



ФОТО: АЛЕКСАНДРА КОНЫЧЕВА/ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ



Помогают в решении разных вопросов

В Архангельске наградили авторов лучших проектов Губернаторского центра «Вместе мы сильнее»

Церемония состоялась в рамках III форума победителей конкурсов грантов губернатора. В числе его задач – поддержка и развитие социально значимых инициатив различных направлений – от экологии и образования до культуры и спорта.

В течение трех дней представители более 90 некоммерческих организаций Поморья принимали участие в образовательной программе форума. У них была возможность обсудить свои идеи с экспертами, получить обратную связь и поддержку для их реализации. Состоялись также лекционные выступления кураторов Губернаторского центра и представителей правительства региона.

– Вклад некоммерческого сектора в решение общегосударственных и региональных задач все заметнее. В Конституции России прописано полноправное участие НКО в выработке и проведении государственной политики, – отметил первый заместитель руководителя администрации губернатора и правительства Архангельской области **Андрей Рыженков**, приветствуя участников форума. – Сегодня НКО региона помогают в решении самых разных вопросов. И задача нынеш-



него форума – создать сообщество лидеров некоммерческих организаций. Нам предстоит совместно продумать конкретные решения, которые будут претворяться в жизнь.

Знаковой частью форума стало награждение авторов лучших проектов, получивших грантовую поддержку Губернаторского центра в 2022 году и реализованных в течение двух лет.

Так, лучшими практиками признаны:

– Региональная молодежная общественная организация «Мастерская молодежных инициатив «Выходи!» (председатель **Юлия Бромберг**) – социальный проект «БАРСУК (Безграничная архангельская региональная спортивная уличная культура)»;
– Поморский культурный фонд «Берегиня» (директор **Тамара**

Статикова) – социальный проект «Мультмастерская для руководителей детских студий анимации Архангельской области»;

– Местная общественная организация по содействию повышения культурного уровня, обеспечения доступа к информации населения Коношского района «Открытая библиотека» (председатель **Ольга Егорова**) – социальный проект «Социальные инициативы в Коношском районе»;

– АНО «Няндомский общественный ресурсный центр развития гражданских и общественных инициатив «Делаем вместе» (директор **Ксения Мишутина**) – социальный проект «Мастерская художника Ю. М. Шабыкина» – многофункциональный музейно-выставочный комплекс»;

– АНО «Историко-культурное общество «Победа» (директор **Игорь Слободянюк**) – социальный проект «Мемориальный туристический маршрут «Юрьевский рубеж»;

– АНО «Региональный центр социальных и технологических инноваций» (исполнительный директор **Людмила Воронина**) – социальный проект «Центр экологических инициатив Пинежья»;

– Новодвинская городская общественная организация «Совет женщин города Новодвинска» (предсе-

датель **Ольга Каширская**) – социальный проект «Свой дом – территория спасения»;

– Архангельское реготделение общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест» (председатель **Ольга Костель**) – социальный проект «Академия первой помощи»;

– АНО «Центр поддержки инициатив «Сфера возможностей» (руководитель **Александр Корнийчук**) – социальный проект «Семья – вектор активности»;

– Региональная общественная организация поддержки общественных инициатив «Матигорский ресурсный центр «Вектор» (директор **Ксения Тукова**) – социальный проект «Деревня 2.0».

Отметим, с 2021 года на конкурс губернаторских грантов для некоммерческих организаций из федерального и областного бюджетов было привлечено почти 347 млн рублей. За это же время участие в конкурсе приняли 459 некоммерческих организаций, из них 322 стали победителями. По общим итогам бюджетную поддержку получили 349 проектов.

По материалам пресс-службы губернатора и правительства Архангельской области

Мыслить в направлении экологии

Ученица Эколого-биологического лицея победила в конкурсе проектов молодежного экофорума

В Ханты-Мансийске прошел XIV Международный молодежный экологический форум «Одна планета – одно будущее!», учредителями которого стали правительство региона и Комиссия РФ по делам ЮНЕСКО. Мероприятие состоялось в рамках XXI Международной экологической акции «Спасти и сохранить».

На форуме своим опытом и достижениями поделились участники от 14 до 19 лет. Речь идет и об учениках школ, ассоциированных с ЮНЕСКО, и о представителях школьных лесничеств, волонтерских объединений и других общественных экоорганизаций.

Центральной темой обсуждения стало состояние водных объектов и функционирование экосистем Обь-Иртышского бассейна.

За три дня работы школьники смогли принять участие в практической конференции «Молодежь изучает и сохраняет природное и культурное наследие в регионах». Она дала возможность озна-

комиться с практиками по сохранению природного и культурного наследия регионами, где протекают крупнейшие реки мира.

Богатая программа мероприятия включала и образовательные блоки, и конкурсы. Нестандартный подход к серьезным задачам форумчане смогли продемонстрировать на творческом экоквартирнике «Экокультурно» и закрепить полученные результаты в ходе дискуссии «Диалог общества и власти на благо природы».

В рамках форума состоялась также выставка «Путь экологиста», рассказывающая о деятельности школ-участниц. Демонстрирова-



лись экспозиции о природоохранной деятельности и эколого-просветительской работе образовательных организаций по теме сохранения природного и культурно-

го наследия в регионах великих рек мира.

Так, экспозиция эколого-биологического лицея имени академика Н. П. Лаверова была отмечена спе-

циальным дипломом, а ученица 10 «Б» класса **Вероника Едакина** стала победителем конкурса проектов на конференции «Молодежь изучает и сохраняет природное и культурное наследие в регионах».

– Наш лицей – единственное учебное заведение Архангельской области в Сети ассоциированных школ ЮНЕСКО, – напомнил директор образовательного учреждения **Сергей Ушаков**. – Поздравляю лицейстов с успешным участием в Международном молодежном экологическом форуме. Привлечение молодежи к участию в экологических проектах, безусловно, способствует сохранению богатого природного наследия нашей страны. И второй немаловажный момент – повышает осведомленность о значимости такой работы.

Отметим, что мероприятия природоохранной тематики включены в нацпроект «Экологическое благополучие».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 ноября 2024 г. № 1851

Об утверждении Порядка ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", и о признании утратившим силу постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 сентября 2024 года № 1533

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", пункт 3.3 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15 октября 1999 года № 157, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск".
2. Признать утратившими силу постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 ноября 2018 года № 1370 "Об утверждении Положения о ведении реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск" и постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 сентября 2024 года № 1533 "Об утверждении Порядка ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск".
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Абзац второй пункта 27 Порядка ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", утвержденного настоящим постановлением, и пункт 3 приложения № 1 к Порядку ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", утвержденного настоящим постановлением, вступают в силу с 1 января 2025 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 12 ноября 2024 г. № 1851

ПОРЯДОК ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск" (далее – реестр), в том числе состав подлежащего учету имущества, принадлежащего на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (далее – муниципальное имущество) и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестре, а также порядок предоставления содержащейся в реестре информации о муниципальном имуществе.

Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр в объеме, необходимым для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

2. Объектом учета муниципального имущества (далее – объект учета) является следующее муниципальное имущество: недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документальные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решением Архангельской городской Думы; иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решением Архангельской городской Думы).

3. Учет находящихся в муниципальной собственности природных ресурсов (объектов), драгоценных металлов и драгоценных камней, музейных предметов и музейных коллекций, а также средств городского бюджета городского округа "Город Архангельск" регулируется законодательством о природных ресурсах, драгоценных металлах и драгоценных камнях, Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации и бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Учет муниципального имущества, сведения об объектах и (или) о количестве объектов которого составляют государственную тайну, осуществляется муниципальным органом, в распоряжении которого находятся сведения, отнесенные в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 "О государственной тайне" к государственной тайне, самостоятельно.

5. Уполномоченным органом Администрации городского округа "Город Архангельск" по ведению реестра является департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Департамент).

6. Учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества (далее – реестровый номер), структура и правила формирования такого номера определены в приложении № 1 к настоящему Порядку.

7. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера и иные достаточные для идентификации муниципального имущества сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него (далее – выписка из реестра).

Образец выписки из реестра представлен в приложении № 2 к настоящему Порядку.

8. Реестр ведется на электронном и бумажном носителях путем внесения сведений об объектах учета, о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, в базу данных автоматизированной информационной системы "Имущество". В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

9. Ведение реестра осуществляется путем внесения в соответствующие подразделы реестра сведений об объектах учета, собственником (владельцем) которых является городской округ "Город Архангельск", и о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, и уточнения изменившихся сведений о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве городскому округу "Город Архангельск", муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, муниципальному автономному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному казенному предприятию или иному юридическому либо физическому лицу, которому муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона (далее – правообладатель), или составляющем казну городского округа "Город Архангельск", а также путем исключения из реестра соответствующих сведений об объекте учета при прекращении права собственности на него и (или) деятельности правообладателя.

10. Неотъемлемой частью реестра являются:

- а) документы, подтверждающие сведения, включаемые в реестр (далее – подтверждающие документы);
- б) иные документы, предусмотренные правовыми актами органов местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" (далее – органы местного самоуправления).

11. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

При ведении реестра на электронном носителе, реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, полноточность, аутентичность и достоверность информации.

Сведения, содержащиеся в реестре, хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

II. Состав сведений, подлежащих отражению в реестре

12. Реестр состоит из трех разделов. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе, в раздел 2 вносятся сведения о движимом и об ином имуществе, в раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем. Разделы состоят из подразделов, в каждый из которых вносятся сведения соответственно о видах недвижимого, движимого и иного имущества и лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них. В разделах 1, 2, 3 сведения вносятся с приложениями подтверждающих документов.

13. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе.

- В подраздел 1.1 раздела 1 реестра вносятся сведения о земельных участках, в том числе:
- наименование земельного участка;
 - адрес (местоположение) земельного участка с указанием кода Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее – ОКТМО);
 - кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения);
 - сведения о правообладателе, включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН), код причины постановки на учет (далее – КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее – сведения о правообладателе);
 - вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
 - сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования;
 - сведения о стоимости земельного участка;
 - сведения о произведенном улучшении земельного участка;
 - сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;
 - сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее – сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения));
 - иные сведения (при необходимости).

В подраздел 1.2 раздела 1 реестра вносятся сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости, в том числе:

- вид объекта учета;
- наименование объекта учета;
- назначение объекта учета;
- адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО);
- кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения);
- сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь);
- сведения о правообладателе;
- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
- сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность);
- инвентарный номер объекта учета;
- сведения о стоимости объекта учета;

сведения об изменениях объекта учета (произведенных дотройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе);

сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение;

иные сведения (при необходимости).

В подраздел 1.3 раздела 1 реестра вносятся сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости, в том числе:

- вид объекта учета;
- наименование объекта учета;
- назначение объекта учета;
- адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО);
- кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения);
- сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности);
- сведения о правообладателе;
- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
- сведения об основных характеристиках объекта, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, этажность (подземная этажность);
- инвентарный номер объекта учета;
- сведения о стоимости объекта учета;
- сведения об изменениях объекта учета (произведенных дотройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе);

сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

иные сведения (при необходимости).

В подраздел 1.4 раздела 1 реестра вносятся сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, в том числе:

- вид объекта учета;
- наименование объекта учета;
- назначение объекта учета;
- порт (место) регистрации и (или) место (аэродром) базирования (с указанием кода ОКТМО);
- регистрационный номер (с датой присвоения);
- сведения о правообладателе;
- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
- сведения об основных характеристиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвентарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства (для строящихся судов);
- сведения о стоимости судна;
- сведения о произведенных ремонте, модернизации судна;
- сведения об установленных в отношении судна ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;
- сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
- иные сведения (при необходимости).

В раздел 2 вносятся сведения о движимом и ином имуществе.

В подраздел 2.1 раздела 2 реестра вносятся сведения об акциях, в том числе:

сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО);

сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные);

сведения о правообладателе;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

иные сведения (при необходимости).

В подраздел 2.2 раздела 2 вносятся сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, в том числе:

сведения о хозяйственном обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО);

доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах;

сведения о правообладателе;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

иные сведения (при необходимости).

В подраздел 2.3 раздела 2 вносятся сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, в том числе:

наименование движимого имущества (иного имущества);

сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер;

сведения о правообладателе;

сведения о стоимости;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

иные сведения (при необходимости).

В раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, в том числе:

сведения о правообладателе;

реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве;

реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя;

иные сведения (при необходимости).

14. Сведения об объекте учета, в том числе о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество или сведениями о нем, не вносятся в разделы в случае их отсутствия, за исключением сведений о стоимости имущества, которые имеются у правообладателя.

Ведение учета объекта учета без указания стоимостной оценки не допускается.

III. Порядок учета муниципального имущества

15. Правообладатель для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязан в 7-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в Департамент заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов заверенных надлежащим образом (договора со всеми приложениями, муниципальные контракты со всеми приложениями, документы подтверждающие оплату и приемку товара и т.д.).

16. В отношении муниципального имущества, принадлежащего правообладателю на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона и не учтенного в реестре, правообладатель обязан в 7-дневный срок со дня выявления такого имущества или получения документа, подтверждающего раскредитование сведений о нем, направить заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов заверенных надлежащим образом (договора со всеми приложениями, муниципальные контракты со всеми приложениями, документы подтверждающие оплату и приемку товара и т.д.).

17. При изменении сведений об объекте учета или о лицах, обладающих правами на объект учета либо сведениями о нем, правообладатель для внесения в реестр новых сведений об объекте учета либо о соответствующем лице обязан в 7-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении стоимости объекта учета), направить в Департамент заявление об изменении сведений об объекте учета с одновременным направлением документов заверенных надлежащим образом, подтверждающих новые сведения об объекте учета или о соответствующем лице.

Если изменения касаются сведений о нескольких объектах учета, то правообладатель направляет заявление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в отношении каждого объекта учета.

18. В случае если право муниципальной собственности на имущество прекращено, лицу, которому оно принадлежало на вещном праве, либо исключения из реестра сведений об имуществе обязаны в 7-дневный срок со дня получения сведений о прекращении указанного права направить в Департамент заявление об исключении из реестра сведений о таком имуществе с одновременным направлением документов заверенных надлежащим образом, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности на имущество или государственную регистрацию прекращения указанного права.

Если прекращение права муниципальной собственности на имущество влечет исключение сведений в отношении других объектов учета, то лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, направляет заявление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в отношении каждого объекта учета.

19. В случае засекречивания сведений об учтенном в реестре объекте учета и (или) о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, правообладатель обязан не позднее дня, следующего за днем получения документа, подтверждающего их засекречивание, направить в Департамент обращение об исключении из реестра засекреченных сведений с указанием в нем реестрового номера объекта учета, наименований засекреченных в них сведений и реквизитов документов, подтверждающих засекречивание этих сведений.

Департамент не позднее дня, следующего за днем получения обращения об исключении из реестра засекреченных сведений, обязан исключить из реестра все засекреченные сведения об учтенном в нем муниципальном имуществе, а также сведения о лицах, обладающих правами на это имущество и (или) сведениями о нем, и документами, подтверждающие эти сведения.

20. Сведения об объекте учета, заявления и документы, указанные в пунктах 15 – 18 настоящего Порядка, направляются в Департамент правообладателем или лицом, которому имущество принадлежало на вещном праве, на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченным должностным лицом правообладателя.

21. В случае ликвидации (упразднения) являющегося правообладателем юридического лица формирование и подписание заявления об изменениях сведений и (или) заявления об исключении из реестра, а также исключение всех сведений об объекте учета из реестра осуществляются Департаментом в 7-дневный срок после получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства или в случае признания такого юридического лица фактически прекратившим свою деятельность и его исключения из ЕГРЮЛ.

22. Департамент в 14-дневный срок со дня получения документов правообладателя обязан провести экспертизу документов правообладателя и по ее результатам принять одно из следующих решений:

а) об учете в реестре объекта учета, исключении изменившихся сведений об объекте учета из реестра и о внесении в него новых сведений об объекте учета или исключении всех сведений о нем из реестра, если установлены подлинность и полнота документов правообладателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

б) об отказе в учете в реестре объекта учета, если установлено, что представленное к учету имущество, в том числе имущество, право муниципальной собственности на которое не зарегистрировано или не подлежит регистрации, не находится в муниципальной собственности;

в) о приостановлении процедуры учета в реестре объекта учета в следующих случаях: установлены неполнота и (или) недостоверность содержащихся в документах правообладателя сведений; документы, представленные правообладателем, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае принятия Департаментом решения, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта, Департамент направляет правообладателю требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения и документы, подтверждающие недостающие сведения о муниципальном имуществе.

23. В случае выявления имущества, сведения о котором не учтены в реестре и (или) новые сведения о котором не представлены для внесения изменений в реестр, и установлено, что это имущество находится в муниципальной собственности, либо выявлено имущество, не находящееся в муниципальной собственности, которое учтено в реестре, Департамент в 7-дневный срок:

а) вносит в реестр сведения об объекте учета, в том числе о правообладателях (при наличии);

б) направляет правообладателю (при наличии сведений о нем) требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения об объекте учета и (или) заявление об изменении сведений либо об их исключении из реестра в Департамент (в том числе с дополнительными документами, подтверждающими недостающие в реестре сведения).

24. Внесение сведений в реестр о возникновении права муниципальной собственности на имущество и о принятии его в состав имущества, составляющего казну городского округа "Город Архангельск", а также внесение изменений в сведения о таком имуществе и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона на объект учета, принадлежавший правообладателю, осуществляется Департаментом в порядке, установленном пунктами 15 – 23 настоящего Порядка.

25. Срок внесения сведений в реестр, после принятия решения об учете объектов, составляет 5 (пять) рабочих дней. Внесение сведений в реестр подтверждается выдачей Карты учета из реестра муниципального имущества об объекте учета муниципального имущества установленной формы согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

26. Заявления, обращения и требования, предусмотренные настоящим Порядком, направляются в свободной форме. К заявлению о внесении сведений в реестр в обязательном порядке должны быть приложены следующие документы:

документы, являющиеся основанием возникновения права собственности городского округа "Город Архангельск" на объект учета, в том числе муниципальный контракт (со всеми приложениями к нему), либо договор дарения, купли-продажи и т.д.;

документы, подтверждающие совершение платежей операций; инвентарные карточки учёта нефинансовых активов и др.

Иные документы, необходимые для принятия объекта к учету в реестре, могут быть запрошены Департаментом самостоятельно.

VI. Предоставление информации из реестра

27. Выписка из реестра, уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета предоставляются заинтересованным лицам с помощью почтовой связи либо в электронном виде, в том числе посредством электронной почты, с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также региональных порталов государственных и муниципальных услуг, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача выписки из реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются за плату. Размер указанной платы определяется решением Архангельский городской Думы, за исключением случаев предоставления информации безвозмездно в порядке, предусмотренном пунктом 29 настоящего Порядка.

28. Форма уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета представлена в приложении № 4 настоящего Порядка.

Выписка из реестра и уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета выдаются в единственном экземпляре.

29. Департамент в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляет безвозмездно информацию о муниципальном имуществе из реестра в виде выписки из реестра, а также уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета органам государственной власти Российской Федерации, Генеральной прокуратуре Российской Федерации, Председателю Счетной палаты Российской Федерации, его заместителям, аудиторам Счетной палаты Российской Федерации и государственным внебюджетным фондам, правоохранительным органам, судам, судебным приставам-исполнителям по находящимся в производстве уголовным, гражданским и административным делам, а также иным определенным федеральными законами и правовыми актами органов местного самоуправления органам, организациям и правообладателям в отношении принадлежащего им муниципального имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

1. Настоящее Приложение определяет структуру и правила формирования реестрового номера муниципального имущества при ведении реестра.

2. Структура реестрового номера муниципального имущества состоит из трех цифровых групп, отделенных точками: – кода ОКТМО населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Архангельск:

- 11 701 000 001 г. Архангельск
- 11 701 000 106 пос. Боры
- 11 701 000 111 пос. Лесная речка
- 11 701 000 116 пос. Новый Турдевск
- 11 701 000 121 пос. Турдевск
- 11 701 000 126 пос. Талажский авиагородок

– номера подраздела реестра;

– порядкового номера объекта в реестре. В случае присвоения реестрового номера объекту недвижимого имущества, он формируется следующим образом:

Порядковый номер ОКТМО	Номер подраздела реестра	Порядковый номер объекта
11701000001	1.1.	1

Пример: 11701000001.1.1.1

3. Формирование реестрового номера муниципального имущества осуществляется ответственными специалистами Департамента в соответствии со структурой, определенной пунктом 2 настоящего приложения.

4. Реестровый номер является уникальным номером и повторно не используется при присвоении реестровых номеров иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности на объект учета. Соответственно, объекту учета может быть присвоен только один реестровый номер.

5. В случае разделения ранее учтенных в реестре объектов муниципального имущества муниципальной собственности на несколько объектов, соответствующие сведения об объекте учета из реестра исключаются, а реестровые номера вновь образованных объектов учета формируются согласно правилам, установленным пунктами 2 - 4 настоящего приложения.

6. Реестровые номера муниципального имущества, сформированные до вступления в силу пункта 3 настоящего приложения сохраняются.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

КАРТА УЧЕТА из реестра муниципального имущества об объекте учета муниципального имущества на " __ " _____ 20__ года

Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра
муниципального имущества _____

(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на ведение реестра муниципального имущества)

1. Сведения об объекте муниципального имущества

Вид и наименование объекта учета _____

Реестровый номер	Дата присвоения
_____	_____

Наименования сведений	Значения сведений
1	2

2. Информация об изменении сведений об объекте учета муниципального имущества		
Наименование изменения	Значение сведений	Дата изменения
1	2	3

ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ

Ответственный исполнитель: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ВЫПИСКА из реестра муниципального имущества об объекте учета муниципального имущества на " __ " _____ 20__ года

Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра
муниципального имущества _____

(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на ведение реестра муниципального имущества)

Заявитель _____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

1. Сведения об объекте муниципального имущества

Вид и наименование объекта учета _____

Реестровый номер	Дата присвоения
_____	_____

Наименования сведений	Значения сведений
1	2

2. Информация об изменении сведений об объекте учета муниципального имущества		
Наименование изменения	Значение сведений	Дата изменения
1	2	3

ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ

Ответственный исполнитель: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку ведения реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

Кому _____ (Ф.И.О., адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении выписки из реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск"

На основании Вашего запроса, поступившего на рассмотрение _____ (дата).

сообщаем, что Вам отказано в предоставлении выписки из реестра имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", по следующим основаниям: _____.

Уполномоченное лицо _____ (подпись) Ф.И.О.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 ноября 2024 г. № 1856

О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"
от 23 октября 2020 года № 1727

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 октября 2020 года № 1727 "Об установлении расходных обязательств муниципального образования "Город Архангельск" в области противодействия терроризму" следующие изменения:

а) в наименовании, пунктах 1 и 2 слова "муниципальное образование" в соответствующем падеже заменить словами "городской округ" в соответствующем падеже;

б) в наименовании после слов "противодействия терроризму" дополнить словами "и экстремизму";

в) преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 5.2 Федерального закона от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ "О противодействии терроризму", Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ "О противодействии экстремистской деятельности", статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в городском округе "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:"

г) пункт 1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"участие в противодействии экстремизму";

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

3. Подпункты "б, в, г" пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2025 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 ноября 2024 г. № 1860

Об утверждении Положения о проекте "Бюджет твоих возможностей"

В соответствии с Программой обеспечения устойчивости городского бюджета на 2024 – 2026 годы, утвержденной распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 8 декабря 2023 года № 6941р:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проекте "Бюджет твоих возможностей".

2. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа "Город Архангельск":

от 26 октября 2021 года № 2157 "Об утверждении Положения о проекте "Бюджет твоих возможностей";

от 28 февраля 2022 года № 406 "О внесении изменений в Положение о проекте "Бюджет твоих возможностей";

от 23 ноября 2022 года № 2048 "О внесении изменений в Положение о проекте "Бюджет твоих возможностей" и приложение № 2 к нему";

от 25 января 2024 года № 66 "О внесении изменений в приложение № 2 к Положению о проекте "Бюджет твоих возможностей";

от 19 февраля 2024 года № 296 "О внесении изменения в Положение о проекте "Бюджет твоих возможностей";

от 30 мая 2024 № 868 "О внесении изменения в Положение о проекте "Бюджет твоих возможностей".

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 13 ноября 2024 г. № 1860

ПОЛОЖЕНИЕ о проекте "Бюджет твоих возможностей"

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки реализации проекта "Бюджет твоих возможностей" (далее – Проект), а также его финансовое обеспечение.

2. Целью Проекта является развитие муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа "Город Архангельск" (далее – учреждения), в том числе путем развития механизмов взаимодействия органов местного самоуправления и жителей городского округа "Город Архангельск", повышение уровня доверия жителей к органам местного самоуправления городского округа "Город Архангельск" за счет их участия в решении вопросов местного значения, выявление и поддержка проектной активности объединений обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа "Город Архангельск" (далее – обучающиеся).

3. Проект предусматривает отбор и реализацию инициатив по развитию учреждений, подведомственных Администрации городского округа "Город Архангельск", департаменту образования Администрации городского округа "Город Архангельск", управлению культуры Администрации городского округа "Город Архангельск" и управлению по физической

культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – органы-учредители), за счет бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на эти цели в городском бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в том числе за счет безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц (далее – привлеченные средства), средств от приносящей доход деятельности.

Проект предусматривает отбор инициатив по двум направлениям:
инициативы родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждений;

инициативы обучающихся 8 – 11 классов – "Школьные истории".

4. Предварительные объемы бюджетных ассигнований городского бюджета на реализацию инициатив Проекта устанавливаются бюджетной комиссией Администрации городского округа "Город Архангельск" на очередной финансовый год и не могут превышать 11,5 миллионов рублей;

10 миллионов рублей на инициативы родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждений;

1,5 миллиона рублей на инициативы обучающихся 8 – 11 классов (стоимость реализации одной инициативы не более 300 тысяч рублей).

Объем бюджетных ассигнований городского бюджета на реализацию инициатив Проекта может быть увеличен в текущем финансовом году в случае принятия соответствующего решения Архангельской городской Думой (при наличии дополнительных источников бюджетных ассигнований).

5. Организационное обеспечение Проекта осуществляет команда Проекта, состав которой утверждается распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск".

6. Распространение информации о реализации Проекта на всех его этапах осуществляется на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" (www.arhcity.ru), в социальных сетях.

II. Требования к участию в Проекте

7. Участниками Проекта могут являться учреждения, указанные в пункте 3 раздела I настоящего Положения, подавшие заявку на участие в Проекте по форме приложения № 1 либо № 3 к настоящему Положению.

8. Инициатива должна отвечать следующим требованиям:
возможность реализации инициативы в течение очередного финансового года;
соответствие инициативы следующим полномочиям по решению вопросов местного значения в сфере образования, культуры, молодежной политики, физической культуры и спорта:

организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в учреждениях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами); организация предоставления дополнительного образования детей в учреждениях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Архангельской области), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в учреждениях;

организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа "Город Архангельск";

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа "Город Архангельск" услугами организаций культуры;

организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе "Город Архангельск";

обеспечение условий для развития на территории городского округа "Город Архангельск" физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа "Город Архангельск";

обеспечение содержания зданий и сооружений учреждений, а также обустройство прилегающих к ним территорий.

9. Инициатива не должна быть направлена на:
осуществление капитальных вложений в объекты недвижимого имущества;
исполнение предписаний надзорных органов.

III. Этапы и сроки реализации Проекта

10. Основные этапы реализации Проекта: отбор на базе учреждения, отбор командой Проекта, городской отбор и реализация инициатив.

11. В процессе отбора на базе учреждения осуществляются сбор заявок на участие в Проекте от инициаторов, предварительная экспертиза инициатив учреждениями и отбор не более двух инициатив от учреждения.

11.1. Заявки на участие в Проекте представляются обучающимися, их родителями (законными представителями), лицами, проходящими спортивную подготовку, пользователями библиотек и учреждений культуры, а также работниками учреждения в учреждение в бумажном и (или) электронном виде (на официальном электронную почту учреждения) в период с 1 ноября по 1 декабря текущего финансового года.

Каждый инициатор может подать не более одной заявки на участие в Проекте.

По решению директора учреждения до 10 декабря текущего финансового года может быть организовано проведение собрания на базе учреждения с возможностью выступления инициаторов Проекта.

11.2. Инициативы, содержащиеся в заявках на участие в Проекте, проходят предварительную экспертизу в срок до 15 декабря текущего финансового года.

Предварительная экспертиза инициатив осуществляется учреждением и включает в себя проверку соответствия инициатив требованиям, установленным пунктами 8 и 9 раздела II настоящего Положения, определение стоимости реализации инициативы и ее соответствия установленному предварительному объему бюджетных ассигнований на реализацию инициатив Проекта.

В ходе предварительной экспертизы участникам Проекта предоставляется возможность доработки и (или) объединения инициатив в соответствии с замечаниями и предложениями учреждения.

11.3. Отбор инициатив (не более двух) от учреждения из инициатив, соответствующих установленным требованиям по результатам предварительной экспертизы, проведенной в соответствии с подпунктом 11.2 настоящего пункта, осуществляется учреждением с учетом мнения обучающихся, их родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждения путем голосования до 20 декабря текущего финансового года.

11.4. Информация об этапах отбора на базе учреждения (перечень заявленных инициатив, результаты предварительной экспертизы инициатив, результаты отбора инициатив в учреждении) подается размещению на официальном сайте учреждения в сети "Интернет" и (или) информационных средствах в учреждении.

12. В процессе городского отбора осуществляются сбор заявок на участие в Проекте от учреждений, экспертиза инициатив органом-учредителем, отбор инициатив для голосования командой Проекта, голосование и подведение итогов общественным советом при Главе городского округа "Город Архангельск" (далее – общественный совет) и Молодежным советом Архангельска.

12.1. Заявки на участие в Проекте, содержащие инициативы, отобранные учреждениями, представляются в орган-учредитель в бумажном и электронном виде с приложением сведений об инициативе до 22 декабря текущего финансового года по форме согласно:

приложению № 1 к настоящему Положению – для инициатив родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждений;

приложению № 3 к настоящему Положению – для инициатив обучающихся 8 – 11 классов.

12.2. Инициативы, отобранные учреждениями, проходят экспертизу в срок до 20 января очередного финансового года.

Экспертиза инициатив осуществляется органами-учредителями и включает в себя проверку инициатив на соответствие требованиям настоящего Положения, положениям законодательства Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск".

Инициативы, прошедшие экспертизу, направляются органом-учредителем в команду Проекта в срок до 22 января очередного финансового года.

12.3. Из инициатив, соответствующих установленным требованиям по результатам экспертизы, проведенной в соответствии с подпунктом 12.2 настоящего пункта, команда Проекта до 1 февраля очередного финансового года отбирает:

не более десяти инициатив родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждений;

не более десяти инициатив обучающихся 8 – 11 классов.

Отбор осуществляется командой Проекта путем ранжирования инициатив по критериям оценки инициативы, установленным:

приложением № 2 к настоящему Положению (для инициатив родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждений);

приложением № 4 к настоящему Положению (для инициатив обучающихся 8 – 11 классов).

Результаты отбора оформляются протоколом, который подписывается руководителем команды Проекта.

