



## «Верьте в свою счастливую звезду!»

В образцовом коллективе «Вокальная студия «Территория звезд» состоялся выпускной

**Праздничное мероприятие «Мы делаем выбор сами» прошло в культурном центре «Соломбала-Арт», где и проводятся занятия вокальной студии.**

Выпускницами коллектива стали шесть талантливых девушек: Алина Матвиенко, Александра Ковалева, Анна Новохацкая, Анна Леонтьева, София Савельева и Глафира Козлова. В студию они пришли совсем маленькими, а теперь у каждой – опыт и знания, данные талантливыми наставниками: руководителем студии **Татьяной Никитиной** и хореографом-постановщиком **Светланой Сметовой**.

– Позвольте мне сегодня пожелать вам смелости. Дерзайте, творите и верьте в себя, верьте в свою счастливую звезду, потому что вы – выпускницы «Территории звезд!» – напутствовала девушек директор культурного центра «Соломбала-Арт» **Марина Малахова**.

Она вручила юным вокалисткам благодарственные письма управления культуры администрации Архангельска за многолетнее активное участие в значимых городских мероприятиях.

Долгие годы работы педагогов не прошли зря – вокалистки профессионально и ярко исполнили все свои но-



мера. Татьяна Сергеевна и Светлана Анатольевна вручили выпускницам медали и памятные кубки.

Девушки принимали поздравления от всех участников студии «Территория

звезд»: ансамблей «Калейдоскоп», «Звездочки», «Улыбка», «Звездный дождь», «Стильные дети», «Карамель», «Конфетти», «Радость», «Леди-Арт». Также в концерте приняла участие

студия спортивного бального танца «Стремление» Архангельского городского культурного центра.

Выпускницы трогательно поблагодарили педагогов, родителей, всех тех, кто был с ними все эти годы.

– Очень жаль осознавать, что пришло время расставаться, ведь много лет мы приходили сюда, усердно занимались, репетировали, выступали. Но именно сегодняшний день открывает перед нами новые двери, новые пути. Даже если мы не станем профессиональными артистами, любовь к музыке, которую нам привили в этой студии, музыкальный вкус останутся с нами навсегда, – отметили девушки.



## У Краснофлотского моста – ремонт дороги

**Дорожная техника работает на проблемном участке улицы Лермонтова в районе Краснофлотского моста.**



– Весной разбитый участок дороги подтапливался и доставлял много неудобств жителям острова Краснофлотского. Эту историю мы не забыли и на средства экономии от электронных торгов заключили контракт на ремонт асфальтового покрытия, – сообщил глава Архангельска **Дмитрий Морев**.

На объект вышла компания «Строительные технологии Севера». Фрезерование, подъем колодцев, устройство выравнивающего слоя и асфальтирование на площади 1800 квадратных метров обойдется бюджету почти в 7 миллионов рублей.

Подрядчик работает в хорошем темпе, в том числе и ночью. Как итог – уже идет укладка асфальта.

## Помочь начать новую жизнь

В Архангельске откроют первый центр для адаптации осужденных

**Цель работы центра постпенитенциарной пробации – оказывать поддержку людям, отбывшим наказание в местах лишения свободы, и способствовать предупреждению совершения ими новых преступлений.**

В Центре социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий Архангельской области прошла рабочая встреча начальника УФСИН России по Архангельской области **Михаила Девятова** с заместителем министра труда, занятости и социального развития региона **Павлом Котловым**. Главным вопросом стало обсуждение возможности открытия на базе учреждения центра, где будут оказывать помощь осужденным в рамках постпенитенциарной пробации. Свою работу он начнет с января 2025 года.

– Открытие таких подразделений, безусловно, может помочь начать новую жизнь освобожденным из пенитенциарных учреждений и оказавшимся в трудной жизненной ситуации жителям Поморья, – от-



метил **Михаил Девятов**. – Это большой и серьезный шаг к социализации бывших осужденных.

Закон о пробации реализуется на территориях уже в течение восьми месяцев. Созданная в рамках нового законодательства система предусматривает комплекс мер по ресоциализации и подготовке к жизни в обществе осужденных, на-

ходящихся в исправительных учреждениях, состоящих на учете в уголовно-исполнительных инспекциях и освобождаемых из мест лишения свободы.

Для многих, кто провел в изоляции долгое время, выход на свободу может быть большим стрессом. Готовить к важному в их жизни событию осужденных начинают еще



в колонии. Сотрудники учреждений во взаимодействии со многими организациями проводят курс подготовки к освобождению, где подробно рассказывают алгоритм действий. Но порой этого недостаточно, так как реальная картина на свободе может быть весьма сложной.

Центр постпенитенциарной пробации для осужденных – это ре-

альный шанс изменить их жизнь к лучшему, здесь помогут с постановкой на регистрационный учет по месту пребывания, оформлением мер социальной поддержки, прохождением медицинского обследования, трудоустройством, восстановлением родственных связей, психологической поддержкой.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2024 г. № 1445

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения  
в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 20 ноября 2023 года № 1936

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить с 24 ноября 2025 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Установить с 24 ноября 2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 ноября 2023 года № 1936 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск», Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 8.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 24 ноября 2024 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 11 сентября 2024 г. № 1445РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме  
городского округа «Город Архангельск»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома) | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1     | Ул. Логинова, 15, корп. 1   | 29,12  | от 09.08.2024 № 1/2024   | ООО "Индустрия"                      |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 11 сентября 2024 г. № 1445РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме  
городского округа «Город Архангельск»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома) | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1     | Ул. Логинова, 15, корп. 1   | 32,03  | от 09.08.2024 № 1/2024   | ООО "Индустрия"                      |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 11 сентября 2024 г. № 1445РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме  
городского округа «Город Архангельск»

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома) | Наименование управляющей организации |
|-------|-----------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1     | Ул. Логинова, 15, корп. 1   | 35,23  | от 09.08.2024 № 1/2024   | ООО "Индустрия"                      |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2024 г. № 1449

О внесении изменений в Положение о городском конкурсе  
«Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»

1. Внести в Положение о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска», утвержденное постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2022 года № 1653 «Об утверждении положений о городских конкурсах профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли», «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения», о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска» (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 5 после слов «Город Архангельск» дополнить словами «, в номинации «Лучший молодой специалист года» – работники предприятий общественного питания в возрасте до 30 лет включительно»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Номинации конкурса:

«Ресторан года»;

«Лучшее кафе»;

«Гастрономическое открытие»;

«Любимая терраса (веранда)»;

«Лучшее предприятие по оказанию услуг кейтеринга»;

«Лучшее предприятие быстрого обслуживания в формате фудтрака»;

«Лучший молодой специалист года»»;

в) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Первый этап конкурса состоит из «Визитной карточки» предприятия/ молодого специалиста. Участники конкурса рассказывают конкурсной комиссии о своем предприятии, основных направлениях деятельности, о предоставляемых услугах, персонале. В целях наиболее полного представления участников конкурса дополнительно могут быть представлены иные материалы (в альбомах, макетах, видеороликах, презентациях). Участники конкурса в номинации «Лучший молодой специалист года» представляют конкурсной комиссии для презентации готовое блюдо или кондитерское изделие собственной разработки.»;

г) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Оценка предприятий общественного питания/ молодого специалиста складывается из суммы набранных баллов по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

2. Внести в приложения № 1, 2 к Положению о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска», утвержденному постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2022 года № 1653 «Об утверждении положений о городских конкурсах профессионального мастерства «Лучший работник предприятия розничной торговли», «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения», о городском конкурсе «Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска» (с изменениями), изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 11 сентября 2024 г. № 1449«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о городском конкурсе  
«Лучшее предприятие общественного  
питания города Архангельска»Департамент экономического развития  
Администрации городского округа  
«Город Архангельск»,  
г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 61  
тел. 21-56-45, факс 20-11-19  
e-mail: veselova@arhcity.ruЗАЯВКА  
на участие в городском конкурсе  
«Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»

|  |  |
|--|--|
| Наименование предприятия   |  |
| Юридическое название предприятия   |  |
| Год основания  |  |
| Юридический адрес  |  |
| Местонахождение (адрес)  |  |
| Фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии)<br>руководителя предприятия  |  |
| Фамилия, имя, отчество<br>(отчество – при наличии) участника, должность,<br>представляющего интересы предприятия на конкурсе |  |
| Телефон  |  |
| Количество работающих (человек)  |  |
| Количество посадочных мест<br>(для предприятий общественного питания)  |  |
| Площадь (общая/ торговая) (кв. м)  |  |
| Подпись руководителя предприятия   |  |

ЗАЯВКА  
на участие в городском конкурсе  
«Лучшее предприятие общественного питания города Архангельска»  
в номинации «Лучший молодой специалист года»

|  |  |
|--|--|
| Фамилия, имя, отчество<br>(отчество – при наличии) участника |  |
| Возраст  |  |
| Место работы (название предприятия)                          |  |
| Должность<br>управляющей организации                         |  |
| Стаж работы в должности                                      |  |
| Образование  |  |
| Наименование учебного заведения,<br>год окончания            |  |
| Телефон  |  |
| Подпись участника  |  |

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о городском конкурсе  
«Лучшее предприятие общественного  
питания города Архангельска»

## ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

| № п/п   | Наименование критерия  | Балл                               |
|---|--|------------------------------------|
| Критерии оценок предприятий - ресторан/бар/кафе |  |                                    |
| Общая характеристика предприятия                |  |                                    |
| 1   | Наличие правильно оформленной вывески предприятия  | 1                                  |
| 2   | Оформление витрин и фасада здания, зала для обслуживания   | 3                                  |
| 3   | Благоустройство и декоративное оформление прилегающей территории   | 3                                  |
| 4   | Санитарное состояние прилегающей территории, зала обслуживания посетителей   | 3                                  |
| 5   | Наличие правильно оформленной информации для потребителей (уголок потребителя)   | 1                                  |
| 6   | Наличие автостоянки для посетителей  | 1                                  |
| 7   | Наличие форменной одежды у обслуживающего персонала и работников производства  | 3                                  |
| Организация обслуживания                        |  |                                    |
| 1   | Разнообразие ассортимента фирменных блюд и изделий, напитков сложного приготовления, оформление меню, карты вин, ценников                        | 3                                  |
| 2   | Сервировка стола и ее аксессуары (скатерти, салфетки, приборы для специй)  | 3                                  |
| 3   | Соответствие интерьера, дизайна предприятия данному типу, классу, его названию, специализации  | 3                                  |
| 4   | Качество обслуживания посетителей (нормы и правила этикета, встреча и размещение потребителей, прием заказов, расчет с потребителями)            | 3                                  |
| 5   | Отсутствие нарушений санитарно-эпидемиологических, противопожарных правил при проверках контролирующими и правоохранительными органами           | - 1<br>за каждый отрицательный акт |
| 6   | Отсутствие обоснованных жалоб потребителей в книге отзывов и предложений, а также рассмотрение и принятие предложений, записанных в данной книге | - 1<br>за каждую жалобу            |
| 7   | Оснащение современным технологическим оборудованием  | 3                                  |
| 8   | Ценовая политика (наличие систем льгот и скидок посетителям)   | 3                                  |
| 9   | Музыкальное сопровождение  | 1                                  |
| 10  | Доступность для маломобильных групп населения, в том числе наличие пандуса или кнопки вызова   | 1                                  |

| Дополнительная информация о предприятии                  |   |                                      |
|--|---|--------------------------------------|
| 1  | Оказание дополнительных услуг посетителям   | 1                                    |
| 2  | Организация времени ожидания (наличие журналов, Wi-Fi, телевидения)   | 1                                    |
| 3  | Участие в общегородских мероприятиях  | 1                                    |
| Критерии оценок предприятий по оказанию услуг кейтеринга |   |                                      |
| 1  | Количество блюд, представленных в меню  | 1                                    |
| 2  | Наличие форменной одежды  | 1                                    |
| 3  | Прием заказов по телефону (интернету)   | 1                                    |
| 4  | Наличие фирменной упаковки готовых заказов  | 1                                    |
| 5  | Индивидуальный подход к меню  | 1                                    |
| 6  | Флористические и декоративные услуги  | 1                                    |
| 7  | Предоставление ведущих и кавер-групп  | 1                                    |
| 8  | Фото и видеосъемка  | 1                                    |
| 9  | Возможность организации гастрономического перформанса   | 1                                    |
| 10   | Наличие собственного оборудования, мебели, инвентаря для оказания услуг кейтеринга  | 1                                    |
| 11   | Возможность разработки сценария торжества с развлекательной программой  | 1                                    |
| 12   | Виды оказываемых кейтеринговых услуг:<br>приготовление блюд и оказание выездных услуг;<br>приготовление блюд на территории заказчика и выездное обслуживание;<br>поставка готовых к употреблению блюд                     | 1<br>1<br>1                          |
| 13   | Форматы событийного кейтерингового обслуживания:<br>банкет;<br>гала-ужин;<br>фуршет;<br>шведский стол;<br>кофе-брейк;<br>кофейль (выездной бар);<br>пикник;<br>сладкий стол ("candy-бар")<br>лаунж кафе ("диванная зона") | 1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1<br>1 |

Table with 3 columns: Item number, Description, and Value. It lists criteria for fast service enterprises and young specialists.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2024 г. № 1450

О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденную постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178(с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

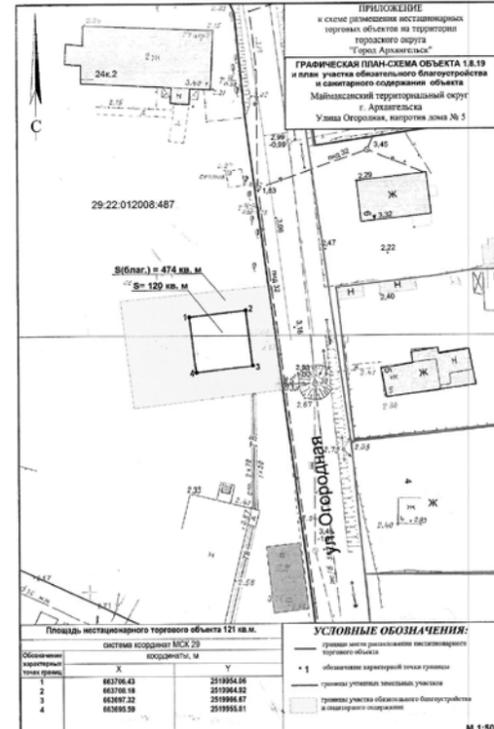
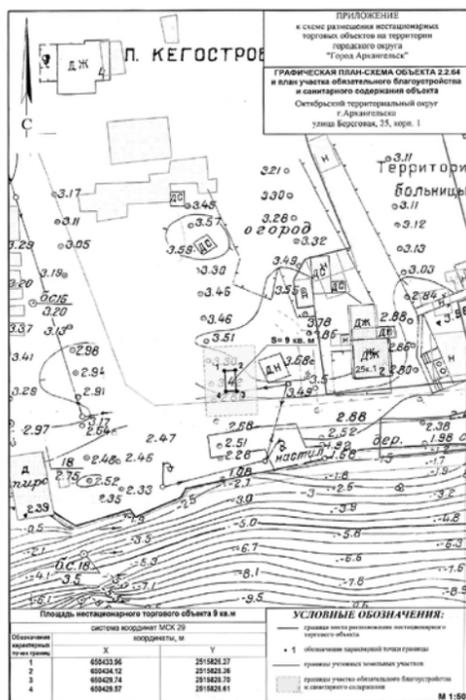
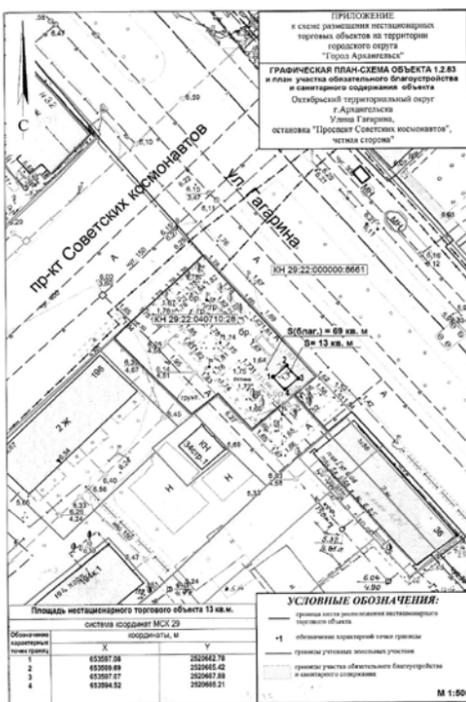
Table with 6 columns: Item number, Location, Area, Quantity, Object type, and Duration.

в подразделе 1.3. «Территориальный округ Майская горка» раздела 1 «Павильоны, киоски» исключить строку 1.3.37; графические планы-схемы объектов 1.8.19 подраздела 1.8 «Маймаксанский территориальный округ» раздела 1 «Павильоны, киоски» и 2.2.64 подраздела 2.2 «Октябрьский территориальный округ» раздела 2 «Передвижные и сезонные объекты», изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2024 г. № 1451

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2021 года № 343 (с изменениями), изменение, изложив абзац двенадцатый пункта 9 в следующей редакции: «Для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.18 пункта 2 настоящих Правил, – реализация мероприятий по модернизации учреждений отрасли культуры. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, в 2024 году является количество учреждений, в отношении которых реализованы мероприятия по модернизации материально-технической базы учреждений, включая закупку и установку оборудования, мебели, компьютерного оборудования и организационной техники, автотранспорта; в 2025 году – количество учреждений, в отношении которых реализованы мероприятия по разработке проектной (научно-проектной), рабочей документации на проведение капитального ремонта зданий учреждений.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2024 г. № 1452

О внесении изменения в пункт 4 Порядка финансового обеспечения владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Архангельск» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в пункт 4 Порядка финансового обеспечения владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Архангельск» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 24 сентября 2015 года № 799 (с изменениями), изменение, дополнив подпунктом «в» следующего содержания:

«в) на оплату расходов, связанных с оформлением (переоформлением) документов о технологическом присоединении.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2024 г. № 1476

О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в приложения № 1 и 2 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 мая 2017 года № 478 (с изменениями и дополнениями), изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 сентября 2024 г. № 1476

«Приложение № 1 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам и размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы по должностям (профессиям) работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», подведомственных департаменту образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

| № п/п  | Квалификационный уровень, наименование должностей (профессий)   | Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы (руб.) | Размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы |
|--|---|---|---|
| 1  | 2   | 3   | 4   |
| <b>I. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                                 |   |   |   |
| 1  | Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня   | 5 612   |   |
| 1.1  | Вожатый   |   | 1,0   |
| 2  | Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня   | 5 422   |   |
| 2.1  | 1 квалификационный уровень: младший воспитатель   |   | 1,0   |
| 3  | Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников   | 8 009   |   |
| 3.1  | 1 квалификационный уровень: инструктор по труду; инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель; старший вожатый   |   | 1,0   |
| 3.2  | 2 квалификационный уровень: концертмейстер; педагог дополнительного образования; педагог-организатор; социальный педагог  |   | 1,10  |
| 3.3  | 3 квалификационный уровень: воспитатель; методист; педагог-психолог   |   | 1,21  |
| 3.4  | 4 квалификационный уровень: педагог-библиотекар; преподаватель-организатор основ безопасности и защиты Родины; старший воспитатель; тьютор; учитель; учитель-дефектолог; учитель-логопед  |   | 1,32  |
| 4  | Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений   | 9 705   |   |
| 4.1  | 1 квалификационный уровень: заведующий (начальник) структурным подразделением: учебно-консультационным пунктом  |   | 1,0   |
| 4.2  | 2 квалификационный уровень: заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей   |   | 1,1   |
| <b>II. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СПЕЦИАЛИСТОВ И СЛУЖАЩИХ</b> |   |   |   |
| 5  | Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих первого уровня"   | 5 162   |   |
| 5.1  | 1 квалификационный уровень: делопроизводитель; кассир; секретарь  |   | 1,0   |
| 6  | Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих второго уровня"   | 5 991   |   |
| 6.1  | 1 квалификационный уровень: лаборант; секретарь руководителя, техник; техник-лаборант; техник-программист   |   | 1,0   |
| 6.2  | 2 квалификационный уровень: заведующий складом; заведующий хозяйством. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование "старший". Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория                               |   | 1,04  |
| 6.3  | 3 квалификационный уровень: заведующий производством (шеф-повар); заведующий столовой. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория  |   | 1,06  |
| 6.4  | 4 квалификационный уровень: Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"  |   | 1,09  |
| 7  | Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные должности служащих третьего уровня"  | 6 648   |   |
| 7.1  | 1 квалификационный уровень: бухгалтер; документовед; инженер; инженер – лаборант, инженер по охране труда; инженер-программист (программист), экономист, юрист-консульт   |   | 1,0   |
| 7.2  | 2 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория  |   | 1,10  |
| 7.3  | 3 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория   |   | 1,20  |
| 7.4  | 4 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"  |   | 1,33  |
| <b>III. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ПРОФЕССИЙ РАБОЧИХ</b>                                |   |   |   |
| 8  | Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные профессии рабочих первого уровня"  | 4 729   |   |
| 8.1  | 1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик; дворник; истопник; кастелянша; кладовщик; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий |   | 1,0   |
| 8.2  | 2 квалификационный уровень: профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)  |   | 1,04  |
| 9  | Профессиональная квалификационная группа "Общепромышленные профессии рабочих второго уровня"  | 5 435   |   |
| 9.1  | 1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля  |   | 1,0   |
| 9.2  | 2 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих   |   | 1,22  |
| 9.3  | 3 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих   |   | 1,47  |
| 9.4  | 4 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, предусмотренных 1 - 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные работы)   |   | 1,63  |
| <b>IV. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И КИНЕМАТОГРАФИИ</b>       |   |   |   |
| 10   | Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена"   | 6 201   |   |
| 10.1   | Аккомпаниатор   |   | 1,0   |
| 11   | Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена"   | 6 349   |   |
| 11.1   | Библиотекар   |   | 1,0   |
| <b>V. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ПРОФЕССИЙ РАБОЧИХ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И КИНЕМАТОГРАФИИ</b>            |   |   |   |
| 12   | Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня"  | 5 162   |   |
| 12.1   | Костюмер  |   | 1,0   |

