на 2024 – 2025 годы**

Майоров Александр Константинович	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию (председатель комиссии)
Писаренко Елена Владимировна	–	директор департамента градостроительства (заместитель председателя комиссии)
Алексеева Светлана Георгиевна	–	начальник инженерно-технического отдела инженерно-технического управления департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)
Березина Людмила Юрьевна	–	главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)
Буткевич Светлана Юрьевна	–	начальник управления правового обеспечения строительства, транспорта и городской инфраструктуры муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Вешнякова Елена Ивановна	–	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)
Герасимов Алексей Евгеньевич	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" – руководитель аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск"
Гурьев Александр Евгеньевич	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Жеваго Анна Сергеевна	–	заместитель директора департамента – начальник отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Лапин Денис Викторович	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Малахова Елена Андреевна	–	заместитель директора департамента городского хозяйства – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии
Сенина Юлия Леонидовна	–	начальник отдела градостроительной документации и инженерной инфраструктуры управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)
Харченко Мария Борисовна	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Хохулин Максим Сергеевич	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Царик Наталья Геннадьевна	–	архитектор, член Архангельской региональной общественной организации Союза архитекторов России (по согласованию)
Чудакова Юлия Николаевна	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 мая 2024 г. № 804

О внесении изменения в раздел 1 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в раздел 1 «Павильоны, киоски» схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденную постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178 (с изменениями и дополнениями), изменение: подраздел 1.6 «Территориальный округ Варавино-Фактория» дополнить строкой следующего содержания:

"1.6.68	Улица Воронина, 32	1	1	Продовольственные товары	7 лет."
---------	--------------------	---	---	--------------------------	---------

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2024 г. № 809

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 июля 2020 года № 1148

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 мая 2023 года № 831 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 7 ноября 2014 года № 942, в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 8.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 мая 2023 года № 845 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» изменения, исключив пункты 2, 5.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1272 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 августа 2017 года № 983 и Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 февраля 2021 года № 319» (с изменениями) изменения, исключив пункты 3, 24.

5. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 июля 2020 года № 1148 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 22.01.2013 № 42 и к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19.02.2020 № 327».

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 2 настоящего постановления и пункта 4 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 20 мая 2024 года.

Положения пункта 3 настоящего постановления и пункта 2, 3 приложения к настоящему постановлению вступают в силу со 2 июня 2024 года.

Положения пункта 4 настоящего постановления и пунктов 1, 4 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 12 августа 2024 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 17 мая 2024 г. № 809

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Вологодская, 42	29,16	от 09.02.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
2	Ул. Гайдара, 32	33,19	от 04.04.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
3	Просп. Обводный канал, 54	29,21	от 01.02.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
4	Просп. Обводный канал, 56	28,08	от 23.03.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
5	Ул. Парижской коммуны, 8	34,88	от 22.04.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"
6	Ул. Школьная, 84, корп. 2	31,30	от 18.04.2024 № 1/2024	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2024 г. № 811

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 424 и в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года № 424 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 05.10.2015 № 845 и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 8.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2022 года № 1478 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 11 июня 2021 года № 1102 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2021 года № 525» (с изменениями) изменение, исключив пункт 12.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2022 года № 1752 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменением) изменение, исключив пункт 3.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 октября 2023 года № 1776 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 октября 2020 года № 1754 и приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 14.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 5 настоящего постановления и пункта 4 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 3 ноября 2024 года.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 17 мая 2024 г. № 811

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Литейная, 4	25,40	от 18.04.2024 № 1	ООО "Деревянный город"
2	Ул. Поморская, 13	26,90	от 26.04.2024 № 1/2024	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
3	Ул. Поморская, 14	30,41	от 29.04.2024 № 1/2024	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
4	Ул. Силикатчиков, 1, корп. 3	33,99	от 25.03.2023 № 1	ООО "Фактория – 1"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2024 г. № 819

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 20 мая 2024 г. № 819

ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я.,
ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная в кадастровом квартале 29:22:040613, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 15,7899 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей);

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж3);

зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2).

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040613:3V11	652780,49 652782,26 652757,08 652746,07 652740,88 652695,91 652693,91 652718,50 652719,81 652780,49	2521168,46 2521171,72 2521185,22 2521164,62 2521154,87 2521070,56 2521066,82 2521053,99 2521056,46 2521168,46
29:22:040613:3V12	652695,91 652740,88 652655,01 652624,08 652628,62 652632,27 652652,42 652648,67 652687,80 652673,30 652695,91	2521070,56 2521154,87 2521200,95 2521144,24 2521141,90 2521148,49 2521138,37 2521131,94 2521110,63 2521083,08 2521070,56
29:22:040613:3V13	652648,67 652652,42 652632,27 652628,62 652648,67	2521131,94 2521138,37 2521148,49 2521141,90 2521131,94
29:22:040613:3V14	652673,30 652687,80 652648,67 652628,62 652624,08 652655,01 652646,11 652596,51 652571,88 652549,74 652546,03 652603,63 652606,27 652640,76 652648,46 652656,17 652607,72 652616,30 652669,59 652661,05 652673,30	2521083,08 2521110,63 2521131,94 2521141,90 2521144,24 2521200,95 2521210,00 2521116,53 2521129,81 2521141,42 2521135,20 2521104,02 2521099,08 2521081,35 2521077,50 2521092,31 2521117,37 2521133,94 2521106,79 2521089,79 2521083,08
29:22:040613:3V15	652746,07 652757,08 652645,48 652634,71 652746,07	2521164,62 2521185,22 2521245,08 2521224,72 2521164,62
29:22:040613:3V16	652740,88 652746,07 652634,71 652645,48 652636,00 652634,06 652624,97 652516,24 652514,12 652521,28 652513,94 652507,27 652490,32 652488,22 652485,63 652453,53 652456,14 652448,78 652454,11 652491,78 652495,77 652503,35 652504,03 652491,71 652498,67 652474,95 652471,52 652465,91 652456,03 652449,34 652450,30 652445,09 652435,70 652459,28 652463,27 652492,27 652484,31 652441,91 652442,40 652446,38 652479,33 652485,58 652494,46 652524,04 652527,14 652495,38 652508,42 652484,47 652481,66 652481,39 652481,52 652482,34 652508,51 652542,35 652543,88 652548,52 652620,40 652622,48 652646,11 652655,01 652740,88	2521154,87 2521164,62 2521224,72 2521245,08 2521250,16 2521246,66 2521229,87 2521287,96 2521289,03 2521303,52 2521307,67 2521293,98 2521302,92 2521298,73 2521300,13 2521239,02 2521237,61 2521223,88 2521220,96 2521290,34 2521292,39 2521287,94 2521284,73 2521261,63 2521257,84 2521209,77 2521202,65 2521192,00 2521197,26 2521211,77 2521214,17 2521216,99 2521199,48 2521186,84 2521186,16 2521170,64 2521155,22 2521077,02 2521068,87 2521066,81 2521140,40 2521157,48 2521142,04 2521147,60 2521165,01 2521188,91 2521202,16 2521207,33 2521210,54 2521213,73 2521216,83 2521264,99 2521253,69 2521254,45 2521263,13 2521224,58 2521221,84 2521210,00 2521200,95 2521154,87
29:22:040613:3V17	652646,11 652622,48 652582,00 652571,88 652596,51 652646,11	2521210,00 2521221,84 2521148,02 2521129,81 2521116,53 2521210,00
29:22:040613:3V18	652624,97 652634,06 652636,00 652524,47 652521,28 652514,12 652516,24 652624,97	2521229,87 2521246,66 2521250,16 2521309,98 2521303,52 2521289,03 2521287,96 2521229,87
29:22:040613:3V19	652521,28 652524,47 652517,12 652513,94 652521,28	2521303,52 2521309,98 2521313,93 2521307,67 2521303,52