12.4. Городское голосование за инициативы, отобранные для вынесения на голосование командой Проекта, осуществляется в срок до 1 марта очередного финансового года. Участие в городском голосовании принимает:

общественный совет – по инициативам родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждений;

Молодежный совет Архангельска – по инициативам обучающихся 8 – 11 классов.

Организация городского голосования осуществляется командой Проекта.

Каждый член общественного совета и Молодежного совета Архангельска распределяет шесть голосов среди представленных инициатив: три голоса – за первое место, два голоса – за второе место, один голос – за третье место.

Участникам Проекта предоставляется возможность выступить на городском голосовании с личной презентацией своих инициатив с применением презентационных и (или) графических материалов (фотографии, рисунки, графики, диаграммы и т.д.).

При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя общественного совета (Молодежного совета Архангельска).

Результаты голосования оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем общественного совета (Молодежного совета Архангельска).

12.5. Информация об этапах городского голосования (результаты экспертизы инициатив органом-учредителем и перечень инициатив, соответствующих установленным требованиям по результатам экспертизы; результаты отбора инициатив командой Проекта; результаты голосования общественным советом (Молодежным советом Архангельска) подается размещению на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" (www.arhcity.ru).

13. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию в очередном финансовом году инициатив Проекта по результатам городского голосования одобряется бюджетной комиссией Администрации городского округа "Город Архангельск" не позднее 30 марта очередного финансового года.

14. Реализация инициатив осуществляется в очередном финансовом году учреждениями, которым предоставлены субсидии на реализацию инициатив Проекта.

Органы-учредители в срок не позднее 1 мая очередного финансового года направляют инициаторам уведомления о необходимости внесения привлеченных средств в городской бюджет по одному из контактов, указанных в заявке на участие в Проекте, с информацией о банковских реквизитах и сроках внесения привлеченных средств.

16. В случае невнесения в установленный срок привлеченных средств в объеме, указанном в заявке на участие в Проекте, команда Проекта принимает одно из следующих решений:

отказ от реализации инициативы;

отказ от реализации инициативы и поддержка инициатив, набравших наибольшее количество баллов после победителей конкурса;

17. В случае, если инициатива не была реализована или по итогам реализации инициативы образовался остаток привлеченных средств, не использованных в целях реализации инициативы, указанные средства подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в городской бюджет, в соответствии с Порядком администрирования доходов городского бюджета и источников финансирования дефицита городского бюджета, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 марта 2021 года № 483.

18. Сумма возврата средств конкретному плательщику в случае, предусмотренном пунктом 17 настоящего Порядка, определяется администраторами доходов городского бюджета по формуле:

$$s = P \times O/S, \text{ где:}$$

s – сумма возврата средств плательщику из остатка привлеченных средств;

P – сумма внесенных плательщиком средств в целях реализации конкретной инициативы;

O – общая сумма остатка привлеченных средств по итогам реализации инициативы;

S – общая сумма привлеченных средств, внесенных в целях реализации инициативы.

19. В случае возникновения у получателя экономии при использовании средств городского бюджета и привлеченных средств получатель вправе направить неиспользованный остаток на цели реализации инициативы, представив органу-учредителю дополнительную заявку в свободной форме с указанием предполагаемой стоимости дополнительных работ, закупки товаров (услуг) и обоснования необходимости дополнительной закупки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о проекте
"Бюджет твоих возможностей"

ЗАЯВКА

на участие в проекте "Бюджет твоих возможностей"

1. Информация об инициаторе:

Фамилия, имя, отчество инициатора _____

Номер контактного телефона _____

Учреждение, на базе которого предполагается реализация инициативы _____

2. Информация об инициативе:

Название инициативы _____

Описание инициативы _____

Количество человек (обучающихся, их родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждения), поддержавших инициативу при отборе на базе учреждения _____

Общее количество человек (обучающихся, их родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждения) в учреждении _____

Количество прямых благополучателей от реализации инициативы (например, благополучатели ремонта библиотеки - зарегистрированные пользователи библиотек и трудовой коллектив; благополучатели установки спортивной площадки на территории школы – учащиеся, их родители, все жители в зоне пешеходной доступности (радиус – 300 метров) и т.д.) _____

Участие обучающихся, их родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждения в реализации инициативы (описание трудового участия) _____

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб.	Документ, подтверждающий стоимость
1			
2			
3			
Итого			

из них собственные средства – _____ руб. (при наличии)

привлеченные средства – _____ руб. (при наличии)

Описание действий организационного характера, необходимых для реализации инициативы: _____

Ожидаемые сроки реализации инициативы: _____

№ п/п	Перечень действий по реализации инициативы	Срок реализации	
		Дата начала (ДД.ММ.ГГГГ)	Дата окончания (ДД.ММ.ГГГГ)

3. Дополнительная информация и комментарии (при наличии):

4. К настоящим сведениям об инициативе также прилагаются:

презентационные материалы (при наличии);

иные документы и материалы (при наличии).

Руководитель учреждения _____ /_____/ (уполномоченное лицо) (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о проекте
"Бюджет твоих возможностей"

Критерии оценки инициативы

№ п/п	Наименование критерия	Баллы по критерию
1	Количество человек (обучающихся, их родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждений), поддержавших инициативу при отборе на базе учреждения к общему количеству человек (обучающихся, их родителей (законных представителей), лиц, проходящих спортивную подготовку, пользователей библиотек и учреждений культуры, а также работников учреждений) в учреждении	1 балл – до 20 %; 2 балла – от 20 % до 30 %; 3 балла – от 30 % до 40 %; 4 балла – от 40 % до 50 %; 5 баллов – более 50 %.
2	Количество прямых благополучателей от реализации инициативы	1 балл – до 100 человек; 2 балла – от 101 до 300 человек; 3 балла – от 301 до 500 человек; 4 балла – от 501 до 700 человек; 5 баллов – более 700 человек.
3	Доля привлеченных денежных средств в общей стоимости инициативы	0 баллов – не предусмотрено; 1 балл – до 5 %; 2 балла – от 5 % до 10 %; 3 балла – от 10 % до 15 %; 4 балла – от 15 % до 20 %; 5 баллов – более 20 %.
4	Трудовое участие в реализации инициативы	0 баллов – не предусмотрено; 1 балл – предусмотрено, но не конкретизировано; 3 балла – предусмотрено, описано детально.
5	"Долговечность" результатов инициативы	0 баллов – до 1 года; 1 балл – от 1 года до 5 лет; 2 балла – более 5 лет.
6	Уровень подготовки презентационных материалов (фото-, видео-, презентация, инфографика, дизайн-проект или другое)	0 баллов – презентационные материалы отсутствуют; 3 балла – низкий; 5 баллов – средний; 10 баллов – высокий.
7	Опыт реализации проектов инициативного бюджетирования городского округа "Город Архангельск" ("Бюджет твоих возможностей", "Инициативные проекты граждан" за последние три года, включая год подачи заявки)	0 баллов – муниципальное учреждение - победитель проектов более 2 раз; 3 балла – муниципальное учреждение - победитель проектов 1 раз; 8 баллов – муниципальное учреждение впервые участвует в проекте; 10 баллов – муниципальное учреждение ранее участвовало в проекте, но не победило.
8	Оригинальность, инновационность (новизна) инициативы	от 0 до 7 баллов (определяет команда Проекта).
9	Общественная полезность реализации инициативы	от 0 до 7 баллов (определяет команда Проекта).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о проекте
"Бюджет твоих возможностей"

ЗАЯВКА

на участие в проекте "Бюджет твоих возможностей" –
направление "Школьные истории"

1. Информация об инициаторе:

Фамилия, имя, отчество инициатора _____

Номер контактного телефона _____

Учреждение, на базе которого предполагается реализация инициативы _____

2. Информация об инициативе:

Название инициативы _____

Описание инициативы _____

Количество обучающихся образовательной организации на 1 сентября текущего учебного года, в том числе 8 – 11 классов _____

Планируемое количество прямых благополучателей _____

Стоимость реализации инициативы:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб.	Документ, подтверждающий стоимость
1			
2			
3			
Итого			

Описание действий организационного характера, необходимых для реализации инициативы:

Ожидаемые сроки реализации инициативы:

№ п/п	Перечень действий по реализации инициативы	Срок реализации	
		Дата начала (ДД.ММ.ГГГГ)	Дата окончания (ДД.ММ.ГГГГ)

3. Дополнительная информация и комментарии (при наличии):

4. К настоящим сведениям об инициативе также прилагаются:

- презентационные материалы (при наличии);
 иные документы и материалы (при наличии).

Инициатор _____ / _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о проекте
"Бюджет твоих возможностей"

Критерии оценки инициативы по направлению "Школьные истории"

№ п/п	Наименование критерия	Баллы по критерию
1	Масштаб проекта (размер целевой аудитории, выражаемый описанием состава групп потенциальных потребителей)	0 баллов – проектная команда; 1 балл – один класс; 2 балла – все учащиеся 8 – 11 классов; 3 балла – все учащиеся школы; 4 балла – все учащиеся школы, сотрудники, преподаватели; 5 баллов – школьное сообщество нескольких школ.
2	Новизна создаваемого объекта (материального или нематериального)	0 баллов – объект соответствует стандартному набору объектов школьной инфраструктуры или типичным формам/методам учебного процесса; 1 балл – то же, однако объект впервые создается в данной школе; 2 балла – объект не соответствует стандартному набору объектов школьной инфраструктуры или типичным формам/методам учебного процесса и отсутствует в большинстве школ; 3 балла – то же, при этом объект впервые создается в школах города.
3	Степень участия школьников в разработке проекта	1 балл – идея проекта принадлежит школьникам, но проектная документация подготовлена взрослыми; 2 балла – идея проекта принадлежит школьникам, которые самостоятельно разработали проектно документацию.
4	Доля учащихся 8 – 11 классов, участвовавших в общешкольном голосовании (в процентах от общего количества учащихся 8 – 11 классов)	0 баллов – менее 20 %; 1 балл – 21-50 %; 2 балла – 50-74 %; 3 балла – 75-100 %.
5	Количество идей, представленных на голосование от учащихся 8 – 11 классов	1 балл – 1 идея; 2 балла – 2-4 идеи; 3 балла – 5-9 идей; 4 балла – 10 и более идей.
6	Качество сметного расчета	0 баллов – сметный расчет не детализирован (отсутствует); 1 балл – сметный расчет детализирован, все статьи включены, но нет подтверждающих документов; 2 балла – сметный расчет детализирован, все статьи расходов включены, есть подтверждающие документы.
7	Качество оформления презентации проекта (наличие и степень проработанности эскизов, макетов, чертежей и прочих наглядных материалов)	0 баллов – эскизы и графические материалы отсутствуют; 1 балл – графические материалы схематичны, детально не проработаны; 2 балла – графические материалы детально проработаны.
8	Оригинальность идеи проекта (наличие нестандартного решения проблемы целевой аудитории)	от 0 до 7 баллов (определяет команда Проекта).
9	Значимость и актуальность проекта	от 0 до 7 баллов (определяет команда Проекта).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2024 г. № 1861

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 121 "Золушка", для граждан и юридических лиц и о признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Архангельска

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

- Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 121 "Золушка", для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
- Признать утратившими силу постановления мэрии города Архангельска: от 19 августа 2014 года № 693 "О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 121 "Золушка", для граждан и юридических лиц"; от 1 декабря 2015 года № 1060 "О внесении дополнения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 19.08.2014 № 693".
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 13 ноября 2024 г. № 1861

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ,
оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
городского округа "Город Архангельск" "Детский сад общеразвивающего вида № 121 "Золушка",
для граждан и юридических лиц**

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Детский Фитнес"	Воспитанники в возрасте 4 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
2.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Разноцветные сказки"	Воспитанники в возрасте 5 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
3.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Хореография"	Воспитанники в возрасте 5 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
4.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Умняшки"	Воспитанники в возрасте 5 – 7 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00
5.	Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Развивайка"	Воспитанники в возрасте 3 – 5 лет	Руб./занятие с одного человека	200,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2024 г. № 1862

О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по проведению конкурсов "Лучший ТОС" городского округа "Город Архангельск" и "Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск"

- Внести в состав конкурсной комиссии по проведению конкурсов "Лучший ТОС" городского округа "Город Архангельск" и "Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 августа 2016 года № 972, (с изменениями) далее – состав конкурсной комиссии) следующие изменения:
а) включить в состав конкурсной комиссии Ананьину Екатерину Николаевну, главного специалиста отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск";
б) исключить из состава конкурсной комиссии Семущину Наталью Александровну.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2024 г. № 1873

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278

- Внести в приложение № 2 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 "Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий к местам расположения социально-культурных объектов, образовательных организаций, вокзалов, аэропортов, мест нахождения источников повышенной опасности, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания" (с изменениями), изменение, изложив схемы № 88 – 128/2 в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

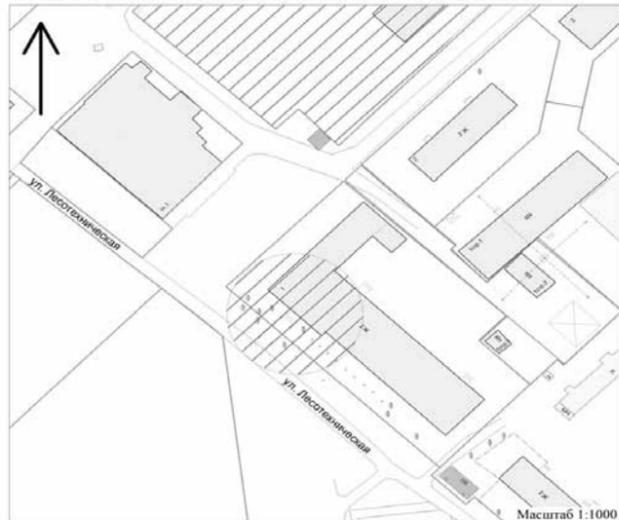
Д.А. Морев

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 88
границ прилегающих территорий
муниципальных бюджетных учреждений
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Центр дополнительного образования детей "Контакт"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 89
границ прилегающей территории
муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Детский (подростковый) центр "Радуга"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 96, корп. 2



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границ прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 90
границ прилегающей территории
муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Ломоносовский Дом детского творчества"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Русанова, д. 12



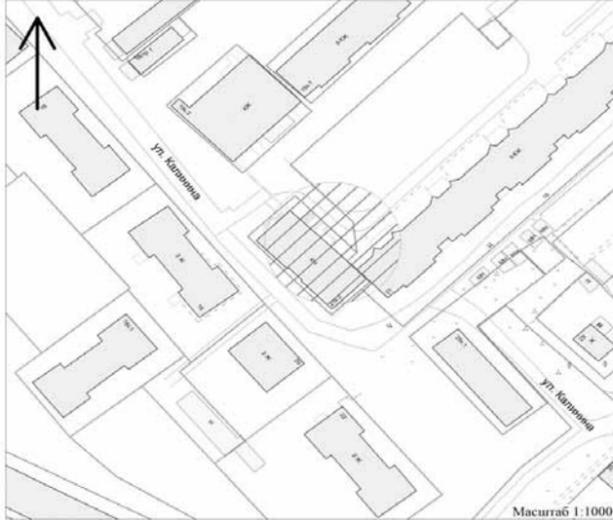
Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границ прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 91
границ прилегающей территории
муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Ломоносовский Дом детского творчества"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Калинина, д. 21, корп. 2



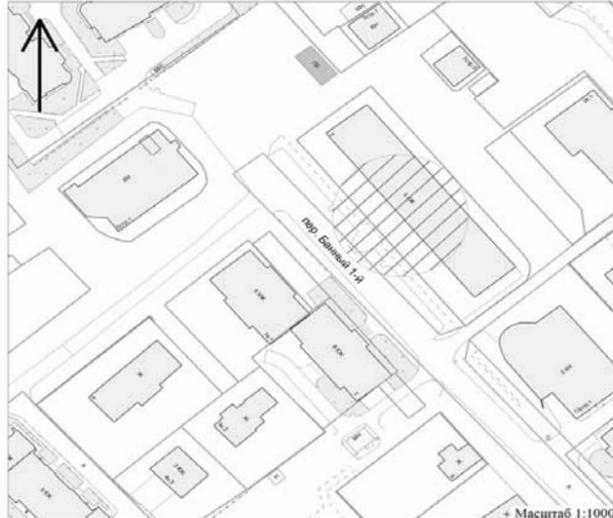
Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 92
границ прилегающей территории
муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Соломбальский Дом детского творчества"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Банный переулок 1-й, д. 2



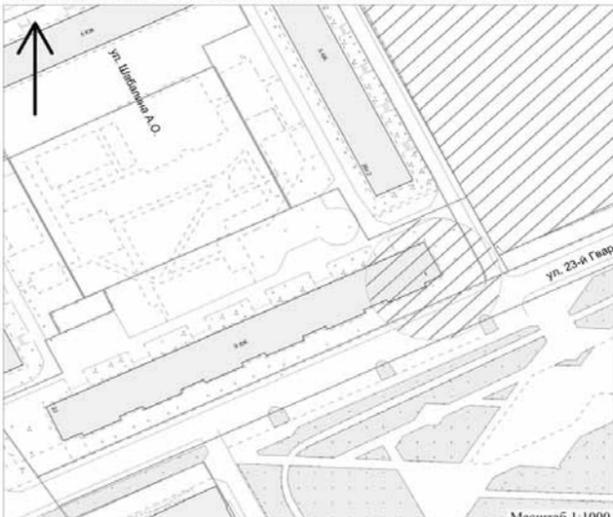
Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 93
границ прилегающей территории
муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Соломбальский Дом детского творчества"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Шабалина А.О., д. 22



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 95
границ прилегающей территории
муниципального автономного учреждения
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Центр технического творчества, спорта и развития детей "Архангел"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Октябрья, д. 4, корп. 3



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 96
границ прилегающей территории
муниципального автономного учреждения
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Центр технического творчества, спорта и развития детей "Архангел"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106, корп. 2, стр. 1



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 97
границ прилегающей территории
муниципального автономного учреждения
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Центр технического творчества, спорта и развития детей "Архангел"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Таская, д. 22

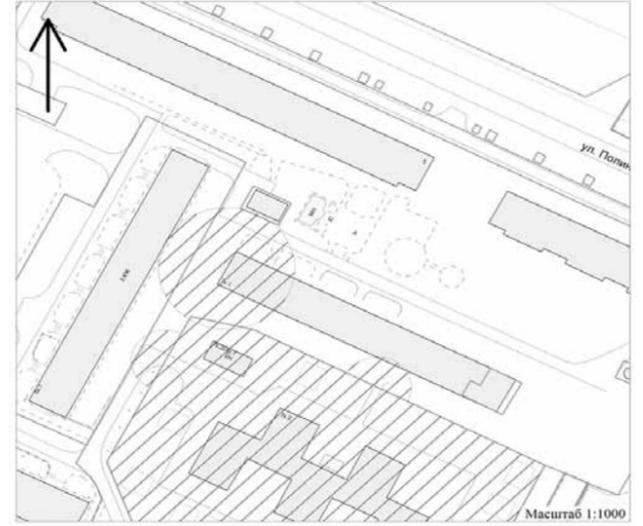


Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 97/1
границ прилегающей территории
муниципального автономного учреждения
дополнительного образования
городского округа "Город Архангельск"
"Центр технического творчества, спорта и развития детей "Архангел"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 7, корп. 1



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 98
границ прилегающей территории
муниципального бюджетного учреждения
городского округа "Город Архангельск"
"Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического
и информационно-методического сопровождения "Леда"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 84



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 99
границ прилегающей территории
государственного бюджетного учреждения
дополнительного образования Архангельской области
"Детская художественная школа № 1"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 22, корп. 1



Условные обозначения:
- границы земельного участка;
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 ноября 2024 г. № 1878

Об утверждении документации по планировке территории
по объекту: "Реконструкция комплекса
канализационных очистных сооружений пос. Цигломень"
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории по объекту: "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 18 ноября 2024 г. № 1878ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории по объекту:
"Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень"

I. Проект планировки территории

1. Графическая часть

Состав подраздела:

- 1) чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в приложении к настоящей документации;
- 2) чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (чертёж не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов
Данная документация представлена в виде проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень".

Техническим заданием на проектирование предусматривается реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень, состоящего из:

- 1) площадки канализационных очистных сооружений (далее – КОС). Площадка КОС существующая. Расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:090108:119, 29:22:090108:4, 29:22:090108:7. Границы земельных участков изменению не подлежат;
- 2) напорной хозяйственно-бытовой канализацией, предназначенной для транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод от районной насосной станции (далее – РНС) до приемной камеры;
- 3) трубопровода очищенной и обеззараженной сточной воды, предназначенного для отведения очищенной и обеззараженной сточной воды от КОС к месту выпуска в водный объект (р. Северная Двина). Смотровые и поворотные колоды на сети предусматриваются заводского изготовления со стеклопластиковыми корпусами диаметром 1 200 мм "Rainpark WL" производства ООО "СтандартПарк".

На площадке КОС проектом предусматривается строительство:
камеры гашения напора;
здания механической очистки сточной воды;
распределительной камеры усреднителей;
усреднителей расхода сточной воды – 2 шт.;;
корпуса очистных сооружений;
блочно-модульная котельной (заводской готовности);
пожарных резервуаров;
канализационной насосной станции (далее – КНС) – 2 шт.;;
ограждения.
Вид транспортируемого продукта:
напорная хозяйственно-бытовая канализация – хозяйственно-бытовые стоки;
трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды – очищенные и обеззараженные сточные воды.
Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

2.2. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении планируемый к размещению объект расположен на нескольких территориях: площадка КОС и напорная хозяйственно-бытовая канализация расположены на территории городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал; трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды расположен частично на территории городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал; а также частично на территории участков Глинник, МО "Заостровское", Приморский района, Архангельская область.
Ведомость земельных участков для размещения реконструируемого объекта приведена в таблице 2.

№ п/п	Наименование технико-экономического показателя	Параметры
3.1.2	Протяженность (в плане), м	289
3.1.3	Пропускная способность (с уклоном 12‰ при скорости движения сточной воды 1,14 м/с, наполнение трубопровода h/d=0,3), л/с	33
3.2.1	Материал	Полиэтиленовая двухслойная гофрированная труба DN/OD 400 мм SN8 ГОСТ Р 54475-2011
3.2.2	Протяженность (в плане), м	1 519
3.2.3	Пропускная способность (с уклоном 2‰ при скорости движения сточной воды 0,7 м/с, наполнение трубопровода h/d=0,4), л/с	33

2.2. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении планируемый к размещению объект расположен на нескольких территориях: площадка КОС и напорная хозяйственно-бытовая канализация расположены на территории городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал; трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды расположен частично на территории городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал; а также частично на территории участков Глинник, МО "Заостровское", Приморский района, Архангельская область.
Ведомость земельных участков для размещения реконструируемого объекта приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
Напорная хозяйственно-бытовая канализация				
1	29:22:090109	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
2	29:22:090107	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
3	29:22:000000:12634	Архангельская область, г. Архангельск	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт
4	29:22:090108	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
Существующая площадка КОС				
5	29:22:090108:119	Архангельская область, ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
6	29:22:090108:4	Архангельская область, ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
7	29:22:090108:7	Архангельская область, ГО "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды				
8	29:22:090108:2	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 660 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	Для текущего содержания кладбища "Цигломское"
9	29:22:090108	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
10	29:16:200201	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал	Земли населенных пунктов	-
11	29:16:200201:167	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
12	29:16:200201:162	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
13	29:16:200201:216	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
14	29:16:200201:164	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
15	29:16:200201:163	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
16	29:16:200201:148	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
17	29:16:200201:147	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
18	29:16:200201:141	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
19	29:16:200201:140	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
20	29:16:200201:129	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
21	29:16:200201:125	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
22	29:16:200201:115	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
23	29:16:200201:114	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
24	29:16:200201:694	Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское"	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
25	29:16:200201:116	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
26	29:16:200201:87	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
27	29:16:200201:86	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
28	29:16:200201:85	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
29	29:16:200201:84	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
30	29:16:200201:83	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
31	29:16:200101	Архангельская область, р-н Приморский	Земли населенных пунктов	-

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в таблице 3. Система координат МСК-29, зона 2.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
Напорная хозяйственно-бытовая канализация		
1	650521.75	2510121.62
2	650508.51	2510105.61
3	650532.63	2510111.91
4	650528.43	2510106.89
5	650551.41	2510087.63
6	650542.45	2510077.49
7	650545.51	2510074.93
8	650554.51	2510085.03
9	650731.19	2509941.21

№ точки	Координаты	
	X	Y
10	650721.49	2509929.48
11	650842.97	2509855.46
12	650833.14	2509843.83
13	650526.52	2510103.86
14	650522.76	2510107.16
15	650519.43	2510103.36
16	650523.19	2510100.06
17	650894.58	2509812.58
18	650885.40	2509800.73
19	651146.96	2509603.51
20	651119.75	2509606.73
21	651168.48	2509585.67
22	651158.70	2509574.45
23	651290.95	2509495.30
24	651281.72	2509483.67
24.1	651389.83	2509422.33
25	651380.06	2509411.11
26	651428.48	2509373.82
27	651426.30	2509352.96
28	651504.94	2509434.41
29	651502.31	2509413.19
30	651519.79	2509415.04
31	651507.12	2509406.92
Существующая площадка КОС (границы земельных участков изменению не подлежат)		
30	651519.79	2509415.04
30.1	651557.89	2509438.90
30.2	651609.65	2509352.78
30.3	651636.93	2509375.97
30.4	651682.85	2509309.98
30.5	651633.74	2509272.71
30.6	651616.04	2509258.30
30.6.1	651607.44	2509251.3
30.7	651605.30	2509253.71
30.8	651600.54	2509250.10
30.9	651602.08	2509249.34
30.10	651526.57	2509192.64
30.11	651421.46	2509336.81
30.12	651450.25	2509360.80
30.13	651492.86	2509310.65
30.14	651529.93	2509342.14
30.15	651534.60	2509345.72
30.16	651525.58	2509356.26
30.17	651532.15	2509361.62
30.18	651525.29	2509369.55
30.19	651518.87	2509364.23
30.20	651492.26	2509397.36
31	651507.12	2509406.92
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды		
32	651628.30	2509241.92
33	651620.94	2509235.65
34	651615.16	2509232.49
35	651608.03	2509239.08
36	651610.60	2509243.49
37	651607.05	2509246.89
38.1	651584.43	2509210.93
38.2	651585.95	2509212.23
38.3	651583.13	2509212.43
38.4	651584.66	2509213.73
39.1	651547.63	2509177.08
39.2	651549.15	2509178.38
39.3	651546.33	2509178.59
39.4	651547.86	2509179.88
40.1	651510.83	2509143.23
40.2	651512.35	2509144.53
40.3	651509.53	2509144.74
40.4	651511.06	2509146.03
41.1	651474.03	2509109.38
41.2	651475.55	2509110.68
41.3	651472.73	2509110.89
41.4	651474.26	2509112.18
42.1	651461.35	2509097.71
42.2	651462.87	2509099.01
42.3	651460.05	2509099.22
42.4	651461.58	2509100.51
43	651449.68	2509097.77
44	651470.04	2509096.24
45	651475.22	2509089.87
46	651464.31	2509079.56
47.1	651494.28	25090602.13
47.2	651492.98	2509061.65
47.3	651492.77	2509058.83
47.4	351491.48	2509060.36
48.1	651525.72	2509021.25
48.2	651524.42	2509022.77
48.3	351524.21	2509019.95
48.4	651522.92	2509021.48
49.1	651557.16	2508982.37
49.2	651555.86	2508983.89
49.3	651555.65	2508981.07
49.4	651554.36	2508982.60
50.1	651583.85	2508949.36
50.2	651582.56	2508950.88
50.3	651582.35	2508948.06
50.4	651581.05	2508949.59
51.1	651608.27	2508912.79
51.2	651606.97	2508914.31
51.3	651606.76	2508911.49
51.4	651605.47	2508913.02
52.1	651640.10	2508874.23
52.2	651638.80	2508875.75
52.3	651638.60	2508872.93
52.4	651637.30	2508874.46
53.1	651672.55	2508834.92

№ точки	Координаты	
	X	Y
53.2	651671.26	2508836.44
53.3	651671.05	2508833.62
53.4	651669.75	2508835.15
54.1	651699.81	2508793.00
54.2	651698.51	2508794.52
54.3	651698.30	2508791.70
54.4	651697.01	2508793.23
55	651511.47	2509045.24
56	651516.95	2509049.57
57	651534.72	2509027.56
58	651529.24	2509023.24
59	651505.09	2509040.38
60	651499.60	2509036.04
61	651522.95	2509018.27
62	651517.50	2509013.87
63	651582.12	2508934.08
64	651596.87	2508939.74
65	651673.50	2508845.83
66	651663.32	2508834.82
67	651697.32	2508780.37
68	651708.14	2508790.36
69.1	651727.06	2508751.08
69.2	651725.77	2508752.60
69.3	651725.56	2508749.79
69.4	651724.26	2508751.31
70.1	651758.62	2508711.55
70.2	651757.32	2508713.07
70.3	651757.11	2508710.25
70.4	651755.82	2508711.78
71.1	651793.78	2508676.00
71.2	651792.48	2508677.52
71.3	651792.28	2508647.70
71.4	651790.98	2508676.23
72.1	651830.14	2508641.66
72.2	651828.84	2508643.18
72.3	651828.63	2508640.36
72.4	651827.34	2508641.89
73.1	651866.56	2508607.39
73.2	651865.26	250/608.91
73.3	651865.06	2508606.10
73.4	651863.76	2508607.62
74.1	651903.39	2508573.55
74.2	651902.09	2508575.07
74.3	651901.88	2508572.25
74.4	651900.59	2508573.78
75.1	651940.34	2508539.86
75.2	651939.05	2508541.38
75.3	651938.84	2508538.56
75.4	651937.54	2508540.09
76.1	651948.41	2508532.50
76.2	651947.11	2508534.02
76.3	651946.91	2508531.21
76.4	651945.61	2508532.74
77	651727.13	2508759.97
78	651716.94	2508748.95
79	651753.30	2508698.50
80	651763.48	2508709.51
81	651906.46	2508577.01
82	651909.92	2508580.62
83	651934.85	2508557.57
84	651931.46	2508553.90
85	651951.12	2508536.33
86	651896.27	2508566.00
87	651899.74	2508569.60
88	651924.67	2508546.56
89	651921.27	2508542.89
90	651940.94	2508525.31
91	651959.83	2508520.17
92	651958.68	2508492.42
93	651971.71	2508468.25
93.1	651976.83	2508458.77
94	651979.02	2508479.93
95	651985.20	2508488.25
96	651977.86	2508468.50
97	651990.86	2508462.64
98	651988.35	2508462.9
99	651985.42	2508462.02
100	651983.97	2508459.33
101	651982.78	2508447.73
102	651995.88	2508423.45
103	652012.51	2508422.51
104	652014.78	2508418.31
105	652018.09	2508405.36
106	652022.59	2508397.82
107	652023.32	2508395.18
108	652022.40	2508392.60
109	652015.90	2508386.33
110	652022.77	2508373.60
111	652033.35	2508383.86
112	652059.37	2508335.62
113	652047.17	2508328.36
114	652070.04	2508285.95
115	652074.50	2508307.57
116	652091.17	2508276.67
117	652074.68	2508277.35
118	652097.41	2508265.09
119	652099.02	2508232.22
120	652107.81	2508245.81
121	652108.91	2508224.25
122	652109.52	2508212.75
123	652118.98	2508225.10
124	652145.25	2508176.41
125	652129.57	2508175.58

№ точки	Координаты	
	X	Y
126	652134.52	2508166.40
127	652150.21	2508167.20
128	652161.23	2508146.77
129	652163.21	2508143.11
130	652161.42	2508142.98
131	652175.83	2508119.71
132	652162.63	2508119.07
133	652160.15	2508118.87
134	652161.14	2508117.05
135	652176.80	2508117.90
136	652192.13	2508089.47
137	652177.43	2508086.85
138	652178.47	2508084.91
139	652193.12	2508087.64
140	652205.72	2508034.38
141	652220.71	2508036.49
142	652206.77	2508032.44
143	652221.81	2508034.45
144	652226.04	2508026.60
145	652215.81	2508015.49
146	652234.80	2508000.39
147	652221.63	2507998.33
148	652236.03	2507996.70
149	652222.88	2507994.57
150	652245.68	2507967.82
151	652240.14	2507966.95
152	652232.61	2507965.45
153	652233.86	2507961.73
153.1	652240.86	2507963.01
154	652239.42	2507945.07
155	652247.60	2507962.08
156	652259.68	2507925.78
157	652249.50	2507914.90
158	652297.05	2507895.89
159	652292.64	2507880.23
160.1	652259.54	2507921.83
160.2	652258.57	2507923.58
160.3	652256.80	2507922.58
160.4	652257.79	2507920.86
161.1	652275.72	2507904.65
161.2	652274.27	2507907.28
161.3	652270.81	2507905.36
161.4	652272.27	2507902.74

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта допустимы к размещению в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, выдан градостроительный план земельного участка № РФ-29-3-01-0-00-2023-4814. Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" от 10 октября 2023 года.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория существующей площадки КОС относится к территориальной зоне – зона инженерной инфраструктуры (И).