| <b>VI. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА</b>             |   |        |     |
|---|---|--------|-----|
| 13  | Профессиональная квалификационная группа "Должности работников сельского хозяйства третьего уровня" | 5 966  |     |
| 13.1  | 1 квалификационный уровень: агроном   |        | 1,0 |
| <b>VII. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ МЕДИЦИНСКИХ И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ</b> |   |        |     |
| 14  | Профессиональная квалификационная группа "Средний медицинский и фармацевтический персонал"          | 8 814  |     |
| 14.1  | 3 квалификационный уровень: медицинская сестра  |        | 1,0 |
| 15  | Профессиональная квалификационная группа "Врачи и провизоры"  | 11 797 |     |
| 15.1  | 2 квалификационный уровень: врачи - специалисты   |        | 1,0 |
| 16  | Должности (профессии), не включенные в профессиональные квалификационные группы                     |        |     |
| 16.1  | Специалист по закупкам, специалист по охране труда  | 6 648  | 1,0 |
| 16.2  | Ассистент (помощник)  | 5 162  | 1,0 |
| 16.3  | Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями            | 10 572 | 1,0 |

Приложение № 2  
к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**должностей работников муниципальных бюджетных и автономных Учреждений городского округа «Город Архангельск», которым устанавливается повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за работу в сельской местности**

Руководители:  
директор, заведующий, главный бухгалтер;  
заместители руководителей (директора, заведующего).

Педагогические работники:  
учитель, педагог-библиотекар, учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед), педагог-психолог, социальный педагог, преподаватель-организатор основ безопасности и защиты Родины, руководитель физического воспитания, методист, музыкальный руководитель, воспитатель (включая старшего), педагог-организатор, педагог дополнительного образования, старший вожатый, вожатый, инструктор по физической культуре, инструктор по труду (непосредственно участвующий в учебно-воспитательном процессе), тьютор.

Другие должности специалистов:  
аккомпаниатор;  
бухгалтер;  
библиотекар;  
документовед;  
заведующий хозяйством;  
кассир;  
концертмейстер;  
лаборант;  
Специалист по закупкам,  
Специалист по охране труда,  
Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями.».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 сентября 2024 г. № 1477

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъемов привязных аэростатов над территорией городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, а также посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа «Город Архангельск» Архангельской области площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации» и приложение № 1 к нему**

1. Внести изменение в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъемов привязных аэростатов над территорией городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, а также посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа «Город Архангельск» Архангельской области площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 сентября 2018 года № 1147 (с изменениями), дополнив пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. При получении результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (отчество – при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.».

2. Внести в приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъемов привязных аэростатов над территорией городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, а также посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа «Город Архангельск» Архангельской области площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 сентября 2018 года № 1147 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 11 сентября 2024 г. № 1477

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъемов привязных аэростатов над территорией городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, а также посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа «Город Архангельск» Архангельской области площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

В департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя ИП или ФЛ/наименование заявителя ЮЛ)

\_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность  
(для заявителя ФЛ и ИП):

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, когда и кем выдан)  
ИНН (для ЮЛ и ИП): \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
(адрес места регистрации)  
контактный телефон: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъемов привязных аэростатов над территорией городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, а также посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа «Город Архангельск» Архангельской области площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации

Прошу выдать разрешение на использование воздушного пространства над территорией городского округа «Город Архангельск»

(вид деятельности по использованию воздушного пространства)

с целью \_\_\_\_\_,

на \_\_\_\_\_,

(тип воздушного судна; наименование, марка, модель (при наличии))

государственный (регистрационный) опознавательный знак (при наличии): \_\_\_\_\_

учетный номер беспилотного воздушного судна (при наличии): \_\_\_\_\_

заводской номер (при наличии): \_\_\_\_\_,

принадлежащем: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии))

физического лица или индивидуального предпринимателя – владельца воздушного судна)

зарегистрированному по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации владельца воздушного судна)

ИНН (для юридического лица и индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Период использования воздушного пространства над территорией городского округа «Город Архангельск»:

(даты начала и окончания, период времени суток)

Место использования воздушного пространства над территорией городского округа «Город Архангельск» (схема полета, посадочные площадки, планируемые к использованию):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Березина Людмила Юрьевна

– главный специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)

Вешнякова Елена Ивановна

– заместитель директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города (ответственный секретарь)

Вишнякова Инна Федоровна

– главный специалист инженерно-технического отдела инженерно-технического управления департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)

Сенина Юлия Леонидовна

– заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь)

Васюкевич Виктория Вячеславовна

– заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" – руководитель аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск"

Герасимов Алексей Евгеньевич

– депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)

Гурьев Александр Евгеньевич

– депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)

Жеваго Анна Сергеевна

– заместитель директора департамента – начальник отдела земельных отношений муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"

Лапин Денис Викторович

– депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)

Малахова Елена Андреевна

– заместитель директора департамента городского хозяйства – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии

Харченко Мария Борисовна

– депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)

Хохулин Максим Сергеевич

– депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)

Царик Наталья Геннадьевна

– архитектор, член Архангельской региональной общественной организации Союза архитекторов России (по согласованию)

Чудакова Юлия Николаевна

– депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)".

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 1483

## О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 февраля 2023 года № 169 и приложение к нему

1. Внести в наименование постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 февраля 2023 года № 169 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 103 «Золотой ключик», для граждан и юридических лиц» изменение, заменив слова «муниципального образования» словами «городского округа».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 февраля 2023 года № 169 «О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 103 «Золотой ключик», для граждан и юридических лиц» следующие изменения:

а) пункты 2 – 4, 7 изложить в следующей редакции:

|    |   |                                 |                                |          |
|----|---|---------------------------------|--------------------------------|----------|
| "2 | Проведение занятий в кружке "Волшебный песок"               | Воспитанники в возрасте 4-5 лет | Руб./занятие с одного человека | 200,00   |
| 3  | Проведение занятий в кружке по Акваразбике                  | Воспитанники в возрасте 6-7 лет | Руб./занятие с одного человека | 250,00   |
| 4  | Проведение занятий в кружке "Веселая математика"            | Воспитанники в возрасте 5-6 лет | Руб./занятие с одного человека | 200,00   |
| 7  | Обучение в группе по адаптации к школьной жизни "АБВГДейка" | Воспитанники в возрасте 6-7 лет | Руб./занятие с одного человека | 200,00"; |

б) дополнить пунктами 8 – 16 следующего содержания:

|    |  |                                 |                                |          |
|----|--|---------------------------------|--------------------------------|----------|
| "8 | Проведение занятий в кружке " Волшебный песок "  | Воспитанники в возрасте 3 лет   | Руб./занятие с одного человека | 200,00   |
| 9  | Проведение занятий в кружке " Волшебный песок "  | Воспитанники в возрасте 6-7 лет | Руб./занятие с одного человека | 200,00   |
| 10 | Проведение занятий в кружке по Акваразбике       | Воспитанники в возрасте 3-4 лет | Руб./занятие с одного человека | 250,00   |
| 11 | Проведение занятий в кружке по Акваразбике       | Воспитанники в возрасте 5 лет   | Руб./занятие с одного человека | 250,00   |
| 12 | Проведение занятий в кружке "Буквоежка"          | Воспитанники в возрасте 5-7 лет | Руб./занятие с одного человека | 200,00   |
| 13 | Проведение занятий в кружке "Футбол"             | Воспитанники в возрасте 3-4 лет | Руб./занятие с одного человека | 200,00   |
| 14 | Проведение занятий в кружке "Футбол"             | Воспитанники в возрасте 5-7 лет | Руб./занятие с одного человека | 200,00   |
| 15 | Проведение занятий в кружке "Волшебная кисточка" | Воспитанники в возрасте 3-4 лет | Руб./занятие с одного человека | 200,00   |
| 16 | Проведение занятий в кружке "Волшебная кисточка" | Воспитанники в возрасте 5 лет   | Руб./занятие с одного человека | 200,00". |

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 1484

## О внесении изменения в состав комиссии по рассмотрению вопросов о включении граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства Архангельской области от 17 июля 2012 года № 309-пп «О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в целях организации работы по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести изменение в состав комиссии по рассмотрению вопросов о включении граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 сентября 2020 года № 1500 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2024 г. № 1484

## «СОСТАВ комиссии по рассмотрению вопросов о включении граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

Белова Мария Сергеевна

- директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии)

Жеваго Анна Сергеевна

- заместитель директора департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник отдела земельных отношений департамента муниципального имущества (заместитель председателя комиссии)

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2024 г. № 1478

## О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 октября 2022 года № 1929 и приложение к нему

1. Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 октября 2022 года № 1929 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9», для граждан и юридических лиц» изменение, заменив в наименовании и пункте 1 слова «Средняя школа № 9» словами «Средняя школа № 9 имени Константина Симонова».