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040613:3V20	652498,67 652491,71 652504,03 652503,35 652495,77 652491,78 652454,11 652474,95 652498,67	2521257,84 2521261,63 2521284,73 2521287,94 2521292,39 2521290,34 2521220,96 2521209,77 2521257,84
29:22:040613:3V21	652471,52 652474,95 652454,11 652448,78 652445,09 652450,30 652471,52	2521202,65 2521209,77 2521220,96 2521223,88 2521216,99 2521214,17 2521202,65
29:22:040613:3V22	652465,91 652471,52 652450,30 652449,34 652456,03 652465,91	2521192,00 2521202,65 2521214,17 2521211,77 2521197,26 2521192,00
29:22:040613:3V23	652513,94 652517,12 652473,19 652438,16 652422,94 652418,91 652432,32 652438,21 652433,42 652436,81 652438,22 652445,24 652440,56 652467,80 652478,71 652484,74 652513,94	2521307,67 2521313,93 2521337,43 2521274,90 2521246,71 2521239,03 2521232,03 2521243,25 2521245,78 2521252,31 2521251,56 2521264,43 2521266,87 2521318,25 2521312,44 2521323,66 2521307,67
29:22:040613:3V24	652418,91 652422,94 652438,16 652414,75 652408,63 652394,54 652392,00 652418,91	2521239,03 2521246,71 2521274,90 2521286,74 2521283,89 2521257,89 2521253,40 2521239,03
29:22:040613:3V25	652429,13 652432,32 652418,91 652392,00 652388,92 652407,12 652417,80 652429,13	2521225,96 2521232,03 2521239,03 2521253,40 2521247,96 2521237,74 2521232,21 2521225,96
29:22:040613:3V26	652397,93 652407,67 652407,12 652388,92 652377,57 652397,93	2521216,20 2521233,49 2521237,74 2521247,96 2521227,24 2521216,20
29:22:040613:3V27	652419,32 652429,13 652417,80 652413,25 652404,81 652419,32	2521207,25 2521225,96 2521232,21 2521231,02 2521215,32 2521207,25
29:22:040613:3V28	652391,97 652383,85 652356,53 652367,14 652397,30 652394,94 652402,38 652404,81 652413,25 652417,80 652407,12 652407,67 652397,93 652395,41 652398,17 652391,97	2521198,66 2521203,05 2521151,87 2521146,04 2521201,23 2521202,51 2521216,66 2521215,32 2521231,02 2521232,21 2521237,74 2521233,49 2521216,20 2521211,56 2521210,06 2521198,66
29:22:040613:3V29	652450,90 652462,33 652463,27 652459,28 652451,90 652397,30 652367,14 652354,62 652363,89 652369,44 652365,15 652368,85 652373,19 652402,68 652450,90	2521162,66 2521184,26 2521186,16 2521186,84 2521171,72 2521201,23 2521146,04 2521123,13 2521117,82 2521127,82 2521130,13 2521136,99 2521134,58 2521187,68 2521162,66
29:22:040613:3V30	652381,59 652385,03 652377,70 652374,28 652381,59	2521152,24 2521158,38 2521162,49 2521156,32 2521152,24
29:22:040613:3V31	652484,31 652492,27 652463,27 652462,33 652450,90 652402,68 652373,19 652388,34 652384,59 652369,44 652363,89 652425,49 652469,92 652484,13 652481,54 652484,31	2521155,22 2521170,64 2521186,16 2521184,26 2521162,66 2521187,68 2521134,58 2521126,19 2521119,67 2521127,82 2521117,82 2521085,83 2521168,88 2521161,29 2521156,57 2521155,22
29:22:040613:3V32	652514,50 652524,04 652494,46 652485,58 652514,50	2521124,99 2521142,04 2521157,48 2521140,40 2521124,99
29:22:040613:3V33	652571,88 652582,00 652508,42 652495,38 652527,14 652524,04 652514,50 652485,58 652479,33 652522,44 652538,90 652546,03 652549,74 652571,88	2521129,81 2521148,02 2521188,91 2521165,01 2521147,60 2521142,04 2521124,99 2521140,40 2521128,93 2521105,88 2521138,97 2521135,20 2521141,42 2521129,81

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:040613:3У33	652590,28 652606,27 652603,63 652546,03 652538,90 652522,44 652590,28	2521069,59 2521099,08 2521104,02 2521135,20 2521138,97 2521105,88 2521069,59
29:22:040613:3У34	652384,59 652388,34 652373,19 652368,85 652365,15 652369,44 652384,59	2521119,67 2521126,19 2521134,58 2521136,99 2521130,13 2521127,82 2521119,67
29:22:040613:3У35	652427,99 652442,40 652441,91 652425,49 652363,89 652354,62 652367,14 652356,53 652339,52 652359,12 652432,74 652433,95 652422,40 652427,99	2521042,88 2521068,87 2521077,02 2521085,83 2521117,82 2521123,13 2521146,04 2521151,87 2521120,00 2521109,07 2521069,79 2521067,38 2521046,11 2521042,88
29:22:040613:3У36	652544,86 652560,70 652557,23 652553,39 652551,69 652549,44 652536,55 652537,93 652527,66 652486,22 652476,10 652446,99 652445,91 652397,03 652403,74 652427,99 652422,40 652391,29 652387,02 652385,42 652382,18 652379,41 652317,57 652313,91 652313,34 652348,42 652354,39 652359,12 652339,52 652289,47 652299,78 652303,43 652302,72 652356,83 652361,10 652376,24 652384,53 652377,05 652383,11 652384,36 652395,85 652404,64 652419,29 652420,41 652427,18 652434,61 652456,53 652442,29 652441,01 652448,75 652458,41 652471,49 652510,37 652522,99 652544,86	2520915,30 2520941,20 2520943,22 2520936,39 2520936,82 2520928,65 2520932,04 2520938,34 2520942,79 2520953,18 2520950,36 2520963,78 2520961,73 2520987,05 2520999,14 2521042,88 2521046,11 2520988,84 2520980,63 2520978,54 2520977,14 2520977,37 2521009,86 2521020,83 2521036,25 2521103,55 2521100,01 2521109,07 2521120,00 2521026,25 2520989,48 2520987,61 2520986,33 2520956,67 2520965,00 2520956,82 2520951,97 2520938,93 2520935,72 2520937,91 2520958,21 2520957,44 2520949,74 2520951,82 2520952,15 2520947,94 2520935,59 2520906,45 2520903,84 2520902,19 2520921,96 2520946,69 2520925,06 2520926,57 2520915,30
29:22:040613:3У37	652377,05 652384,53 652376,24 652363,43 652357,54 652356,02 652351,68 652363,91 652366,10 652377,05	2520938,93 2520951,97 2520956,82 2520934,42 2520937,52 2520934,42 2520927,51 2520920,28 2520919,82 2520938,93
29:22:040613:3У38	652377,31 652376,37 652383,11 652377,05 652366,10 652377,31	2520917,05 2520921,55 2520935,72 2520938,93 2520919,82 2520917,05
29:22:040613:3У39	652441,01 652442,29 652384,36 652383,11 652376,37 652377,31 652406,95 652441,01	2520903,84 2520906,45 2520937,91 2520935,72 2520921,55 2520917,05 2520910,73 2520903,84
29:22:040613:3У40	652442,29 652456,53 652434,61 652427,18 652420,41 652419,29 652404,64 652395,85 652384,36 652442,29	2520906,45 2520935,59 2520947,94 2520952,15 2520951,82 2520949,74 2520957,44 2520958,21 2520937,91 2520906,45