Предельные параметры застройки в границах территориального планирования приняты согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Основной вид разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры – коммунальное обслуживание (3.1). Условно разрешенные виды использования, соответствующие объектам, указанным в проекте планировки западной части Цигломны муниципального образования "Город Архангельск", утвержденном распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 мая 2021 года № 1665р, градостроительным регламентом не предусмотрены.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения такого объекта – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – 50 процентов.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределы которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – 3 метра.

Согласно пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с частью 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектом предусматривается, что для размещения (строительства и эксплуатации) объекта и его неотъемлемых технологических частей планируется установление публичного сервитута в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах зон планируемого размещения временных зданий, строений и сооружений, а также для складирования строительных и иных материалов планируется установление публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации на срок строительства, определенный проектом организации строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта, существующие, строящиеся и сохраняемые, на момент подготовки документации по планировке территории, объекты капитального строительства отсутствуют.

Планируемые к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, объекты капитального строительства в границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Подземные инженерные сети, попадающие в границы размещения линейного объекта, подлежат сохранению или переносу, реконструкции. Необходимость переноса, реконструкции сетей определяется на стадии разработки проекта линейного объекта.

Защита объектов капитального строительства, расположенных на прилегающих территориях к зоне планируемого размещения линейного объекта, от возможного негативного воздействия проектируемого линейного объекта обеспечивается его надежностью, безопасностью и безаварийностью работы, что в свою очередь обеспечиваются на стадии проектирования путем выбора трассы, материалов, комплектующих, основных технических решений, методов и технологии строительства.

Прокладка трубопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов" и др.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области письмом от 24 августа 2023 года № 409/1624, сообщила об отсутствии объектов культурного наследия в границах проектируемого объекта и в непосредственной близости от трассы прохождения трубопроводов. Дополнительно инспекция сообщила о том, что она не имеет данных об отсутствии на участках, планируемых к производству работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Заказчику работ необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ путем археологической разведки, и представить в инспекцию документацию, содержащую результаты исследований, заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применению ресурсосберегающих, малоотходных, безотходных и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при реконструкции и эксплуатации рассматриваемого объекта;

соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;

выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по реконструкции и эксплуатации рассматриваемого объектов, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;

соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;

выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установам;

выполнение требований к социально-бытовым условиям работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;

выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалу, условиям труда;

выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

2.9.1. Мероприятия по защите территории от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) реконструируемых объектов могут быть следующие опасные природные явления:

1) подтопление.

Высокое стояние уровня грунтовых вод повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтопению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

2) бури, ураганные ветры.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным ситуациям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы;

оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относятся:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3) сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение газбаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор линий электропередачи. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта а долговременной остановки движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи (электроплитку, лампу керосиновую, керогаз);

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

4) грозы и град.

С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

5) природные пожары.

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первоочередных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

контроль работы лесопожарных служб;

контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса,

запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

внедрение и распространение безответных способов очистки лесосек;

организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся:

наблюдение за состоянием торфяных полей;

определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

2.9.2. Мероприятия по защите территории от ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на территорию проекта планировки, относятся:

1) дорожно-транспортные происшествия.

Самыми распространёнными причинами дорожно-транспортных происшествий являются: нарушение правил дорожного движения, техническая неисправность автотранспорта, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих транспортом, слабая их реакция и др.

2) аварии при перевозке опасных грузов.

Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространённой является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ в автоцистернах (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Развитие аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

розлив топлива;

воспламенение разливого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;

образование облака топочиво-воздушной смеси в цистерне с последующим взрывом;

образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К способам защиты населения от ЧС техногенного характера являются:

своевременное оповещение об опасности;

мероприятия по противорадиационной и противохимической защите;

укрытие в защитных сооружениях и укрытиях;

использование индивидуальных средств защиты;

проведение эвакуационных мероприятий из зон ЧС.

2.9.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий террористических актов

На разрабатываемой территории после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение инженерных и транспортных сооружений, причиняя острый ущерб экономике района. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения населенных пунктов могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны вспышки различных эпидемиологических заболеваний, приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения, проживающего вблизи проектируемой территории.

Так же угрозу объектам, расположенным на территории проекта планировки, могут нанести террористические группы.

Основным объектом, расположенным на проектируемой территории, является участок площадки КОС. Поэтому к основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подбыва заряда взрывчатого вещества.

Последствия террористического акта, совершенного специально обученными, хорошо подготовленными и экипированными злоумышленниками, могут принести ущерб, как рассматриваемому объекту, так и другим прилегающим объектам экономики, и населению.

Возможность совершения террористического акта, оценка его масштабов и необходимые меры противодействия рассматриваются в числе ЧС внешнего воздействия.

Вероятность реализации диверсионного акта на реконструируемом объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

профилактических (периодический осмотр трассы трубопроводов и сооружений на ней);

инструктажа и обучения персонала эксплуатационной организации.

2.9.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Организационно-технические мероприятия разрабатываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – 123-ФЗ) и другими действующими нормативно-техническими документами с целью поддержания противопожарного режима.

Подсистема организационно-технических мероприятий предусматривает:

организацию технического обслуживания средств противопожарной защиты;

обучение правилам пожарной безопасности работающего персонала;

разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара;

отработку взаимодействия работающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т.п.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством несут руководители предприятий, организаций и подразделений, являющиеся юридическими лицами.

Ответственных лиц за пожарную безопасность отдельных территорий, участков, технологического и инженерного оборудования и т.п. назначает своим приказом руководитель предприятия, организации и подразделения. Возложенная ответственность за обеспечение пожарной безопасности должна быть отражена в должностных инструкциях.

Эксплуатирующей организацией для объекта защиты должна быть разработана инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении регламентных работ и действиях в случае возникновения пожара на проектируемом объекте защиты, отражающие специфику эксплуатации и учитывающие пожарную опасность объекта защиты.

Реализация комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на этапе эксплуатации осуществляется эксплуатирующей организацией в рамках поддержания установленного проектной документацией противопожарного режима.

В соответствии с требованием частей 1, 21, 22 статьи 27 123-ФЗ, пунктом 5.1.2 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты" для всех производственных и складских помещений определена категория по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок (ПУЭ), которые наносятся на двери помещений.

В соответствии с требованием пунктов 7.5.5.5, 7.5.6.6 СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* территория объекта защиты имеет наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения источников наружного пожаротушения, мест размещения пожарного инвентаря.

В соответствии с требованием пунктов 48, 65, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации дороги, проезды и подъезды к объекту защиты и водоисточникам, используемые для целей пожаротушения, предусматриваются свободными для проезда пожарной техники, содержатся в исправном состоянии, а зимой должны быть очищенными от снега и льда. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны. На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены проезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Оснащение зданий и сооружений первичными средствами пожаротушения осуществляется в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации. Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей в защищаемом помещении или на объекте производится в зависимости от их огнетушащей способности, предельной площади, а также класса пожара горючих веществ и материалов. Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование или в соответствии с правилами пожарной безопасности.

II. Проект межевания территории

1. Графическая часть

Чертежи проекта межевания территории представлены в приложении к настоящей документации.

2. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом планировки и межевания территории предусматривается установление публичного сервитута для целей строительства объекта. В связи с этим ниже перечисленная информация в настоящем проекте не приводится:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В связи с тем, что проектом планировки и межевания территории предусматривается установление публичного сервитута для целей строительства объекта перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта приведен в таблице 1. Система координат МСК-29, зона 2.

Таблица 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
Напорная хозяйственно-бытовая канализация		
1	650521.75	2510121.62
2	650508.51	2510105.61
3	650532.63	2510111.91
4	650528.43	2510106.89
5	650551.41	2510087.63
6	650542.45	2510077.49
7	650545.51	2510074.93
8	650554.51	2510085.03
9	650731.19	2509941.21
10	650721.49	2509929.48
11	650842.97	2509855.46
12	650833.14	2509843.83
13	650526.52	2510103.86
14	650522.76	2510107.16
15	650519.43	2510103.36
16	650523.19	2510100.06
17	650894.58	2509812.58
18	650885.40	2509800.73
19	651146.96	2509603.51
20	651119.75	2509606.73
21	651168.48	2509585.67
22	651158.70	2509574.45
23	651290.95	2509495.30
24	651281.72	2509483.67
24.1	651389.83	2509422.33
25	651380.06	2509411.11
26	651428.48	2509373.82
27	651426.30	2509352.96
28	651504.94	2509434.41
29	651502.31	2509413.19
30	651519.79	2509415.04
31	651507.12	2509406.92
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды		
32	651628.30	2509241.92
33	651620.94	2509235.65
34	651615.16	2509232.49
35	651608.03	2509239.08
36	651610.60	2509243.49
37	651607.05	2509246.89
38.1	651584.43	2509210.93
38.2	651585.95	2509212.23
38.3	651583.13	2509212.43
38.4	651584.66	2509213.73
39.1	651547.63	2509177.08
39.2	651549.15	2509178.38
39.3	651546.33	2509178.59
39.4	651547.86	2509179.88
40.1	651510.83	2509143.23
40.2	651512.35	2509144.53
40.3	651509.53	2509144.74

№ точки	Координаты	
	X	Y
40.4	651511.06	2509146.03
41.1	651474.03	2509109.38
41.2	651475.55	2509110.68
41.3	651472.73	2509110.89
41.4	651474.26	2509112.18
42.1	651461.35	2509097.71
42.2	651462.87	2509099.01
42.3	651460.05	2509099.22
42.4	651461.58	2509100.51
43	651449.68	2509097.77
44	651470.04	2509096.24
45	651475.22	2509089.87
46	651464.31	2509079.56
47.1	651494.28	25090602.13
47.2	651492.98	2509061.65
47.3	651492.77	2509058.83
47.4	351491.48	2509060.36
48.1	651525.72	2509021.25
48.2	651524.42	2509022.77
48.3	351524.21	2509019.95
48.4	651522.92	2509021.48
49.1	651557.16	2508982.37
49.2	651555.86	2508983.89
49.3	651555.65	2508981.07
49.4	651554.36	2508982.60
50.1	651583.85	2508949.36
50.2	651582.56	2508950.88
50.3	651582.35	2508948.06
50.4	651581.05	2508949.59
51.1	651608.27	2508912.79
51.2	651606.97	2508914.31
51.3	651606.76	2508911.49
51.4	651605.47	2508913.02
52.1	651640.10	2508874.23
52.2	651638.80	2508875.75
52.3	651638.60	2508872.93
52.4	651637.30	2508874.46
53.1	651672.55	2508834.92
53.2	651671.26	2508836.44
53.3	651671.05	2508833.62
53.4	651669.75	2508835.15
54.1	651699.81	2508793.00
54.2	651698.51	2508794.52
54.3	651698.30	2508791.70
54.4	651697.01	2508793.23
55	651511.47	2509045.24
56	651516.95	2509049.57
57	651534.72	2509027.56
58	651529.24	2509023.24
59	651505.09	2509040.38
60	651499.60	2509036.04
61	651522.95	2509018.27
62	651517.50	2509013.87
63	651582.12	2508934.08
64	651596.87	2508939.74
65	651673.50	2508845.83
66	651663.32	2508834.82
67	651697.32	2508780.37
68	651708.14	2508790.36
69.1	651727.06	2508751.08
69.2	651725.77	2508752.60
69.3	651725.56	2508749.79
69.4	651724.26	2508751.31
70.1	651758.62	2508711.55
70.2	651757.32	2508713.07
70.3	651757.11	2508710.25
70.4	651755.82	2508711.78
71.1	651793.78	2508676.00
71.2	651792.48	2508677.52
71.3	651792.28	2508647.70
71.4	651790.98	2508676.23
72.1	651830.14	2508641.66
72.2	651828.84	2508643.18
72.3	651828.63	2508640.36
72.4	651827.34	2508641.89
73.1	651866.56	2508607.39
73.2	651865.26	250 / 608.91
73.3	651865.06	2508606.10
73.4	651863.76	2508607.62
74.1	651903.39	2508573.55
74.2	651902.09	2508575.07
74.3	651901.88	2508572.25
74.4	651900.59	2508573.78
75.1	651940.34	2508539.86
75.2	651939.05	2508541.38
75.3	651938.84	2508538.56
75.4	651937.54	2508540.09
76.1	651948.41	2508532.50
76.2	651947.11	2508534.02
76.3	651946.91	2508531.21
76.4	651945.61	2508532.74
77	651727.13	2508759.97
78	651716.94	2508748.95
79	651753.30	2508698.50
80	651763.48	2508709.51
81	651906.46	2508577.01
82	651909.92	2508580.62
83	651934.85	2508557.57
84	651931.46	2508553.90
85	651951.12	2508536.33
86	651896.27	2508566.00
87	651899.74	2508569.60
88	651924.67	2508546.56

№ точки	Координаты	
	X	Y
89	651921.27	2508542.89
90	651940.94	2508525.31
91	651959.83	2508520.17
92	651958.68	2508492.42
93	651971.71	2508468.25
93.1	651976.83	2508458.77
94	651979.02	2508479.93
95	651985.20	2508488.25
96	651977.86	2508468.50
97	651990.86	2508462.64
98	651988.35	2508462.9
99	651985.42	2508462.02
100	651983.97	2508459.33
101	651982.78	2508447.73
102	651995.88	2508423.45
103	652012.51	2508422.51
104	652014.78	2508418.31
105	652018.09	2508405.36
106	652022.59	2508397.82
107	652023.32	2508395.18
108	652022.40	2508392.60
109	652015.90	2508386.33
110	652022.77	2508373.60
111	652033.35	2508383.86
112	652059.37	2508335.62
113	652047.17	2508328.36
114	652070.04	2508285.95
115	652074.50	2508307.57
116	652091.17	2508276.67
117	652074.68	2508277.35
118	652097.41	2508265.09
119	652099.02	2508232.22
120	652107.81	2508245.81
121	652108.91	2508224.25
122	652109.52	2508212.75
123	652118.98	2508225.10
124	652145.25	2508176.41
125	652129.57	2508175.58
126	652134.52	2508166.40
127	652150.21	2508167.20
128	652161.23	2508146.77
129	652163.21	2508143.11
130	652161.42	2508142.98
131	652175.83	2508119.71
132	652162.63	2508119.07
133	652160.15	2508118.87
134	652161.14	2508117.05
135	652176.80	2508117.90
136	652192.13	2508089.47
137	652177.43	2508086.85
138	652178.47	2508084.91
139	652193.12	2508087.64
140	652205.72	2508034.38
141	652220.71	2508036.49
142	652206.77	2508032.44
143	652221.81	2508034.45
144	652226.04	2508026.60
145	652215.81	2508015.49
146	652234.80	2508000.39
147	652221.63	2507998.33
148	652236.03	2507996.70
149	652222.88	2507994.57
150	652245.68	2507967.82
151	652240.14	2507966.95
152	652232.61	2507965.45
153	652233.86	2507961.73
153.1	652240.86	2507963.01
154	652239.42	2507945.07
155	652247.60	2507962.08
156	652259.68	2507925.78
157	652249.50	2507914.90
158	652297.05	2507895.89
159	652292.64	2507880.23
160.1	652259.54	2507921.83
160.2	652258.57	2507923.58
160.3	652256.80	2507922.58
160.4	652257.79	2507920.86
161.1	652275.72	2507904.65
161.2	652274.27	2507907.28
161.3	652270.81	2507905.36
161.4	652272.27	2507902.74

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что для размещения объекта устанавливается публичный сервитут, образование земельных участков не требуется.

2.5. Перечень территорий, на которых предусмотрено строительство объекта

Проектом планировки и межевания территории предусматривается установление публичного сервитута для целей строительства объекта.

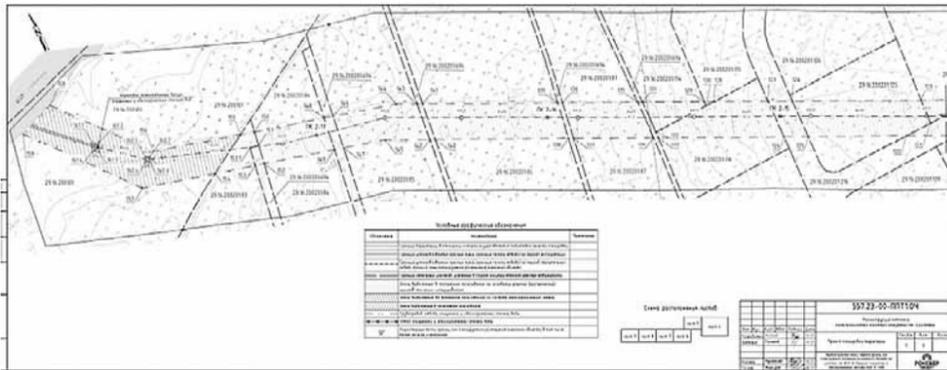
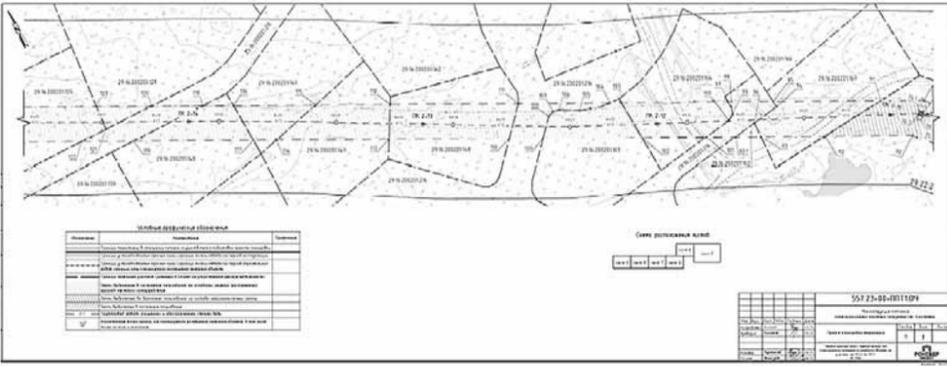
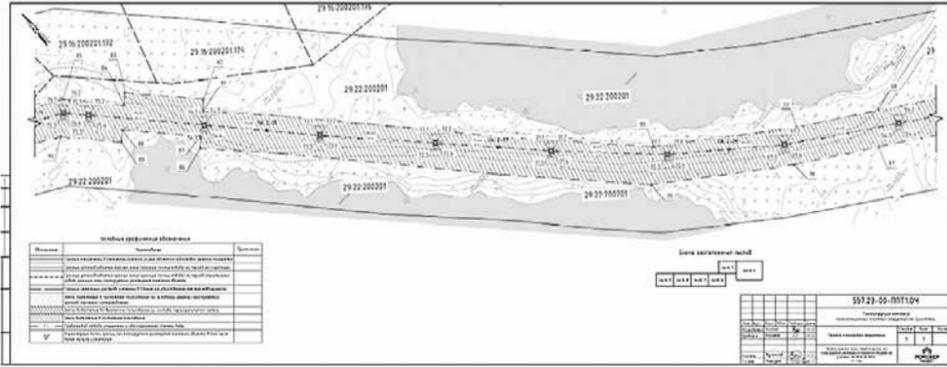
Публичный сервитут располагается на территории Архангельской области (на территории муниципальных образований: городской округ "Город Архангельск" и Приморский муниципальный округ).

Ведомость земельных участков, на которые накладывается зона действия публичного сервитута (далее – ПС), приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Параметры
Напорная хозяйственно-бытовая канализация		
1	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:12634/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	54,30
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:22:000000:12634
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования

№ п/п	Наименование	Параметры
Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды		
2	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:2/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	338,40
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:22:090108:2
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
3	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:167/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	539,68
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:167
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
4	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:162/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	29,82
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:162
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
5	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:216/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	208,18
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:216
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
6	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:216/чзу2
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	269,30
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:216
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
7	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:216/чзу3
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	312,14
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:216
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
8	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:216/чзу4
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	148,27
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:216
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
9	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:164/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	565,57
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:164
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
10	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:163/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	447,86
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:163
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
11	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:148/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	753,66
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:148
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
12	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:147/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	567,94
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:147
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
13	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:141/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	318,52
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:141
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
14	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:140/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	457,08
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:140
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования
15	Условное обозначение части участка, на которую накладывается зона действия ПС	:129/чзу1
	Площадь части участка, на которую накладывается зона действия ПС, м2	109,03
	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается зона действия ПС	29:16:200201:129
	Сведения ЕГРН о земельном участке, на который накладывается зона действия ПС	Категория земель Вид разрешенного использования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2024 г. № 1879

О внесении изменения в постановление Администрации
 городского округа "Город Архангельск" от 30 октября 2024 года № 1775

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 30 октября 2024 года № 1775 "О внесении изменения в приложение к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения городского округа "Город Архангельск", находящегося в ведении Администрации городского округа "Город Архангельск", по виду экономической деятельности "Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера" изменение, дополнив пунктом 3 следующего содержания:

"3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года."

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
 "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2024 г. № 1880

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района
 "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск"
 в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий,
 ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова
 площадью 1,5594 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
 "Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Главы
 городского округа
 "Город Архангельск"
 от 18 ноября 2024 г. № 1880

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки района "Соломбала"
 муниципального образования "Город Архангельск" в границах
 элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий,
 ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га выполнен проектной организацией ООО "АКСК" (ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426).

Технический заказчик – Порошина Елена Леонидовна.
 Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га (далее – проект планировки):

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 5 сентября 2023 года № 5033р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га";

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594 га.

Проект планировки выполнен в соответствии со следующей нормативно-правовой и нормативно-технической документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 Земельный кодекс Российской Федерации;
 Жилищный кодекс Российской Федерации;
 Водный кодекс Российской Федерации;
 Градостроительный кодекс Архангельской области;
 Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
 Федеральный закон от 14 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
 Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об основах производства и потребления";
 Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
 Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 736/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
 постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
 РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);
 СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
 СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах);

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план)

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями), (далее – ППТ района Соломбала);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНПГ);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – РНПГ);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

В проекте планировки учитываются основные положения:
 ППТ района "Соломбала";
 положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
 программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
 нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;
 требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;
 границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;
 границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта планировки является:
 размещение малоэтажного здания вспомогательного назначения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022535:22;

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 устройство спортивных площадок;
 устройство площадок для отдыха взрослого населения;

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект планировки определяет:
 концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;
 очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
 развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект планировки состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.
 Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:
 красные линии, проходящие вдоль ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова;
 границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 Чертеж представлен в приложении к настоящему проекту планировки.

Данный проект планировки включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.
 Согласно генеральному плану, в границах планировочного района, не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Местоположение в городе Архангельске,
 описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова, расположенный в Соломбальском территориальном округе городского округа "Город Архангельск". Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 1,5594 га.

Границами разработки проекта планировки территории являются:
 с северной стороны – ул. Маяковского;
 с восточной стороны – пер. Широкий;
 с западной стороны – наб. Георгия Седова;
 с южной стороны – ул. Беломорской Флотилии.

Климатические данные и местоположение района строительства:
 Район строительства – г. Архангельск.
 Климатические условия – район ПА.
 Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С.
 Снеговой район – IV.
 Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м).

Ветровой район – II.
 Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м).
 Зона влажности – влажная.

3. Краткая характеристика существующего использования территории,
 включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах
 застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района используется для размещения жилой застройки. Параметры существующей застройки, существующее положение объектов капитального строительства в границах территории проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	998,8	2004,8
Административно-деловая и общественная застройка	3636,5	10395,3
Коммунально-складские, инженерные предприятия	644,5	1035,0

Наименование	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. М
Прочие сооружения	227,2	204,5
Итого	5507	13639,6

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

В границах элемента планировочной структуры присутствуют линейные объекты в виде дорог, инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, газонов. Обеспеченность открытыми парковками (стоянками), тротуарами – незначительная. Площадки общего пользования отсутствуют. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

В границах территории проектирования находится баня с попеременным обслуживанием мужчин и женщин, запроектированная с учетом требований СНиП II-Л13-62. Согласно пункту 1.5 вышеуказанного норматива вместимость бани должна быть менее 50 человек. Принятое проектом количество единовременных посетителей – 49 человек.

На земельном участке с кадастровым номером 29:22:022535:24, площадью 1 404 кв. м находится объект культурного наследия районного значения "Учебное заведение", число учащихся принято из расчета: 4 - 7 га земельного участка на 1 000 обучающихся (согласно таблице Д.1, приложения Д СП 42.13330.2016). Принятое проектом число обучающихся – 21 (0,1404 га x 1000 уч./7 га), число работников – 6.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала":

зона смешанной и общественно-деловой застройки – 1,5594 га.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект планировки:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешённого использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

для индивидуального жилищного строительства (2.1); малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); культурное развитие (3.6); религиозное использование (3.7); общественное управление (3.8); обеспечение научной деятельности (3.9); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлечения (4.8); служебные гаражи (4.9); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); историко-культурная деятельность (9.3). Условно разрешенные виды использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки территорий:

хранение автотранспорта (2.7.1); общеджития (3.2.4); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); коммунальное обслуживание (3.1); рынки (4.3); объекты дорожного сервиса (4.9.1); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); производственная деятельность (6.0); водный транспорт (7.3);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.

Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональной зоны следует принимать не более приведенной в таблице 2.

Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Наименование функциональной зоны	Нормативный показатель согласно генеральному плану	Нормативный показатель согласно приложению Б, СП 42.13330.2016		
	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,7	16	1,0	3,0

	4. Зоны с особыми условиями использования территории			
	<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части. Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта планировки территории. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;</p> <p>с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>В соответствии с основным чертежом проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения (приложение № 4 к постановлению № 460-пп) территория проектирования входит в границы: охранной зоны (ОЗ-2-61) объекта культурного наследия регионального значения "Учебное заведение"; охранной зоны (ОЗ-1-15) объекта культурного наследия регионального значения "Англиканская (евангелическая) церковь";</p> <p>зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗР3-1); зона археологического наблюдения "Б".</p> <p>Территория проекта планировки расположена в зонах с особыми условиями использования территории согласно ПЗЗ: второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; зона затопления; зона подтопления; водоохранная зона; охранная зона пунктов наблюдения за природой (29:22-6.714).</p> <p>4.1. Режим эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗР3-1):</p> <p>Режимом использования земель в границах подзоны ЗР3-1 запрещаются:</p> <p>размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;</p> <p>изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества "Архангельсклعب" и ликероводочного завода открытого акционерного общества "Алвиз" при наращивании мощностей данных объектов;</p> <p>применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп;</p> <p>отводы земельных участков под новое строительство без согласования с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;</p> <p>исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;</p> <p>снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</p> <p>строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;</p> <p>строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.</p> <p>В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются ограничения по высоте зданий и сооружений в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".</p> <p>4.2. Режимы использования земель в Соломбальском территориальном округе города Архангельска:</p> <p>закрепление и развитие исторически сложившихся функциональных зон;</p> <p>запрещение размещения новых и расширения существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий;</p> <p>сохранение существующих направлений улиц и площадей;</p> <p>восстановление и закрепление градформирующего значения исторических архитектурных (градостроительных) и пространственных доминант в архитектурно-пространственной организации территории и в речных панорамах. Прежде всего, речь идет о воссоздании утраченных объектов культурного назначения – Соломбальского Преображенского собора и церкви Иоанна Рыльского, завершения восстановления англиканской церкви в рамках мероприятий по сохранению объекта культурного наследия "Англиканская (евангелическая) церковь" (наб. Георгия Седова, д. 14);</p> <p>мемориализация сохранившихся фрагментов адмиралтейства, военного порта, Соломбальской судовойри на основе специальных научных и исторических исследований;</p> <p>участок в районе ул. Совхозной, ул. Полевой и пер. Красного – принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты 2 – 3 этажей высотой по 3,50 м (до 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза); габариты в плане и силуэтность не регламентируются по условиям охраны объектов культурного наследия;</p>			

наб. Георгия Седова и часть просп. Никольского, примыкающая к объекту культурного наследия "Магазин", расположеному по адресу: просп. Никольский, д. 56 – принятие габаритов в плане объектов нового строительства в пределах максимальной длины по красным линиям – 20 м; принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты 2 (двух) – 3 (трех) этажей высотой по 3,50 м (до 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза); силуэт – нейтральный, без "всплесков" и акцентов;

участок в границах ул. Адмиралтейской – ул. Валавкина, 1-гоБанного переулка – просп. Никольского – принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты 2 – 3 этажа высотой по 3,50 м (до 15,50 м от основной отметки земли до венчающего карниза); силуэт – нейтральный, без "всплесков" и акцентов; габариты в плане не регламентируются по условиям охраны объектов культурного наследия;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников. Сохранение панорамного обзора набережных с сохранением доминирующего значения воссоздаваемых и проектируемых вновь архитектурных (градостроительных) доминант;

развитие пространственно-планировочной композиции территорий путем создания дополнительных визуальных и функциональных связей; создание новых точек и направлений визуального восприятия объектов культурного наследия и участков панорамного раскрытия. Сохранение существующих и организация новых точек и направлений визуального восприятия преимущественно по линии наб. Георгия Седова, просп. Никольскому, особенно в районе сквера и площади в месте пересечения просп.Никольского с ул. Терехина, а также в районе ул. Краснофлотской и ул. Адмиралтейской, идущих вдоль набережных реки Соломбалки. Особое внимание должно быть уделено архитектурно-планировочной композиции участка в границах ул. Адмиралтейской – ул. Валавкина, 1-го Банного переулка – просп. Никольского и архитектурному и композиционному решению просп. Никольского;

создание набережных и видовых площадок по берегам рек в местах наилучшего восприятия объектов культурного наследия, заречных панорам;

согласование проектов размещения временных сооружений, объектов летней торговли, наружной рекламы на территориях, сопряженных с объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, другими объектами историко-градостроительной среды, культурными объектами (территории в пределах 20 м от фасадов объектов), рекламы на фасадах упомянутых категорий объектов с министерством, а в установленных законом случаях – также и с Минкультуры России;

сохранение и регенерация зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, разделительных полосах улиц. Дендрологические работы и благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых форм, прежде всего, наб. Георгия Седова, просп. Никольского, сквера на пересечении просп. Никольского и ул. Терехина, озелененных территорий между ул. Краснофлотской и ул. Адмиралтейской;

ограничения по реконструкции существующих зданий и сооружений;

сохранение и реставрация уличных и просматриваемых с улиц фасадов объектов историко-градостроительной среды; сохранение объемно-пространственных характеристик объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт улиц;

согласование проектов реконструкции существующих объектов историко-градостроительной среды с министерством, а в установленных законом случаях – также и с Минкультуры России;

исключение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) надземным способом;

проведение полевых археологических работ по изучению объектов археологического наследия при выполнении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может нарушить целостность, сохранность объекта археологического наследия, в том числе культурного слоя.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с историко-градостроительной средой на основе наиболее устойчивых пространственно-планировочных признаков и приемов, исключающих создание фона неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия;

принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты существующих на сопредельных территориях зданий, составляющих с этими объектами нового строительства единую объемно-планировочную композицию (на участках, являющихся смежными с охранной зоной (территорией) объектов культурного наследия).