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 октября 2022 года № 1929 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9», для граждан и юридических лиц» следующие изменения:

а) в наименовании слова «Средняя школа № 9» заменить словами «Средняя школа № 9 имени Константина Симонова»;

б) дополнить пунктами 3 – 7 следующего содержания:

|     |  |                      |                                |           |
|-----|--|----------------------|--------------------------------|-----------|
| "3. | Обучение в группе "Школа творческого развития "Крылья"                                   | Учащиеся 1 классов   | Руб./занятие с одного человека | 100,00    |
| 4.  | Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Мир информатики"                   | Учащиеся 1-2 классов | Руб./курс с одного человека    | 9600,00   |
| 5.  | Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "За страницами учебника математики" | Учащиеся 6-8 классов | Руб./курс с одного человека    | 5600,00   |
| 6.  | Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Мир обществознания"                | Учащиеся 9 классов   | Руб./курс с одного человека    | 6400,00   |
| 7.  | Обучение по дополнительной общеразвивающей программе "Основы программирования на Python" | Учащиеся 7 классов   | Руб./курс с одного человека    | 9600,00". |

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 сентября 2024 г. № 1479

## О внесении изменения в состав комиссии по землепользованию и застройке Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 сентября 2024 г. № 1479

## «СОСТАВ комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» на 2024 – 2025 годы

Майоров Александр Константинович

– заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию (председатель комиссии)

Писаренко Елена Владимировна

– директор департамента градостроительства (заместитель председателя комиссии)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги «Прием заявлений,  
постановка на учет и зачисление детей  
в муниципальные образовательные учреждения  
городского округа «Город Архангельск»,  
реализующие образовательные программы  
дошкольного образования, находящиеся в ведении  
департамента образования Администрации городского округа  
«Город Архангельск»

В комиссию по комплектованию муниципальных  
образовательных учреждений города Архангельска,  
реализующих образовательную программу  
дошкольного образования

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)  
проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

заявление

Прошу перевести моего ребенка \_\_\_\_\_

(фамилия, имя ребенка)

Дата рождения \_\_\_\_\_

(число, месяц, год)

посещающего детский сад № \_\_\_\_\_ в детский сад № \_\_\_\_\_

(можно указать несколько  
детских садов)

Причина перевода: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Согласен (согласна) / не согласен (не согласна) с получением результатов предоставления муниципальной услуги в форме документа на бумажном другом законным представителем.

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) законного представителя, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

С обработкой моих персональных данных и персональных данных моего ребенка согласен (согласна).

Контактный телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ подпись  
Уведомление о постановке на учет для дальнейшего перевода в детский сад

Ваш ребенок \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года рождения,

зарегистрирован на учет для дальнейшего перевода в детский сад № \_\_\_\_\_

на основании Вашего личного заявления от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2024 г. № 1493

#### Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений и Правилами осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Порядком заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 9 ноября 2022 года № 903-пн «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Уставом городского округа «Город Архангельск» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Архангельск».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 13 сентября 2024 г. № 1493

#### ПОЛОЖЕНИЕ о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Архангельск»

##### I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Архангельск» (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Архангельской области от 9 ноября 2022 года № 903-пн «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» и определяет условия и порядок заключения Соглашений (присоединения к Соглашениям) о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа «Город Архангельск».
  2. Администрация городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация) является органом местного самоуправления, уполномоченным от имени городского округа «Город Архангельск» на подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение) и (или) дополнительных соглашений к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением (присоединением) к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений документов и сведений), принятие решений об изменении и прекращении действия Соглашения, а также на осуществление мониторинга реализации Соглашений.
  3. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ).
  4. Рассмотрение поступивших в Администрацию проектов Соглашений и (или) дополнительных соглашений к ним о внесении изменений и (или) прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к ним документов и материалов организует департамент экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент) в соответствии с настоящим Положением.
  5. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (присоединения), изменения и расторжения Соглашений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа «Город Архангельск», от имени городского округа осуществляется посредством функционала государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее – ГИС «Капиталовложения»).
- Эксплуатация ГИС «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

##### II. Условия заключения Соглашения

6. Администрация является стороной Соглашения при выполнении одновременно следующих условий:
  - 1) инвестиционный проект реализуется на территории городского округа «Город Архангельск» и одновременно стороной такого Соглашения является Архангельская область;
  - 2) Соглашение заключается с российским юридическим лицом, претендующим на заключение Соглашения (далее – заявитель), который удовлетворяет следующим требованиям:
    - а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей инвестиционный проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;
    - б) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что: заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, отвечающего следующим требованиям:
  - 1) проект соответствует признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;
  - 2) проект соответствует признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;
  - 3) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики в соответствии с требованиями частей 1 - 1.3 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;
  - 4) планируемый к осуществлению объем капиталовложений в инвестиционный проект или общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений, если такой проект реализуется на дату подачи заявления о заключении соглашения, соответствует размеру, определенному пунктом 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, а также положениям части 3.1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, если такой проект отвечает условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;
  - 5) планируемые к вложению и (или) вложенные денежные средства соответствуют признакам капиталовложений, предусмотренным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.
8. Городской округ «Город Архангельск», являющийся стороной Соглашения:
  - 1) обязуется обеспечить организацию, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;
  - 2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

##### III. Порядок заключения Соглашения

9. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении городского округа «Город Архангельск», заявитель для получения документа, подтверждающего согласие городского округа «Город Архангельск», на заключение (присоединение) к Соглашению направляет в Администрацию заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта (далее – заявление), составленное по форме согласно приложению № 6 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602, (далее – Правила заключения соглашений), с приложением следующих сведений и документов:

в отношении частной проектной инициативы – документы и сведения в соответствии с частью 7 (за исключением пункта 3) статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ;

в отношении публичной проектной инициативы – документы и сведения в соответствии с частью 9 (за исключением пункта 5) статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

Заявитель несет ответственность за полноту представленных для согласования и (или) рассмотрения инвестиционного проекта документов, а также достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Рассмотрение заявления, прилагаемых к нему документов и сведений осуществляется в течение 25 рабочих дней со дня их поступления.

11. Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, проводит проверку комплектности и соответствия представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и сведений требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ, а также требованиям, установленным подпунктом «б» подпункта 2 пункта 6 настоящего Порядка, путем получения:

- а) сведений о заявителе из Единого государственного реестра юридических лиц;
- б) информации о официальных специализированных ресурсах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» («Вестник государственной регистрации» (vestnik-gosreg.ru), «Картотека арбитражных дел» (kad.arbitr.ru), «Банк данных исполнительных производств» (fssprus.ru) и официальных информационных ресурсов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» федеральных судов общей юрисдикции для установления факта нахождения управляющей организации в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, введения в отношении нее процедуры банкротства, приостановки деятельности управляющей организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12. В случае выявления несоответствий в результате проведения проверки, указанной в пункте 11 настоящего Положения, департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявителю уведомление о выявленных нарушениях.

13. Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 12 настоящего Положения, вправе внести изменения в заявление, прилагаемое к нему документы и сведения и направить доработанные документы в департамент с приобщением уведомления об их изменении.

14. Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, прилагаемых к нему документов и сведений направляет сканированные копии такого заявления, прилагаемых к нему материалов в отраслевые (функциональные) органы Администрации городского округа «Город Архангельск», осуществляющее полномочия в подведомственных им отраслях (сферах) (далее – органы), в которых реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной Соглашения, – в целях формирования позиции в пределах их компетенции и целесообразности применения мер муниципальной поддержки исходя из отраслевых приоритетов, определенных стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Архангельск» до 2035 года и иными документами стратегического планирования городского округа «Город Архангельск».

15. Органы, указанные в пункте 14 настоящего Положения, в течение семи рабочих дней со дня поступления документов и сведений осуществляют их рассмотрение, подготовку позиции в пределах их компетенции и направляют такую информацию в департамент.

16. По результатам рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов и сведений Администрация в срок, указанный в пункте 10 настоящего Положения, принимает решение о согласии либо отказе на заключение (присоединение) к Соглашению и направляет заявителю следующие документы:

- 1) мотивированный отказ в подтверждении согласия Главы городского округа «Город Архангельск» на заключение (присоединение) к Соглашению по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящего Положения;
- 2) уведомление о подтверждении согласия Главы городского округа «Город Архангельск» на заключение (присоединение) к Соглашению с приложением следующих документов:
  - заявления Главы городского округа «Город Архангельск», подтверждающего его согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, по форме, предусмотренной приложением № 8 к Правилам заключения соглашений;
  - списка муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск», которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», по форме согласно приложению к списку актов (решений) публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» приложением № 5 к Правилам заключения соглашений, согласованного с Главой городского округа «Город Архангельск»;

17. Решение о заключении (присоединении) к Соглашению принимается в форме постановления Администрации городского округа «Город Архангельск».

18. Основаниями для отказа в подтверждении согласия Главы городского округа «Город Архангельск» на заключение (присоединение) к Соглашению является одно из следующих обстоятельств:

- 1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и требованиям, утвержденным Правительством Российской Федерации (в том числе сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений, указанные заявителем в бизнес-плане и проекте соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствуют требованиям, установленным частью 4 статьи 9 настоящего Федерального закона № 69-ФЗ), а также требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 11 настоящего Федерального закона № 69-ФЗ в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;
- 2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного пунктом 9 настоящего Положения;
- 3) заявителем не выполняются условия, установленные разделом II настоящего Положения.
- 4) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство) в случае, если предоставляется разрешение на строительство);
- 5) установлена некомплектность приложенных к заявлению документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;
- 6) несоответствие представленного заявителем списка муниципальных правовых актов согласно приложению к приложению № 5 Правил заключения соглашений, отсутствие в нем муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск», несоответствие списка муниципальных правовых актов частям 1 – 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;
- 7) несоответствие цели инвестиционного проекта целям, определенным в стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Архангельск» до 2035 года и иных документах стратегического планирования городского округа «Город Архангельск».
- 8) в случае если городской округ «Город Архангельск» ранее являлся стороной Соглашения и требуются изменения условий Соглашения, перечень которых определен пунктами 2 – 13 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, министерство экономического развития, промышленности и науки Архангельской области (далее – министерство) направляет в Администрацию копию заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению (далее – заявления о заключении дополнительного соглашения), поступившего от заявителя, а также прилагаемые к нему сведения и документы.

20. По результатам рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, прилагаемых к нему документов и сведений, указанных в пункте 19 настоящего Положения, Администрация в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений и сообщает об этом в министерство:

- 1) мотивированный отказ в подтверждении согласия Главы городского округа «Город Архангельск» на заключение дополнительного соглашения в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 18 настоящего Положения;
- 2) уведомление о подтверждении согласия Главы городского округа «Город Архангельск» на заключение дополнительного соглашения в случае отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 18 настоящего Положения.

21. Расторжение соглашения допускается на основаниях и в порядке, определенных частями 12 – 15.2 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

##### IV. Мониторинг реализации Соглашения о защите и поощрении капиталовложений

22. В случае если городской округ «Город Архангельск» является стороной Соглашения о защите и поощрении капиталовложений:
  - 1) организация, реализующая инвестиционный проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), представляет в Администрацию, отчетные данные по форме согласно приложению № 4 к Правилам осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602, (далее – Правила осуществления мониторинга);
  - 2) Администрация, в лице департамента осуществляет мониторинг со дня получения данных, указанных в подпункте 1 пункта 22 настоящего Положения, предусматривающий:
    - а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);
    - б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

23. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных в подпункте 2 пункта 22 настоящего Положения, департамент ежегодно не позднее 1 марта, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект, формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, включающий в себя сведения, определенные разделами I – VI примерной формы справки по результатам мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, предусмотренной приложением № 3 к Правилам осуществления мониторинга, и направляет его в министерство.

24. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения, департамент в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов, предусмотренных пунктом 22 настоящего Положения, осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в Соглашение;

2) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения и инициирует расторжение Соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 69-ФЗ и условиями Соглашения.

25. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 2 пункта 24 настоящего Положения, информирует Администрацию об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

26. Администрация вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения.

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2024 г. № 1494

#### Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 30 августа 2024 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 13 сентября 2024 г. № 1494

### ПРОЕКТ

#### внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га

#### I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

##### 1. Общие положения

Градостроительная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова, просп. Ломоносова, расположенная в центральной части городского округа «Город Архангельск». Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 5,7647 га.

Технический заказчик: АО «ПСФ «ИНСТРОЙ».

Источник финансирования работ – средства АО «ПСФ «ИНСТРОЙ».

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

Основание для разработки документации:

распоряжение главы городского округа «Город Архангельск» от 10 ноября 2023 года № 6332р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова, просп. Ломоносова площадью 5,7647 га».

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, (далее – Постановление № 460-пп);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНП);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки центральной части учитываются основные положения:

проекта планировки района центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий;

Целью разработки проекта планировки территории является:

установление границ территорий общего пользования (вместо малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31 и д. 27, предназначенных к сносу, предусмотреть благоустройство территории);

установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: актуализация действующего проекта планировки в соответствии с существующей застройкой (малоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 37 и просп. Новгородский, д. 147) и выданными разрешениями на строительство (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1), схемой существующих внутриквартальных проездов;

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры.

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки центральной части состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

##### 2. Градостроительная ситуация

Согласно Генеральному плану, в границах планировочного района, не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова, просп. Ломоносова, расположенный в центральной части городского округа «Город Архангельск». Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 5,7647 га.

Границами разработки проекта планировки территории являются:

с северной стороны – ул. Попова;

с восточной стороны – просп. Новгородский;

с западной стороны – просп. Ломоносова;

с южной стороны – ул. Карла Маркса.

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства – г. Архангельск.

Климатические условия – район ПА.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С.

Снеговой район – IV.

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/кв.м).

Ветровой район – П.

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/кв.м).

Зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района используется для размещения жилой застройки, административно-деловых и общественных объектов, культовых сооружений, объектов коммунального и транспортного обслуживания. Параметры существующей застройки приведены в таблице 1.

| Наименование                                     | Площадь застройки, кв. м | Общая площадь зданий, кв. м |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| Многоквартирная жилая застройка                  | 9 275,9                  | 52 099,8                    |
| Административно-деловая и общественная застройка | 2 172,1                  | 7 588,0                     |
| Учреждения следственных органов                  | 3 951,2                  | 7 309,4                     |
| Коммунально-складские, инженерные предприятия    | 2 986,5                  | 2 654,9                     |
| Культовые сооружения                             | 328,7                    | 591,7                       |
| Итого  | 18 714,4                 | 70 243,8                    |

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане.

В границах элемента планировочной структуры присутствуют линейные объекты в виде инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, тротуаров, газонов. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками – удовлетворительная. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 4,4625 га;

зона режимных территорий – 1,3022 га.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона режимных территорий (кодовое обозначение – Сп2).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4):

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

обшежития (3.2.4);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

отдых (рекреация) (5.0);

историко-культурная деятельность (9.3).

Условно разрешенные виды использования зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)

банковская и страховая деятельность (4.5);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0);

склад (6.9);

водный транспорт (7.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны режимных территорий (кодовое обозначение – Сп2):

железнодорожные пути (7.1.1);

обслуживание железнодорожных путей (7.1.2);

водный транспорт (7.3);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования зоны режимных территорий (кодовое обозначение – Сп2):

коммунальное обслуживание (3.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.

Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональной зоны следует принимать не более приведенной в таблице 2.

Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Таблица 2

| Наименование функциональной зоны         | Нормативный показатель согласно Генеральному плану |                        | Нормативный показатель согласно приложению Б, СП 42.13330 |                                 |
|--|--|------------------------|---|---------------------------------|
|  | Коэффициент плотности застройки                    | Максимальная этажность | Коэффициент   | Коэффициент плотности застройки |
| застройки многоквартирными жилыми домами | 2,0  | не установлена         | 0,4   | 1,2                             |
| зона режимных территорий                 | не установлен                                      | не установлена         | не установлен   | не установлен                   |

2.2.1. Зоны с особыми условиями использования территории
 

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части.
- Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта планировки территории.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:
 

- с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года №460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова расположены следующие объекты культурного наследия:
 

- ОЗ-2-17 объект культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы Загидуллина М.К.»;
- ОЗ-2-18 объект культурного наследия регионального значения «Дом С.П. Корельского».

Территория проекта внесения изменений в проект планировки центральной части расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗР3-1);
 

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗР3-3);
- зона археологического наблюдения «В»;
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Особые меры, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в Октябрьском и Ломоносовском территориальных округах города Архангельска применительно к проектируемой территории:

- сохранение направлений исторических улиц как основы исторически сложившейся планировочной структуры;
- реконструкция с сохранением средней сложившейся высоты характерной исторической застройки (15 м);
- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
- восстановление утраченных объектов исторической застройки (компенсационное строительство по красной линии застройки);
- восстановление традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры – соразмерные традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке, материал традиционный;
- сохранение дискретного характера застройки;
- сохранение средней высоты застройки по кварталам с учетом исторического местоположения локальных акцентов застройки;
- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений (разбор верхних этажей, изменение типа кровли, изменение материала обшивки и так далее) с приближением объемно-пространственной композиции дисгармонирующих построек к объемно-пространственному решению традиционных для города Архангельска зданий и сооружений;

- нейтрализация активных цветовых сочетаний диссонирующих построек, в том числе посадка деревьев ширококронных, быстрорастущих пород посадки с «мягкими» контурами групп деревьев, в том числе посадка деревьев ширококронных, быстрорастущих пород посадки с «мягкими» контурами групп деревьев, в том числе посадка деревьев ширококронных, быстрорастущих пород посадки с «мягкими» контурами групп деревьев;
- сохранение и восстановление традиционных функций, в том числе жилых, торговых, административных;
- для участков утраченных зданий церквей и часовен – проведение государственной историко-культурной экспертизы, установка памятного знака на месте их бытования;
- закрепление и развитие исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;
- допустимость размещения предприятий общественного питания, в том числе ресторанов, кафе, баров, небольших объектов торговли, учреждений социально-бытового обслуживания;
- сохранение исторических красных линий и исторических линий застройки на тех участках, где они сохранились;
- восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических архитектурных (градостроительных) и пространственных доминант в архитектурно-пространственной организации города и в речных панорамах.

2.2.2. Режим эксплуатации в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, 3 типа

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия разрешается:
 

- строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;
- капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и растресковок, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;
- реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;
- проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды; возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;
- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;
- размещение объектов регулирования дорожного движения;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- поэлементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;
- устройство фундаментов методами без использования забивных свай – при новом строительстве;
- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
- на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей; устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;
- снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;
- сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, раздельных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;
- размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т. п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;
- размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;
- принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключаяющих создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;
- принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия запрещаются:
 

- размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;
- изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельскхлеб» и ликероводочного завода открытого акционерного общества «Альви» при наращивании мощностей данных объектов;
- применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II постановления Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп (с изменениями) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;
- отходы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;
- исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;
- снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;
- строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия необходимо:
 

- сохранение панорамного обзора набережной Северной Двины с сохранением доминирующего значения сложившихся здесь архитектурных (градостроительных) доминант;
- согласование сноса существующей исторической застройки с министерством;
- сохранение участков исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади. Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

В границах подзоны ЗР3-3 объектов культурного наследия расположены диссонирующие здания и сооружения:
 

- просп. Ломоносова, д. 188, ул. Карла Маркса, д. 13, просп. Новгородский, д. 153, просп. Новгородский, д. 155.

2.2.3. Режим эксплуатации в границах зоны археологического наблюдения «В»
 

- На территории зоны археологического наблюдения «В» до начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,1 га территории для выявления границ возможных объектов археологического наследия (территории пятна застройки или участка, где непосредственно планируется проведение земляных работ с заглублением на 0,5 м ниже дневной поверхности).

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

2.2.4. Режим эксплуатации в границах третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения
 

- Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:
 

- выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и работки недр земли;
 

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:
 

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;
- недопущение отведения сточных вод в зоне водобора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНГП.

МНГП устанавливает совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

2.3.1. Расчет численности проживающих людей
 

- Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы 2 СП 42.13330.2016: норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 35 кв. м.
- Расчет численности населения сведен в таблицу 3.

Таблица 3

| Вид застройки  | Общая жилая площадь, кв. м                                     | Расчет                                     | Кол-во человек |
|--|--|--|----------------|
| Существующее положение   |  |  |                |
| Многоквартирная жилая застройка                                    | 38 403,8<br>(48 095,2 x 0,75 + (1 355,5 + 976,9)) <sup>1</sup> | 38 403,8 кв. м / 35 кв. м/чел = 1 098 чел. | 1 098          |
|  |  |  | Всего          |
| Перспективное положение  |  |  |                |
| Существующая многоквартирная жилая застройка                       | 36 155,1<br>(45 096,9 x 0,75 + (1 355,5 + 976,9)) <sup>1</sup> | 36 155,1 кв. м / 35 кв. м/чел = 1 033 чел. | 1 033          |
| Многоквартирная жилая застройка (ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1) | 1 696,3  | 1 696,3 кв. м / 35 кв. м/чел = 49 чел.     | 49             |
|  |  |  | Всего          |
| 1 082  |  |  |                |

1 355,5 кв. м, 976,9 кв. м – общие жилые площади зданий по адресу: ул. Карла Маркса, д. 37, просп. Новгородский, д. 147 соответственно без учета площади встроенных помещений на 1 этажах.

Плотность населения на территории проектирования составляет 188 чел./га (1 082 чел./ 5,7647 га).

Плотность населения жилого микрорайона (в границах ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова, ул. Попова, просп. Новгородский) не превышает нормативного показателя в 450 чел./га согласно пункту 7.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории
 

- Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП и МНГП и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.
- Расчет параметров элементов дворовой территории представлен в таблице 4.

Таблица 4

| Площадки  | Удельные размеры площадок (кв. м/чел.) | Формула расчета                | Требуемая площадь площадок, кв. м | Проектные решения, кв. м | Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м) |
|---|--|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|
| Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) | 0,4-0,7                                | 0,7 x 1 082 x 0,5 <sup>2</sup> | 378,7                             | 425,1                    | 10   |
| Для отдыха взрослого населения  | 0,1-0,2                                | 0,2 x 1 082 x 0,5 <sup>2</sup> | 108,2                             | 182                      | 8  |
| Для занятий физкультурой взрослого населения  | 1,0                                    | 1,0 x 1 082 x 0,5 <sup>2</sup> | 541,0                             | 558,9                    | 10-40  |
| Итого   |  |                                | 1 027,9                           | 1 166                    |  |
| Для хозяйственных целей   | 0,15                                   | 0,15 x 1 082                   | 162,3                             | 189,3                    | 20   |
| Площадка для выгула собак   |  |                                | 400-600                           | -                        | 40   |

2 Сокращение зон на 50% согласно СП 42.13330 в зависимости от климатической зоны ПА.