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040613:3У1	591	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У2	1 783	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У2	850	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У5	4 847	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У7	2 288	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У9	1 077	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У10	752	Земли государственной собственности

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040613:3У12	6 906	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У14	3 706	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У16	7 095	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У19	60	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У20	1 595	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У21	234	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У22	229	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У23	1 293	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У25	301	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У26	542	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У27	342	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У28	911	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У29	1 428	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У30	5 977	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У32	3 166	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У35	1 659	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У36	8 580	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У37	440	Земли государственной собственности
29:22:040613:3У38	166	Земли государственной собственности

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:040613:3У1	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У2	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У3	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040613:3У5	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У6	Коммунальное обслуживание
29:22:040613:3У7	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У8	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040613:3У9	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У10	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040613:3У12	Благоустройство территории
29:22:040613:3У13	Коммунальное обслуживание
29:22:040613:3У14	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У15	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040613:3У16	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У17	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040613:3У18	Среднеэтажная жилая застройка
29:22:040613:3У19	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У20	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У21	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У22	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У23	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У24	Общественное питание
29:22:040613:3У25	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У26	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У27	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У28	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У29	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У30	Благоустройство территории
29:22:040613:3У31	Магазины
29:22:040613:3У32	Благоустройство территории
29:22:040613:3У33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:040613:3У34	Коммунальное обслуживание
29:22:040613:3У35	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У36	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У37	Отдых (рекреация)
29:22:040613:3У38	Улично-дорожная сеть
29:22:040613:3У39	Магазины
29:22:040613:3У40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержимое перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержимое перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 5

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	652627,00	2520872,11
2	652628,02	2520873,34
3	652628,75	2520874,43
4	652629,23	2520875,27
5	652787,07	2521169,56
6	652435,54	2521358,10
7	652237,17	2520988,25
8	652363,23	2520920,49
9	652610,13	2520867,77
10	652611,49	2520867,37
11	652612,30	2520867,19
12	652613,48	2520867,01
13	652615,26	2520866,91
14	652616,96	2520867,00
15	652618,53	2520867,25
16	652619,51	2520867,49
17	652620,66	2520867,85
18	652621,59	2520868,22
19	652622,78	2520868,80
20	652623,76	2520869,38
21	652624,81	2520870,11
22	652625,80	2520870,92

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей: чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская,
ул. Нагорная площадью 15,7899 га



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 мая 2024 г. № 2529р

**О внесении изменения в задание на подготовку проекта
внесения изменений в проект планировки межмагистральной
территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования
«Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах
элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова,
ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская
площадью 10,3772 га**

В связи с технической ошибкой:

1. Внести изменение в задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2024 года № 797р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га», изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 15 мая 2024 г. № 2529р

«ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории
(жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания
территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова,
ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская,
ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га**

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, документация по планировке территории).

2. Технический заказчик
ООО Специализированный застройщик «Технадзор-Р», ИНН 2901243605, ОГРН 1132901012738.
Источник финансирования работ – средства ООО Специализированный застройщик «Технадзор-Р».

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2024 года № 797р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 10,3772 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
зона смешанной и общественно-деловой застройки;
зона режимных территорий;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);
зона режимных территорий (кодовое обозначение – Сп2);
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:
для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона подтопления;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;
охранная зона инженерных коммуникаций;
зона В археологического наблюдения;
охранная зона объектов культурного наследия.
В границах элемента планировочной структуры находятся территории объектов культурного наследия:
ОЗ-2-5: объект «Казармы батальона (войсковая часть)», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 17, стр. 1;
ОЗ-2-6: объект «Женская богадельня Булычева (войсковая часть)», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д. 35.
Постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» утверждена охранная зона объектов культурного наследия – ОЗ-2-5 и ОЗ-2-6, а также режимы использования земель в границах зон охраны. Запреты, требования общего характера, а также особые требования к использованию земель в границах охранной зоны указаны в части 1 приложения № 2 постановления № 460-пп.
Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.
Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):
по просп. Ломоносова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения;
по просп. Обводный канал – магистральной улице районного значения;
по ул. Комсомольской, ул. Суворова, ул. Самойло, ул. Карельской – улицам и дорогам местного значения.
В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержден-

ного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га находится существующий объект социальной инфраструктуры – организация дополнительного образования. Размещение новых объектов местного значения не запланировано.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), размещение объектов местного значения в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская – не предусмотрено.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы.

6.1. Проект планировки территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристику объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемым параметрам, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части: применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого поля документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть документации по планировке территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (оброшпорованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям. При разработке документации по планировке территории учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями).

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

1. определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;
2. определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры;
3. проработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в границах элемента планировочной структуры.

Элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения принять согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину проездов предусмотреть не менее 13 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.

На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

1. установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;
2. организация в районе пешеходных зон;
3. организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

1. образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, объектами коммунального обслуживания.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны ОI-1, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО Специализированный застройщик «Технадзор-Р») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории должен быть согласован разработчиком с: департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа; Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями); решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории. Порядок согласования:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);

4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1. схему границ территорий объектов культурного наследия;
2. схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

- Приложения:
1. Схема границ проектирования.
 2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га



1 – Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 мая 2024 г. № 2598р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 июля 2019 года № 2166р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 15 мая 2018 года № 1466р «О признании дома № 20, корп. 1 по набережной Георгия Седова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 213 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022532, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по наб. Георгия Седова, д. 20, корп. 1, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 17 июля 2023 года № 4113р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по наб. Георгия Седова, д. 20, корп. 1:
1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29-22:022532:213) общей площадью 216,4 кв. м;
1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29-22:022532:214) общей площадью 191,1 кв. м;
11/96 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29-22:022532:214) общей площадью 191,1 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 июля 2019 года № 2166р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 20 мая 2024 г. № 2599р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 сентября 2020 года № 2986р	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 8 июля 2019 года № 2204р «О признании дома № 53 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 291 кв. м (кадастровый номер 29-22:050503:1635), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Розы Люксембург, д. 53.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Розы Люксембург, д. 53:
квартиру № 6 (кадастровый номер 29-22:050503:1420) общей площадью 67,6 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29-22:050503:1415) общей площадью 57,7 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29-22:050503:1415) общей площадью 57,7 кв. м;
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29-22:050503:1415) общей площадью 57,7 кв. м;
квартиру № 13 (кадастровый номер 29-22:050503:1417) общей площадью 53,8 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 сентября 2020 года № 2986р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 20 мая 2024 г. № 2600р	
Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 октября 2020 года № 3487р	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 марта 2019 года № 696р «О признании дома № 28 по ул.Свободы в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 646 кв. м в кадастровом квартале 29-22:040756, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, д. 28, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 августа 2023 года № 4594р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, д. 28:
53/326 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29-22:040756:251) общей площадью 233,4 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 октября 2020 года № 3487р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 20 мая 2024 г. № 2601р	
Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 июля 2020 года № 2214р	