В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.

4.3. Режим эксплуатации в границах зоны археологического наблюдения "Б":

На территории зоны археологического наблюдения "Б" в составе проектов строительства должен быть предусмотрен раздел по сохранению объектов археологического наследия. До начала строительства проект должен быть согласован с министерством.

До начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,05 га территории.

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов, на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

4.4. Режим эксплуатации в границах второго и третьего поясов санитарной охраны источника водоснабжения:

Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопитель промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат исполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предпрятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройстве водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по второму и третьему поясам зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отделения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с автотрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристаях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу зоны санитарной охраны:

не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4.5. Режим эксплуатации в границах зон затопления и подтопления

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия воды и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственников водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия воды и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия воды и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

4.6. Режим эксплуатации в границах водоохранной зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах водоохраных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

4.7. Режим эксплуатации в границах охранной зоны пунктов наблюдения за природой

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды осуществляется в соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

5. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНГП. МНГП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Архангельск".

5.1. Расчет численности проживающих людей
Расчет численности проживающих людей в жилом доме выполнен с учетом структуры жилищного фонда, таблица №5.1. СП 42.13330.2016 (как среднее значение между 30 кв. м и 40 кв. м на человека).
Расчет численности населения сведен в таблицу 3.

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв. м	Расчет	Кол-во человек
Существующее положение			
Малозатяжная жилая застройка	1 503,6 = 2 004,8x0,75	1503,6 кв. м / 35 кв. м/чел. = 43 чел.	43
		Всего	43

Проектом планировки не предусмотрено увеличение численности населения. Плотность населения жилого района составляет 28 чел./га (43 чел./1,5594 га), что не превышает минимальный нормативный (170 чел./га) показатель, установленный на 2025 год согласно ст. 1 МНГП.

5.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории
Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП и МНГП и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.
Расчет параметров элементов дворовой территории представлен в таблице 4.

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4 - 0,7	0,7 x 43 x 0,5*	18,6	31,5	10
для отдыха взрослого населения	0,1 - 0,2	0,2 x 43 x 0,5*	4,3	27,8	8
для занятий физкультурой взрослого населения	1,0	1,0 x 43 x 0,5*	21,5	38,2	10 - 40
Итого			44,4	97,5	
для хозяйственных целей	0,15	0,15 x 43	6,5	66,0	20
площадка для выгула собак			400 - 600	-	40

* – сокращение зон на 50 % согласно СП 476.1325800 в зависимости от климатической зоны ПА.

Места размещения хозяйственных площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий не нормируются в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016.

Места размещения площадок для сбора ТКО/КГО закрытого типа с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

В связи со стесненностью сложившейся застройки на территории проектирования площадки для выгула собак предлагаются к размещению в границах соседних микрорайонов на озелененных территориях общего пользования на пересечении просп. Никольского и ул. Терехина и на территории Белого сквера вдоль просп. Никольского с учетом нормативного расстояния 40 м от окон жилых домов и общественных зданий.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 97,5 кв. м.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

5.3. Озелененные территории и зеленые зоны
Озелененные территории микрорайона.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89** и быть не менее 25 % площади территории квартала.

Расчет площади: площадь жилой зоны 1,5594 га x 0,25 = 0,3899 га - требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом планировки территории обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 0,4573 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

5.4. Озелененные территории общего пользования
Согласно ПЗЗ озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчётные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 МНГП) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

В смежном районе расположен "Белый сквер".

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30 - 40 мин. пешей ходьбы.

5.5. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения
Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 5.

Показатель	Количество мест			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв. м торг. площади на 1 тыс. человек	40 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 43 человека	5 мест	8 мест	12,0 кв. м	2 места

5.6. Детские дошкольные учреждения
Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных районах:

МБДОУ "Центр развития ребенка – детский сад №140 "Творчество", просп. Никольский, д. 88, корп. 1 – 318 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 318 мест при необходимом количестве 5 мест. Доступность выполняется.

5.7. Общеобразовательные учреждения
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

ГБОУ "Соломбальская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат", ул. Маяковского, д. 8 – 204 места;

МБОУ СП №50 им. дважды Героя Советского Союза А.О. Шабалина, ул. Краснофлотская, д. 3 – 1069 мест;

МБОУ СП №52 им. Героя Советского Союза Г.И. Катарина, ул. Маяковского, д. 41 – 323 места.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1596 мест при необходимом количестве 8 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений 500 м. Доступность выполняется.

5.8. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания
Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

магазин смешанной торговли "Черный кот", просп. Никольский, д. 37, корп. 1 – 170,2 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Магнит" по адресу: просп. Никольский, д. 94 – 220 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Магнит" по адресу: ул. Красных партизан, д. 1 4 – 300 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Магнит" по адресу: просп. Никольский, д. 60 – 310 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Петровский" по адресу: просп. Никольский, д. 33 – 420 кв. м торговой площади;

аптека "Фармация" по адресу: просп. Никольский, д. 92;

аптека "Аптечный город" по адресу: просп. Никольский, д. 35;

аптека "Вита Норд" по адресу: просп. Никольский, д. 33;

предприятие общественного питания, просп. Никольский, д. 56 – 62 места;

предприятие общественного питания, ул. Советская, д. 21 – 64 места;

предприятие общественного питания, ул. Маяковского, д. 20 – 60 мест

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1 420,2 кв. м торговой площади при необходимом количестве 12,0 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 186 мест при необходимом количестве 2 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

5.9. Объекты физической культуры и спорта местного значения
Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 6.

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 x 0,043 = 2 места
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 x 0,043 = 15,1 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 x 0,043 = 3,2 кв. м

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах разработки проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион "Труд" по адресу: просп. Ломоносова, д. 252, корп. 2 – 10 000 мест на трибунах;

стадион "Динамо" по адресу: ул. Садовая, д. 8 – 5000 мест на трибунах;

фитнес-клуб по адресу: просп. Никольский, д. 33, корп. 1 – 625 кв. м площади пола;

спортивная школа №6 по адресу: просп. Никольский, д. 25 – 750 кв. м площади пола;

бассейн центра развития и спорта "Норд арена" по адресу: просп. Советских космонавтов, д. 179 – площадь зеркала воды 300 кв. м;

бассейн Дворца детского и юношеского творчества по адресу: наб. Северной Двины, д. 73 – площадь зеркала воды 250 кв. м;

бассейн "Водник" по адресу: просп. Троицкий, д. 122, – площадь зеркала воды 1 000 кв. м.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:

для стадионов с 15 000 мест на трибунах;

для спортзалов с 1 375 кв. м площади пола;

для бассейнов с 1 550 кв. м зеркала воды.

Доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается в пределах радиуса доступности 1 500 м.

5.10. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи
Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 7.

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 x 0,043 = 1
Бани, сауны	мест	8	8 x 0,043 = 1
Гостиницы	мест	6	6 x 0,043 = 1

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:

просп. Никольский, д. 33, ремонт обуви, заточка - 2 рабочих места;

ул. Кедрова, д. 25, ремонт бытовой техники - 2 рабочих места;

ул. Советская, д. 25, изготовление ключей – 2 рабочих места;

просп. Никольский, д. 37, салон красоты – 5 рабочих мест;

просп. Никольский, д. 35, студия красоты – 2 рабочих места;

просп. Никольский, д. 78, парикмахерская – 2 рабочих места;

просп. Никольский, д. 96, парикмахерская – 2 рабочих места.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 17 мест при необходимом количестве 1 место.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в узвязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 минут:

просп. Никольский, д. 78, сауна "Жар де Пар" на 8 мест;

наб. Георгия Седова, д. 1, баня "Соломбальские бани" на 10 мест.

Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения для проектируемой территории обеспечиваются в 18 мест при необходимом количестве 1 место.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в узвязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 мин.:

ул. Советская, д. 5, отель на 148 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

5.11. Предприятия связи
На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: ул. Советская, д. 25, отделение № 20 почтовой связи Почты России.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

5.12. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения
Согласно МНГП, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

5.13. Полыклиники и медицинские учреждения
При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отсутствия их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1. Изменений № 3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 8.

Таблица 8

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	1 посещение в смену	181,5 x 0,0043

По адресу: ул. Ярославская, 42, расположена Архангельская городская клиническая поликлиника №7 с радиусом обслуживания 1 000 м, доступность до территории проектирования выполняется.

6. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрен демонтаж нежилого строения –130,9 кв. м. Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки на листе "Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000". Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 9.

Таблица 9

Номер на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ	Планируемые проектные решения
12	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	Размещение здания вспомогательного назначения Применение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:022535:22 – бытовое обслуживание (3.3). Площадь ЗУ – 1453,0 кв. м. Площадь застройки – 704,4 кв. м. в т.ч проектируемого здания – 120,0 кв. м. Процент застройки – 48,5 %; Площадь озеленения – 262,8 кв. м. Процент озеленения – 18,1 %. Высота объекта – 5 м. Кол-во этажей – 1.

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Проект. положение
1	2	3	4	6
1	Территория в границах проектирования: зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,5594	1,5594
2	Площадь застройки, в том числе: зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0,5507	0,5496
3	Улично-дорожная сеть	га	0,50695	0,53615
4	Дворовые территории и территории общего пользования: площадки для игр детей площадки для отдыха взрослого населения площадки для занятий спортом и физкультурой	га	-	0,00975 0,00315 0,00278
5	Площадка для хозяйственных целей	га	-	0,0066
6	Площадь озеленения	га	0,50175	0,4573
7	Процент озеленения	%	32,2	29,3
8	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП42.13330.2016		
	зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,0	0,4 (0,5507/1,5594)	0,4 (0,5496/1,5594)
9	Коэффициент плотности застройки (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель согласно генерального плана		
	зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,7	1,0 (1,51551/1,5594)	1,0 (1,51442/1,5594)
10	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе: зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1,51551	1,51442
11	Плотность населения	чел/га	28	28
12	Количество населения	чел	43	43

7. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по наб. Георгия Седова и ул. Маяковского – проектируемыми улицам и дорогам местного значения, ул. Беломорской Флотилии, пер. Широкому – внутриквартальным проездам.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектном планировке территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:
такси;
автобусными маршрутами - № 6 (Ж/Д вокзал – ул. Кедрова), №7 (МРВ – ул. Кедрова), № 42 (Жаровихинское кладбище – ул. Кедрова), № 65 (Школа № 32 – причал л/з № 22).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по просп. Никольскому.
Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:
расчётная скорость движения – 20 км/ч;
ширина полосы движения – 3,5 м;
число полос движения – 2;
наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
наибольший продольный уклон – 70 ‰.
Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2016.
Расчет парковочных мест для многоквартирной жилой застройки:
Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки из расчета:
1 машино-место на 240 кв. м жилой площади жилых помещений.
Сообщ. жил. = 1 503,6 кв. м (2004,8 кв. м x 0,75).
Расчет парковочных мест для высшего учебного заведения:
из расчета 1 машино-место 440 кв. м общей площади объекта (образование и просвещение);
Сообщ = 1 190,7 кв. м.
Расчет парковочных мест для здания Северного управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ул.Маяковского, д. 2):
из расчета 1 машино-место на 220 кв. м общей площади объекта (обеспечение научной деятельности);
Сообщ = 7328,6 кв. м.
Расчет парковочных мест для административного здания (пер. Широкий, д. 3):
из расчета 1 машино-место 60 кв. м общей площади объекта (деловое управление);
Сообщ = 377,1 кв. м.
Расчет парковочных мест для здания бани:
из расчета 1 машино-место на 110 кв. м общей площади объекта (бытовое обслуживание);
Сообщ = 1 498,9 кв. м.
Расчет парковочных мест для проектируемого здания вспомогательного назначения:
из расчета 1 машино-место на 110 кв. м общей площади объекта (бытовое обслуживание);
Сообщ = 108,0 кв. м.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения на участке проектируемой жилой застройки принимаем не менее 10 ‰ мест от общего количества парковочных мест.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противоположными требованиями.

Принятые проектные решения сведены в таблицу 11.

Таблица 11

№ п.п	Наименование	Расчет (общая площадь/норматив)	Расчетное число маш.-мест	в т.ч. мест для МГН
1	Многоквартирная жилая застройка	1 503,6 кв. м / 240 кв. м	7	1
2	Здание Северного управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды	7 328,6 кв. м / 220 кв. м	34	4
3	Административное здание	377,1 кв. м / 60 кв. м	7	1
4	Здание бани	1 498,9 кв. м / 110 кв. м	14	2
5	Здание вспомогательного назначения	108,0 кв. м / 110 кв. м	1	1
5	Высшее учебное заведение	1 190,7 кв. м / 440 кв. м	3	1
	Всего		66	10

Решение на расчетный срок: при формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилем к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки и на прилегающих территориях вдоль ул. Маяковского, пер. Широкого, ул. Беломорской Флотилии и наб. Георгия Седова 79 машино-мест на открытых стоянках, гостевых стоянках для хранения легковых автомобилей при требуемых 66 машино-местах (в том числе 11 машино-мест для МГН).

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

МНГП, глава 7 предусматривают:

при планировке и застройке территории городского округа "Город Архангельск" необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильных групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

8. Таблица к чертежу планировки территории

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка
1	№ участка на плане	29:22:022535:22
2	№ объекта на плане	12
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитально-го строительства	Бытовое обслуживание (3.3)
4	Площадь участка	0,1453
5	Наименование объекта	Здание вспомогательного назначения
Предельные параметры участка		
6	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га*	1,7
7	Высота**	40 м
8	Максимальный процент застройки**	50 %
Показатели объекта		
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен	0,120 тыс. кв. м
10	Использование подземного пространства	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	-
12	Емкость/мощность	-

* – коэффициент плотности застройки принят согласно генеральному плану в зависимости от функциональной зоны.

** – предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапов строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;
благоустройство жилой многоквартирной застройки;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки территории принята по решению Технического заказчика – 2024 - 2030 годы.

Развитие территории включает в себя:
размещение малоэтажного здания вспомогательного назначения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022535:22;

сохранение существующей жилой и общественной застройки;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

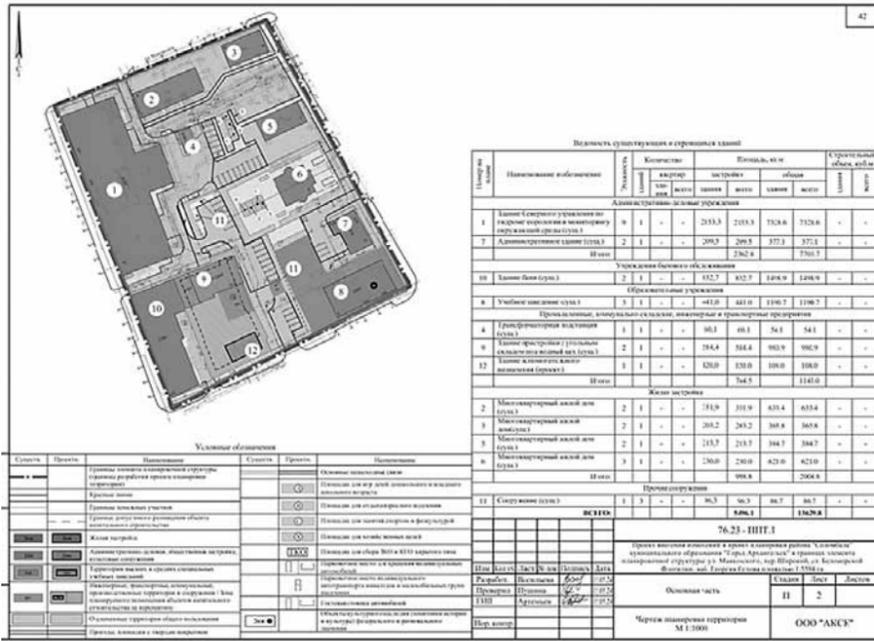
С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 13.

Таблица 13

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение работ по сносу и демонтажу объекта	2024 - 2025 годы
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительского плана, технических условий в 2024 - 2025 годах
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2024 - 2025 годы
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2024 - 2025 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025 - 2030 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Маяковского, пер. Широкий, ул. Беломорской Флотилии, наб. Георгия Седова площадью 1,5594



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 ноября 2024 г. № 1881

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломenskая, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломenskая, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 18 ноября 2024 г. № 1881

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района
муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Цигломenskая, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломenskая, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га (далее – проект внесения изменений) в проект планировки Цигломenskого района) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: ул. Цигломenskая, ул. Л.Н. Лочехина, расположенный в Цигломенском районе городского округа "Город Архангельск". Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района составляет 30,8959 га.

Технический заказчик: настоятель храма иконы Божией Матери "Державная" Сумароков Ф.В.
Источник финансирования работ – средства настоятеля храма иконы Божией Матери "Державная" Сумарокова Ф.В.
Разработчик документации: проектная организация ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734. Выписка из реестра членов СРО 901156198-20240425-1550.

Основание для разработки документации: распоряжение главы городского округа "Город Архангельск" от 25 декабря 2023 года № 7359-Р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломenskая, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га"; задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломenskая, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пн "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (далее – СП 59.13330.2020);
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);
правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);
проект планировки Цигломenskого района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНПТ);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – РНПТ);
решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

В проекте внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района учитываются основные положения: проекта планировки Цигломenskого района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями); проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломenskой и ул. Стивидорской площадью 0,8575 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 1827р;

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;
программ комплексного развития социальной инфраструктуры;
нормативов градостроительного проектирования;
комплексных схем организации дорожного движения;
требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
границ территорий выявленных объектов культурного наследия;
границ зон с особыми условиями использования территорий.
Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района является:
размещение храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:10;
размещение здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:2714;
определение объемно-планировочного решения планируемой застройки;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения.

Красные линии приняты по ранее утвержденному проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломenskой и ул. Стивидорской площадью 0,8575 га.
Проект внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
параметры застройки;
очередность освоения территории;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).
Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:500.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении и включает в себя:

- красные линии;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Согласно генеральному плану в границах планировочного района расположены существующие объекты социальной инфраструктуры, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№	Назначения объекта муниципального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта
Образовательные учреждения				
47 ¹	В области общего образования	МБОУ СП №73	429 учащихся	Цигломенский территориальный округ, ул. Стивидорская, д. 11
15 ¹	В области дошкольного образования	МБДОУ "Детский сад комбинированного вида № 123 "АБВГДейка"	449 воспитанников	Цигломенский территориальный округ, ул. Лочехина, д. 7, корп. 1

¹ Нумерация соответствует номеру на чертеже планировки.

Дополнительно утвержденным проектом планировки территории предусмотрено размещение дошкольного образовательного учреждения, земельный участок не сформирован. Планируемая площадь зоны 5 700,7 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования согласно ПЗЗ: свыше 100 мест – 35 кв. м на место. Планируемое число воспитанников – 163 человека.

2. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры: ул. Цигломenskая, ул. Л.Н. Лочехина, расположен в Цигломенском районе городского округа "Город Архангельск". Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 30,8959 га.

Границами разработки проекта планировки территории являются:
северо-восточной стороны – ул. Цигломenskая;
с юго-восточной стороны – внутриквартальные проезды;
с юго-западной стороны – ул. Лочехина;
с северо-западной стороны – внутриквартальные проезды.
Климатические данные и местоположение района строительства:
район строительства – г. Архангельск;
климатические условия – район ПА;
расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С;
снеговой район – IV;
расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв. м);
ветровой район – П;
нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв. м);
зона влажности – влажная.

3. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района используется для размещения жилой застройки, административно-деловых и общественных объектов, объектов коммунального и транспортного обслуживания. Параметры существующей застройки приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м
Многokвартирная жилая застройка	22370,2	62176,1
Административно-деловая и общественная застройка	6833,9	11998,7
Коммунально-складские, инженерные предприятия	303,3	273,0
Итого	29507,4	62449,1

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.
В границах элемента планировочной структуры присутствуют линейные объекты в виде инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, тротуаров, газонов. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками – удовлетворительная. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района:
зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 16,1279 га;
зона специализированной общественной застройки – 4,4572 га;
планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 7,8647 га;
планируемая зона специализированной общественной застройки – 0,6476 га;
планируемая многофункциональная общественно-деловая зона – 1,0085 га;
планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки – 0,7900 га.
Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Цигломenskого района:
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ);
зона специализированной общественной застройки (О2);
многофункциональная общественно-деловая зона (O1) Подзона O1.1;
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – O1-1).
Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):
среднеэтажная жилая застройка (2.5);
объектivity (3.2.4);
бытовое обслуживание (3.3);
здравоохранение (3.4);
образование и просвещение (3.5);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
культурное развитие (3.6);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
историко-культурная деятельность (9.3).
Условно разрешенные виды использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ):
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); банковская и страховая деятельность (4.5); объекты дорожного сервиса (4.9.1); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); производственная деятельность (6.0); обеспечение обороны и безопасности (8.0); благоустройство территории (12.0.2). Основные виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (O2): социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); религиозное использование (3.7); государственное управление (3.8.1); отдых (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); историко-культурная деятельность (9.3). Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (O2): для индивидуального жилищного строительства (2.1); малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1); благоустройство территории (12.0.2). Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны (O1): бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); культурное развитие (3.6); государственное управление (3.8.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); развлечение (4.8); служебные гаражи (4.9); спорт (5.0); обеспечение обороны и безопасности (8.0); обеспечение вооруженных сил (8.1); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); историко-культурная деятельность (9.3). Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны (O1): растениеводство (1.1); для индивидуального жилищного строительства (2.1); малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); рынки (4.3); объекты дорожного сервиса (4.9.1); спорт (5.1); причалы для маломерных судов (5.4); производственная деятельность (6.0); тяжелая промышленность (6.2); склад (6.9); транспорт (7.0); водный транспорт (7.3); благоустройство территории (12.0.2). Основные виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (O2): социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); религиозное использование (3.7); государственное управление (3.8.1); отдых (рекреация) (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); историко-культурная деятельность (9.3). Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны (O2): для индивидуального жилищного строительства (2.1); малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1); благоустройство территории (12.0.2). Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ. Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональной зоны следует принимать не более приведенной в таблице 3.

Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Таблица 3

Наименование функциональной зоны	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану	Нормативный показатель согласно приложению Б СП 42.13330.2016	
		Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	0,4	0,8
Зона специализированной общественной застройки	2,4	0,8	2,4
Планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	0,4	0,8
Планируемая зона специализированной общественной застройки	2,4	0,8	2,4
Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	1,0	3,0
Планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,7	1,0	3,0

3.1. Зоны с особыми условиями использования территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части материалов по обоснованию. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий; с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории. Территория проекта внесения изменений в проект планировки Цигломненского района расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий: зона подтопления; третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения. 3.1.1. Режим эксплуатации в границах зоны подтопления Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенных территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Режим эксплуатации в границах третьего пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения: выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, взрывчатых и минеральных удобрений, накопительных промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны (далее – ЗСО) только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02: выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

- Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт внесения изменений в проект планировки Цигломненского района разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНПТ.

МНПТ устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Архангельск".

4.1. Расчет численности проживающих людей Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из рекомендаций СП 42.13330.2016. Норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 35 кв. м на одного человека (как среднее значение между 30 кв. м и 40 кв. м на человека). Расчет численности населения представлен в таблице 4.

Таблица 4

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв.м.	Расчет	Кол-во человек
Существующее положение			
Многokвapтиpная жилая застройка	44 856,1 = 37 843,5 x 0,75 + 16 473,5²	44 856,1 кв. м / 35 кв. м/чел. = 1 282 чел.	1 282
		Всего	1 282
Перспективное положение			
Существующая многоквартирная жилая застройка	39 271,6 = 30 397,6 x 0,75 + 16 473,5	39 271,7 кв. м / 35 кв. м/чел. = 1 122 чел.	1 122
Проектируемая многоквартирная жилая застройка	91 812,8 = 111092,4 x 0,75² + 8 493,5⁴	91 812,8 кв. м / 35 кв. м/чел. = 2 624 чел.	2 624
		Всего	3 746

² 16 473,5 кв. м – общие жилые площади зданий по адресу: ул. Лочехина, д. 11, корп. 1 (4 763,4 кв. м), ул. Лочехина, д. 9 (4 623,5 кв. м), ул. Лочехина, д. 7 (4 590,7 кв. м), ул. Пустошного, д. 68 (2 495,9 кв. м) без учета площади пристроенных помещений;

³ 0,75 – коэффициент перехода от общей площади здания к площади квартир;

⁴ 8 493,5 кв. м – общая жилая площадь проектируемого здания (экспликационный номер на плане – 31) без учета площади встроенных помещений.

Плотность населения жилого района составляет 122 чел./га (3746 чел. / 30,8959 га), что не превышает минимальный нормативный показатель (170 чел/га), установленный на 2025 год согласно статье 1 МНПТ.

4.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНПТ и МНПТ и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020. Расчет параметров площадок общего пользования различного назначения представлен в таблице 5.

Таблица 5

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4-0,7	0,7 x 3746	2 622,2	3 236,2	10
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	0,2 x 3746	749,2	2 006,6	8
Для занятий физкультурой взрослого населения	1,0	1,0 x 3746	3746	3 809,9	10-40
Для хозяйственных целей	0,15	0,15 x 3746	561,9	735,8	20
Площадка для выгула собак			400 - 600	410	40
Итого			8 079,3	10 198,5	

Места размещения хозяйственных площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий не нормируются в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016.

Места размещения площадок для сбора твердых коммунальных отходов/крупных габаритных отходов закрытого типа и площадок для выгула собак с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

Планируемая с размещением площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 10 198,5 кв. м.

Обеспеченность площадками общего пользования выполняется в границах планировочного района.

4.3. Озелененные территории и зеленые зоны Озелененные территории микрорайона: площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 и быть не менее 25 процентов площади территории квартала.

Расчет площади: площадь территории 30,8959 га x 0,25 = 7,7249 га – требуемая площадь озелененных территорий. Проектом планировки территории обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 15,60345 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования: согласно ПЗЗ озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 МНПТ) не рассчитываются.

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах городского округа.

- Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 6.

Таблица 6

Показатель	Количество мест			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв. м торг. площади на 1 тыс. человек	44 места на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 3 746 человека	375 мест	675 мест	1049 кв. м	165 мест
Радиус обслуживания	не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — 800 м			При многоквартирной застройке 500 м

4.4.1. Детские дошкольные учреждения
Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в границах проектирования:
МБДОУ "Детский сад комбинированного вида № 123 "АВВГ"Дейка" (ул. Лочехина, д. 7, корп. 1), 449 мест, доступность менее 500 метров;

планируемое дошкольное образовательное учреждение - 163 места, доступность менее 500 метров.
Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 метров в количестве 622 места при необходимом количестве 375 мест. Доступность выполняется.

4.4.2. Общеобразовательные учреждения
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в границах проектирования и на прилегающих территориях:

МБОУ СП №73 (ул. Стивидорская, д. 11), 429 мест, доступность менее 500 метров;
МБОУ ОП № 69 им. А.А. Ефремова (ул. Ленинская, д. 1), 384 места, доступность 530 метров.
Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 813 мест при необходимом количестве 675 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 метров. Доступность выполняется.

4.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания
Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

продуктовый магазин (ул. Пустошного, д. 66, корп. 1), 600 кв. м торговой площади;
продуктовый магазин "Продмаг № 48" (ул. Л.Н. Лочехина, д. 7), 300 кв. м торговой площади;
супермаркет "Магнит" (ул. Л.Н. Лочехина, д. 9), 420 кв. м торговой площади;
супермаркет "Магнит" (ул. Мира, д. 3, корп. 2), 250 кв. м торговой площади;
продуктовый магазин "Каскад" (ул. Мира, д. 3, корп. 1), 280 кв. м торговой площади;
аптека "Фармация" (ул. Красина, д. 10, корп. 1);
предприятие общественного питания, МУК "Исакогорско-Цигломенский культурный центр" (ул. Севстрой, д. 2), 36 мест;

планируемые предприятия общественного питания на 140 мест во встроенных нежилых помещениях.
Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 1850 кв. м торговой площади при необходимом количестве 1049 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 176 мест при необходимом количестве 165 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями 500 метров и доступность выполняется.

4.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения
Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры и спорта местного значения согласно МНПГП представлен в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 x 3,746 = 169 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 x 3,746 = 1 311,1 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 x 3,746 = 281,0 кв. м

Существующее положение:

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах разработки градостроительной документации не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Ближайшие открытые плоскостные спортивные сооружения (стадионы) расположены:
МБУ ДО "Исакогорский детско-юношеский центр" (ул. Ленинская, д. 16) – волейбольная площадка, спортивная площадка, местами на трибунах не оснащены;
МБОУ ОП № 69 им. А.А. Ефремова (ул. Ленинская, д. 1) – спортивная площадка, местами на трибунах не оснащена.
Ближайший спортзал расположен в Исакогорском детско-юношеском центре по адресу: ул. Ленинская, д. 16 – 400 кв. м площади пола.

Перспективное положение:
Для повышения уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта планируется:
оснастить открытые спортивные площадки сборно-разборными или стационарными трибунами на 200 мест;
разместить в границах планировочного района физкультурно-оздоровительный центр общей площадью пола – 1 000 кв. м и площадью зеркала воды 300 кв. м.

Доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается в радиусе обслуживания 1 500 метров.

4.4.5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи
Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНПГП представлен в таблице 8.

Таблица 8

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 x 3,746 = 34
Бани, сауны	мест	8	8 x 3,746 = 30
Гостиницы	мест	6	6 x 3,746 = 23

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:
парикмахерская (ул. Лочехина, д. 7), 4 рабочих места;
салон-парикмахерская (ул. Мира, д. 3) – 4 рабочих места;
парикмахерская (ул. Красина, д. 8, корп. 2) – 2 рабочих места;
планируемые предприятия бытового обслуживания во встроенных нежилых помещениях – 24 рабочих мест.
Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 34 места при необходимом количестве 34 места.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 1 часа:

баня № 25 (ул. Зеленец, д.1, корп. 2), 18 мест;
баня № 11 (ул. Вычегодская, д. 7, корп. 4), 40 мест;
гостиница "Аврора" (ул. Урицкого, д. 1, корп. 2), 14 мест;
гостиница "Северница" (наб. Северной Двины, д. 32), 36 мест.
Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения (бани, гостиницы) для проектируемой территории обеспечиваются в 106 мест при необходимом количестве 53 места.