Места размещения хозяйственных площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий не нормируются в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016.

Места размещения площадок для сбора твердых коммунальных отходов и/или крупногабаритных отходов (ТКО/КГО) закрытого типа с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

В связи со стесненностью сложившейся застройки на территории проектирования площадки для выгула собак предлагаются к размещению в границах соседних микрорайонов на территориях общего пользования вдоль просп. Ломоносова, во дворе дома по адресу: просп. Новгородский, д. 164 с учетом нормативного расстояния 40 м от окон жилых домов и общественных зданий.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 1 166 кв. м.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

2.3.3. Озелененные территории и зеленые зоны
 

- Озелененные территории микрорайона
- Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и быть не менее 25 процентов площади территории и кварталов.
- Расчет площади:
  - площадь жилой зоны: 5,7647 га – 1,3022 га = 4,4625 га x 0,25 = 1,1156 га – требуемая площадь озелененных территорий, где 1,3022 га – территория зоны режимных территорий.
  - Проектном планировке территории обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 1,46614 га.
- Проектном предусмотрено выполнить благоустройством (газоны, тротуары, площадки общего пользования) вместо малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31 и д. 27, предназначенных к сносу.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Озелененные территории общего пользования
 

- Согласно ПЗЗ озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчётные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно МНГП) не рассчитываются.
- Обеспеченность существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30 - 40 минут пешей ходьбы.

2.3.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения
 

- Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Показатель                             | Количество мест               |                            |   |                                   |
|--|-------------------------------|----------------------------|---|-----------------------------------|
|  | Детские дошкольные учреждения | Общеобразовательные школы  | Предприятия торговли                      | Предприятия общественного питания |
| Нормативный показатель                 | 100 мест на 1 тыс. человек    | 180 мест на 1 тыс. человек | 280 кв. м торг. площади на 1 тыс. человек | 44 места на 1 тыс. человек        |
| Проектный показатель на 1 082 человека | 109 мест                      | 195 мест                   | 303 кв. м                                 | 9 мест                            |

Согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20 расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — 800 м, для сельских поселений — до 1 км.

Детские дошкольные учреждения  
Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных районах:  
МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 50 «Искорка», ул. Свободы, д. 39 – 145 мест;  
МБДОУ «Детский сад № 119 «Поморочка» (3 филиала), ул. Логинова, д. 24, корп. 1 (226 мест); просп. Троицкий, д. 96, корп. 1 (60 мест); ул. Логинова, д. 4, корп. 1 (101 место).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 532 места при необходимом количестве 109 мест. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения  
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:  
МБОУ «Гимназия №6», просп. Троицкий, д. 69 – 970 мест;  
МБОУ «Гимназия №3 им. К.П. Ремт», ул. Воскресенская, д. 7, корп. 1 – 1 121 место.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 2 091 мест при необходимом количестве 195 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания  
Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

продуктовый магазин «Бристоль», просп. Новгородский, д. 155 – 60 кв. м торговой площади;  
магазин промтоваров «Хороший», просп. Ломоносова, д. 199 – 70 кв. м торговой площади;  
продуктовый магазин «Магнит», ул. Карла Маркса, д. 39 – 220 кв. м торговой площади;  
продуктовый магазин «Пятерочка», просп. Ломоносова, д. 177, корп. 1 – 250 кв. м торговой площади;  
продуктовый магазин «Магнит», ул. Карла Маркса, д. 7 – 200 кв. м торговой площади;  
продуктовый магазин «Магнит», ул. Попова, д. 16 – 220 кв. м торговой площади;  
продуктовый магазин «Красное и белое», ул. Попова, д. 19 – 70 кв. м торговой площади;  
магазин промтоваров «То да се», ул. Логинова, д. 8 – 50 кв. м торговой площади;  
продуктовый магазин «Гарант», просп. Советских космонавтов, д. 115 – 150 кв.м торговой площади;  
аптека «Армида», просп. Новгородский, д. 155;  
аптека «Забота», ул. Попова, д. 18;  
аптека «Вита Норд», просп. Советских космонавтов, д. 115;  
аптека «Вита Норд», ул. Карла Маркса, д. 9;  
аптека «Будь здоров», ул. Логинова, д. 20;  
аптека «Аптечный огород», ул. Логинова, д. 14, корп. 1;  
аптека «Магнит аптека», просп. Троицкий, д. 106;  
предприятие общественного питания, ул. Попова, д. 18 – 36 мест;  
предприятие общественного питания, просп. Троицкий, д. 79 – 64 места;  
предприятие общественного питания, ул. Карла Маркса, д. 37 – 30 мест;  
предприятие общественного питания, ул. Попова, д. 30 – 40 мест;  
предприятие общественного питания, просп. Троицкий, д. 122 – 28 мест;  
Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 950 кв. м торговой площади при необходимом количестве 303 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 198 мест при необходимом количестве 44 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения  
Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 6.

Таблица 6

| Наименование объектов | Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел. | Значение показателя | Проектное решение         |
|-----------------------|--|---------------------|---------------------------|
| Стадион               | мест на трибунах                           | 45                  | 45 x 1,082 = 50 мест      |
| Спортзал              | кв. м площади пола                         | 350                 | 350 x 1,082 = 378,7 кв. м |
| Бассейн               | кв. м зеркала воды                         | 75                  | 75 x 1,082 = 81,2 кв. м   |

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года в границах разработки проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион «Труд», просп. Ломоносова, д. 252, корп. 2 – 10 000 мест на трибунах;  
стадион «Динамо», ул. Садовая, д. 8 – 5 000 мест на трибунах;  
школа спорта «Олимп», просп. Ломоносова, д. 188 – 950 кв. м площади пола;  
школа спорта «Олимп», просп. Ломоносова, д. 200, корп. 2 – 200 кв. м площади пола;  
спортивный клуб «Богатырь», ул. Логинова, д. 18 – 400 кв. м площади пола;  
спортивный клуб «Патриот», просп. Троицкий, д. 188 – 350 кв. м площади пола;  
фитнес-клуб по адресу: ул. Попова, д. 14 – 200 кв. м площади пола;  
фитнес-клуб по адресу: ул. Воскресенская, д. 19 – 700 кв. м площади пола;  
бассейн центра развития и спорта «Норд арена» по адресу: пр. Советских Космонавтов, д. 179 – площадь зеркала воды 300 кв. м;

бассейн Дворца детского и юношеского творчества по адресу: ул. Набережная Северной Двины, д. 73 – площадь зеркала воды 250 кв. м;

бассейн «Водник» по адресу: просп. Троицкий, д. 122 – площадь зеркала воды 1 000 кв. м.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:  
для стадионов с 15 000 мест на трибунах;  
для спортзалов с 2 800 кв. м площади пола;  
для бассейнов с 1 550 кв. м зеркала воды.

Транспортная доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается, норматив по времени не установлен.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи  
Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 7.

Таблица 7

| Наименование объектов             | Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел. | Значение показателя | Формула расчета |
|-----------------------------------|--|---------------------|-----------------|
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест                               | 9                   | 9 x 1,082 = 10  |
| Бани, сауны                       | мест                                       | 8                   | 8 x 1,082 = 9   |
| Гостиницы                         | мест                                       | 6                   | 6 x 1,082 = 7   |

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:  
ул. Попова, д. 24, корп. 1, сервисный центр – 2 рабочих места;  
ул. Карла Маркса, д. 12, ремонт обуви – 2 рабочих места;  
ул. Воскресенская, д. 17, ремонт обуви – 3 рабочих места;  
ул. Попова, д. 14, изготовление ключей – 1 рабочее место;  
ул. Попова, д. 14, ремонт часов – 1 рабочее место;  
просп. Троицкий, д. 106, мастерская бытовых услуг – 3 рабочих места;  
ул. Садовая, д. 8, корп. 1, ремонт обуви, изготовление ключей – 2 рабочих места;  
ул. Воскресенская, д. 59, ремонт электроники – 3 рабочих места;  
ул. Попова, д. 24, корп. 1, парикмахерская – 4 рабочих места;  
ул. Карла Маркса, д. 13, парикмахерская – 2 рабочих места;  
ул. Карла Маркса, д. 37, салон красоты – 9 рабочих мест;  
ул. Попова, д. 17, парикмахерская – 3 рабочих места;  
ул. Карла Маркса, д. 9, салон красоты – 6 рабочих мест;  
просп. Новгородский, д. 171, салон красоты – 3 рабочих места.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 44 места при необходимом количестве 10 мест.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 минут:

просп. Ломоносова, д. 190, корп. 1, сауна на 10 мест;  
ул. Логинова, д. 14, баня на 20 мест;  
ул. Логинова, д. 11, сауна на 8 мест.

Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения для проектируемой территории обеспечиваются в 38 мест при необходимом количестве 9 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 минут:

ул. Воскресенская, д. 8, отель на 36 мест;  
ул. Садовая, д. 3, отель на 28 мест;  
просп. Новгородский, д. 109, отель на 35 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

Предприятия связи  
На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: ул. Попова, д. 34, отделение почтовой связи Почты России.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения  
Согласно статье 25 главы 8 МНП в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;  
уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений № 3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 8.

Таблица 8

| Основная часть (расчетные показатели)     | Правила и область применения расчетных показателей | Значение показателя  | Формула расчета |
|---|--|----------------------|-----------------|
| Уровень обеспеченности, посещений в смену | 181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек         | 20 посещений в смену | 181,5 x 0,1082  |

По адресу: просп. Троицкий, д. 99 расположена Архангельская городская клиническая поликлиника №1 с радиусом обслуживания 1 000 м, доступность до территории проектирования выполняется.

2.4. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрен демонтаж трех аварийных жилых домов (ул. Карла Маркса, д. 31, д. 27, д. 33, корп. 1), общей площадью застройки 1 260,2 кв. м.

Жилой дом по адресу г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 31 является объектом сохранившейся характерной исторической застройки (согласно пункту 22 Постановления 460-пп), и, распоряжением заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» № 1245р от 24 апреля 2019 года «О признании дома № 31 по ул. Карла Маркса в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу» признан аварийным и подлежащим сносу. Распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» № 2743р от 5 июля 2021 года «Об изъятии земельного участка и жилых помещений» земельный участок и жилые помещения данного объекта изъят в муниципальную собственность. До начала работ по демонтажу объекта надлежит выполнить согласование работ с Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу (демонтажу, выносу), объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 9.