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Города Архангельск» от 13 июня 2019 года № 1868р «О признании дома № 20 по ул. Корабельной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 3 700 кв. м (кадастровый номер 29-22:020413:331), расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Корабельной, д. 20.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Корабельной, д. 20:
квартиру № 6 (кадастровый номер 29-22:020413:69) общей площадью 44 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29-22:020413:63) общей площадью 35,8 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29-22:020413:63) общей площадью 35,8 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29-22:020413:57) общей площадью 61,9 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29-22:020413:57) общей площадью 61,9 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29-22:020413:61) общей площадью 36,7 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29-22:020413:61) общей площадью 36,7 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 14 (кадастровый номер 29-22:020413:81) общей площадью 38,4 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 14 (кадастровый номер 29-22:020413:81) общей площадью 38,4 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 21 (кадастровый номер 29-22:020413:76) общей площадью 36 кв. м;
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 21 (кадастровый номер 29-22:020413:76) общей площадью 36 кв. м;
квартиру № 26 (кадастровый номер 29-22:020413:70) общей площадью 36,9 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 июля 2020 года № 2214р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»	Д.А. Морев
ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ "ОБ ИСПОЛНЕНИИ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА ЗА 2023 ГОД"	
г. Архангельск	14 мая 2024 года

Участники публичных слушаний по обсуждению проекта решения Архангельской городской Думы "Об исполнении городского бюджета за 2023 год" отмечают:
1. Публичные слушания по проекту решения Архангельской городской Думы "Об исполнении городского бюджета за 2023 год" проведены на основании постановления Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 апреля 2024 года № 602 и в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 1 сентября 2005 года № 36.
2. Проект решения Архангельской городской Думы "Об исполнении городского бюджета за 2023 год" опубликован в газете "Архангельск – Город воинской славы" от 19 апреля 2024 года № 32 (1364) и размещен на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
3. В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Архангельской городской Думы "Об исполнении городского бюджета за 2023 год" в сроки, установленные постановлением Главы город-

ского округа "Город Архангельск" от 15 апреля 2024 года № 602, предложения от жителей города Архангельска не поступили.

В ходе публичных слушаний:
заслушан доклад директора департамента финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" Лычевой В.А. об исполнении городского бюджета за 2023 год;
заслушаны выступления участников публичных слушаний: Малаховой Е.А., Шемелина М.А., Базановой С.О.
обсужден проект решения Архангельской городской Думы "Об исполнении городского бюджета за 2023 год".

Участники публичных слушаний решили: Рекомендовать к принятию проект решения Архангельской городской Думы "Об исполнении городского бюджета за 2023 год". Опубликовать итоговый документ в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск". По итогам публичных слушаний составлен протокол, подписанный председательствующим и секретарем. В протоколе указаны: дата и место проведения публичных слушаний, количество участников, повестка дня, содержание выступлений участников публичных слушаний.	Д.В. Шапошников
Председательствующий публичных слушаний	Д.В. Шапошников
Секретарь публичных слушаний	Е.С. Пономарева

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Валавкина	
от «16» мая 2024 г.	

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 331 кв. м с кадастровым номером 29-22:023003:6, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Валавкина:
установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с западной стороны до 0,8 метра;
установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны до 0 метров;
установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от красной линии с южной стороны 0,7 метра.
установление максимального процента застройки в границах земельного участка 31 процент.
установление минимального размера земельного участка 331 кв. м.,
проводились в период «10» мая 2024 года по «15» мая 2024 года.
Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.
На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Валавкина от 16 мая 2024 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 331 кв. м с кадастровым номером 29-22:023003:6, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Валавкина:
установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с западной стороны до 0,8 метра;
установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с южной стороны до 0 метров;
установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от красной линии с южной стороны 0,7 метра.
установление максимального процента застройки в границах земельного участка 31 процент.
установление минимального размера земельного участка 331 кв. м.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»	Е.В. Писаренко
Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склады) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Дачной	

от «16» мая 2024 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склады) на земельном участке площадью 8 132 кв.м с кадастровым номером 29-22:070501:248, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дачной:

установление минимального процента застройки в границах земельного участка 5 процентов,
проводились в период с «10» мая 2024 года по «15» мая 2024 года.
Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.
На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склады) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Дачной от 16 мая 2024 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склады) на земельном участке площадью 8 132 кв.м с кадастровым номером 29-22:070501:248, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Дачной:
установление минимального процента застройки в границах земельного участка 5 процентов.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»	Е.В. Писаренко
Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской	
от «16» мая 2024 г.	

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 29-22:080906:303, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Доковской:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с северо-западной стороны 2 метра,
проводились в период с «10» мая 2024 года по «15» мая 2024 года
Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки и во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1.1.).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»

Е.В. Писаренко

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, пер. Водников, д. 7

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – комплексное развитие территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в соответствии с постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 22 февраля 2023 года № 307 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий» в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводной канал, площадью 4,4195 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводной канал, ул. Северовинская, просп. Новгородский, площадью 1,9780 га (Территория 2). Указанное постановление размещено на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, пер. Водников, д. 7. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050503:39.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

пер. Водников, д. 7, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050503:401;
пер. Водников, д. 7, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050503:398;
пер. Водников, д. 7, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050503:403;
пер. Водников, д. 7, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050503:404;
пер. Водников, д. 7, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050503:399;
пер. Водников, д. 7, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050503:400;
пер. Водников, д. 7, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050503:402;
пер. Водников, д. 7, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050503:405.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 2 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-45. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Логинова, д. 70

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – комплексное развитие территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в соответствии с постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводной канал, подлежащей комплексному развитию». Указанное постановление размещено на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Логинова, д. 70. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040619:7.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Логинова, д. 70, кв. 1, кадастровый номер 29:22:040619:337;
ул. Логинова, д. 70, кв. 2, кадастровый номер 29:22:040619:338;
ул. Логинова, д. 70, кв. 3, кадастровый номер 29:22:040619:339;
ул. Логинова, д. 70, кв. 4, кадастровый номер 29:22:040619:340;
ул. Логинова, д. 70, кв. 6, кадастровый номер 29:22:040619:342.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 2 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-45. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га.

Общественные обсуждения проводятся с 31 мая 2024 года по 19 июня 2024 года.
Документация по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3196/0>

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3196/0>.

Экспозиция проекта открыта с 31 мая 2024 года на официальном сайте и проводится с 14:00 31 мая 2024 года по 16:00 – 19 июня 2024 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	4 июня 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 502	11 июня 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел./факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3196/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га.

Общественные обсуждения проводятся с 31 мая 2024 года по 19 июня 2024 года.
Документация по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3196/0>

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3196/0>.

Экспозиция проекта открыта с 31 мая 2024 года на официальном сайте и проводится с 14:00 31 мая 2024 года по 16:00 – 19 июня 2024 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	4 июня 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 502	11 июня 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

– официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

– письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел./факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3196/0>.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га

от 16 мая 2024 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га проводились в период с 26 апреля 2024 года по 15 мая 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га, от 16 мая 2024 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, пропущенных в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификация:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификация:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

3) члены Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения и дополнения по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га, а именно:

– рекомендовать предусмотреть перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 29:22:050513:38;

– рекомендовать предусмотреть перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 29:22:050513:125 (вдоль границы земельного участка);

– рекомендовать предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» вдоль земельного участка 29:22:050513:56.

Руководствуясь пунктом 2.1.4 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены рекомендации об отклонении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га и направлении на доработку.

Опубликовать заключение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале Администрации городского округа «Город Архангельск».