Обеспеченность и доступность объектами социального и коммунально-бытового обеспечения выполняется.

4.4.6. Предприятия связи
На территории, смежной с территорией проектирования, расположено почтовое отделение связи Почты России № 44 (ул. Красина, д. 8, корп. 2).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется.

4.4.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения
Согласно МНПГП в проекте внесения изменений в проект планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:
учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;
уровень обеспеченности библиотеками;
уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.
Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах округа города Архангельска.

4.4.8. Поликлиники и медицинские учреждения
При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНПГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНПГП представлены в таблице 9.

Таблица 9

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	68 посещений в смену	181,5 x 0,3746

По ул. Красина, д. 3, корп. 1 расположено ГБУЗ АО "Первая городская клиническая больница им. Е. Е. Волоевич" с радиусом обслуживания 1 000 метров, доступность до территории проектирования выполняется.

4.5. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов
В рамках проекта планировки территории предусмотрены демонтаж 12 многоквартирных жилых домов, здания кафе и котельной общей площадью застройки 5 063,7 кв. м.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки тома 2 "Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000". Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 10.

Таблица 10

Номер на чертеже	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ	Планируемые проектные решения
45	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта не более 65 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Размещение здания храма и вспомогательных строений здания в комплексе приходского храма. Применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:090109:10 – религиозное использование (3.7). Площадь ЗУ – 7461,0 кв. м. Площадь застройки – 1428,0 кв. м. Процент застройки – 19,14 %; Площадь озеленения – 3916,3 кв. м. Процент озеленения – 52,5 %; Кол-во машино-мест – 21 м/мест (требуется 10 м/мест)
44	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Размещение здания магазина. Применение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:090109:2714 – магазины (4.4). Этажность – 1 этаж. Площадь ЗУ – 2365,0 кв. м. Площадь застройки – 839,0 кв. м. Процент застройки – 35,5 %; Площадь озеленения – 475,9 кв. м. Процент озеленения – 20,1 %; Кол-во машино-мест – 14 м/мест (требуется 10 м/мест)

Технико-экономические показатели представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	Проект. положение
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проектирования:		30,8959	30,8959
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами		16,1279	16,1279
	зона специализированной общественной застройки		4,4572	4,4572
	планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	7,8647	7,8647
	планируемая зона специализированной общественной застройки		0,6476	0,6476
	планируемая многофункциональная общественно-деловая зона		1,0085	1,0085
2	планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки		0,7900	0,7900
	Площадь застройки, в том числе:		2,95074	5,51335
3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами		1,64597	2,98714
	зона специализированной общественной застройки		0,48197	0,48197
	планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами		0,64375	1,64425
	планируемая зона специализированной общественной застройки	га	-	0,0900
	планируемая многофункциональная общественно-деловая зона		-	0,1428
	планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки		0,17905	0,16719
3	Улично-дорожная сеть	га	7,59586	8,88205
4	Площадки общего пользования различного назначения		0,1117	1,01985
	площадки для игр детей		0,1117	0,32362
	площадки для отдыха взрослого населения	га	-	0,20066
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,38099
	площадки для хозяйственных целей		-	0,07358
	площадки для выгула собак		-	0,0410
5	Площадь озеленения	га	20,2376	15,48065
6	Коэффициент застройки [§] (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)		Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016	
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,4	0,1 (1,64597/16,1279)	0,2 (2,98714/16,1279)
	зона специализированной общественной застройки	0,8	0,1 (0,48197/4,4572)	0,1 (0,48197/4,4572)
	планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,4	0,08 (0,64375/7,8647)	0,2 (1,64425/7,8647)
	планируемая зона специализированной общественной застройки	0,8	-	0,14 (0,0900/0,6476)
	планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	-	0,14 (0,1428/1,0085)
7	планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,0	0,2 (0,17905/0,7900)	0,2 (0,16719/0,7900)
	Коэффициент плотности застройки* (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны):		Нормативный показатель согласно ГП	
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	0,34 (5,49826/16,1279)	0,8 (13,45434/16,1279)
	зона специализированной общественной застройки	2,4	0,24 (1,08443/4,4572)	0,24 (1,08443/4,4572)
	планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,7	0,2 (1,53003/7,8647)	0,9 (6,88582/7,8647)
	планируемая зона специализированной общественной застройки	2,4	-	0,28 (0,1800/0,6476)
8	планируемая многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	-	0,14 (0,1428/1,0085)
	планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,7	0,64 (0,51343/0,7900)	0,63 (0,50157/0,7900)
	Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе:			
	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	5,49826	13,45434
	зона специализированной общественной застройки		1,08443	1,08443
	планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами		1,53003	6,88582
9	планируемая зона специализированной общественной застройки		-	0,1800
	планируемая многофункциональная общественно-деловая зона		-	0,1428
	планируемая зона смешанной и общественно-деловой застройки		0,51343	0,50157
	Плотность населения	Чел./га	42	122
10	Количество населения	Чел.	1282	3746

[§] Общая площадь здания определяется путем умножения количества наземных этажей на площадь этажа по внешним размерам здания, исключая крыльца и пространство под балконами.

4.6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории
Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части тома 2.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Цигломенской – улице и дороге местного значения; по ул. Л.Н. Лочехина – планируемой улице и дороге местного значения; по планируемым улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 метра.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси; автобусными маршрутами № 31 (Цигломень – Областная больница), № 133 (ТЦ Юбилейный – Автовокзал), № 138 (МРВ – АТС), № 150 (МРВ – НТЦ Звездочка), № 153 (Аэропорт Архангельск – Кинотеатр "Россия").

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по ул. Цигломанской, по федеральной трассе М-8 "Холмогоры".

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 метра; число полос движения – 2; наименьший радиус кривых в плане – 50 метров; наибольший продольный уклон – 70 промилле.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на открытых стоянках, в существующих гаражах, во встроенных паркингах.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

4.6.1. Расчет парковочных мест для многоквартирной жилой застройки

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки из расчета:

1 машино-место на 135 кв. м жилой площади жилых помещений.
S общ. жил. = 131084,5 кв. м (141 490 кв. м х 0,75 + 24 967 кв. м*), где:

24 967 кв. м – общие жилые площади зданий по адресу: ул. Лочехина, д. 11, корп. 1 (4 763,4 кв. м), ул. Лочехина, д. 9 (4 623,5 кв. м), ул. Лочехина, д. 7 (4 590,7 кв. м), ул. Пустошного, д. 68 (2 495,9 кв. м) и проектируемого здания (8 493,5 кв. м, экспликационный номер на чертеже – 31) без учета площади встроенных и пристроенных помещений;

0,75 – коэффициент перехода от общей площади здания к площади квартир.

4.6.2. Расчет парковочных мест для встроенных помещений нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома

На первом этаже многоквартирного жилого дома (экспликационный номер на чертеже – 31) предусмотрено разместить встроенные помещения для объектов бытового обслуживания (600 кв. м) и объектов общественного питания (1 440 кв. м) из расчета:

бытовое обслуживание – 1 машино-место на 25 кв. м общей площади; общественное питание – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади.

Согласно пункту 2 приложения 4 РНГП для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, допускается количество машино-мест уменьшать на 15 процентов.

4.6.3. Расчет парковочных мест для административного здания

1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта.

4.6.4. Расчет парковочных мест для магазинов

1 машино-место на 35 кв. м общей площади объекта.

Собщ = 725,1 кв. м (ул. Пустошного, д. 66, корп. 1) + 800,0 кв. м (проектируемый магазин) + 1 166,5 кв. м (ул. Лочехина, д. 1, корп. 1) + 437,3 кв. м (ул. Лочехина, д. 9) + 348,1 кв. м (ул. Лочехина, д. 7) + 416,2 кв. м (ул. Пустошного, д. 68) = 3 773,2 кв. м.

Согласно пункту 3 приложения 4 РНГП при размерах суммарной поэтажной площади объектов торговли от 500 до 1 000 кв. м полученное расчетом число машино-мест допускается снизить в 2,5 раза, при размерах суммарной поэтажной площади менее 500 кв. м машино-место допускается не предусматривать.

4.6.5. Расчет парковочных мест для центра помощи совершеннолетним гражданам с ментальными особенностями

1 машино-место на 200 кв. м общей площади объекта как для объекта социального обслуживания;

4.6.6. Расчет парковочных мест для здания храма

1 машино-место на 200 кв. м общей площади объекта, но не менее 10 машино-мест на объект.

4.6.7. Расчет парковочных мест для детского дома

1 машино-место на 200 кв. м общей площади объекта как для объекта социального обслуживания.

4.6.8. Расчет парковочных мест для здания физкультурно-оздоровительного центра

1 машино-место на 55 кв. м общей площади объекта как для объекта спорта.

4.6.9. Расчет автостоянок автомобилей для дошкольных образовательных организаций

5 машино-мест (при количестве мест до 330); 1 машино-место на 100 мест и 10 машино-мест на 100 работников (при количестве мест больше 330).

Число мест (МБДОУ "Детский сад №123 "АБВГДейка") – 449, число работников – 50 человек.

Число мест (проектируемый детский сад) – 163.

4.6.10. Расчет автостоянок автомобилей для общеобразовательных организаций

1 машино-место на 100 мест и 7 машино-мест на 100 работников (при кол-ве мест до 1100).

Число мест (МБОУ СПШ №73) – 429, число работников – 50 чел.

4.6.11. Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Согласно пункту 3 таблицы 20 статьи 24 МНГП для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимаем не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест.

Согласно пункту 3 статьи 12 МНГП допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противоположными требованиями.

Принятые проектные решения представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Расчет (общая площадь/норматив)	Расчетное число м/мест	в т.ч. мест для МГН / расп. размера
1	Многokвapтиpнaя жилая застройка	131 084,5 кв. м / 135 кв. м	971	98/49
2	Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома (бытовое обслуживание, общественное питание)	600 кв. м / 25 кв. м х 0,85 1440 кв. м / 60 кв. м х 0,85	21 21	3/1 3/1
3	Административное здание	573,9 кв. м / 60 кв. м	10	1/1
4	Магазины	(725,1+800) кв. м/ 35 кв. м/ +2,5+ 1166,5 кв. м/ 35 кв. м	52	6/3
5	Центр помощи совершеннолетним гражданам с ментальными особенностями	480,9 кв. м / 200 кв. м	3	1/1
6	Храм		10	1/1
7	Физкультурно-оздоровительный центр	1436,9 кв. м / 55 кв. м	26	3/1
8	Детский дом	2214,3 кв. м / 200 кв. м	11	1/1
9	Детский сад (№ 123 "АБВГДейка")	50 раб. / 100 раб. х 10 м/мест 449 мест / 100 мест х 1 м/место	5 5	1/1
10	Детский сад (проект.)		5	1/1
11	Школа	50 раб. / 100 раб. х 7 м/мест 429 мест / 100 мест х 1 м/место	4 5	1/1
	Всего		1 149	120/62

При формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест допускается размещать:

а) на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного жилого здания либо располагается на расстоянии не более 50 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования (в случае предоставления такого земельного участка);

б) на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобиля к границам земельного участка многоквартирного жилого здания либо расположения на расстоянии не более 50 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования;

в) на парковке в красных линиях (в границах территорий общего пользования) в соответствии с решениями проекта планировки территории или плана благоустройства, согласованного с администрацией соответствующего муниципального образования на предмет технической возможности размещения таких парковок с учетом градостроительной ситуации, при пешеходной доступности не более 800 метров, а в районах реконструкции – не более 1200 метров;

г) в гаражах, наземных стоянках автомобилей закрытого типа, обвалованных и подземных стоянках автомобилей при пешеходной доступности не более 800 метров, а в районах реконструкции – не более 1 200 метров.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки 1 160 машино-места при требуемых 1 149 (в том числе 121 машино-место для маломобильных групп населения (далее – МГН), из них 62 – расширенного размера):

185 машино-мест в подземных паркингах многоквартирных жилых зданий;

975 машино-мест на открытых стоянках, гостевых стоянках для хранения легковых автомобилей.

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 метров от входа в жилые здания.

Глава 7 МНГП предусматривает: при планировке и застройке территории городского округа "Город Архангельск" необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями "СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", "СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", "СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей", "СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям", ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры".

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические пандусы. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

2.6 Таблица к чертежу планировки территории

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта приняты согласно ПЗЗ и представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Параметры земельного участка	
		Храм	Магазин
1	№ участка на плане	29:22:090109:10	29:22:090109:2714
2	№ объекта на плане	45	44
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Религиозное использование (3.7)	Магазины (4.4)
4	Площадь участка	0,7461 га	0,2365 га
5	Наименование объекта	Храм	Магазин
Предельные параметры участка*			
6	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	-	-
7	Высота	65 м	40 м
8	Застроенность	50 %	50 %
Показатели объекта			
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен	0,2 тыс. кв. м	0,839 тыс. кв. м
10	Использование подземного пространства	-	-
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	21 машино-место	14 машино-мест
12	Емкость/мощность	-	-

П. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера; благоустройство жилой многоквартирной застройки; развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей; инженерная, транспортная, коммунальная, производственная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки территории принята по решению технического заказчика – 2024 - 2030 годы.

Развитие территории включает в себя:

размещение храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:10;

размещение здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:2714;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки;

сохранение существующей жилой и общественной застройки;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

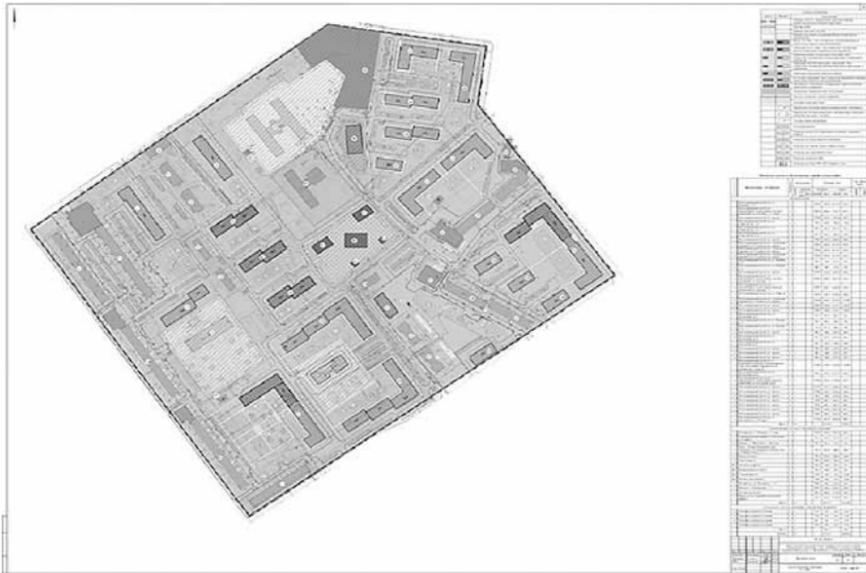
обеспечение устойчивого развития территории.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 14.

Таблица 14

Очередность развития территории	Описание развития территории	Этап	
		Проектирование	Строительство, ввод в эксплуатацию
1 очередь	Размещение храма на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:10	2024 - 2025 год	2026 - 2030 год
2 очередь	Размещение здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090109:2714	2024 - 2025 год	2026 - 2030 год
3 очередь	Развитие жилой и общественно застройки планировочного района	2024 - 2025 год	2026 - 2030 год

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки Цигломанского района муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломанская, ул. Л.Н. Лочехина площадью 30,8959 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 ноября 2024 г. № 1882

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 19 ноября 2024 г. № 1882

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки района "Майская горка"
муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко,
ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова,
ул. Первомайской площадью 29,7615 га

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности
граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур**

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки) выполнен на основании:

распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 мая 2022 года № 3035р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га (с изменениями)";

задания на внесение изменений в проект планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га;

письмо № 043/1456/043-09 от 10 февраля 2023 года департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" о направлении предложения ИП Овчинникова С.П. для учета;

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года (с изменениями), (далее – проект планировки Майская горка). Технический заказчик – ООО "Динамика Архангельск А".

Разработчик документации ООО "РК-Инвест", ИНН 29011999473, ОГРН 1102901000718, СРО-П-111-11012010 СРО "Союз проектировщиков".

Проект внесения изменений в проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями) (далее - местные нормативы);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее - региональные нормативы),

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

Целью разработки проекта является:
размещение многоквартирных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:060412:6866, 29:22:060412:88;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития территории;
параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки.

1.1. Природно-климатические данные проектируемой территории
Площадка строительства относится к IIа строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации ("СНиП 23-01-99". Строительная климатология).

Снеговой район – IV.
Ветровой район – II.

Для данной зоны характерны следующие климатические показатели:
средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –31°С (обеспеченность 0,92);
средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток –37°С. (обеспеченность 0,92);
зона влажности наружного воздуха – влажная;

продолжительность расчетного зимнего периода – 192 дня (с 20/X по 20/IV);
преобладающее направление ветров холодного периода года – юго-восточное;

преобладающее направление ветров теплого периода года – северо-западное;
нормативная глубина промерзания грунтов: 1,6 м (глина, суглинок), 1,76 (пески, супеси).

Согласно СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" для строительных площадок города Архангельска приняты следующие показатели природно-климатических нагрузок:

расчетное значение веса снегового покрова – 240 кг/кв. м;
нормативное значение веса снегового покрова – 168 кг/кв. м;
нормативный скоростной номер ветра – 30 кг/кв. м.

1.2. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в центральной части территориального округа Майская горка города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 29,7615 га.

Границами разработки проекта планировки являются:
с северной стороны – просп. Московский, ул. Полины Осипенко;

с южной стороны – ул. Федора Абрамова;
с западной стороны – ул. Первомайская;

с восточной стороны – ул. Прокопия Галушина.

Проектируемая территория имеет сформировавшуюся систему улиц и транспортных связей с другими частями города.

Отведенная для планировки территория – застроенный квартал с существующими многоквартирными, среднеэтажными и малоэтажными многоквартирными жилыми.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане, а также учитывают основные положения проекта планировки района "Майская горка".

В основу предполагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

В соответствии с проектом границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, проектируемая территория расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования расположена в зоне подтопления муниципального образования "Город Архангельск", реестровой номер 29:00-6.279.

На территории проектирования частично расположена санитарно-защитная зона для объекта "АЗС № 293 Архангельского филиала ООО "Татнефть-АЗС-Запад", расположенного по адресу: г. Архангельск, просп. Московский, д. 37.

На территории проектирования имеются охранные зоны инженерных коммуникаций:

охранная зона "ВЛ-0,4 кВ; ВЛ-548/1" (реестровый номер 29:22-6.691);

зона с особыми условиями использования территории ВК РП15-ТП390 (реестровый номер 29:22-6.1073);

публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ;ВЛ-548/1" (реестровый номер 29:22-6.847). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

Планировочные к размещению многоквартирных жилых дома не нарушают, а дополняют сложившуюся застройку территории проектирования.

**II. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных
градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства
жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных
в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного
развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры
и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

1. Положение о размещении объектов капитального строительства

На проектируемой территории находятся многоэтажные, среднеэтажные и малоэтажные жилые здания. На территории проектирования размещаются объекты местного значения. Объекты федерального и регионального значения расположены за границами территории.

Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:

ул. Полины Осипенко, д. 7 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Полины Осипенко, д. 5 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Полины Осипенко, д. 3 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Полины Осипенко, д. 5, корп. 1 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Полины Осипенко, д. 7, корп. 1 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Полины Осипенко, д. 5, корп. 2 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Прокопия Галушина, д. 11 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Прокопия Галушина, д. 9, корп. 2 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Прокопия Галушина, д. 9 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Прокопия Галушина, д. 9, корп. 1 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Федора Абрамова, д. 16, корп. 2 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Федора Абрамова, д. 16, корп. 1 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Федора Абрамова, д. 18, корп. 1 – 5-ти этажный жилой дом;
ул. Федора Абрамова, д. 16 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Федора Абрамова, д. 18 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Федора Абрамова, д. 20 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Овощная, д. 18 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Овощная, д. 16 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Овощная, д. 12, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Московский проспект, д. 40 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Первомайская, д. 32 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Первомайская, д. 26 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Первомайская, д. 20, корп. 1 – 2-х этажный жилой дом;
ул. Овощная, д. 21 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Первомайская, д. 18, корп. 1 – 9-ти этажный жилой дом;
ул. Первомайская, д. 18 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Овощная, д. 33 корп. 2 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Первомайская, д. 32/1 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Овощная, д. 33 корп. 1 – 1-этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Первомайская, д. 30 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Первомайская, д. 30/3 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Овощная, д. 33 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Первомайская, д. 28/1 – 1-этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Овощная, д. 31 – 1-этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Первомайская, д. 33 – 1-этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Овощная, д. 29 – 1-этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Овощная, д. 27 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Первомайская, д. 20 – 2-х этажный жилой дом (ИЖС);
ул. Полины Осипенко, д. 3, корп. 1 – административное здание;
ул. Полины Осипенко, д. 7, корп. 2 – МБДОУ "Детский сад № 157 комбинированного типа";
ул. Федора Абрамова, д. 18, корп. 2 – МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 6";
ул. Прокопия Галушина, д. 9, корп. 3 – супермаркет;
ул. Федора Абрамова, д. 18, стр. 1 – сооружение;
ул. Овощная, д. 24 – гараж;
ул. Федора Абрамова, д. 14 – МБОУ "Средняя школа № 35 им. Героя Советского Союза П.И. Галушина";
ул. Овощная, д. 14 – сооружение;
ул. Первомайская, д. 22 – административное здание;
ул. Федора Абрамова, д. 16, стр. 1 – магазин овощей и фруктов;
ул. Федора Абрамова, д. 16, стр. 5 – магазин "Золотая Нива".

2. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

На территории проектирования общая площадь квартир в существующих многоквартирных жилых домах составляет – 119 193,47 кв. м; количество индивидуальных жилых домов на территории проектирования – 13.

Согласно пункту 5.6 СП 42.13330.2016 количество проживающих человек в существующих многоквартирных жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 кв. м для типа жилого дома по уровню комфорта – стандартное жилье, составляет:

119 193,47 кв. м / 30 кв. м = 3974 человек.

Количество проживающих человек в существующих индивидуальных жилых домах принимаем из расчета, на одну семью - 3 человека.

13 * 3 = 39 человек.

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах:
7 500 + 7 700 = 15 200 кв. м.

Количество проживающих человек в проектируемых жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 35 кв. м.

15 200 кв. м / 35 кв. м = 435 человек.

Общее количество проживающих человек: 4 448 человек.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания согласно местным нормативам представлены в таблице 1.

Численность населения	Количество						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спорт-залы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
4 448 человек	100 мест на 1 000 жителей	180 мест на 1 000 жителей	75 кв. м зеркала воды на 1 000 жителей	45 мест на трибунах на 1 000 жителей	350 кв. м площади пола на 1 000 жителей	280 кв. м на 1 000 жителей	40 мест на 1 000 жителей

2.1.1. Детские дошкольные учреждения

В квартале, ограниченном просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской:

МАДОУ "Детский сад № 157 комбинированного типа "Сиверко" (ул. Полины Осипенко, д. 7, корп. 2), на 210 мест;
МБОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 6" (ул. Федора Абрамова, д. 18, корп. 2), на 250 мест.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта внесения изменений в проект планировки расположены: детский сад МБДОУ "Детский сад № 7 "Семицветик" (ул. Первомайская, д. 8, корп. 1) на 250 мест;

детский сад МБДОУ "Детский сад № 7 "Семицветик" (ул. Первомайская, д. 5, корп. 1) на 280 мест;
МБДОУ "Детский сад общеразвивающего вида № 10 "Родничок"(просп. Ленинградский, д. 107, корп. 3), на 210 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1230 мест при необходимом количестве в 445 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 500 метров в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью, поскольку дошкольные учреждения, расположенные по адресу ул. Полины Осипенко, д. 7, корп. 2 и ул. Федора Абрамова, д. 18, корп. 2, находятся в границах территории проектирования.

Расстояние от границы территории проектирования до существующего дошкольного учреждения, расположенного по адресу ул. Первомайская, д. 8, корп. 1, составляет 67 метров. Расстояние от границы территории проектирования до существующего дошкольного учреждения, расположенного по адресу: ул. Первомайская, д. 5, корп. 1, составляет 116 метров. Расстояние от границы территории проектирования до существующего дошкольного учреждения, расположенного по адресу: просп. Ленинградский, д. 107, корп. 3, составляет 140 метров.

2.1.2. Общеобразовательные учреждения

В квартале, ограниченном просп. Московским, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской:

МБОУ "Средняя школа № 35 имени Героя Советского Союза П.И. Галушина" (ул. Федора Абрамова, д. 14), на 1 000 мест.

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта внесения изменений в проект планировки расположены: МБОУ "Гимназия № 25" (просп. Московский, д. 43, корп. 2) на 800 мест;

МБОУ "Эколого-биологический лицей имени академика Н.П. Лаверова" (просп. Ленинградский, д. 75), на 400 мест.

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 2 200 мест при необходимом количестве в 801 место.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью.

Расстояние от границы территории проектирования до существующей школы, расположенной по адресу: просп. Московский, д. 43, корп. 2, составляет 400 метров. Расстояние от границы территории проектирования до существующей школы, расположенной по адресу: просп. Ленинградский, д. 75, составляет 300 метров.

2.1.3. Предприятия торговли и предприятия общественного питания

В квартале, ограниченном просп. Московским, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской:

супермаркет "Магнит" (ул. Прокопия Галушина, д. 9, корп. 3), площадью 1 016 кв. м;

магазин овощей и фруктов (ул. Федора Абрамова, д. 16, стр. 1), площадью 150 кв. м;

магазин "Золотая Нива" (ул. Федора Абрамова, д. 16, стр. 5), площадью 150 кв. м;

На расстоянии радиуса обслуживания от территории проекта внесения изменений в проект планировки находятся следующие магазины и торговые центры:

торговый центр "Макси" (просп. Московский, д. 46), площадью 8 569 кв. м. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятие общественного питания (фуд-корт на 40 мест);

торговый центр "Ильма" (ул. Прокопия Галушина, д. 15), площадью 3 482 кв. м. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров;

торговый центр "Макси" (просп. Ленинградский, д. 38) площадью 65 500 кв. м. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятие общественного питания (фуд-корт на 100 мест, ресторан на 50 мест), парикмахерские, фитнес-клуб "Палестра", игровые комнаты;

торговый центр "Вертикаль" (просп. Московский, д. 49), площадью 14 700 кв. м. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, а также предприятие общественного питания на 30 мест, парикмахерская, ателье, игровая комната;

торговый центр "Нива" (ул. Прокопия Галушина, д. 7), площадью 1 900 кв. м. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, ателье, обувная мастерская;

торговый центр "Союз" (просп. Ленинградский, д. 40, стр. 3), площадью 5 000 кв. м. В здании располагаются предприятия обслуживания первой необходимости – магазины продовольственных и непродовольственных товаров;

Официально

10.10.2024

1. Общие сведения

продуктовый гипермаркет "Магнит Семейный" (ул. Первомайская, д. 27), площадью 1 700 кв. м; строительный гипермаркет и магазин товаров для дома "Леура Мерлен" (ул. Касаткиной, д. 10), площадью 16 927 кв. м. Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания обеспечиваются. Вблизи территории планировки находится достаточное количество данных предприятий, с фактической торговой площадью не менее 109 094 кв. м и фактическим количеством не менее 230 мест общественного питания, превышающих расчетные нормативные данные, доступность 150 - 300 метров.

Радиус обслуживания для предприятий торговли и общественного питания не должен превышать 500 метров.
2.1.4. Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно- оздоровительных занятий Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров не должен превышать 1 500 метров. На расстоянии радиуса обслуживания от территории проектирования находятся следующие спортивные объекты:

стадион "Буревестник" (ул. Смольный Буян, д. 10), с трибунами на 500 мест; фитнес-клуб "FitnessHouse" (просп. Московский, д. 33), площадью 3 500 кв. м с бассейном на 4 дорожки длиной 25 метров, площадь зеркала воды бассейна 250 кв. м; спортивный центр пляжных видов спорта "Бора Бора" (ул. Карпогорская, д. 18), площадью 1 500 кв. м; фитнес-клуб "FitnessLand" (ул. Федора Абрамова, д. 7), площадью 700 кв. м, с бассейном, площадь зеркала воды бассейна 40 кв. м;

фитнес-клуб "Палестра" (просп. Ленинградский, д. 38), площадью 1 100 кв. м.
Расчетные нормы по стадионам с трибунами, по спортзалам, по бассейнам для проектируемой территории обеспечиваются. Радиус обслуживания для физкультурно-спортивных центров не должен превышать 1 500 метров.

2.1.5. Предприятия бытового обслуживания и связи
В границах территории проектирования: отделение почтовой связи № 163009 (ул. Прокопия Галушина, д. 9, корп. 1). В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, ремонт часов, страхование, пункт технического осмотра транспорта.

2.1.6. Поликлиники и медицинские учреждения
Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1 000 метров. На расстоянии радиуса обслуживания от территории проектирования находятся следующие медицинские учреждения: филиал ГБУЗ АО "Архангельская городская клиническая поликлиника № 2" (ул. Прокопия Галушина, д. 6, корп. 1), доступность 650 метров;

многопрофильный медицинский центр "Семейная клиника" (ул. Прокопия Галушина, д. 16), доступность 470 метров. медицинская лаборатория "Темотест" (ул. Прокопия Галушина, д. 24), доступность 650 метров. медицинская компания "Invitro" (ул. Прокопия Галушина, д. 5), доступность 550 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается полностью. Расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах 1 000 метров
2.1.7. Расчет размеров территорий площадок для жилых домов
Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020.

Детские площадки: 4448 x 0,4 = 1 780 кв. м. Спортивные площадки: 4448 x 0,5 = 2 224 кв. м. Площадки для отдыха взрослых: 4448 x 0,1 = 445 кв. м.
Хозяйственные площадки: 4448 x 0,15 = 668 кв. кв. м.
Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 5 117 кв. м. = 1 780 кв. м + 2224 кв. м + 445 кв. м + 668 кв. м.

На территории квартала предполагается устроить 9 434 кв. м площадок различного назначения в том числе: детские площадки – 1 921 кв. м, спортивные площадки – 6 230 кв. м, площадки для отдыха взрослого населения - 493 кв. м, хозяйственные площадки - 790 кв. м.

2.1.7.1. Расчет количества площадок для земельного участка 29:22:060412:6866
Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 7 500 кв. м.
Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 35 кв. м:
7 500 кв. м / 35 кв. м = 215 человек.
Детские площадки: 215 x 0,4 = 86 кв. м.
Спортивные площадки: 215 x 0,5 = 108 кв. м.
Площадки для отдыха взрослых: 215 x 0,1 = 22 кв. м.
Хозяйственные площадки: 215 x 0,15 = 33 кв. м.
Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 249 кв. м.=86 кв. м + 108 кв. м + 22 кв. м + 33 кв. м.

Площадки располагаются частично в границах участка, частично на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060412:44.

Строительство объектов благоустройства, включая тротуары, проезды, парковочные стоянки с последующим их содержанием обеспечить за счет владельца объекта.