Таблица 9

| Номер на плане | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ   | Планируемые проектные решения  |
|----------------|---|--|
| 22             | Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40<br>Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный).<br>Предельная высота объекта не более 20 м.<br>Минимальная доля озеленения территории – 15 <span> </span> % | Размещение малозэтажной многоквартирной жилой застройки.<br>Согласно Распоряжению Главы муниципального образования "Город Архангельск" №3438р от 23.11.2015 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Карла Маркса" для земельного участка с кадастровым номером 29:22:040748:16 установлено разрешение на условно разрешенный вид использования "размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома".<br>Площадь ЗУ – 1 492,0 кв. м.<br>Площадь застройки – 639,0 кв. м.<br>Площадь жилых помещений – 1 696,3 кв. м.<br>Процент застройки – 42,8 <span> </span> %;<br>Площадь озеленения – 265,0 кв. м.<br>Процент озеленения – 17,7 <span> </span> %;<br>Этажность – 4 этажа;<br>Численность населения – 49 чел.<br>Площадь площадок общего пользования в границах ЗУ:<br>хозяйственные – 8,0 кв. м (треб. 7,4 кв. м)<br>Площадь площадок общего пользования на прилегающей территории за границами ЗУ:<br>для игр детей – 29,5 кв. м (треб. 17,2 кв. м);<br>для отдыха взрослого населения – 58 кв. м (треб. 4,9 кв. м);<br>для занятий спортом и физкультурой – 29,3 кв. м (треб. 24,5 кв. м);<br>хозяйственные – 18,7 кв. м.<br>Количество машино-мест – 18 м/мест (1 696,3 кв. м / 240 кв. м = 8 м/мест –требуемое количество) |

<sup>3</sup> Жилой дом по адресу г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 33 корпус 1 возводится на основании разрешения на строительство 29-22-217-2022 от 30 декабря 2022 года. Проектная документация, на основании которой выдано разрешение на строительство, разработана на основании ГПЗУ RU29301000-1959 от 04 декабря 2016 года. Согласно ГПЗУ RU29301000-1959 максимальный процент застройки в границах земельного участка установлен в размере 50 процентов.

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование   | Ед. изм.   | Существ. положение | Проект. положение      |
|-------|--|--|--------------------|------------------------|
| 1     | Территория в границах проектирования:  | га   | 5,7647             | 5,7647                 |
|       | зона застройки многоэтажными жилыми домами   |  | 4,4625             | 4,4625                 |
|       | зона режимных территорий   |  | 1,3022             | 1,3022                 |
| 2     | Площадь застройки, в том числе:  | га   | 1,87144            | 1,80932                |
|       | зона застройки многоэтажными жилыми домами   |  | 1,24363            | 1,18151                |
|       | зона режимных территорий   |  | 0,62781            | 0,62781                |
| 3     | Улично-дорожная сеть   | га   | 2,45525            | 2,34697                |
| 4     | Дворовые территории и территории общего пользования:   | га   | 0,03262            | 0,1166                 |
|       | площадки для игр детей   |  | 0,03262            | 0,04251                |
|       | площадки для отдыха взрослого населения  |  | -                  | 0,0182                 |
|       | площадки для занятий спортом и физкультурой  | -  | 0,05589            |                        |
| 5     | Площадки для хозяйственных целей   | га   | -                  | 0,01893                |
| 6     | Площадь озеленения   | га   | 1,55237            | 1,46614                |
| 7     | Процент озеленения   | %  | 26,9               | 25,4                   |
| 8     | Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)                            | Нормативный показатель согласно СП42.13330         | -                  | -                      |
|       | зона застройки многоэтажными жилыми домами   |  | 0,4                | 0,3 (1,24363 / 4,4625) |
|       | зона режимных территорий   |  | -                  | 0,5 (0,62781 / 1,3022) |
| 9     | Коэффициент плотности застройки <sup>4</sup> (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны): | Нормативный показатель согласно Генеральному плану | -                  | -                      |
|       | зона застройки многоэтажными жилыми домами   |  | 2,0                | 1,6 (7,14248 / 4,4625) |
|       | зона режимных территорий   |  | -                  | 0,8 (1,08389 / 1,3022) |
| 10    | Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе:   | га   | 8,07939            | 7,94708                |
|       | зона застройки многоэтажными жилыми домами   |  | 7,14248            | 7,01017                |
|       | зона режимных территорий   |  | 0,93691            | 1,08389                |
| 11    | Плотность населения  | чел./Га  | 191                | 188                    |
| 12    | Количество населения   | чел.   | 1098               | 1082                   |

<sup>4</sup> Общая площадь здания определяется путем умножения количества наземных этажей на площадь этажа по внешним размерам здания, исключая крыльца и пространство под балконами.

2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории  
Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана, транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения; по ул. Карла Маркса, просп. Новгородскому, ул. Попова – улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;  
автобусными маршрутами: № 12 (МРВ – Аэропорт Архангельск), № 62 (Ж/Д вокзал – Школа № 32), № 65 (Школа № 32 – причал л/з № 22), № 75м (кольцевой маршрут), № 104 (Ж/Д вокзал – Малье Карелы), №134 (МРВ – пос. Талаги).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по просп. Ломоносова.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;  
ширина полосы движения – 3,5 м;  
число полос движения – 2;  
наименьший радиус кривых в плане – 50 м;  
наибольший продольный уклон – 70 %.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на открытых стоянках, в существующих гаражах, во встроенных паркингах.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчет парковочных мест для многоквартирной жилой застройки

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки из расчета:

1 машино-место на 240 кв. м жилой площади жилых помещений.  
Сообщ. жил. – 37 851,4 кв. м (45 096,9 кв. м х 0,75 + 1 355,5 кв. м (ул. Карла Маркса, д. 37) + 976,9 кв. м (просп. Новгородский, д. 147) + 1 696,3 кв. м (ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1).

Расчет парковочных мест для встроенных помещений нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома согласно приложению № 4 к РНГП.

На первых этажах многоквартирных жилых домов запроектированы встроенные помещения для размещения объектов бытового обслуживания и образования и просвещения (салон красоты, детский развивающий центр):

ул. Карла Маркса, д. 37: бытовое обслуживание (487,7 кв. м) – 1 машино-место на 110 кв. м общей площади;  
ул. Карла Маркса, д. 29: образование и просвещение (434,2 кв. м) – 1 машино-место на 440 кв. м общей площади.

Расчет парковочных мест для административного здания (ул. Карла Маркса, д. 31, корп. 1):

из расчета 1 машино-место на 50-60 кв. м общей площади объекта;  
Сообщ = 2 164,8 кв. м.

Расчет парковочных мест для административного здания (просп. Ломоносова, д. 188):

из расчета 1 машино-место на 50-60 кв. м общей площади объекта;  
Сообщ = 1 245,9 кв. м.

Расчет парковочных мест для административного здания (просп. Ломоносова, д. 190, корп. 1):

из расчета 1 машино-место на 50-60 кв. м общей площади объекта;  
Сообщ = 600,5 кв. м.

Расчет парковочных мест для административного здания (ул. Карла Маркса, д. 15):

из расчета 1 машино-место на 50-60 кв. м общей площади объекта;  
Сообщ = 3 576,8 кв. м.

Расчет парковочных мест для здания следственного изолятора:

количество парковочных мест принято согласно пункту 7.15 СП 247.1325800.2016 из расчета 10 машино-мест на 100 работников;

число работников – 350 человек.

Расчет парковочных мест для здания церкви:

из расчета 1 машино-место на 8 - 10 единовременных посетителей, но не менее 10.

Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Согласно пункту 3 таблицы 20 статьи 24 главы 7 МНГП для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимаем не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест.

Согласно пункту 3 статьи 12 главы 4 МНГП допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения сведены в таблицу 11.

Таблица 11

| № п.п | Наименование  | Расчет (общая площадь / норматив) | Расчетное число маш.-мест | в т.ч. мест для МГН /расп. размера |
|-------|---|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1     | Многokвартирная жилая застройка   | 37 851,4 / 240                    | 158                       | 16/8                               |
| 2     | Встроенные помещения нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома (бытовое обслуживание, образование и просвещение) | 487,7 / 110<br>434,2 / 440        | 5<br>1                    | 1/1<br>1/1                         |
| 3     | Административное здание (ул. Карла Маркса, д. 31, корп. 1)  | 2 164,8 / 60                      | 37                        | 4/2                                |
| 4     | Административное здание (просп. Ломоносова, д. 190, корп. 1)  | 600,5 / 60                        | 11                        | 2/1                                |
| 5     | Административное здание (ул. Карла Маркса, д. 15)   | 3 576,8 / 60                      | 60                        | 6/3                                |
| 6     | Административное здание (просп. Ломоносова, д. 188)   | 1 245,9 / 60                      | 21                        | 2/1                                |
| 8     | Новоапостольская церковь  |                                   | 10                        | 1/1                                |
| 9     | Здание следственного изолятора  | 350 / 100 х 10                    | 35                        | 4/2                                |
|       | Всего   |                                   | 338                       | 37/20                              |

Решение на расчетный срок: при формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований пункта 1.8 РНГП, а именно:

не менее 30 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки и на прилегающих территориях вдоль просп. Ломоносова и просп. Новгородского 423 м/места при требуемых 338, в том числе:

269 машино-мест (в том числе 37 машино-мест для МГН, из них 19 – расширенного размера) на открытых стоянках, гостевых стоянках для хранения легковых автомобилей;

8 машино-мест (из них 1 машино-место для МГН расширенного размера) во встроенном паркинге в проектируемом многоквартирном жилом доме;

146 машино-мест в гаражах (из них 10 машино-мест для работников следственного изолятора).

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения МНГП, глава 7 предусматривают:

при планировке и застройке территории городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

2.6. Таблица к чертежу планировки территории

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № п/п                                     | Наименование   | Параметры земельного участка                |
|---|--|---|
| 1   | № участка на плане   | 29:22:040748:16                             |
| 2   | № объекта на плане   | -   |
| 3   | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 4   | Площадь участка  | 0,1492 га                                   |
| 5   | Наименование объекта   | Многokвартирный жилой дом                   |
| Предельные параметры участка <sup>5</sup> |  |   |
| 6   | Плотность застройки, тыс. кв. м/га   | -   |

| № п/п              | Наименование   | Параметры земельного участка                                  |
|--------------------|--|---|
| 7                  | Высота   | 20 м  |
| 8                  | Застроенность  | 40 %  |
| Показатели объекта |  |   |
| 9                  | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен | 0,2556 тыс. кв. м   |
| 10                 | Использование подземного пространства                                | 639 кв. м   |
| 11                 | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)                         | 10 машино-мест наземных<br>8 машино-мест в подземном паркинге |
| 12                 | Емкость/мощность   | -   |

<sup>5</sup> Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

**II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)**

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;  
благоустройство жилой многоквартирной застройки;  
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;  
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки территории принята по решению Технического заказчика: 2024 - 2030 годы.