	за	против	воздержались
	9	-	-

Рекомендовать отклонить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га и направить на доработку.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать отклонить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га и направить на доработку.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 363

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 363 по просп. Ленинградскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 363. Границы земельного участка 29:22:071606:3У8 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского и ул. Капитальной площадью 2,7401 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13.01.2023 № 101Р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

просп. Ленинградский, д. 363, кв. 1, кадастровый номер 29:22:071606:108;
просп. Ленинградский, д. 363, кв. 2, кадастровый номер 29:22:071606:109;
просп. Ленинградский, д. 363, кв. 6, кадастровый номер 29:22:071606:113;
просп. Ленинградский, д. 363, кв. 7, кадастровый номер 29:22:071606:114;
просп. Ленинградский, д. 363, кв. 8, кадастровый номер 29:22:071606:115.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Мира, д. 18

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 18 по ул. Мира в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Мира, д. 18. Кадастровый номер земельного участка 29:22:090109:2697.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Мира, д. 18, кв. 3, кадастровый номер 29:22:090109:613;
ул. Мира, д. 18, кв. 4, кадастровый номер 29:22:090109:610;
ул. Мира, д. 18, кв. 5, кадастровый номер 29:22:090109:607;
ул. Мира, д. 18, кв. 6, кадастровый номер 29:22:090109:608;
ул. Мира, д. 18, кв. 7, кадастровый номер 29:22:090109:614;
ул. Мира, д. 18, кв. 9, кадастровый номер 29:22:090109:606;
ул. Мира, д. 18, кв. 10, кадастровый номер 29:22:090109:611.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 123

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 123 по просп. Обводный канал в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 123. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040709:10.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

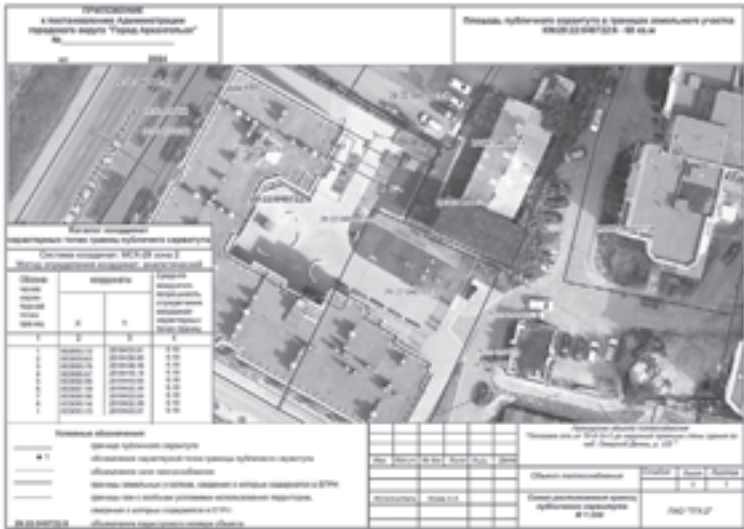
просп. Обводный канал, д. 123, кв. 1, кадастровый номер 29:22:040709:76;
просп. Обводный канал, д. 123, кв. 2, кадастровый номер 29:22:040709:78;
просп. Обводный канал, д. 123, кв. 3, кадастровый номер 29:22:040709:77;
просп. Обводный канал, д. 123, кв. 4, кадастровый номер 29:22:040709:79.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 15 мая 2024 года в 10 часов 00 минут на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Лот № 1: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:050406:598, общей площадью 580 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Вельская, земельный участок 26, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы: 91 347 (девяносто одна тысяча триста сорок семь) рублей 00 копеек.
Сумма задатка на участие в аукционе: 91 347 (девяносто одна тысяча триста сорок семь) рублей 00 копеек (100 процентов).
«Шаг аукциона»: 2 740 (две тысячи семьсот сорок) рублей 41 копейка (3 процента).
Дополнительные условия договора – отсутствуют.
Количество поданных заявок – 9.
Отказано в допуске к участию в аукционе Сагрядну Самвелу Сережаевичу.
Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).
Отказано в допуске к участию в аукционе Кокорину Олегу Леонидовичу.
Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).
Отказано в допуске к участию в аукционе Кобылину Евгению Валентиновичу.
Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).
Лица, признанные участниками аукциона: Ковров Дмитрий Юрьевич; индивидуальный предприниматель Пьянков Николай Алексеевич; индивидуальный предприниматель Самойлов Александр Иванович; Варлачев Денис Валерьевич; Вахлов Григорий Михайлович; Баранов Павел Александрович.
Цена сделки: 1 697 227,26 (Один миллион шестьсот девяносто семь тысяч двести двадцать; семь рублей 26 копеек).
Победитель аукциона – Ковров Дмитрий Юрьевич.

Лот № 2: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012102:7, общей площадью 7 071 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, шоссе Маймаканское, земельный участок 47, для складов.

Срок аренды – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы: 1 845 274 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек.
Сумма задатка на участие в аукционе: 1 845 274 (один миллион восемьсот сорок пять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек. (100 процентов)
«Шаг аукциона»: 55 358 (пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 22 копейка. (3 процента).
Количество поданных заявок – 1.
Лица, признанные участниками аукциона: Акционерное общество «Архангельский траловый флот».
В связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя по лоту № 2 аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся.
Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 2 – акционерным обществом «Архангельский траловый флот» по начальной цене предмета аукциона в размере: 1 845 274,00 (Один миллион восемьсот сорок пять тысяч двести семьдесят четыре рубля 00 копеек).

Лот № 3: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012102:418, общей площадью 26 362 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Пионерская, земельный участок 157, для складов, складских площадок.

Срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы: 499 300 (четырееста девяносто девять тысяч триста) рублей 00 копеек.
Сумма задатка на участие в аукционе: 499 300 (четырееста девяносто девять тысяч триста) рублей 00 копеек (100 процентов)
«Шаг аукциона»: 14 979 (четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек (3 процента).
Дополнительные условия договора – отсутствуют.
Количество поданных заявок – 1.
Лица, признанные участниками аукциона: Акционерное общество «Архангельский траловый флот».
В связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся.
В связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя по лоту № 3 аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся.
Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 3 – акционерным обществом «Архангельский траловый флот» по начальной цене предмета аукциона в размере: 499 300,00 (Четыреста девяносто девять тысяч триста рублей 00 копеек).

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Лот № 1: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:070602:201, общей площадью 4 726 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Дачная, земельный участок 72 для объектов дорожного сервиса.

Срок аренды – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы: 85 153 (Восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.
Сумма задатка на участие в аукционе: 85 153 (Восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят три) рубля 00 копеек (100 процентов).

«Шаг аукциона»: 2 554 (Две тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рубля 59 копеек (3 процента).
Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
– 2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
– 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
– граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279).
Дополнительные условия договора – отсутствуют.
Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.
Земельный участок расположен в производственной зоне (кодировое обозначение зоны – П), с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (3.5).
В соответствии с Правилами землепользования и застройки в производственной зоне с кодировым обозначением П1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4.
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи вешеств. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5.

Условно-разрешенные виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется как общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статья 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: – лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль, если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: – до 3 машин – 5000 кв. м; – от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; – от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29-22-070602-201 в г. Архангельске по ул. Дачной (далее – Объект), имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 1200 метров от действующей сети водоснабжения Ду250 мм, расположенной вдоль Округлого шоссе.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии около 1350 метров от действующей сети канализации Ду500 мм, расположенной вдоль ул. Дачной.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 10,0 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

В соответствии с пунктом 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения.

Линия, предусмотренные пунктами 9 и 11 постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130, могут обратиться к исполнителю с запросом о выдаче технических условий и предоставлении приложений к запросу в соответствии с пунктами 13 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 25 мая 2023 года № И.АР-25052023-020).

2. Электроснабжение: для возможности определения ориентировочных мероприятий по присоединению Объекта Сетевой организации необходима информация, включающая в себя запрашиваемую (заявленную) мощность, категорию надежности электроснабжения и количество точек присоединения (количество ВРУ 0,4 кВ) Объекта.