2.1.7.2. Расчет количества площадок для земельного участка 29:22:060412:88
Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – 7 700 кв. м.
Количество проживающих человек в жилых домах, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 35 кв. м:
7 700 кв. м / 35 кв. м = 220 человек.
Детские площадки: 220 x 0,4 =88 кв. м.
Спортивные площадки: 220 x 0,5 = 110 кв. м.
Площадки для отдыха взрослых: 220 x 0,1 = 22 кв. м.
Хозяйственные площадки: 220 x 0,15 = 33 кв. м.
Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется 253 кв. м.= 88 кв. м + 110 кв. м + 22 кв. м + 33 кв. м.

Площадки располагаются в границах участка 29:22:060412:88.

2.2. Транспортная инфраструктура

Транспортная связь обеспечивается по просп. Московскому и ул. Прокопия Галушина – магистральным улицам районного значения. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

В квартале, ограниченном просп. Московским, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской имеется остановка транспорта по ул. Прокопия Галушина на следующих автобусных маршрутах: маршрут № 5 (Адмирала Кузнецова - Новый поселок); маршрут № 15 (Ж/д вокзал - Арктикснаб); маршрут № 64 (пос. Силикатный - Областная больница); маршрут № 9 (Школа № 32 - Порт Экономия).

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта выполнен согласно региональным нормативам, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей жилых домов рассчитывается исходя из общей жилой площади проектируемых и существующих жилых домов: 1 место на 135 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 50 процентов необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Общая жилая площадь составляет 134 393,47 кв. м = 119 193,47 + 7 500 + 7 700.

Тогда 134 393,47 кв. м / 240 кв. м = 560 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования.

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, рассчитывается согласно приложению 4 региональных нормативов.

На территории проектирования общая площадь общественных зданий составляет: административные зданиям (коммунальное обслуживание) - 2 685 кв. м; образовательные учреждения – 16 629 кв. м; объекты торгового назначения – 1 316 кв. м.

В соответствии с приложением 4 региональных нормативов принимаем: для административных зданий (коммунальное обслуживание) - 1 машино-место на 110 кв. м общей площади здания; для образовательных учреждений - 1 машино-место на 440 кв. м общей площади здания; для магазинов - 1 машино-место на 70 кв. м общей площади здания.

Необходимое количество машино-мест, предназначенных для работников и посетителей общественных зданий, составляет:

для административных зданий – 2 685 кв. м / 110 кв. м = 25 машино-мест;

для образовательных учреждений – 16 629 кв. м / 440 кв. м = 38 машино-мест;

для объектов торгового назначения – 1 316 кв. м / 70 кв. м = 19 машино-мест.

При этом, в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 метров.

Таким образом, необходимое количество парковочных машино-мест для рассматриваемой территории составляет 1078 машино-мест:

для жилых домов 996 машино-мест;

для общественных зданий 82 машино-места.

Согласно региональным нормативам количество машино-мест для транспорта инвалидов принимается 10 процентов от общего количества парковочных мест, в том числе согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.20205 процентов - места расширенного размера от общего количества парковочных мест.

1 078*10% = 108 машино-мест для маломобильных групп населения (далее – МГН), в том числе 1 078*5% = 54 машино-места расширенного размера.

В проекте принимаем 1 078 машино-мест, в т.ч. 108 мест для МГН расширенного размера.

Организация парковочных мест принята с учетом существующей застройки сформированного дворового пространства группы зданий и сооружений.

Кроме вновь устраиваемых мест для стоянки, на территории проектирования находится существующее здание гаража по ул. Овощной, д. 24 и ГСК "ЛУЧ" с общим количеством 670 машино-мест.

Суммарное количество мест для стоянки автотранспорта на территории проекта планировки составляет 1 078 машино-мест, в том числе 300 машино-мест в существующем гараже по ул. Овощной, д. 24, 370 машино-мест в ГСК "ЛУЧ" и 408 машино-мест в наземных и подземных паркингах в существующих и планируемых жилых домах на территории проектирования.

2.2.1. Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29:22:060412:6866 в соответствии с региональными нормативами

Общая жилая площадь составляет: 7 500 кв. м.

7 500 кв. м / 135 кв. м = 56 машино-мест *0,5= 28 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования, в том числе 6 машино-мест для МГН (10 процентов от общего количества парковочных мест) из них 3 расширенного размера (5 процентов от общего количества парковочных мест). Размещение парковочных мест предусмотрено в границах земельного участка в количестве 17 машино-мест, частично в подземном паркинге в количестве 28 машино-мест, а также 11 машино-мест вблизи границ земельного участка.

Строительство объектов благоустройства, включая тротуары, проезды, парковочные стоянки с последующим их содержанием обеспечить за счет владельца объекта.

2.2.2. Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта для земельного участка 29:22:060412:88 в соответствии с региональными нормативами

Общая жилая площадь составляет: 7 700 кв. м.

7 700 кв. м / 135 кв. м = 58 машино-мест * 0,5= 29 машино-мест – необходимое общее количество мест для стоянки в границах территории проектирования, в том числе 6 машино-мест для МГН (10 процентов от общего количества парковочных мест) из них 3 расширенного размера (5 процентов от общего количества парковочных мест). Размещение парковочных мест предусмотрено в границах земельного участка в количестве 7 машино-мест, частично в подземном паркинге в количестве 30 машино-мест, а так же 21 машино-место вблизи земельного участка.

2.3. Инженерная инфраструктура

В границах территории проектирования числятся следующие объекты, принадлежащие городскому округу "Город Архангельск" (в соответствии с письмом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" от 10 января 2023 года № 18-126/190): квартальный заезд: с ул. Прокопия Галушина (к ж.д. № 11 ул. Прокопия Галушина), площадью 240 кв. м; длина 80 метров;

дорога: ул. Овощная, кадастровый номер 29:22:000000:7733;

автодорога: просп. Московский, кадастровый номер 29:22:000000:8467;

автодорога: ул. Полины Осипенко, кадастровый номер 29:22:000000:8519;

сети наружной хозяйственно-бытовой канализации (просп. Московский- ул. Прокопия Галушина – ул. Полины Осипенко); канализационная сеть (дома №14, 18 по ул. Первомайской) кадастровый номер 29:22:060413:70;

внутриквартальные сети водопровода V микрорайона, кадастровый номер 29:22:060412:3645;

сети наружной напорной канализации VIII микрорайона, кадастровый номер 29:22:060412:3644;

сети канализации по ул. Первомайской, кадастровый номер 29:22:060412:6868;

сети магистрального водопровода по ул. Прокопия Галушина, кадастровый номер 29:22:000000:8115;

внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации VIII микрорайона округа Майская горка, кадастровый номер 29:22:000000:8170;

водопроводная сеть, кадастровый номер 29:22:060412:160;

теплотрасса от ТК-55-5в до ТК-55-6-2а-1п-1п по ул. Полины Осипенко, д. 5, кадастровый номер 29:22:060412:3610;

линия наружного освещения территории корта по адресу: г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 9 в г. Архангельске, протяженностью 115 метров;

линия наружного освещения дворовой территории дома № 9 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске, протяженностью 75 метров;

линия наружного освещения территории школы по адресу: г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 14;

сети наружного освещения пешеходной дорожки от ул. Федора Абрамова вдоль школы № 35;

линия наружного освещения дворовых территорий домов № 3, 5, № 5, корп. 1, № 5, корп. 2, № 7, № 7, корп. 1 по ул. Полины Осипенко; территории детского сада по адресу: г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 7, корп. 2.

В реестре имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", в районе дома № 21 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске, числятся следующие объекты:

внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации VII микрорайона округа Майская горка, кадастровый номер 29:22:060403:4282;

сети наружной хозяйственно-бытовой канализации по ул. Прокопия Галушина, кадастровый номер 29:22:000000:8188;

линия наружного освещения дворовой территории домов № 19, корп. 2, № 21, № 23, корп. 1 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске;

проезд по ул. Прокопия Галушина, кадастровый номер 29:22:000000:7676;

На проектируемой территории расположены подземные сети сжиженного углеводородного газа Архангельского филиала АО "Архангельскгаз" (письмо от 10 февраля 2023 года № 366/4). Обязательно выполнение технических условий в районе расположения сетей сжиженного углеводородного газа и взрывопожароопасных сооружений на них, указанных в статье.

На стадии производства работ:

получить письменное разрешение на производство земляных работ в 15-ти метровой зоне от подземных сетей в службе подземных газопроводов филиала (г. Архангельск, ул. Тимме Я., дом 23, корп. 2) - для указания трасс газопроводов;

обеспечение сохранности подземных газопроводов для бесперебойного газоснабжения квартир жилых домов в границах согласования;

обеспечение всех необходимых мер безопасности при производстве работ в охранных зонах взрывопожароопасных объектов и подземных газопроводов сжиженного углеводородного газа.

Проектируемые объекты оборудуются всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами и требованиями. Расчет показателей обеспеченности инженерной инфраструктуры выполнен согласно местным нормативам и представлен в таблице 2.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативное значение показателя	Проектируемое значение показателя
1	Показатель обеспеченности объектами электроснабжения	Вт	30 Вт/кв. м общей площади зданий	4 031 804
2	Показатель обеспеченности объектами водоснабжения	куб. м	96,0 куб. м на 1 чел. в год	427 008
3	Показатель обеспеченности объектами водоотведения	куб. м	96,0 куб. м на 1 чел. в год	427 008
4	Показатель обеспеченности объектами теплоснабжения	Кккал	0,5 Кккал/кв. м общей площади зданий в год	67 197

Расчеты выполнены согласно МНГП.

2.4. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	Расчетный срок
1.1	Площадь планировки территории, в том числе: зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более); зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей); зона специализированной общественной застройки; коммунально-складская зона	га	29,7615 <p>20,7136</p> <p>2,9859</p> <p>3,8367</p> <p>2,2253</p>	29,7615 <p>20,7136</p> <p>2,9859</p> <p>3,8367</p> <p>2,2253</p>
1.2	Площадь застройки, в том числе: зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более); зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей); зона специализированной общественной застройки; коммунально-складская зона	га	3,4577 <p>2,2362</p> <p>0,1584</p> <p>0,5319</p> <p>0,5312</p>	3,6274 <p>2,4059</p> <p>0,1584</p> <p>0,5319</p> <p>0,5312</p>
1.3	Площадь ликвидируемой застройки (снос), в том числе: зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более); зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей); зона специализированной общественной застройки; коммунально-складская зона	га	- <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	- <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

1.4	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений: зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более); зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей); зона специализированной общественной застройки; коммунально-складская зона	тыс. кв. м	147,552 <p>123,194</p> <p>2,417</p> <p>16,629</p> <p>5,312</p>	162,752 <p>138,394</p> <p>2,417</p> <p>16,629</p> <p>5,312</p>
1.5	Площадь проектируемой застройки, в том числе: зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	га	- <p>-</p>	0,1697 <p>0,1697</p>
1.6	Площадь перспективной застройки	га	-	-
1.7	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	1,3393	1,5945
1.8	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	0,7338	0,9378
1.9	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0,8712	0,9434
1.10	Площадь озеленения территории	га	23,3595	22,6584
1.11	Коэффициент застройки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более); зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей); зона специализированной общественной застройки; коммунально-складская зона	-	0,11 <p>0,05</p> <p>0,14</p> <p>0,24</p>	0,12 <p>0,05</p> <p>0,14</p> <p>0,24</p>
1.12	Коэффициент плотности застройки: зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более); зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей); зона специализированной общественной застройки; коммунально-складская зона	-	0,59 <p>0,08</p> <p>0,43</p> <p>0,24</p>	0,67 <p>0,08</p> <p>0,43</p> <p>0,24</p>
1.13	Процент озеленения территории	%	78,49	76,13
2	Жилищный фонд:			
2.1	существующий сохраняемый	тыс. кв. м общ. площ.	- <p>121,143</p>	- <p>121,143</p>
2.2	Новое строительство	тыс. кв. м общ. площ.	-	15,200
2.3	Итого жилищный фонд	тыс. кв. м общ. площ.	121,143	139,343

3	Средняя обеспеченность общей площадью	кв. м/ 1 человек	30	30/35 (для нового строительства)
4	Население	человек	4 013	4 448
5	Снос жилищного фонда	тыс. кв. м общ. площ.	-	-
6	Плотность населения	чел./га	135	150

Площадь территории проектирования составляет 29,7615 га.

Коэффициент застройки территории определяется как отношение общей площади застройки к площади планировки территории:

коэффициент застройки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) = 2,4059 га / 20,7136 га = 0,12.

Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,12 не превышает нормативный показатель.

коэффициент застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) = 0,1584 га / 2,9859 га = 0,05.

Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности составляет 0,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,05 не превышает нормативный показатель.

коэффициент застройки для зоны специализированной общественной застройки = 0,5319 га / 3,8367 га = 0,14.
Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 для специализированной общественной застройки составляет 0,8. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,14 не превышает нормативный показатель.

коэффициент застройки для коммунально-складской зоны = 0,5312 га / 2,2253 га = 0,24.
Коэффициент застройки территории в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016 для коммунально-складской зоны составляет 0,6. Таким образом, рассчитанный коэффициент застройки 0,24 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки определяется как отношение общей площади всех существующих, проектируемых и перспективных зданий и сооружений к площади функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) = 13,8394 га / 20,7136 га = 0,67.

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляет 2. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,68 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) = 0,2417 га / 2,9859 га = 0,08.

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами составляет 1,2. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,08 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки для зоны специализированной общественной застройки = 1,6629 га / 3,8367 га = 0,43.
Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана для специализированной общественной застройки составляет 2,4. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,43 не превышает нормативный показатель.

Коэффициент плотности застройки для коммунально-складской зоны = 0,5312 га / 2,2253 га = 0,24.

Коэффициент плотности застройки территории в соответствии с разделом 2 "Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана для коммунально-складской зоны составляет 1,8. Таким образом, рассчитанный коэффициент плотности застройки 0,24 не превышает нормативный показатель.

Процент озеленения территории определяется как отношение площади озеленения к площади планировки территории:

Процент озеленения = 22,6584 га / 29,7615 га = 0,7613 x 100 % = 76,13 %.
Площадь озелененных территорий квартала многоквартирной застройки жилой зоны должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. Таким образом, при показателе процента озеленения в 76,13 процентов, необходимое озеленение в квартале обеспечено.

Процент застройки для земельного участка 29:22:060412:6866:
площадь земельного участка – 2 466 кв. м;
площадь застройки – 840 кв. м;

процент застройки: 840 кв. м / 2 466 кв. м = 0,3406 x 100 % = 34,06 %.

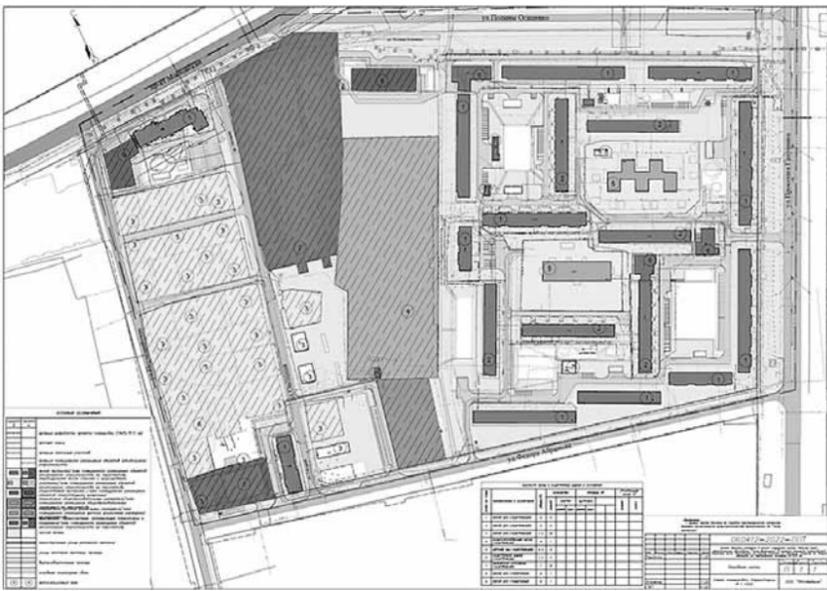
Процент застройки для земельного участка 29:22:060412:88:
площадь земельного участка – 4 937 кв. м;
площадь застройки – 857 кв. м;

процент застройки: 857 кв. м / 4 937 кв. м = 0,1736 x 100 % = 17,36 %.

III. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапов строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

На 1 этапе планируется:
возведение 9-этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060412:6866. Расчетный срок строительства – 2025 год;
возведение 12-этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060412:88. Расчетный срок строительства – 2025 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений
в проект планировки района "Майская горка"
муниципального образования
"Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры просп. Московского,
ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина,
ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской
площадью 29,7615 га



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2024 г. № 1883

О внесении изменений в приложения № 1 – 3 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

- Внести в приложения № 1 – 3 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13 октября 2020 года № 1674 (с изменениями), изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 19 ноября 2024 г. № 1883

"Приложение № 1
к Примерному положению об оплате труда
работников муниципальных бюджетных
и автономных учреждений культуры
и дополнительного образования, находящихся
в ведении управления культуры
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей (профессий) работников учреждений культуры и по должностям (профессиям), не включенным в профессиональные квалификационные группы

Таблица 1.1

№	Профессиональные квалификационные группы, наименования должностей	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3
1	Профессиональная квалификационная группа "Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава"	
1.1	Артист вспомогательного состава театров и концертных организаций; контролер билетов	6 578
2	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена"	
2.1	Заведующий билетными кассами; заведующий костюмерной, репетитор по технике речи; суфлер; артист оркестра (ансамбля), обслуживающего кинотеатры, рестораны, кафе и танцевальные площадки; организатор экскурсий; руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам; распорядитель танцевального вечера, ведущий дискотеки, руководитель музыкальной части дискотеки; аккомпаниатор; культурный организатор; ассистент; режиссера, дирижера, балетмейстера, хормейстера; помощник режиссера; контролер-посадчик аттракциона;	9 868
3	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена"	
3.1	Концертмейстер по классу вокала (балета); главный библиотекарь; главный библиограф; помощник главного режиссера (главного дирижера, главного балетмейстера, художественного руководителя), художник-буафор; художник-декоратор, художник-конструктор, художник по свету; художник-модельер театрального костюма; художник-реставратор; художник-постановщик; художник-фотограф; аккомпаниатор-концертмейстер; администратор (старший администратор); заведующий аттракционом; библиотекарь; библиограф; методист библиотеки, клубного учреждения, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; редактор библиотеки, клубного учреждения, и других аналогичных учреждений и организаций; лектор (экскурсовод); артист-вокалист (солист); артист балета; артист оркестра; артист хора; артист духового оркестра, оркестра народных инструментов; артист оркестра ансамблей песни и танца, артист эстрадного оркестра (ансамбля); артисты - концертные исполнители (всех жанров), кроме артистов - концертных исполнителей вспомогательного состава; репетитор цирковых номеров; хранитель фондов; редактор (музыкальный редактор); специалист по фольклору; специалист по жанрам творчества; специалист по методике клубной работы; специалист по учетно-хранительской документации; звукорежиссер; монтажёр	13 156
4	Профессиональная квалификационная группа "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии"	
4.1	Главный балетмейстер, главный хормейстер, главный художник, режиссер-постановщик; балетмейстер-постановщик; главный дирижер, заведующий музыкальной частью; заведующий отделом (сектором) библиотеки; режиссер (дирижер, балетмейстер, хормейстер), звукорежиссер; главный хранитель фондов; заведующий отделом (сектором) дома (дворца) культуры, парка культуры и отдыха, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; заведующий художественно-оформительской мастерской; директор творческого коллектива; режиссер массовых представлений; заведующий отделом по эксплуатации аттракционной техники; руководитель клубного формирования - любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам	16 446
5.	Профессиональные квалификационные группы рабочих культуры, искусства и кинематографии	
5.1	Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня": костюмер, осветитель, установщик декораций, машинист сцены, монтировщик сцены	7 681

Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих

Таблица 1.2

№	Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3	4
1		Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих первого уровня"	
1.1	1 квалификационный уровень	Агент; агент по закупкам; агент по снабжению; агент рекламный; делопроизводитель; кассир; секретарь; секретарь-машинистка	6 578
1.2	2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "старший"	8 224
2		Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"	
2.1	1 квалификационный уровень	Администратор; инспектор по кадрам; техник по защите информации; техник по инструменту, техник-программист, художник, секретарь руководителя	9 868
2.2	2 квалификационный уровень	Заведующий складом; заведующий хозяйством	10 525
2.3	3 квалификационный уровень	Заведующий научно-технической библиотекой; начальник хозяйственного отдела;	11 184
2.4	4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"	11 841
3		Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"	
3.1	1 квалификационный уровень	Аналитик; бухгалтер; документовед; инженер; инженер по автоматизации и механизации производственных процессов; инженер по защите информации; инженер по организации и нормированию труда; инженер по ремонту; инженер-программист (программист); инженер-энергетик (энергетик); менеджер; менеджер по персоналу; менеджер по рекламе; менеджер по связям с общественностью; специалист по защите информации; специалист по кадрам; специалист по маркетингу; специалист по связям с общественностью; экономист; экономист по бухгалтерскому учету и анализу хозяйственной деятельности; эксперт; юристконсульт	13 156
3.2	4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"	15 130
3.3	5 квалификационный уровень	Главные специалисты: в отделах, отделениях, мастерских; заместитель главного бухгалтера	15 788
4		Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня"	
4.1	1 квалификационный уровень	Начальник отдела информации; начальник отдела кадров (специал. отдела и др.); начальник отдела (сектора) по защите информации; начальник отдела по связям с общественностью; начальник юридического отдела, начальник отдела маркетинга	16 446
4.2	2 квалификационный уровень	Главный <*> (аналитик, механик, специалист по защите информации)	17 103
4.3	3 квалификационный уровень	Директор (начальник, заведующий) филиала, другого обособленного структурного подразделения	17 762

<*> За исключением случаев, когда должность с наименованием "главный" является составной частью должности руководителя или заместителя руководителя организации либо исполнением функций по должности специалиста с наименованием "главный" возлагается на руководителя или заместителя руководителя организации.

Минимальные рекомендуемые размеры должностных окладов (окладов) по должностям (профессиям), не включенным в профессиональные квалификационные группы

Таблица 1.3

№	Должности (профессии), не включенные в профессиональные квалификационные группы	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), рублей
1	2	3
1	Специалист по закупкам	10 525
2	Специалист по охране труда, старший специалист по закупкам, специалист по внутреннему контролю, специалист по административно-хозяйственному обеспечению	13 156
3	Светооператор, контрактный управляющий	14 472
4	Главный режиссер, заведующий художественно-постановочной частью	16 446
5	Художественный руководитель	19 734

Приложение № 2
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей работников учреждений дополнительного образования

Таблица 2.1

№ п/п	Квалификационный уровень, наименование должностей (профессий)	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы, рублей
1	2	3
Профессиональные квалификационные группы должностей работников образования		
1	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	
1.1	2 квалификационный уровень: концертмейстер; педагог-организатор	9 316
1.2	3 квалификационный уровень: методист	9 706
1.3	4 квалификационный уровень: педагог-библиотекарь; преподаватель; старший методист	10 095
2	Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	
2.1	1 квалификационный уровень: заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	10 550
2.2	2 квалификационный уровень: заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей	10 972
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
3	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих первого уровня"	
3.1	1 квалификационный уровень: секретарь; кассир	8 902
4	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"	
4.1	1 квалификационный уровень: администратор; инспектор по кадрам	9 130
4.2	2 квалификационный уровень: заведующий хозяйством, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование "старший"	9 190
5	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"	
5.1	1 квалификационный уровень: документовед-специалист по кадрам; экономист	9 130
Профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии		
6	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена": библиотекарь	9 130
7	Профессиональная квалификационная группа "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии": дирижер; хормейстер	9 875
Профессиональные квалификационные группы должностей рабочих культуры, искусства и кинематографии		
8	Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня": настройщик пианино и роялей 4 - 8 разрядов ЕТКС	7 989

Приложение № 3
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений культуры и дополнительного образования, находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

Минимальные размеры окладов, ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам общепрофессиональных профессий рабочих

Таблица 3.1

№	Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Минимальный рекомендуемый размер оклада, ставки заработной платы, рублей
1	2	3	4
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня"			
1.1	1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик; дворник; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий, переплетчик документов	7 418
1.2	2 квалификационный уровень	Профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)	7 647
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"			
2.1	1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля	7 989
2.2	2 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	8 216
2.3	3 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	8 445
2.4	4 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, предусмотренных 1-3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные работы)	8 787

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2024 г. № 1884

О проведении конкурсов "Лучший ТОС" городского округа "Город Архангельск", "Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск" и "Лучший проект ТОС" городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с Положением о конкурсе "Лучший ТОС" городского округа "Город Архангельск", Положением о конкурсе "Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 26 августа 2016 года № 972 (с изменениями), и Положением о конкурсе "Лучший проект ТОС" городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 8 ноября 2021 года № 2234 (с изменениями), с целью повышения эффективности работы территориального общественного самоуправления (далее – ТОС), стимулирования активности населения в осуществлении общественных инициатив по решению вопросов местного значения на территории городского округа "Город Архангельск" и выявления и распространения положительного опыта проектной деятельности ТОС, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Департаменту экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Департамент):
Провести с 25 ноября по 6 декабря 2024 года конкурсы "Лучший ТОС" городского округа "Город Архангельск", "Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск" и "Лучший проект ТОС" городского округа "Город Архангельск" (далее – Конкурсы);

Опубликовать сведения о победителях Конкурсов в средствах массовой информации.
2. В конкурсе "Лучший ТОС" городского округа "Город Архангельск" (далее – конкурс "Лучший ТОС") и конкурсе "Лучший проект ТОС" городского округа "Город Архангельск" (далее – конкурс "Лучший проект ТОС") принимают участие ТОС, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа "Город Архангельск".

Для участия в конкурсе "Лучший ТОС" участники готовят заявку, заверенную руководителем ТОС, по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
Для участия в конкурсе "Лучший проект ТОС" ТОС представляют организатору конкурса следующие документы:
заявку по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
копию устава ТОС;

описание результатов деятельности по проекту ТОС по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
В конкурсе "Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск" (далее – конкурс "Лучший активист ТОС") принимают участие члены ТОС, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа "Город Архангельск".

Для участия в конкурсе "Лучший активист ТОС" участники готовят заявку по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
Дополнительно к заявке должны быть представлены документы, подтверждающие вклад участника конкурса в развитие ТОС (копии благодарностей, благодарственных писем, дипломов, рекомендательных писем от ТОС), а также согласие на обработку персональных данных.

Заявки на Конкурсы могут быть направлены по почте, доставлены лично или курьером. При любой форме отправки заявки дата регистрации будет определяться по дате поступления заявки организатору конкурса.

Заявки представляются на бумажном носителе в формате А4 и на любом электронном носителе в формате Microsoft World, размер шрифта не менее 12.

Заявки для участия в Конкурсах предоставляются в Департамент не позднее 29 ноября 2024 года по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 309 "а".

3. Определение победителей конкурсов "Лучший ТОС" и "Лучший активист ТОС" осуществляется по результатам оценки допущенных к участию в конкурсе заявок.

Определение победителя конкурса "Лучший проект ТОС" осуществляется по результатам оценки конкурсной документации.

Рассмотрение и оценка заявок на конкурсы "Лучший ТОС" и "Лучший активист ТОС" осуществляется конкурсной комиссией, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 августа 2016 года № 972, в соответствии с критериями, приведенными в приложениях № 5 и 6 к настоящему постановлению соответственно.

Рассмотрение и оценка заявок на конкурс "Лучший проект ТОС" осуществляется конкурсной комиссией, утвержденной постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 8 ноября 2021 года № 2234, в соответствии с критериями оценки заявок:

масштаб проделанных по проекту работ;
оценка качества проведенных работ;
финансовая эффективность проекта;
территория реализации проекта;
использование механизмов волонтерства;
использование благотворительности;
использование механизмов социального партнерства;
объемы внебюджетного финансирования проекта;
информационная поддержка проекта.
Каждый критерий оценивается в баллах от 1 до 5.

4. Победителями считаются заявки, набравшие по результатам итоговой оценки наибольшее количество баллов. В случае если поступившие на конкурс заявки имеют одинаковую итоговую оценку, преимущество имеет заявка, дата регистрации которой имеет более ранний срок.

Итоги конкурса оформляются постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск".

Победители конкурса "Лучший ТОС" и "Лучший активист ТОС", занявшие 1 и 2 призовые места, награждаются ценными призами стоимостью не более 15 тысяч рублей и 10 тысяч рублей соответственно.

Победители конкурса "Лучший ТОС" определяются в двух номинациях:
Лучший ТОС, действующий более двух лет (2 призовых места);
Лучший ТОС, действующий менее двух лет (1 призовое место).

Победитель конкурса "Лучший проект ТОС" награждается ценным призом стоимостью не более 10 тысяч рублей.

5. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 ноября 2024 г. № 1884

Дата получения заявки _____
Номер заявки _____

ЗАЯВКА

I. Титульный лист

Все формы заполняются в электронном виде. Формы, заполненные от руки, к участию в конкурсе не допускаются.

1	Название конкурса/ номинация	
2	Название ТОС	
3	Адрес местонахождения ТОС	
4	Фамилия, имя, отчество руководителя ТОС и его должность	
5	Мобильный телефон	
6	Рабочий телефон, факс	
7	E-mail	
8	Дата создания ТОС	
9	Из какого источника Вы узнали о данном конкурсе (если из средства массовой информации, то укажите его название)	

Настоящим подтверждаем достоверность представленной информации и готовность принимать участие в конкурсе.

Руководитель ТОС _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.
М.П.

II. Описание деятельности ТОС (за текущий и предыдущий годы)

Объем данного раздела не должен превышать 5 листов.

1. Опишите участие ТОС в проектной деятельности.
В каких конкурсах проектов вы участвовали, каковы результаты этих конкурсов, сколько и каких проектов реализовано силами ТОС, кто принимает участие в разработке и реализации проектов, кто оказывает поддержку проектам и т.д.

2. Опишите, каким образом организована работа с населением, проживающим на территории ТОС.
Количество проведенных собраний, советов, конференций и прочее, рассматриваемые на них вопросы. Результативность перечисленных мероприятий.

3. Опишите, каким образом организована работа с обращениями граждан, проживающими на территории ТОС.
4. Укажите сколько и каких предложений органам власти было подготовлено по инициативе ТОС и каков результат работы по этим предложениям.

5. Опишите, каким образом организовано взаимодействие ТОС с органами власти различного уровня и каким образом члены ТОС вовлечены в работу совещательных органов при органах власти.

6. Укажите, каким образом организовано взаимодействие ТОС с различными организациями, работающими на его территории.

7. Опишите, как организовано сотрудничество с учреждениями социальной защиты, соответствующими отделениями Пенсионного фонда Российской Федерации, общественными организациями, управляющими компаниями, образовательными учреждениями и подростково-молодежными клубами по месту жительства, коммерческими компаниями, индивидуальными предпринимателями и др.

8. Опишите деятельность ТОС.
Необходимо описать деятельность ТОС по следующим направлениям: развитие физкультуры и спорта, организация досуга и массового отдыха, поддержка отдельных категорий граждан, сохранение исторического и культурного наследия, развитие туризма, благоустройство территории, общественный контроль, охрана природы, экологическая безопасность и др. Приведите конкретные примеры наиболее значимых мероприятий и укажите, каких результатов вам удалось добиться.