В зависимости от заявленной мощности Объекта происходит изменение необходимых мероприятий по технологическому присоединению в количественном и финансовом показателях в большую или меньшую сторону.

Разработка мероприятий по технологическому присоединению включает в себя оценку расположенных поблизости существующих объектов электроэнергетики, оценку максимальных допустимых токовых нагрузок сетевых объектов, уточнение усложняющих факторов, таких как пересечение инженерных коммуникаций и пересечение дорожного полотна вновь прокладываемыми электропроводами объектами.

Предварительный перечень мероприятий может быть определен только после получения Сетевой организацией недостающих данных по присоединяемой мощности (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 5 октября 2023 года № МР 2/1/69-09/7541).

3. Теплоснабжение: планируемый к строительству объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29-22-070602-201, расположенном по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 72, находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО «ТГК-2» от 16 октября 2023 года № 2201/2381-2023).

4. Ливневая канализация: планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке с кадастровым номером 29-22-070602-201, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 72, нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 6 октября 2023 года № 1474).

5. Наружное освещение: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта: «земельный участок 72 с видом разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса», расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, кадастровый номер земельного участка 29-22-070602-201, выполнить согласно следующим техническим условиям:

1. Питание сети наружного освещения осуществить от вводно-распределительного устройства любого технического помещения или от ближайшей трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое.

2. Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию, чьи объекты электросетевого хозяйства расположены ближе к вышеуказанному объекту.

3. Обеспечить освещенность территории объекта, подъездных путей, мест парковки автотранспорта, согласно СП 52.13330.2016.

4. Светильники принять светодиодные (рекомендуемые производители: Международная светотехническая корпорация «BOOS ЛАЙТИНГ ГРУПП»), МГК «Световые Технологии», Торговая компания «Промлед»), удовлетворяющие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 2255 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения» (с общим индексом цветопередачи не менее 70 Ra, с коэффициентом пульсации светового потока не более 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт, цветовой температурой 3000 К и т.д.).

5. Линию наружного освещения выбрать воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.

6. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 9 октября 2023 года № 1985/04).

Лот № 2: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29-16-200801-535, общей площадью 1 273 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», поселок Боры, улица Боры, земельный участок 3/1 для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

58 601 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот один) рубль 60 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

58 601 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот один) рубль 60 копеек (100 процентов)

«Шаг аукциона»:

1 758,05 (Одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) рублей 5 копеек (3 процента).

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

– 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– водоохранная зона;

– прибрежная защитная полоса водных объектов;

– граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский), реестровый номер 29:00-6-278.

С лицевой стороны земельного участка с кадастровым номером 29:16-200801-535 имеется ограждение.

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 3 процента.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодовой обозначение зоны – Ж1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с кодовым обозначением Ж1 предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
---	--

Условно-разрешенные виды использования:

Градостроительным регламентом не предусмотрены условно разрешенные виды использования, соответствующие объектам, указанным в Проекте планировки территории района «Борь» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 10 июня 2021 года № 2256р.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т /год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: – лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв. м на 1 автомобиль, если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--	--

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: – до 3 машин – 5000 кв. м; – от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; – от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
--	---	---

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:16:200801:535 в Архангельской области, п. Боры по ул. Боры у ООО «РВК-Архангельск» отсутствует (письмо «ООО РВК-Архангельск» от 20 сентября 2023 года № И.АР-20092023-035).

Согласно постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 7 октября 2022 года № 1801 МУП «Водоочистка» не является гарантирующей организацией (письмо МУП «Водоочистка» от 20 сентября 2023 года № 15-10/3289).

2. Электроснабжение: последовательность мероприятий по технологическому присоединению определяется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (далее – Правила ТП).

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Объекта по 3-й категории надежности электроснабжения с максимальной запрашиваемой мощностью до 15 кВт по уровню напряжения 0,4 кВ к электрическим сетям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» необходимо выполнить следующие мероприятия:
– построить ВЛ-0,4 кВ от опоры ВЛ-804/1 до вводно-распределительного устройства Объекта;

– точку учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей.
Коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивают гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учёта электрической энергии в соответствии с правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учёта электрической энергии (мощности).

Мероприятия являются предварительными. При поступлении заявки в соответствии с Правилами ТП, Сетевая организация организует выезд персонала для осмотра существующих объектов электроэнергетики и местности для уточнения необходимых мероприятий по технологическому присоединению Объекта, в связи с чем мероприятия по технологическому присоединению могут быть пересмотрены.

Предварительную плату по договору технологического присоединения можно рассчитать на основании указанных выше мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с действующим постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года №91-э/53.

Согласно подпункту «д» пункта 16 Правил ТП размер платы за технологическое присоединение является существенным условием договора ТП, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Оферта договора ТП направляется на основании поданной заявки на технологическое присоединение в адрес Сетевой организации от владельца Объекта (заявителя) с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 25 сентября 2023 года № МР 2/1-1/26-12/10375).

По информации ООО «АСЭП» при максимальной мощности электроустановки до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом.

Стоимость присоединения определяется согласно тарифам установленным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области от 22 ноября 2022 года № 91-э/53. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 12 месяцев.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору. Заявителю необходимо обратиться с заявкой через личный кабинет на официальном сайте в ООО «АСЭП» в телекоммуникационной сети Интернет – <http://atghaser.ru/> с предоставлением документов согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.

Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения.

Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО «АСЭП» от 25 сентября 2023 года № 56-3788/09).

3. Теплоснабжение: ПАО «ТГК-2» не эксплуатирует сети теплоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 29:16:200801:535 (письмо ПАО «ТГК-2» от 21 сентября 2023 года № 2400/589-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «жилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:16:200801:535, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», поселок Боры, ул. Боры, земельный участок 3/1, нет сети ливневой канализации, числящаяся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 22 сентября 2023 года № 1389).

5. Наружное освещение: проектом строительства сетей наружного освещения объекта с кадастровым номером 29:16:200801:535 необходимо предусмотреть:

1. Точку подключения наружки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве объекта. Управление освещением местное или автоматическое.

2. Расчет освещенности территории вокруг объекта, парковок автотранспорта, подъездных и пешеходных дорог выполнить с учетом требований СП 52.13330.2016.

3. Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт и цветовой температурой 3000 – 4000К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.

4. Подать заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию.

5. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Технические условия действительны в течение двух лет (письмо МУП «Горсвет» от 2 октября 2023 года № 1941/04).

Лот № 3: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:011307:336, общей площадью 45 899 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Капитана Хромцова, земельный участок 4/4, для складских площадок.

Срок аренды земельного участка – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:

512 462 (Пятьсот двенадцать тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка на участие в аукционе:

512 462 (Пятьсот двенадцать тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек

(100 процентов).

«Шаг аукциона»:

15 373 (Пятнадцать тысяч триста семьдесят три) рубля 86 копеек (3 процента).

Ограничения, обременения: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

– зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский), реестровый номер 29:00-6.273.

Дополнительные условия договора – отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 эт./740 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.

Земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (кодовой обозначение зоны – П2) с видом разрешенного использования «Складские площадки (6.9.1)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в коммунально-складской зоне с кодовым обозначением П2, предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокомпрессорные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.	
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5.	

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат уточнению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 -3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: -лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек – 80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек – 60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; – медицинские организации скорой медицинской помощи – 100 кв. м на 1 автомобиль, если 2 и более автомобилей, то 500 кв. м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: – до 3 машин – 5000 кв. м; – от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; – от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011307:336 в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска вблизи ул. Капитана Хромцова (далее – Объект) имеется.