9. Укажите опыт работы ТОС по привлечению внебюджетных средств на осуществление своей деятельности. Опишите, из каких источников, в каких объемах и на осуществление какой деятельности ТОС привлекал внебюджетные средства. В какой форме эти средства предоставлялись ТОС.

10. Опишите, каким образом ТОС занимается освещением своей деятельности и достижений. Приложите копии публикаций в СМИ, ссылки на интернет-ресурсы и прочее.

11. Другая деятельность ТОС, о чем желаете сообщить.

Приложение к заявке на участие в конкурсе:

1. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 19 ноября 2024 г. № 1884

Дата получения заявки: _____
Номер заявки: _____**ЗАЯВКА
на участие в конкурсе "Лучший проект ТОС
городского округа "Город Архангельск"**

1	Название конкурса	Конкурс на звание "Лучший проект ТОС городского округа "Город Архангельск"
2	Название территориального общественного самоуправления (далее - ТОС)	
3	Название проекта ТОС	
4	Адрес местонахождения ТОС	
5	Ф.И.О. руководителя ТОС	
6	Мобильный телефон руководителя ТОС	
7	Адрес электронной почты ТОС/ руководителя ТОС	
8	Дата создания ТОС	

Настоящим подтверждаем достоверность представленной информации и готовность принимать участие в конкурсе.

Наименование должности
руководителя ТОС,
подписавшего заявку _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 19 ноября 2024 г. № 1884**ОПИСАНИЕ
деятельности по проекту ТОС**

Критерии	Описание результата
1	Краткое описание проекта
2	Масштаб проделанных по проекту работ
3	Оценка качества проведенных работ
4	Финансовая эффективность проекта
5	Территория реализации проекта
6	Использование механизмов волонтерства
7	Использование благотворительности
8	Использование механизмов социального партнерства
9	Объемы внебюджетного финансирования
10	Информационная поддержка проекта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 19 ноября 2024 г. № 1884Дата получения заявки
Номер заявки _____**ЗАЯВКА****I. Титульный лист**

Все формы заполняются в электронном виде. Формы, заполненные от руки, к участию в конкурсе не допускаются.

1	Название конкурса	"Лучший активист ТОС" городского округа "Город Архангельск"
2	Фамилия, имя, отчество участника конкурса	
3	Контакты участника конкурса (мобильный телефон, E-mail)	
4	Место работы, должность	
5	Фамилия, имя, отчество заявителя (в случае, если участника на конкурс заявляет другое лицо)	
6	Контакты заявителя (мобильный телефон, E-mail)	
7	Название ТОС	
8	Адрес местонахождения ТОС	
9	Фамилия, имя, отчество руководителя ТОС и его должность	
10	Мобильный телефон, рабочий телефон, факс, E-mail руководителя ТОС	
11	Дата создания ТОС	
12	Из какого источника Вы узнали о данном конкурсе (если из средства массовой информации, то укажите его название)	

Настоящим подтверждаем достоверность представленной информации.

Руководитель ТОС _____

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

" " _____ 201__ г.
М.П.**II. Описание достижений участника конкурса
(за текущий и предыдущий годы)**

Все формы заполняются в электронном виде. Формы, заполненные от руки, к участию в конкурсе не допускаются. Объем данного раздела не должен превышать 5 листов.

Опишите в произвольной форме достижения участника конкурса в сфере развития ТОС. При необходимости приложите документы, иллюстрирующие достижения участника конкурса и его вклад в развитие территории, на которой осуществляет деятельность ТОС.

Приложение к заявке на участие в конкурсе <*>:

1. _____

<*> Перечень документов, подтверждающих вклад участника конкурса в развитие ТОС).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 19 ноября 2024 г. № 1884**КРИТЕРИИ
и их балльная оценка**

№ п/п	Наименование критерия	Балльная оценка критерия
1	Проектная деятельность ТОС в текущем и предыдущем годах (участие в конкурсах проектов, качество и значимость реализованных проектов)	ТОС не принимал участие в конкурсах - 0 баллов; ТОС принимал участие в конкурсах и реализовал один или два проекта - 5 баллов; ТОС принимал участие в конкурсах и реализовал три или четыре проекта - 10 баллов; ТОС активно принимал участие в конкурсах и реализовал более четырех проектов - 15 баллов
2	Работа органа ТОС по вовлечению жителей в процесс принятия решений в текущем и предыдущем годах, в том числе количество проведенных собраний (советов, конференций, заседаний органа ТОС) и рассматриваемые вопросы	Информация о работе по вовлечению жителей не отражена в заявке - 0 баллов; мероприятия по вовлечению жителей проводились 1 раз в год, рассматриваемые вопросы отражены - 5 баллов; мероприятия по вовлечению жителей проводились 2 и более раз в год, рассматриваемые вопросы отражены - 10 баллов
3	Рассмотрение обращений граждан, проживающих на территории ТОС, результаты работы по обращениям в текущем и предыдущем годах	Обращения граждан не рассматривались, работа не велась - 0 баллов; обращения граждан рассматривались, результаты работы не отражены в заявке - 5 баллов; обращения граждан рассматривались, результаты работы отражены в заявке - 10 баллов

№ п/п	Наименование критерия	Балльная оценка критерия
4	Подготовка предложений ТОС органам власти и результаты работы по этим предложениям в текущем и предыдущем годах	ТОС не осуществлял подготовку предложений органам власти - 0 баллов; ТОС осуществлял подготовку предложений органам власти, предложения приняты - 5 баллов
5	Взаимодействие ТОС с органами власти различного уровня и участие в работе совещательных органов (комиссий, советов и пр.) в текущем и предыдущем годах	ТОС не осуществлял взаимодействие с органами власти различного уровня и не участвовал в работе совещательных органов - 0 баллов; ТОС осуществлял взаимодействие с органами власти различного уровня и (или) участвовал в работе совещательных органов - 10 баллов
6	Взаимодействие ТОС с различными организациями (учреждениями социальной защиты, соответствующими отделениями Пенсионного фонда Российской Федерации, общественными организациями, управляющими компаниями, образовательными учреждениями и подростково-молодежными клубами по месту жительства и др.) в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражено взаимодействие ТОС с различными организациями - 0 баллов; ТОС взаимодействовал с различными организациями - 5 баллов
7	Осуществление деятельности, направленной на развитие физкультуры и спорта, организацию досуга населения, массового отдыха граждан, проживающих на территории ТОС, в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражена деятельность ТОС, направленная на развитие физкультуры и спорта, организацию досуга населения, массового отдыха граждан, проживающих на территории ТОС, - 0 баллов; ТОС осуществлял деятельность, направленную на развитие физкультуры и спорта, организацию досуга населения, массового отдыха граждан, проживающих на территории ТОС, - 10 баллов
8	Осуществление деятельности по оказанию поддержки социально уязвимых групп населения (многодетные и малообеспеченные семьи, инвалиды, дети, оставшиеся без попечения родителей, одинокие престарелые граждане), проживающих на территории ТОС, в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражена деятельность ТОС по оказанию поддержки социально уязвимых групп населения, проживающих на территории ТОС, - 0 баллов; ТОС осуществлял деятельность по оказанию поддержки социально уязвимых групп населения, проживающих на территории ТОС, - 10 баллов
9	Осуществление деятельности ТОС по сохранению исторического и культурного наследия, северных народных традиций и промыслов, развитие туризма в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражена деятельность ТОС по сохранению исторического и культурного наследия, северных народных традиций и промыслов, развитие туризма - 0 баллов; ТОС осуществлял деятельность по сохранению исторического и культурного наследия, северных народных традиций и промыслов, развитие туризма - 10 баллов
10	Осуществление деятельности ТОС, направленной на благоустройство территории и охрану природы, привлечение жителей территории, на которой осуществляется ТОС, к участию в благоустройстве и озеленении территории, проведение субботников в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражена деятельность ТОС, направленная на благоустройство территории и охрану природы, привлечение жителей территории, на которой осуществляется ТОС, к участию в благоустройстве и озеленении территории, проведение субботников - 0 баллов; ТОС осуществлял деятельность, направленную на благоустройство территории и охрану природы, привлечение жителей территории, на которой осуществляется ТОС, к участию в благоустройстве и озеленении территории, проведение субботников, - 10 баллов
11	Осуществление мероприятий ТОС с целью обеспечения общественного контроля за использованием мест общего пользования (проведение рейдов общественного контроля) в текущем и предыдущем годах	В заявке не отражены мероприятия ТОС, направленные на обеспечение общественного контроля за использованием мест общего пользования - 0 баллов; ТОС осуществлял мероприятия с целью обеспечения общественного контроля за использованием мест общего пользования - 10 баллов
12	Наличие деятельности по другим направлениям, актуальным для территории, на которой осуществляется деятельность ТОС, в текущем и предыдущем годах	ТОС не осуществлял деятельность по другим направлениям, актуальным для своей территории, - 0 баллов; ТОС осуществлял деятельность по другим направлениям, актуальным для своей территории, - 10 баллов
13	Привлечение внебюджетных средств на осуществление деятельности ТОС, объемы привлеченного внебюджетного финансирования в текущем и предыдущем годах	ТОС привлек менее 10 тыс. рублей внебюджетных средств - 0 баллов; ТОС привлек менее 50 тыс. рублей - 10 баллов; ТОС привлек менее 100 тыс. рублей - 15 баллов; ТОС привлек более 100 тыс. рублей - 20 баллов
14	Освещение информации о деятельности и достижениях ТОС в средствах массовой информации в текущем и предыдущем годах	информации о деятельности и достижениях ТОС в средствах массовой информации не освещается - 0 баллов; информации о деятельности и достижениях ТОС в средствах массовой информации освещается - 10 баллов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 19 ноября 2024 г. № 1884**КРИТЕРИИ
и их балльная оценка**

№ п/п	Наименование критерия	Балльная оценка критерия
1	Личный вклад участника конкурса в развитии ТОС в текущем и предыдущем годах	Участник не принимал участие в реализации проектов и другой деятельности ТОС - 0 баллов; участник принимал участие в реализации отдельных проектов и мероприятий ТОС - 5 баллов; участник принимал активное участие в реализации проектов и деятельности ТОС - 15 баллов
2	Наличие решения органа ТОС о выдвижении участника на конкурс	Отсутствие решения - 0 баллов; решение в наличии - 5 баллов
3	Наличие рекомендаций и характеристик, подтверждающих вклад участника конкурса в развитие ТОС, в текущем и предыдущем годах	Отсутствие рекомендаций и характеристик, подтверждающих вклад участника конкурса в развитие ТОС, - 0 баллов; наличие рекомендаций и характеристик, подтверждающих вклад участника в реализацию отдельных мероприятий и проектов ТОС, - 5 баллов; наличие рекомендаций и характеристик, подтверждающих значительный вклад участника конкурса в развитие ТОС, - 15 баллов
4	Деятельность участника по привлечению новых членов ТОС в текущем и предыдущем годах	Участник не привлекал новых членов ТОС - 0 баллов; участник привлекал новых членов ТОС - 10 баллов
5	Участие в продвижении результатов деятельности ТОС и мероприятиях по обмену опытом в текущем и предыдущем годах	Участник не принимал участие в продвижении результатов деятельности ТОС и мероприятиях по обмену опытом - 0 баллов; участник принимал участие в продвижении результатов деятельности ТОС и мероприятиях по обмену опытом - 10 баллов
6	Личное участие участника конкурса в работе совещательных органов различного уровня по решению вопросов, связанных с осуществлением деятельности ТОС, в текущем и предыдущем годах	Участник не принимал участие в работе совещательных органов различного уровня по решению вопросов, связанных с осуществлением деятельности ТОС, - 0 баллов; участник принимал участие в работе совещательных органов различного уровня по решению вопросов, связанных с осуществлением деятельности ТОС, - 10 баллов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 ноября 2024 г. № 1885

**О внесении изменений в Перечень управляющих организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация**В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрацией городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

- Внести изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 19 ноября 2024 г. № 1885

ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019 № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Гиалит", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2, 3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Мегалит", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д.81, оф. 624, ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729, ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО "УК Краина", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	10.06.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 10.06.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 04.05.2022 № 2540р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
14	ООО "ЭЛАЙ ДОМ", г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 9, помещ. 1, ИНН 2901309550	№ 029 000674 от 27.07.2022	02.08.2022	По заявлению ООО "ЭЛАЙ ДОМ", зарегистрированного 02.08.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
15	ООО "УК Скат", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, ИНН 2901311654	№ 029 000681 от 26.01.2023	13.04.2023	Протокол № 2 лот № 1 от 13.04.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 06.03.2023 № 1077р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
16	ООО "УК Родной город", г. Архангельск, ул. Ильича, д. 27, кв. 62, ИНН 2901312464	№ 029 000685 от 18.04.2023	20.04.2023	По заявлению ООО "Родной город", зарегистрированного 20.04.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
17	ООО "Триада", г. Архангельск, просп. Ленинградский, 161, ИНН 2901211579	№ 029 000113 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 2 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
18	ООО "УК Архсити-Групп", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 33, ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 6 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
19	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 23 стр. 25, пом. 3, ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
20	ООО "УК Патриот", г. Архангельск, просп. Троицкий, д.94, оф.1, ИНН 2901313764	№ 029 000698 от 13.07.2023	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
21	ООО "Высокий коммунальный стандарт", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 135, пом. 20-Н, ИНН 2901313274	№ 029 000692 от 22.06.2023	06.10.2023	По заявлению ООО "Высокий коммунальный стандарт", зарегистрированного 06.10.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
22	ООО "УК "Новый мир", г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. муниципальный округ № 7, линия 5-я В.О., д. 42, литера А, офис 507, ИНН 7806580007	№ 029 000731 от 20.12.2023	16.02.2024	По заявлению ООО "УК "Новый мир", зарегистрированного 16.02.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
23	ООО "Аделия", г. Архангельск, ул. Химиков, д. 2, пом. 7, ИНН 2901316116	№ 029 000734 от 07.02.2024	21.02.2024	По заявлению ООО "Аделия", зарегистрированного 21.02.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

24	ООО "Флагман", г. Архангельск, ул. Лермонтова, 23, строение 25, пом. 4, ИНН 2901210487	№ 029 000093 от 24.04.2015	02.05.2024	По заявлению ООО "Флагман", зарегистрированного 02.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
25	ООО "Тандем", г. Архангельск, ул. Лермонтова, 23, строение 25, пом. 4, ИНН 2901211561	№ 029 000090 от 24.04.2015	14.05.2024	По заявлению ООО "Тандем", зарегистрированного 14.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
26	ООО "УК" Дельта Ком С", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, ИНН 2901200425	№ 029 000204 от 30.04.2015	20.05.2024	По заявлению ООО "УК" Дельта Ком С", зарегистрированного 20.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
27	ООО "Ремсервис", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901229047	№ 029 000073 от 20.04.2015	23.05.2024	Протокол № 2 от 23.05.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.04.2024 № 2066р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 9
28	ООО "Спецавтохозяйство по уборке города", г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 12, корп. 2, пом. 3, ИНН 2901291976	№ 029 000743 от 03.05.2024	23.05.2024	Протокол № 2 от 23.05.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.04.2024 № 2066р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 13
29	ООО "УК Профмастер", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, оф. 15, ИНН 2901174180	№ 029 000057 от 20.04.2015	04.07.2024	По заявлению ООО "УК" Профмастер, зарегистрированного 04.07.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
30	ООО "Амарант", г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, оф. 132, ИНН 2901316557	№ 029 000740 от 06.03.2024	22.07.2024	Протокол № 2 от 22.07.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 17.05.2024 № 2856р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1
31	ООО "Исток", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, ИНН 2901285563	№ 029 000744 от 30.05.2024	30.07.2024	Протокол № 2 от 30.05.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 14.06.2024 № 3062р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1
32	ООО "УК" ОДО", г. Архангельск, ул. Садовая, д. 18, ИНН 2901296798	№ 029 000748 от 16.08.2024	22.10.2024	По заявлению ООО "УК" ОДО, зарегистрированного 22.10.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
33	ООО "УК Суворовский", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, оф. 2009, ИНН 2901276880	№ 029 000319 от 11.07.2016	30.07.2024	Протокол № 2 от 23.09.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.09.2024 № 4657р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 ноября 2024 г. № 6288р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 2 декабря 2021 года № 4879р "О признании дома № 8 по ул. Ударников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 594 кв. мв кадастровом квартале 29:22:031611, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ударников, д. 8, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 27 июня 2024 года № 3319р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Ударников, д. 8:
 - 18/23 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031611:410) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/92 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031611:410) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/92 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031611:410) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/92 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031611:410) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/92 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031611:410) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031611:415) общей площадью 66,2 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031611:415) общей площадью 66,2 кв. м;
 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031611:415) общей площадью 66,2 кв. м;
 - 5/128 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031611:411) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/128 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031611:411) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/128 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031611:411) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/128 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031611:411) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/128 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031611:411) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/128 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031611:411) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 5/128 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031611:411) общей площадью 58,1 кв. м;
 - 93/128 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031611:411) общей площадью 58,1 кв. м;
 - квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:031611:413) общей площадью 34,1 кв. м;
 - квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:031611:414) общей площадью 48,2 кв. м;
 - квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:031611:419) общей площадью 33,8 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 ноября 2024 г. № 6288р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 7 сентября 2022 года № 5458р "О признании дома по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Онежская, дом 24 аварийным и подлежащим сносу":

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 034 кв. м (кадастровый номер 29:22:080203:16), расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Онежской, д. 24.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Онежской, д. 24:
 - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:080203:237) общей площадью 52 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:080203:239) общей площадью 52,7 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:080203:239) общей площадью 52,7 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 18 ноября 2024 г. № 6366р
**О внесении изменений в Правила внутреннего трудового распорядка
Администрации городского округа "Город Архангельск"**

1. Внести в пункт 4 раздела II "Порядок приема и увольнения муниципальных служащих и работников" Правил внутреннего трудового распорядка Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденных распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 2 июня 2023 года № 3110р (с изменениями), следующие изменения:

- абзац третий изложить в следующей редакции:
"анкету, предусмотренную статьей 15.2 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации";"
 - абзац шестой изложить в следующей редакции:
"об образовании и о квалификации;"
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 октября 2024 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 19 ноября 2024 г. № 6381р
**О внесении изменения в Устав муниципального казенного учреждения городского округа "Город Архангельск"
"Городской центр гражданской защиты"**

- Внести и утвердить прилагаемое изменение в Устав муниципального казенного учреждения городского округа "Город Архангельск" "Городской центр гражданской защиты", зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы России по городу Архангельску 26 апреля 2007 года (ОГРН 1072901005748).
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 19 ноября 2024 г. № 6381р

ИЗМЕНЕНИЕ.
**вносимое в Устав муниципального казенного учреждения
городского округа "Город Архангельск"
"Городской центр гражданской защиты"**

Абзац семнадцатый пункта 18 изложить в следующей редакции:

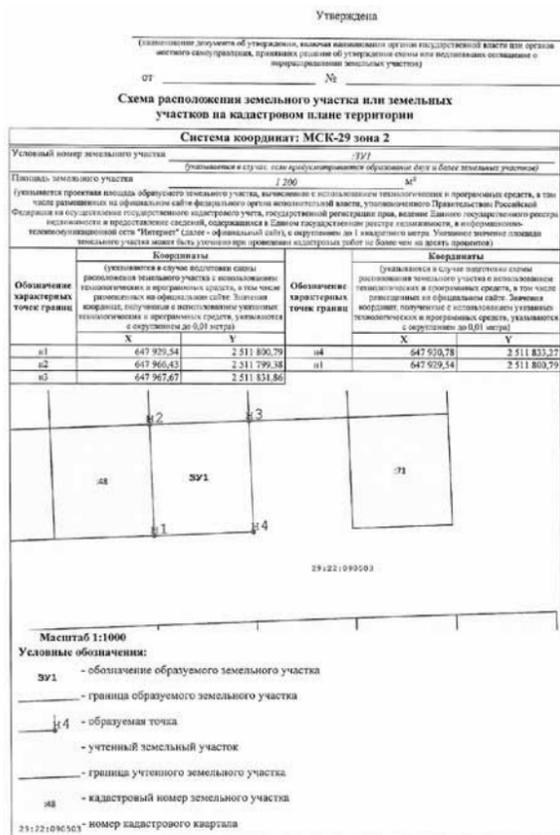
"проведение мероприятий по приобретению и установке автономных пожарных извещателей на объектах муниципального жилищного фонда городского округа "Город Архангельск", а также на объектах частного жилищного фонда, являющихся местом проживания многодетных семей, семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, социально опасном положении, расположенных на территориях сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа "Город Архангельск" (поселки Бору, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок)."

**Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства**

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Бору, в кадастровом квартале 29:22:090503 площадью 1200 кв. м, для индивидуального жилищного строительства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение десяти дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

- Граждане имеют право подать заявление:
- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск": architect@arhcity.ru;
 - почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".


Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м".

Общественные обсуждения проводятся с 29 ноября 2024 года по 11 декабря 2024 года. Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м" представлена:

- На официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>
- На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа "Город Архангельск" <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.

Экспозиция проекта открыта с 29 ноября 2024 года на официальном сайте и проводится с 14:00 29 ноября 2024 года по 16:00 – 11 декабря 2024 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	3 декабря 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 502	10 декабря 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
 - письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
- Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел./факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской – по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1 054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому до пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9 837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому до пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9 837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)" представлена:

- Общественные обсуждения проводятся с 29 ноября 2024 года по 11 декабря 2024 года.
- Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской – по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1 054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому до пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9 837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)" представлена:
- На официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>
 - На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа "Город Архангельск" <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.
- Экспозиция проекта открыта с 29 ноября 2024 года на официальном сайте и проводится с 14:00 29 ноября 2024 года по 16:00 – 11 декабря 2024 года.
- Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 502	3 декабря 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 502	10 декабря 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
 - письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
- Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел./факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа "Город Архангельск" (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (далее – аукцион).

- Дата и время начала проведения торгов:
23 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).
- Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:
Администрация городского округа "Город Архангельск"; место нахождения/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434);
тел. 8(8182)607-279 (каб. 407).
Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.
- Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" www.arhcity.ru. Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Для регистрации в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

- Дата и время начала приема заявок:
23 ноября 2024 года с 9 часов 00 минут (время московское).
Дата и время окончания приема заявок:
18 декабря 2024 года до 9 часов 00 минут (время московское).
- Заявка на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.
День определения участников аукциона: 19 декабря 2024 года.
- Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.
- Реквизиты решения о комплексном развитии территории:
постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию";
постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 28 июля 2023 года № 1239 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971";
постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 октября 2023 года № 1772 "О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971".

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2024 года № 6411р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская".

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:
Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав", либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителем заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:
Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 7 602 000 руб. (с учетом НДС).
Сумма задатка – 1 520 400 руб.
Шаг аукциона – 380 100 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:
Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом

ОФИЦИАЛЬНО

"а) пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____

о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская

г. Архангельск

" _____" _____ 20__ год

Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "Администрация", и выступающее с другой стороны: *(наименование организации)*, являющееся *(победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сдавшим последнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку)* торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем "Застройщик", при совместном упоминании именуемые "Стороны" на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятого постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971; постановления Главы городского округа "Город Архангельск" от 28 июля 2023 года № 1239 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971"; постановления Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 октября 2023 года № 1772 "О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971"; протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от " _____" _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору "Застройщик" в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,5047 га, принятого постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 28 июля 2023 года № 1239 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971", постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 октября 2023 года № 1772 "О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а "Администрация" обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения "Застройщиком" своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

"Застройщик" не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу. 1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсонабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определять документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются "Застройщиком" по согласованию с "Администрацией" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа "Город Архангельск".

1.6. "Застройщик" имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 раздела "Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки" приложения № 3 "Обязательства "Застройщика" к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный "Застройщиком" для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. "Застройщик" перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____
Получатель _____
Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____
Казначейский счет (счет получателя): _____
ТОФК (банк получателя): _____
БИК ТОФК (банка получателя): _____
Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Застройщик" обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности таких объектов и территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 8,6 тыс. кв. м, где не более 7,3 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений, не более 1,3 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятым постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 28 июля 2023 года № 1239 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971", постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 октября 2023 года № 1772 "О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971" коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в пункте 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в гарабтах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресоль, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 - устройство спортивных площадок;
 - устройство площадок для отдыха взрослого населения;
 - элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.
- Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор). Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реализацию решения о комплексном развитии данной территории по вопросам, касающихся соблюдения режимов использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия "Дом Н.В. Никольского", а также в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия осуществлять по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп.

Изменения в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития по исполнению части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) направить на предварительное рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в "Администрацию" в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории "Застройщиком" не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес "Застройщика" уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний "Администрацией".

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в "Администрацию" графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно: сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Направить в адрес "Администрации" ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа "Город Архангельск" благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах;

признавшими аварийными и подлежащими сносу, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями), другого жилого помещения по договору социального найма, благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего установленным требованиям, находящегося в границах городского округа "Город Архангельск", с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом "Застройщик" обязан передать жилые помещения одновременно либо в срок, согласованный с "Администрацией", для предоставления всем гражданам, выкупаемым из одного многоквартирного дома.

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на "Администрацию" расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, "Застройщик" берет на себя обязательство в части передачи в собственность "Администрации" жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес "Застройщика" копии решения суда. Такое обязательство исполняется "Застройщиком" независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятого постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 28 июля 2023 года № 1239 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971", постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 октября 2023 года № 1772 "О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971" указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам жилых помещений и (или) предоставлении жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом Договора, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на "Администрацию" расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, "Застройщик" берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за "Администрацию" либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на "Администрацию", обязуется возместить "Администрации" денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет "Администрации" в течение месяца с момента направления в адрес "Застройщика" копии решения суда, передачи в собственность "Администрации" жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес "Застройщика" копии решения суда. Такое обязательство исполняется "Застройщиком" независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятого постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 28 июля 2023 года № 1239 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971", постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 октября 2023 года № 1772 "О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971" указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.8. "Застройщик" берет на себя в течение срока действия Договора, с учетом сроков, предусмотренных пунктами 3.1.6 и 3.1.7 Договора, исполнение следующих обязательств:

выплатить возмещение собственнику жилого помещения за изымаемое у него жилое помещение в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

В случае наличия судебного спора, "Застройщик" обязан уплатить возмещение собственнику жилого помещения за изымаемое у него жилое помещение в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с настоящим Договором. В случае, если решением суда установлен срок выплаты соответствующего возмещения, возмещение уплачивается в установленный судом срок.

В случае если обязанность по выплате возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение возложена судом на "Администрацию", выплатить "Администрации" денежные средства, уплаченные собственнику жилого помещения в качестве возмещения за изымаемое жилое помещение, в полном размере, указанном в решении суда, в том числе и судебные расходы по судебному делу. В данном случае учитываются, в том числе, решения судов, вступивших в законную силу позднее даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанного в преамбуле к Договору.

Предоставить по соглашению с собственником жилого помещения в многоквартирном жилом доме, признанном в установленном законом порядке аварийным, другое жилое помещение взамен изымаемого у него жилого помещения. В случае наличия судебного спора, "Застройщик" обязан предоставить по соглашению с собственником другое жилое помещение взамен изымаемого у него жилого помещения в сроки, указанные в решении суда.

В том случае, если решением суда предоставление собственнику другого жилого помещения взамен изымаемого у него жилого помещения возложено на "Администрацию", "Застройщик" обязан исполнить за "Администрацию" соответствующее решение суда, либо обязан предоставить "Администрации" жилое помещение, соответствующее требованиям, указанным в решении суда, для последующего предоставления "Администрацией" такого помещения собственнику жилого помещения взамен изымаемого у него жилого помещения. В случае, если решением суда установлен срок предоставления собственнику жилого помещения, жилое помещение предоставляется установленный судом срок.

Передать в собственность "Администрации" жилые помещения для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений, предоставленных им по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), другого жилого помещения по договору социального найма, с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 3.1.6 Договора.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Рос-

сийской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в "Администрацию" уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в "Администрацию" уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа "Город Архангельск", связанных с проведением таких работ.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 7,3 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятым постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 28 июля 2023 года № 1239 "О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971", постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 26 октября 2023 года № 1772 "О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 июня 2023 года № 971" коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанных в п. 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планировочных к строительству зданий в табаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а такжецокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресольей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкция объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность "Администрации" объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

"Застройщик" должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освоенные помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Один раз в полугодие предоставлять "Администрации" информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств "Застройщика", указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), "Застройщик" в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет "Администрацию" о факте завершения указанного обязательства этапа и предоставляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору. Указанный Акт от имени "Администрации" подписывается уполномоченными органами "Администрации".

3.2. "Застройщик" вправе:
3.2.1. Обратиться в "Администрацию" с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) "Застройщик" отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Получить субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" при условии выделения субсидий из бюджета Архангельской области.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения "Администрацией" обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. "Администрация" обязана:
3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить "Застройщику" номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления "Застройщиком", утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от "Застройщика" информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории. В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату "Застройщику" на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты уведомления "Застройщика" о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора "Застройщиком" в адрес "Администрации" направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности "Администрации", в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения "Застройщиком" обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами "Администрации", решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения "Застройщиком" обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления "Застройщика" в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении "Застройщику" в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности "Администрации" и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. "Администрация" вправе:
3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения "Застройщиком" обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у "Застройщика" информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору "Стороны" несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения "Застройщиком" в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, "Застройщик" уплачивает "Администрации" неустойку (пено) в размере 0,05 % от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления "Застройщиком" строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, "Застройщик" уплачивает "Администрации" штраф в размере 30 % от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения "Администрацией" обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, "Застройщик" вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения "Застройщиком" обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.12 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа "Администрации" от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации "Застройщиком" права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, "Стороны" разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования "Сторонами" спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения "Сторонами" обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 6 (шести) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные "Администрации" в муниципальную собственность "Застройщиком" в соответствии с подпунктами 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.6, 3.1.7 и подпунктом 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по суддебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению "Сторон".

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе "Администрации" в случае неисполнения "Застройщиком" обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8, с 3.1.10 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора;

по инициативе "Застройщика" в случае неисполнения "Администрацией" обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. "Сторона" – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой "Стороне" уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой "Стороной" уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из "Сторон" в рамках исполнения условий Договора, другой "Стороной" не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению "Сторон" не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, "Застройщик", не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия "Сторон" в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск".

7.2. Любое уведомление, направленное "Сторонами" друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Об все изменениях в платежных и почтовых реквизитах "Стороны" обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью: приложение № 1 "Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию, со схемой";

приложение № 2 "Перечень объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию";

приложение № 3 "Обязательства "Застройщика";

приложение № 4 "Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская";

приложение № 5 "Форма отчетности по осуществляемым "Застройщиком" этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки";

приложение № 6 "Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская".