Планируемая точка подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения определяется на границе земельного участка в пределах 300 метров от действующей сети водоснабжения Ду200 мм вблизи котельной ПАО «ТГК-2».

Планируемая точка подключения Объекта к централизованной системе водоотведения определяется на границе земельного участка в пределах 300 метров от действующей сети водоотведения Ду200 мм вблизи котельной ПАО «ТГК-2».

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеет, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 5,0 м. куб/сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

В соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 6 октября 2023 года № И.АР-06102023-069).

2. Электроснабжение: возможность присоединения к электрическим сетям Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» энергопринимающих устройств объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011307:336, расположенным по адресу: г. Архангельск, ул. Капитана Хромцова (далее – Объект), сообщается следующее.

Для возможности определения ориентировочных мероприятий по присоединению Объекта Сетевой организации необходима информация, включающая в себя запрашиваемую (заявленную) мощность, категорию надежности электроснабжения и количество точек присоединения (количество ВРУ-0,4 кВ) Объекта.

В зависимости от заявленной мощности Объекта происходит изменение необходимых мероприятий по технологическому присоединению в количественном и финансовом показателях в большую или меньшую сторону.

Разработка мероприятий по технологическому присоединению включает в себя оценку расположенных поблизости существующих объектов электроэнергетики, оценку максимальных допустимых токовых нагрузок сетевых объектов, уточнение усложняющих факторов, таких как пересечение инженерных коммуникаций и пересечение дорожного полотна вновь прокладываемыми электросетевыми объектами.

Из анализа вышеуказанного следует, что предварительный перечень мероприятий может быть определен только после получения Сетевой организацией недостающих данных по присоединяемой мощности (письмо ПАО «Россети Северо-Запад» от 9 октября 2023 года № МР2/1/69-09/7584).

3. Теплоснабжение: ПАО «ТГК-2» не эксплуатирует сети теплоснабжения в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:011307:336 (письмо ПАО «ТГК-2» от 13 октября 2023 года № 2400/657-2023).

4. Ливневая канализация: вблизи планируемого к строительству объекта (назначение «нежилое») на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011307:336, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Капитана Хромцова, нет сетей ливневой канализации, числящихся в ведении МУП «Городское благоустройство» (письмо МУП «Городское благоустройство» от 12 октября 2023 года № 1499).

5. Наружное освещение: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта: «Земельный участок с видом разрешенного использования: «Складские площадки», расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Капитана Хромцова, кадастровый номер земельного участка 29:22:011307:336, выполнить согласно следующим техническим условиям:

1. Питание сети наружного освещения осуществляется от вводно-распределительного устройства любого технического помещения или от ближайшей трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое.

2. Осуществить заявку на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям в сетевую организацию, чьи объекты электросетевого хозяйства расположены ближе к вышеуказанному объекту.

3. Обеспечить освещенность территории объекта, складских площадок, подъездных путей, мест парковок автотранспорта и т.п., согласно СП 52.13330.2016.

4. Светильники принять светодиодные (рекомендуемые производители: Международная светотехническая корпорация «БООС ЛАЙТИНГ ГРУПП», МК «Световые Технологии», Торговая компания «Промлед»), удовлетворяющие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 2255 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения» (с общим индексом цветопередачи не менее 70 Ra, с коэффициентом пульсации светового потока не более 5 процентов, со световой отдачей не менее 140 лм/Вт, цветовой температурой 3000 К и т.д.).

5. Линию наружного освещения выбрать воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у помещений возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде помещений), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах (письмо МУП «Горсвет» от 9 октября 2023 года № 1968/04).

3. Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2024 г. № 2546р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена». Официальный сайт организатора: www.arhcitu.ru

4. Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
адрес электронной почты: pastornams@arhcitu.ru.
Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417).

5. Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

6. Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

7. Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:

18 мая 2024 года в 9 часов 00 минут (время московское)

8. Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:

17 июня 2024 года в 12 часов 00 минут (время московское)

9. Порядок приема заявки на участие в аукционе:

Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа «Город Архангельск», и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10. Перечень документов на участие в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе с описью документов по установленным в извещении о проведении аукциона формам с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 770308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 3010181040000000225

ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления: «Задаток»; «без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Денежные средства автоматически зачисляются на лицевой счет пользователя, предназначенного для блокирования денежных средств в качестве задатка (лицевой счет 101). Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Если выписки были получены до 10 часов 00 минут текущего рабочего дня, либо после 18 часов 00 минут предыдущего рабочего дня, то платежи разносятся по лицевым счетам не позднее 11 часов 00 минут текущего рабочего дня. Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника с учетом требований к назначению платежа.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 17 июня 2024 года.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

18 июня 2024 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 часов 00 минут (время московское).

Департамент рассматривает заявки и документов претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

13. Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии 19 июня 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).

В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе с победителя аукциона не взимается

14. Срок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения вышеуказанного десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора посредством штатного интерфейса ТС.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

15. Дата, время и порядок осмотра земельного участка:

Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182) 60-72-87, (8182)60-72-79 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское)

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска, тер. ТИЗ Целлюлозник 2-я линия в кадастровом квартале 29:22:030401 площадью 1063 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:

– на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcitu.ru;

– почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Заключение о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков

от 16 мая 2024 года

Общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных:

- в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мещерского, 2;
- в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 12, корп. 2;
- в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 12, корп. 3;
- в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 18;
- в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Добролюбова, 28;
- в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Добролюбова, 30;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 33;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 35;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 37;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 40;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 42;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Клепача, 5.

проводились в период с 8 мая 2024 года по 15 мая 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 16 мая 2024 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков (и/или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- Рекомендовать одобрить схемы расположения земельных участков, расположенных:
- в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мещерского, 2;
- в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 12, корп. 2;
- в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 12, корп. 3;
- в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, 18;
- в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Добролюбова, 28;
- в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Добролюбова, 30;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 33;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 35;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 37;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 40;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Локомотивной, 42;
- в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Клепача, 5.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Сибирской, 1-й проезд, в кадастровом квартале 29:22:012101 площадью 1 196 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 мая 2024 г. № 2369P.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
 – на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;
 – почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-11-3-2п-6а до наружной проекции здания по пр. Ломоносова, д. 204»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, на пересечении проспекта Ломоносова и улицы Логинова, кадастровый номер 29:22:040744:861; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Ломоносова, д. 202, кадастровый номер 29:22:040744:860; земли кадастрового квартала 29:22:040744
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документации по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от запорной арматуры в ТК-11-3-12л-6 до наружная проекция стены здания Володарского, д. 58, к. 1)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Володарского, кадастровый номер 29:22:050502:1712; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,5 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Володарского, дом 58, кадастровый номер 29:22:050502:95; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Володарского, дом 58, кадастровый номер 29:22:050502:73.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документации по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-С-18л-14-12 до наружной проекции стены здания по ул. Челюскинцев, 2»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, наб. Георгия Седова, дом 15, корпус 1, кадастровый номер 29:22:022533:12; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Челюскинцев, д. 6, кадастровый номер 29:22:022533:144; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, наб. Георгия Седова, дом 15, кадастровый номер 29:22:022533:5; земли кадастрового квартала 29:22:022533
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документации по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru , www.dvinaland.ru

В Архангельске появится детская эколаборатория

В 2025 году в областном центре откроется современное пространство для экологического просвещения молодежи.



Кенозерский национальный парк выиграл грант благотворительного фонда «Красивые дети в красивом мире». Проект заповедной территории направлен на открытие «Эколаборатории 1+1» в Архангельске и проведение экологической летней школы для молодежи на Онежском полуострове.