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"	"Застройщик"
Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо) ИНН 2901065991 Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5. Тел. _____	ИНН _____ Адрес: _____ р/с _____ к/счет _____ БИК _____ Телефон: _____ E-mail: _____
_____ Ф.И.О. подпись	Руководитель юридического лица (представитель) _____ Ф.И.О. подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,5047 га

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,5047 га

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651586.95	2520008.19	48°44.5'	37.27
2	651611.53	2520036.21	151°48.7'	30.14
3	651584.96	2520050.45	151°48.0'	21.80
4	651565.75	2520060.75	151°49.1'	9.82
5	651557.09	2520065.39	151°48.0'	17.24
6	651541.89	2520073.54	243°33.6'	24.64
7	651530.92	2520051.48	153°01.9'	31.16
8	651503.15	2520065.61	59°20.6'	25.32

9	651516.06	2520087.39	152°14.0'	29.64
10	651489.83	2520101.20	215°52.5'	38.92
11	651458.29	2520078.39	305°18.5'	39.10
12	651480.89	2520046.48	38°59.1'	13.23
13	651491.17	2520054.80	333°37.9'	26.12
14	651514.57	2520043.20	306°07.0'	27.52
15	651530.79	2520020.97	36°06.1'	25.51
16	651551.40	2520036.00	314°28.3'	39.12
17	651578.81	2520008.08	0°46.5'	8.14



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	просп. Советских космонавтов, д. 83 <*>	29:22:050501:65		Объект снесен и расселен в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп		
2	ул. Поморская, д. 63	29:22:050501:55	499,9	267,23	232,67	снос
3	просп. Советских космонавтов, д. 81	29:22:050501:64	174,80	174,80	-	снос
<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, Приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями).						
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект		Кадастровый номер объекта капитального строительства			
1	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона "В"		29:22:000000:8200			
2	Магистральная сеть водопровода по пр. Советских космонавтов (от ул. Поморской до дома № 83 по просп. Советских космонавтов)		29:22:000000:8721			
3	Кабельная линия 10 кВ от сетевой РП до ТП		29:22:000000:7912			
4	Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона "В"		29:22:050501:280			
5	Водопроводная сеть		29:22:000000:1713			
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

Обязательства "Застройщика"

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
1	Срок направления в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				
2	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)				

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
3	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества				
4	Срок выплаты возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение				
5	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства				
6	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета				
7	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию				
8	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию				
9	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры				
Срок действия Договора		6 лет (72 месяца)			
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		6 лет (72 месяца)			

Приложение: * Решения судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 договора № _____ от _____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений.

** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап.
 *** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап.
 **** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1			
2			
3			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

подпись _____

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;
 ** Указываются с учетом требований "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

АКТ о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская

Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Застройщик", с другой стороны, именуемые при совместном упоминании "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства "Застройщика" и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

ФОРМА отчетности по осуществляемым "Застройщиком" этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки*

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1					
2					
....					

* Указывать обязательства этапа в разрезе каждого многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

ИНФОРМАЦИЯ
о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская

№	Решение суда
1	Отсутствуют неисполненные решения судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изъямаемого, расположенного в домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору
2	
...	

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Сеть газораспределения к 29:22:060401:4577 г. Архангельск", код стройки ТП 2024-23

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта системы газоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, улица Карпогорская, кадастровый номер 29:22:060401:4627; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской, кадастровый номер 29:22:060401:4563; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский, кадастровый номер 29:22:000000:7908; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Московский, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина, кадастровый номер 29:22:000000:12906; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, территориальный округ Майская Горка, кадастровый номер 29:22:000000:12905; земли кадастрового квартала 29:22:060401.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитута.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Приморская, д. 14.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Приморской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Приморская, д. 14. Кадастровый номер земельного участка 29:22:022217:15.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Приморская, д. 14, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022217:134;
ул. Приморская, д. 14, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022217:135;
ул. Приморская, д. 14, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022217:140;
ул. Приморская, д. 14, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022217:141;
ул. Приморская, д. 14, кв. 6, кадастровый номер 29:22:022217:137;
ул. Приморская, д. 14, кв. 9, кадастровый номер 29:22:022217:138;
ул. Приморская, д. 14, кв. 11, кадастровый номер 29:22:022217:144.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

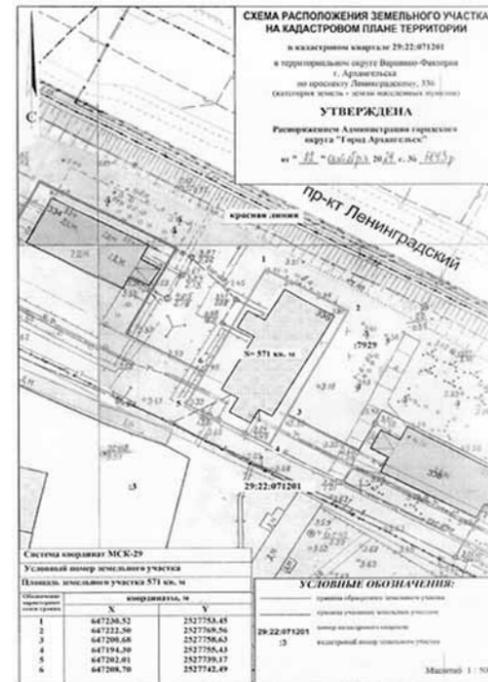
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 336.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 336 по просп. Ленинградскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 336. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:071201. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

просп. Ленинградский, д. 336, кв. 2, кадастровый номер 29:22:071201:42;
просп. Ленинградский, д. 336, кв. 3, кадастровый номер 29:22:071201:45;
просп. Ленинградский, д. 336, кв. 7, кадастровый номер 29:22:071201:47.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Архангельская транспортная прокуратура разъясняет о требованиях законодательства при выполнении авиационных работ.

Для выполнения эксплуатанту авиационных работ требуется получение разрешительной документации у уполномоченного органа, осуществляющего функцию по оказанию государственных услуг в сфере гражданской авиации (Росавиация).

В соответствии со статьей 8 Воздушного кодекса Российской Федерации юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие авиационные работы должны иметь сертификат эксплуатанта на выполнение авиационных работ, выданный в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил "Требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, выполняющим авиационные работы", утвержденные Приказом Минтранса Российской Федерации от 19.11.2020 № 494 (далее – Федеральные авиационные правила).

Эксплуатант должен владеть воздушным судном на праве собственности или ином законном основании, а эксплуатируемые воздушные суда должны быть оборудованы для выполнения заявленных видов авиационных работ.

Также он обязан обеспечить обязательные виды страхования, предусмотренные статьями 131, 132 и 135 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 3.1 Федеральных авиационных правил для получения сертификата, подтверждающего соответствие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, выполняющих авиационные работы, необходимо подать заявление.

Регистрация и рассмотрение заявления, а также принятие решения о выдаче или отказе в выдаче сертификата эксплуатанта осуществляется Росавиацией.

Заявление направляется в Росавиацию по месту регистрации заявителя в Федеральной налоговой службе.

Также Федеральными авиационными правилами определены сроки рассмотрения указанных заявлений.

Архангельская транспортная прокуратура информирует: с 1 марта 2025 года вступят в силу новые требования укомплектования аптечки

В настоящее время приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 25.05.2024 № 262н утверждены лишь требования к комплектации аптечки для оказания работниками первой помощи пострадавшим с применением медицинских изделий.

С 01.03.2025 вступит в силу приказ Минтруда от 09.08.2024 № 398н «Об утверждении требований к размещению, хранению и использованию аптечки для оказания работниками первой помощи пострадавшим с применением медицинских изделий» (далее – Приказ), согласно пункту 7 которого количество мест для размещения и хранения аптечек, а также количество аптечек определяет работодатель исходя из среднесписочной численности организации, специфики деятельности организации, результатов оценки профессиональных рисков с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного уполномоченного представительного органа организации.

Более того, согласно пунктам 8, 10, 11 Приказа, места для размещения и хранения аптечек должны предусматривать беспрепятственный доступ работников к аптечкам, также, места их размещения должны быть обозначены соответствующими сигнальными цветами и знаками в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний., введенного в действие приказом Росстандарта от 10.06.2016 № 614-ст.

Согласно пункту 6 Приказа работодатель обязан обеспечить контроль за комплектацией аптечек, пополнением аптечек, сроком службы (сроком годности) медицинских изделий, которыми укомплектованы аптечки. Периодичность осуществления контроля устанавливается работодателем самостоятельно.

Требования к порядку размещения, хранения и использования аптечек доводятся до работников в виде распоряжений, указаний, приказов. Также рекомендуется доводить указанную информацию до работников в рамках обучения по охране труда.

Указанные требования распространяются на работодателей –юридических лиц (независимо от их организационно-правовых форм) и физических лиц, а также работников.

Архангельская транспортная прокуратура информирует о новом порядке прохождения профессионального обучения, получения дополнительного профессионального образования безработными гражданами и иными категориями граждан по направлению органов службы занятости

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.09.2024 № 1263 утверждено положение об организации органами службы занятости прохождения профессионального обучения, получения дополнительного профессионального образования безработными гражданами и иными категориями граждан (далее – положение).

В соответствии с положением обучение граждан осуществляется в целях приобретения или развития ими имеющихся знаний, компетенций и навыков для обеспечения их занятости, по основным программам профессионального обучения (программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программам переподготов-

ки рабочих, служащих, программам повышения квалификации рабочих, служащих) и дополнительным профессиональным программам (программам повышения квалификации и программам профессиональной переподготовки).

При направлении на обучение органы службы занятости учитывают требования, предъявляемые к квалификации работника, содержащиеся в квалификационных справочниках и (или) профессиональных стандартах, а также сведения о заявленной работодателями в органы службы занятости потребности в количестве и профессиональной квалификации работников.

В целях организации обучения и содействия занятости граждан, направляемых на обучение органами службы занятости, заключаются договоры с использованием единой цифровой платформы «Работа в России».

Органы службы занятости при направлении граждан на обучение должны учитывать требования, предъявляемые к квалификации работника, содержащиеся в квалификационных справочниках и (или) профессиональных стандартах, а также сведения о заявленной работодателями в органы службы занятости потребности в количестве и профессиональной квалификации работников.

На едином цифровом портале также размещаются перечни организаций, осуществляющих образовательную деятельность и прошедших отбор в целях обучения граждан, и реализуемых ими образовательных программ.

При этом выбор гражданином организации и образовательной программы по выбранной им профессии (специальности) осуществляется только из перечней организаций, размещенных органами службы занятости на единой цифровой платформе.

Также следует отметить, что положение применяется в случаях, если источником финансирования обучения являются средства бюджетов субъектов Российской Федерации (за исключением финансовых средств, передаваемых из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на осуществление целевых расходов), а также средства бюджетов муниципальных образований (за исключением финансовых средств, передаваемых местным бюджетам на осуществление целевых расходов).

Архангельская транспортная прокуратура разъясняет о предоставлении дополнительного дня отдыха за работу в выходной или нерабочий праздничный день по желанию работника

Федеральным законом от 30.09.2024 № 339-ФЗ внесены изменения в статью 153 Трудового кодекса Российской Федерации, согласно которой день отдыха, указанный в части четвертой статьи 153 Трудового кодекса Российской Федерации, по желанию работника может быть использован в течение одного года со дня работы в выходной или нерабочий праздничный день либо присоединен к отпуску, предоставляемому в указанный период.

В случае, если на день увольнения работника имеется день отдыха за работу в выходной или нерабочий праздничный день, не использованный им в период трудовой деятельности у работодателя, с которым прекращается трудовой договор, в день увольнения работнику выплачивается разница между оплатой работы в выходной или нерабочий праздничный день, полагающейся ему в соответствии с частями первой - третьей настоящей статьи, и фактически произведенной оплатой работы в этот день. Указанная разница выплачивается работнику за все дни отдыха за работу в выходные или нерабочие праздничные дни, не использованные им в период трудовой деятельности у данного работодателя.

Федеральный закон вступает в силу с 01.03.2025.

Архангельская транспортная прокуратура информирует о новых правилах отчетности о закупках товаров российского производства

Федеральным законом от 08.08.2024 № 318-ФЗ в Федеральные законы от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд», от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц» внесены ряд изменений в части применения национального режима, в том числе предоставления соответствующей отчетности.

Так, в силу статьи 14, 30.1 Федерального закона № 44-ФЗ заказчиком следует отдавать преимущество закупке товаров российского производства. Минимальная доля таких закупок определена постановлением Правительством Российской Федерации от 03.12.2020 № 2014.

Ежегодно обязательно заказчиком является составление и размещение в Единой информационной системе в сфере закупок отчета об объеме закупок российских товаров, в том числе товаров, поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг. С 01.01.2025 изменен срок размещения такого отчета.

Так, срок размещения заказчиком такого отчета будет предусмотрен до 1 февраля года, следующего за отчетным. Кроме того, Правительством Российской Федерации будут разработаны и утверждены новые правила его составления. Федеральным законом от 08.08.2024 № 318-ФЗ обязательность размещения аналогичного отчета в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, теперь предусмотрена и для заказчиков, осуществляющих закупки в порядке Федерального закона № 223-ФЗ.

Несмотря на вступление новых правил с законную силу с 01.01.2025, отчет об объеме закупок российских товаров, в том числе товаров, поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг, осуществленных в 2024 году, обоснование невозможности достижения в 2024 году заказчиком минимальной обязательной доли закупок российских товаров, в том числе товаров, поставляемых при выполнениикупаемых работ, оказаниикупаемых услуг, составляются и размещаются в единой информационной системе по правилам, действовавшим до дня вступления в силу Федерального закона от 08.08.2024 № 318-ФЗ.

Таким образом, в 2025 году заказчики, осуществляющие закупки в порядке Федерального закона № 44-ФЗ, обязаны разместить соответствующие отчеты до 1 апреля, а заказчика, осуществляющие закупки по Федеральному закону № 223-ФЗ, такой отчет размещать не обязаны.

За обем закупок товаров российского происхождения, осуществленных с 01.01.2025, обе категории заказчиков обязаны будут отчитаться до 01.01.2026.

Архангельская транспортная прокуратура информирует об утверждении Концепции по повышению уровня занятости инвалидов

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.09.2024 № 2401-р утверждена Концепция по повышению уровня занятости инвалидов в Российской Федерации на период до 2030 года, а также плана мероприятий по её реализации (далее – Концепция).

Целью настоящей Концепции является повышение уровня занятости инвалидов на основе реализуемых государственных мер по развитию трудового потенциала и повышению уровня их конкурентоспособности на рынке труда с учетом квалификации и показаний к трудовой деятельности.

Концепция будет реализована в 2 этапа (I этап – 2025-2027 гг., II этап – 2028-2030 гг.).

Участие в реализации Концепции будут принимать, как федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а также органов местного самоуправления, так и научные, образовательные организации, общероссийские общественные объединения инвалидов, государственные внебюджетные фонды, региональные органы государственной службы занятости.

Реализация положений, закрепленных в Концепции, позволит для инвалидов всех групп инвалидности и лиц с ограниченными возможностями здоровья создать условия для рационального подбора рабочих мест в соответствии с подходящими видами трудовой и профессиональной деятельности, создать условия для профессионального образования, профессиональной подготовки, трудоустройства и трудовой адаптации инвалидов вследствие военной травмы, осуществлять их переподготовку и повышение квалификации.

Ожидается, что реализация Концепции позволит поднять уровень трудоустройства инвалидов, обратившихся в органы службы занятости населения до 75 %, уровень трудоустроенных инвалидов, являющихся выпускниками очной, очно-заочной и заочной форм обучения по различным программам среднего и высшего образования до 60 %.

Финансовое обеспечение реализации Концепции планируется осуществлять за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Архангельская транспортная прокуратура разъясняет об ответственности за ненадлежащее пользование водными объектами

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водные объекты могут предоставляться в пользование на основании договоров водопользования или решений о предоставлении водных объектов.

Указанными документами определяются условия использования водного объекта, в частности, объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов, сроки водопользования, размер платы, условия и сроки её внесения, ответственность сторон договора водопользования за нарушение его условий.

В решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных вод дополнительно должно содержаться указание места сброса сточных вод, объем допустимых сбросов сточных вод.

Водопользователи обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов.

Статьей 56 Водного кодекса Российской Федерации прямо запрещен сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления. Перед сбросом в водные объекты сточные воды должны подвергаться санитарной очистке и обезвреживанию.

Не допускается сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых опасных веществ превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты.

Водопользователи при использовании водных объектов обязаны не допускать причинение вреда окружающей среде, содержащее в исправном состоянии эксплуатируемые ими очистные сооружения, вести в установленном порядке учет объема забора (изъятия) водных ресурсов и объема сброса сточных вод, их качества, регулярные наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

В границах водоохраных зон допускается эксплуатация хозяйственных объектов при условии оборудования их сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в частности, централизованными системами водоотведения (канализации), локальными очистными сооружениями.

Нарушение требований к использованию и охране водных объектов влечет за собой административную, уголовную ответственность, а также ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации объектов водохозяйственных систем в установленном порядке.

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за самовольное занятие водного объекта (статья 7.6), нарушение требований к охране водных объектов, которое может повлечь их загрязнение, засорение и (или) истощение (часть 3 статьи 8.13), нарушение правил водопользования при заборе воды, при сбросе сточных вод в водные объекты (часть 1 статьи 8.14).

Статьей 250 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена ответственность за загрязнение, засорение, истощение поверхностных или подземных вод, источников питьевого водоснабжения либо иное изменение их природных свойств вплоть до лишения свободы сроком до 5 лет.

Архангельская транспортная прокуратура информирует о расширении перечня категорий граждан, которым компенсируются расходы по оплате стационарной телефонной связи

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2024 № 1224 (далее – постановление) внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2005 № 705 «Об утверждении Правил компенсации расходов на оплату пользования домашним телефоном Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, вдовам (вдовцам) и родителям указанных граждан в случае их смерти (гибели) и оплату пользования телефоном общественным благотворительным объединениям (организациям), создаваемым Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации и полными кавалерами ордена Славы» (далее – постановление № 755).

Соответствующими изменениями, на компенсацию расходов на оплату пользования домашним телефоном могут рассчитывать, в том числе, дети погибших Героев Советского Союза, Героев России и полных кавалеров ордена Славы в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

При этом для получения компенсации в отношении детей, не достигших возраста 18 лет, заявление подается законным представителем ребенка по месту жительства.

Также, указанным постановлением дополнен перечень документов, прилагаемых к заявлению для получения компенсации.

Так,

к заявлению прилагаются заверенные в установленном порядке:
 а) копия документа, удостоверяющего статус Героя или полного кавалера ордена Славы;
 б) копии документов, подтверждающих факт смерти (гибели) Героя или полного кавалера ордена Славы и родственные отношения с ним (для лиц, указанных в подпункте «б» пункта 2 постановления № 755);
 в) копии учредительных документов (для общественных благотворительных объединений (организаций), указанных в подпункте «в» пункта 2 постановления № 755);
 г) документ, подтверждающий факт обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме, - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения (за исключением детей, не достигших возраста 18 лет, и детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет).

В случае если копии документов не заверены в установленном порядке, вместе с копиями предъявляются оригиналы. После сверки копий с оригиналами последние возвращаются владельцам.

Постановление вступило в силу 06.09.2024.

Архангельская транспортная прокуратура разъясняет об обязанности перевозчика предоставлять больше сведений о пассажирах в базы персональных данных о пассажирах и персонале транспортных средств

Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 02.05.2024 № 162, вступившим в законную силу с 1 сентября 2024 года, утвержден Порядок формирования и ведения автоматизированных централизованных баз персональных данных о пассажирах и персонале (экипаже) транспортных средств, а также срока хранения и порядка предоставления содержащихся в них данных.

Данным порядком предусмотрено, что при перевозках воздушным, автомобильным, железнодорожным, морским и внутренним водным транспортом перевозчикам необходимо будет передавать в автоматизированные централизованные базы персональных данных информацию о пассажирах и персонале (экипаже) транспортных средств, такую как:

- номер телефона и адрес электронной почты, указанные при оформлении билета;
- данные учетной записи (логины, хранимые в базах данных перевозчиков хеши паролей), используемые при оформлении билета;
- IP-адрес и номер порта, с которого передавалась информация при оформлении билета пассажиром;
- сведения об электронном средстве платежа (полное или сокращенное фирменное наименование банка, иной организации финансового рынка или поставщика банковских услуг, последние четыре цифры номера счета (вклада), используемого пассажиром при оформлении билета).

При этом для каждого вида перевозок в указанном порядке установлены отдельные перечни персональных данных. Персональные данные подлежат хранению в автоматизированных централизованных базах персональных данных о пассажирах и персонале (экипаже) в течение 7 лет со дня их получения.

Архангельская транспортная прокуратура информирует о расширении перечня категорий госслужащих, которые имеют право на получение единовременной субсидии на приобретение жилого помещения

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.2024 № 1279 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 27.01.2009 № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (далее – постановление).

Соответствующим постановлением право на получение субсидии имеет гражданский служащий, в случае если он:

- был призван на военную службу (направлен для прохождения службы) по мобилизации, проходил военную службу в Вооруженных Силах РФ по контракту, находился на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии РФ, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона «Об обороне», заключил контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ или войска национальной гвардии РФ, проходил службу в органах внутренних дел РФ (при условии участия (содействия в выполнении задач) в специальной военной операции);
- является супругом (супругой) указанного лица, в том числе погибшего (умершего) в период участия (содействия в выполнении задач) в специальной военной операции.

Архангельская транспортная прокуратура разъясняет о дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот

Меры социальной поддержки прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлены положениями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Так, лица указанной категории находятся на полном государственном обеспечении, имеют право на устройство в семью, при этом сохраняют право на получение ранее назначенных мер социальной поддержки и право собственности на движимое и недвижимое имущество.

При определенных условиях дети-сироты однократно обеспечиваются благоустроенным жильем специализированного жилищного фонда по договорам найма по окончании пребывания в организациях социального обслуживания, медицинских и иных организациях, обучения, прохождения военной службы по призыву, отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Выпускникам учреждений для детей-сирот оказывается постинтернатная помощь-сопровождение.

Кроме того, данные граждане имеют преимущество при поступлении в ВУЗы, безработным оказывается содействие в трудоустройстве, осуществляется выплата в течение 6 месяцев повышенного пособия по безработице.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с законодательством о бесплатной юридической помощи в Российской Федерации, им также предоставляются льготы по уплате налогов и сборов и некоторые другие льготы.

Архангельская транспортная прокуратура информирует об обновлении порядка оказания Социальным фондом России бесплатной помощи лицам, имеющим право на получение страхового обеспечения

Приказом Минтруда России от 09.08.2024 № 395н утвержден порядок оказания Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации бесплатной помощи застрахованному лицу (далее – порядок).

В соответствии с новым порядком бесплатная помощь оказывается застрахованному лицу в целях получения пособий, в том числе по временной нетрудоспособности или в связи с рождением ребенка, в случаях прекращения страхователем деятельности или когда невозможно установить фактическое место его нахождения.

Бесплатная помощь оказывается территориальным органом Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, в котором состоит на учете (или состоял до прекращения деятельности) страхователь в виде составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера, а также в виде представления интересов заявителя в судах.

Указанным порядком также определен перечень документов, прилагаемых к заявлению об оказании бесплатной помощи, порядок и сроки рассмотрения документов, порядок уведомления заявителя и прочее.

Указанное постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Архангельская транспортная прокуратура разъясняет о случаях наделения операторами морских терминалов статуса субъекта естественных монополий

Организационные и правовые основы защиты конкуренции определены Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», целями которого являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Согласно положениям, закрепленным в статье 3, части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» субъектом естественной монополии признается хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии.

Услуги, оказываемые в транспортных терминалах, портах отнесены к сферам деятельности субъектов естественных монополий.

Таким образом, принадлежность хозяйствующего субъекта к субъектам естественных монополий определяется путем установления вышеуказанных обстоятельств.

По смыслу закона факт включения либо не включения хозяйствующего субъекта в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, не имеет правового значения для определения статуса субъекта естественных монополий.

Основопологающим признаком субъекта естественной монополии следует считать осуществление субъектом деятельности в условиях естественной монополии, а также в одной из соответствующих сфер.

Архангельская транспортная прокуратура информирует: с 1 сентября 2024 года для защиты объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства подразделения транспортной безопасности могут использовать обученных и аттестованных в установленном порядке служебных собак

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2024№ 628 утверждены Правила использования служебных собак для защиты объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

В частности, постановлением установлено, что использование служебных собак допускается в следующих случаях:
 - поиск и выявление оружия, взрывчатых веществ или других устройств, предметов и веществ, в отношении которых установлены запрет или ограничение на перемещение в зону транспортной безопасности или ее часть (специальные баки);

- поиск и обнаружение человека по его индивидуальному запаху (разыскные собаки);

- защита объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств (караульные собаки).

При этом, использование служебных собак для защиты объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства осуществляется после проведения обучения и аттестации служебных собак.
 Порядок обучения, аттестации, приобретения и содержания служебных собак утвержден приказом министерства транспорта Российской Федерации от 21.05.2024 № 175.

Обучение служебных собак включает общий курс дрессировки (приручение к общему послушанию, подчинению требованиям кинолога) и специальный курс дрессировки (приручение к выполнению задач по определенному направлению службы: по поиску и обнаружению запахов взрывчатых веществ, оружия и боеприпасов, по разыскной службе, по карательной службе) в зависимости от их планируемого использования.

По окончании обучения служебных собак комиссией проводится их аттестация.

При успешном выполнении собакой упражнений и команд по общему и специальному курсам дрессировки в зависимости от ее планируемого использования.

Подтверждение аттестации служебных собак осуществляется ежегодно со дня принятия решения комиссией об аттестации служебной собаки.

Служебные собаки, не прошедшие аттестацию, подлежат повторному обучению и повторной аттестации.

■ ФОТО: БИБЛИОТЕКА № 10 ИМЕНИ ФЕДОРА АБРАМОВА



Армения: яркая, поэтичная, вкусная

В библиотеке № 10 имени Федора Абрамова округа Варавино-Фактория прошли мероприятия, приуроченные к празднованию Дня культуры Армении.

Такие дни регулярно проходят в столице Поморья в рамках Соглашения о сотрудничестве, которое было подписано в 2018 году между Архангельском и городом-побратимом Джермуком (Республика Армения).

Гостей поприветствовали представители культуры города-побратима. Особенно приятными стали слова о том, что участие в совместных проектах укрепляют социально-культурные связи, создавая прочное сотрудничество и партнерство. К слову, побратимы рассказали, что фонд библиотеки города Джермука состоит из достаточно большого количества книг русской литературы, которая пользуется спросом у читателей.

Гостям мероприятия посчастливилось окунуться в уникальную культуру этой прекрасной страны. Совершив увлекательное интерактивное путешествие «Армения: путь тысячелетий», читатели узнали о состоянии и развитии науки, архитектуры, прикладного искусства, литературы и живописи.



Лиричная и чувственная песня о любви к родине прозвучала в исполнении **Аллы Гюлбангян**. Композиция на армянском языке вызвала самые теплые чувства в душе и проникла в самое сердце зрителей. Почетным гостем мероприятия стала поэтесса **Жанна Беликова**. Она прочла несколько стихов собственного сочинения. Зрители услышали попури на стихи об Армении в исполнении певицы **Симоны**.

Продолжился праздник знакомством с армянской кухней. Участники не только узнали об основных национальных блюдах, но и попробовали свои силы в мастер-классе «Рулет по-армянски». Студенты Архангельского техникума строительства и экономики сделали шаурму из лаваша, овощей и зелени. Гости с удовольствием попробовали блюдо, приготовленное ребятами.

Завершился праздник мастер-классом «Армянский натюрморт» в необычной технике рисования кофе под руководством художника, дизайнера, владельца арт-галереи **Ольги Сун**. Начинающие художники рисовали картину с изображением кувшина, винограда и граната – своего рода неофициальных символов Армении.

По словам заведующей библиотекой имени Федора Абрамова **Ирины Лапиной**, знакомство с традициями и обычаями народов других стран формирует уважение к их быту и национальной культуре.



Стану лесником, а может, строителем!

В Архангельске завершился отборочный тур регионального чемпионата «Юный мастер»



В прямом эфире конкурсанты из детских садов №№ 16, 157, 162, 186 показали свое мастерство в двух компетенциях – «Безопасность дорожного движения» и «Инженерно-строительное дело».

К слову, компетенция «Безопасность дорожного движения» впервые заявлена на чемпионат, но дошколята показали свое мастерство в профессии «Инспектор ГИБДД» и достойно справились с заданиями.

В ходе испытаний участники рассказали об этой важной и интересной профессии, ответили на сложные вопросы, провели фрагмент занятия по правилам дорожного движения с подгруппой детей-волонтеров. Независимыми наблюдателями выступили представители Мезенского дорожного управления.

Так, например, детский сад № 186 «Веснушка» представлял **Михаил Торхов** и его группа поддержки – ре-

бята из группы «Капелька». Миша отлично рассказал о профессии «Инспектор ГИБДД», ответил на все вопросы и провел тематическое занятие «Переход дороги».

Честь детского сада № 104 «Росточек» в компетенции «Физическая культура, спорт и фитнес» защищала **Аня Некрасова**. Она вместе с ребятами-волонтерами провела настоящие занятия по фитнесу. В целом же конкурсное задание, которое Аня представила на суд жюри, состояло из трех модулей.

А юные инженеры-строители построили и запрограммировали модели по теме «Воздушный транспорт», научив их двигаться. Согласно условиям, построенная модель должна иметь две и более функций движения. Депутат Архангельской городской Думы **Елена Ануфриева**, независимый наблюдатель компетенции «Инженерно-строительное дело», отметила, что мальчишки со всей серьезностью подошли к конкурсному заданию.

Воспитанники детского сада № 157 «Сиверко» продемонстрировали свои знания и умения в компетенции «Лесное дело». Дошколята рассказали об этой удивительной профессии, ответили на вопросы, подготовили почву, смешав различный грунт, и посадили сеянец сосны.

«Сиверко» под руководством **Марины Веретниковой** представили воспитанники 11 группы **Татьяна Волкова** и **Ульяна Просвирнина**. А техническую поддержку девочкам обеспечила **Наталья Третьяк**.

– Все ребята показали высокий уровень знаний и подготовки по выбранной компетенции, мастерство и смекалку в выполнении заданий. Конкурс оставил яркие впечатления и множество

положительных эмоций у всех участников соревнования, – поделились впечатлениями эксперты – преподаватель Архангельского педколледжа **Ирина Исаченко** и заведующая детским садом № 140 «Творчество» **Светлана Ажгихина**.

Отметим, что в рамках отборочного тура 58 воспитанников из 27 детских садов города Архангельска показали свои знания в семи компетенциях «Дошкольное воспитание», «Физическая культура, спорт и фитнес», «Кондитерское дело», «Инженерно-строительное дело», «Программирование», «Лесное дело», «Безопасность дорожного движения».

– Чемпионат «Юный мастер» еще раз подтвердил, что в каждом ребенке есть уникальные способности. Очень важно педагогам и родителям эти способности вовремя заметить и развить. Пройдут годы, и, может быть, участие в конкурсе профессий станет для детей первым шагом к выбору дела жизни, которое принесет пользу людям, – отметила главный эксперт чемпионата, начальник отдела дошкольного образования городской администрации Архангельска **Анжелика Ломтева**.

Чествование победителей муниципального отборочного тура состоится 17 декабря в рамках торжественного городского мероприятия «Достоинство года».

Поздравляем всех конкурсантов, наставников, технических экспертов, родителей с завершением увлекательного чемпионата.



Чествование победителей муниципального отборочного тура состоится 17 декабря в рамках торжественного городского мероприятия «Достоинство года»