Увлечь детей и подростков умными словами и призывами очень сложно, какими бы благими ни были намерения. Это касается и воспитания экологической культуры, бережного отношения к природе. Непосредственное вовлечение в интересную работу, наглядность и понятность информации, возможность творить – вот что действует.

Именно поэтому Кенозерский национальный парк подал заявку на грантовый конкурс фонда «Красивые дети в красивом мире»: чтобы модернизировать и сделать еще красочнее и привлекательнее свой экокласс в архангельском визит-центре, превратив его в настоящую творческую лабораторию. А еще провести на Онежском полуострове экологический молодежный форум, способный показать подрастающему поколению, что природоохранные профессии – это круто!

Модернизация и обустройство экологического класса «Эколаборатория 1+1» на базе визит-центра Кенозерского национального парка в Архангельске (Набережная Северной Двины, 78) позволят гармонично встроить экпросветительские и практико-ориентированные мероприятия в систему дополнительного образования. «Эколаборатория» станет эффективным дополнением к школьным и студенческим программам. Она откроется в начале 2025 года, – сообщила руководитель Кенозерского национального парка **Александра Яковлева**.

Будет разработана обучающая программа для школьников, студентов и активистов молодежных организаций, в основу которой лягут материалы проекта «Дом на дереве», созданного для того, чтобы доступным языком рассказывать детям об особо охраняемых природных территориях нашей страны, открывать для них двери в заповедный мир, повышать имидж заповедного дела, помогать школьникам определиться с будущей профессией в сфере охраны природы, вовлекать молодежь в исследовательскую деятельность.

Выездная практико-ориентированная летняя сессия для старшеклассников и молодежи Архангельской области в рамках проекта пройдет на туристической базе «Муракань» в национальном парке «Онежское Поморье». Она позволит участникам познакомиться с профессиональной деятельностью государственных инспекторов, орнитологов, ихтиологов, ботаников, биологов и других специалистов национального парка «Онежское Поморье», а также получить навыки, необходимые для работы в природоохранной сфере. Проведение летней школы планируется в июне 2025 года.



■ ФОТО: АРХИВ КЕНОЗЕРСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

В школах проходят выпускные экзамены

21 мая состоялся первый экзамен основного периода государственной итоговой аттестации у девятиклассников

Экзаменационная кампания у девятиклассников началась с иностранного языка. Как сообщили в региональном министерстве образования, его по выбору сдавали около 600 школьников. Выпускникам девятых классов для получения аттестата об основном общем образовании необходимо сдать экзамены по математике и русскому языку и двум предметам по желанию.

В Архангельской области ОГЭ по иностранному языку сдавали в 33 пунктах проведения экзаменов. Это 574 учащихся, из них 571 школьник выбрал английский язык, двое – французский и один – немецкий.

Одним из пунктов проведения экзаменов стала архангельская гимназия № 24 имени Б. Л. Розинга. Здесь собрались 58 девятиклассников городских общеобразовательных школ №№ 1, 20, 43, 22, 23, 17, 21, 59 и Университетской гимназии. Это сделано для того, чтобы повысить объективность оценки знаний. О готовности к экзамену рассказала девятиклассница 17-й школы **Софья Дорофеева**.



– Я выбрала для сдачи английский язык, потому что он входит в число моих любимых предметов. Я готовилась, в том числе с репетитором. Подошла к этому процессу серьезно. Второй предмет по выбору – география, – поделилась **Софья**. – Из моей школы здесь еще десять человек. Наш классный руководитель **Людмила Юрьевна Арсентьева** всех поддерживает и желает удачи.

Девятиклассники распределены по 15 человек в аудитории, по одному – за

партой. У каждого только гелевая ручка и паспорт. Гаджеты – под строгим запретом.

– Наша гимназия одной из первых проводит процедуру основного государственного экзамена. Девятиклассники в отдельных аудиториях сдают письменную и устную части, – отметил директор гимназии № 24 **Иван Белов**. – Мы не первый год принимаем ОГЭ, для нас это уже стандартная процедура, доведенная до автоматизма.

Затем ребята 27 мая будут сдавать ОГЭ по биологии, обществознанию, химии и информатике.

Основной период экзаменов для выпускников девятых классов продлится до 2 июля. За объективностью их проведения в Архангельской области следят не только организаторы итоговой аттестации, но и около 400 общественных наблюдателей, среди которых представители Российского союза молодежи и студенты педагогических колледжей.

– В течение всего периода экзаменационной кампании для девятых классов мы откроем порядка 150 пунктов, – пояснила начальник отдела общего образования министерства образования Архангельской области **Анна Микерова**. – Отличие в проведении экзамена по иностранному языку у девятых классов от одиннадцатых в том, что ребята в один день сдают письменную и устную части. Официальные результаты экзаменов девятиклассники смогут узнать в своих школах.

С 24 июня начнутся резервные дни сдачи экзаменов в рамках государственной итоговой аттестации. В эти дни девятиклассники смогут пересдать экзамен, если получили неудовлетворительный результат либо не смогли принять участие в ОГЭ по уважительной причине.

«Ночь музеев» была интересной

Разговор о семье и джазе, выступление барабанщиков и обучение мезенской росписи: Всероссийская акция «Ночь музеев» осталась одним из ярких событий мая.

Библиотека – Архангельский литературный музей приняла участие во Всероссийской социально-культурной акции «Ночь музеев» в третий раз. Стало традицией в этот вечер организовывать встречи с яркими, творческими и успешными людьми.

2024 год указом Президента РФ **Владимира Путина** объявлен Годом семьи. На встречу с читателями пришли **Елена и Спартак Резицкие** вместе с младшей дочерью **Евой**. Семья **Резицких** известна далеко за пределами нашего региона. Модельное агентство супругов, созданное в 1999 году, –



■ ФОТО: БИБЛИОТЕКА – АРХАНГЕЛЬСКИЙ ЛИТЕРАТУРНЫЙ МУЗЕЙ

ведущее в Архангельской области.

Елена и Спартак вместе уже более 30 лет, у них две дочери – **Валера** и **Ева**. С годами библиотеки они рассуждали о семейных ценностях и традициях, воспитании детей, много говорили о своих родителях.

Затем гостям представили документальный фильм «**Владимир Резицкий: Джаз-архангел**», премьера которого состоялась в конце 2022 года.

Владимир Резицкий (1944–2001) – легенда джаза мирового масштаба, прославил Архангельск как джазовую столицу России. В 1982 году стал основателем Международных дней джаза. Режиссер фильма **Спартак Резицкий** ответил на вопросы зрителей об особенностях съемок, которые проводились в Японии, Англии, Москве и Ярославле, о сюжетных и смысловых линиях киноленты.

В завершение встречи **Ева Резицкая**, ученица Детской музыкальной школы № 1 имени **Ю. И. Казакова**, сыграла джазовые композиции.

Продолжением музыкальной темы стало громкое выступление коллектива барабанщиков **Drum Fun** (руководитель – **Екатерина Дантес**).

Одним из брендов Архангельской области является мезенская роспись. Менеджер проектного отдела Научной библиотеки САФУ имени **М. В. Ломоносова Татьяна Личугина** провела мастер-класс «Изготовление броши в технике мезенской росписи». На память о посещении «Ночи музеев» во второй модельной библиотеке Архангельска участники мастер-класса создали уникальные украшения своими руками.

В рамках культурной акции для всех желающих была проведена экскурсия «Литературный Архангельск» по экспозициям библиотеки-музея.