Развитие территории включает в себя:

установление границ территорий общего пользования (благоустройство территории вместо малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31 и д. 27, предназначенных к сносу);

установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: актуализация действующего проекта планировки в соответствии с существующей застройкой (малоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 37 и просп. Новгородский, д. 147) и выданными разрешениями на строительство (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1), схемой существующих внутриквартальных проездов;

сохранение существующей жилой и общественной застройки;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

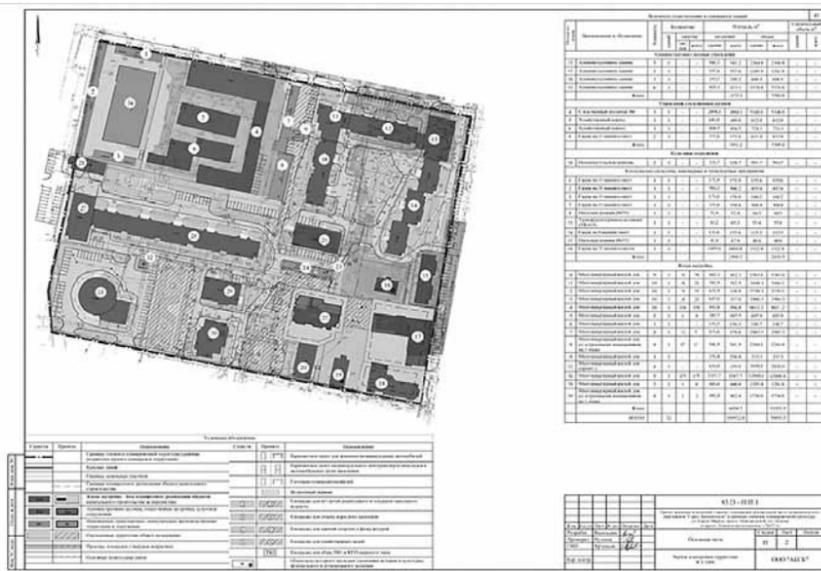
обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 13.

Таблица 13

| Этапы проектирования, строительства, реконструкции | Описание развития территории   | Примечание       |
|--|--|------------------|
| 1 этап   | Снос малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31 и д. 27, установление границ территорий общего пользования, благоустройство территории | 2024 - 2030 годы |
| 2 этап   | Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций   | 2024 - 2025 годы |
| 3 этап   | Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию  | 2024 - 2030 годы |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 сентября 2024 г. № 1495

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 30 августа 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 сентября 2024 г. № 1495

**ПРОЕКТ**  
внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур**

**1. Общие положения**

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части) содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины, расположенная в центральной части городского округа «Город Архангельск». Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 8,0512 га.

Технический заказчик: ООО «Типография «Правда Севера», ИНН 2901278196, ОГРН 1162901058319.

Источник финансирования работ – средства ООО «Типография «Правда Севера».

Разработчик документации: проектная организация ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

Основание для разработки документации:

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 ноября 2023 года № 6401р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га»; задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га.

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями), (далее - ПЗЗ);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями), (далее – местные нормативы);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями), (далее - региональные нормативы);

решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки центральной части учитываются основные положения: проекта планировки района центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

границ зон с особыми условиями использования территорий;

Целью разработки проекта планировки территории является:

реконструкция здания общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518;6;

изменение красных линий;

определение объемно-планировочного решения проектируемой застройки;

определение параметров функциональных зон и объектов социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки центральной части состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки центральной части: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении и включает в себя:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части включает один вариант планировочного и объемно-планировочного решения застройки территории.

Объемно-пространственные решения или 3D-модель не разрабатывались по решению технического заказчика.

Согласно генеральному плану в границах планировочного района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования

Элемент планировочной структуры по наб. Северной Двины, расположенный в центральной части городского округа «Город Архангельск». Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 8,0512 га.

Границами разработки проекта планировки территории являются:

с северной стороны – магистральная улица общегородского значения – наб. Северной Двины;

с восточной стороны – внутриквартальные территории;

с западной стороны – внутриквартальные территории;

с южной стороны – р. Северная Двина.

Климатические данные и местоположение района строительства:

район строительства – г. Архангельск;

климатические условия – район ПА;

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С;

снеговой район – IV;

расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м2);

ветровой район – II;

нормативное значение ветровой давления – 0,30 кПа (30 кг/м2);

зона влажности – влажная.

2.1. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района используется для размещения общественно-деловой застройки. Параметры существующей застройки приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование                                     | Площадь застройки, кв. м | Общая площадь зданий, кв. м |
|--|--------------------------|-----------------------------|
| Административно-деловая и общественная застройка | 5197,0                   | 7197,0                      |
| Итого  | 5197,0                   | 7197,0                      |

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

В границах элемента планировочной структуры присутствуют линейные объекты в виде дорог, инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, тротуаров, газонов. Обеспеченность открытыми парковками (стоянками) – незначительная. Площадки общего пользования отсутствуют. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:

многофункциональная общественно-деловая зона – 1,7621 га;

зона озелененных территорий общего пользования – 6,2891 га.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:

многофункциональная общественно-деловая зона (О1), подзона О1.1;

зона озелененных территорий общего пользования (Пл).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны (О1), подзона О1.1:

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

культурное развитие (3.6);

государственное управление (3.8.1);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлечения (4.8);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

обеспечение вооруженных сил (8.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

историко-культурная деятельность (9.3).

Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны (О1), подзона О1.1:

растениеводство (1.1);

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

рынки (4.3);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0);

тяжелая промышленность (6.2);

склад (6.9);

транспорт (7.0);

водный транспорт (7.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны озелененных территорий общего пользования (Пл):

запас (12.3).

Условно разрешенные виды использования зоны озелененных территорий общего пользования (Пл):

религиозное использование (3.7);

коммунальное обслуживание (3.1);

парки культуры и отдыха (3.6.2);

общественное питание (4.6);

отдых (рекреация) (5.0);

автомобильный транспорт (7.2);

водный транспорт (7.3);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.

Для городских населенных пунктов плотность застройки функциональной зоны следует принимать не более приведенной в таблице 2.

Основными показателями плотности застройки является коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Таблица 2

| Наименование функциональной зоны               | Нормативный показатель согласно генеральному плану |                        | Нормативный показатель согласно приложению Б, СП 42.13330 |                                 |
|--|--|------------------------|---|---------------------------------|
|  | Коэффициент плотности застройки                    | Максимальная этажность | Коэффициент застройки                                     | Коэффициент плотности застройки |
| Многофункциональная общественно-деловая зона   | 3,0  | не установлено         | 1,0   | 3,0                             |
| Зона озелененных территорий общего пользования | не установлен                                      | не установлено         | не установлен   | не установлен                   |

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части.

Границы зон с особыми условиями использования отражаются на всех листах графической части проекта планировки территории.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки центральной части расположена в зонах с особыми условиями использования территории согласно ПЗЗ:

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона затопления;

зона подтопления;

охранная зона геодезического пункта (29:22-6.477);

государственный природный заказник (Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения (далее – Заказник));

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗР3-1);

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗР3-2);

зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОЛ);

зона археологического наблюдения «Б»;

зона археологического наблюдения «В»;

3.1. Режим эксплуатации в границах второго и третьего поясов санитарной охраны источника водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации санитарной охраны определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (далее – ЗСО) только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Мероприятия по второму поясу:

не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Дopusкaются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускаются прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.2. Режим эксплуатации в границах зон затопления и подтопления

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления установлен Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенных территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

предпащаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

ледоколные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых затворов;

восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

упложаивание берегов водных объектов, их биогенное укрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

3.3. Режим эксплуатации в границах охранной зоны геодезического пункта

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2016 года № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 года № 1170» установлены следующие ограничения использования территории в пределах охранных зон геодезического пункта:

в пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушение неизменности местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;
- проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;
- проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:

- снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;
- капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.

3.4. Режим эксплуатации в границах Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения (далее – Заказник)

Границы Заказника и режим особой охраны определены Положением о Заказнике, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 мая 2015 года № 197-пп.

Заказник образован с целью сохранения и восстановления редких животных, а также ценных в хозяйственном отношении видов водоплавающей дичи и других многочисленных видов охотничьих животных в местах концентрации на путях пролета, обитания и размножения в бассейне реки Северной Двины.

Заказник находится в ведении министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области. Управление и обеспечение функционирования заказника осуществляет государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр природопользования и охраны окружающей среды».

Пользователи, владельцы и собственники земельных участков, расположенных в границах заказника, обязаны соблюдать установленный в заказнике режим особой охраны.

На территории заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания Заказника или причиняет вред природным комплексам и компонентам, в том числе:

- рубка лесных насаждений, за исключением:
  - рубок для проведения санитарно-оздоровительных мероприятий (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захлестания, загрязнения и иного негативного воздействия);
  - рубок при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров, проводимых в соответствии со статьей 53.6 Лесного кодекса Российской Федерации;
  - рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов.

Деятельность, указанную во втором, третьем и четвертом абзацах подпункта 1 настоящего пункта, запрещается осуществлять в период с 1 апреля по 31 мая и с 1 сентября по 10 ноября;

- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением их применения на землях сельскохозяйственного назначения;
- выжигание растительности;
- охота на все виды зверей и птиц, разорение гнезд, нор, дупел, плотин и других убежищ, сбор яиц;
- натаска и нагонка охотничьих собак;
- пристрелка охотничьего оружия;
- хранение минеральных удобрений россыпью под открытым небом.

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанных с обеспечением функционирования объектов инфраструктуры, расположенных в границах Заказника, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

3.5. Режим эксплуатации в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах водоохранных зон запрещается:

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта

от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в подпункте 1 части 4 статьи 60 ПЗЗ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными пунктом 3 статьи 60 ПЗЗ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3.6. Режим эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 и 2 типа (далее - ЗР3-1, ЗР3-2)

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;

капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и расстекловых, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;

реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды; возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов регулирования дорожного движения;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

ползментная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;

устройство фундаментов методами без использования забивных свай – при новом строительстве;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей: устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;

снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;

сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, раздельных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т. п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключаящих создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 метров от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия запрещаются:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельсксклеб» и ликероводочного завода открытого акционерного общества «Альвис» при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам; отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.

В границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия необходимо:

сохранение панорамного обзора набережной Северной Двины с сохранением доминирующего значения сложившихся здесь архитектурных (градостроительных) доминант;

согласование сноса существующей исторической застройки с министерством;

сохранение участков исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади.

В границах подзоны ЗР3-2 разрешается:

комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;

реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима;

благоустройство территории;

устройство открытых автостоянок;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств - строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов на территории с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы);

Режимом использования земель в границах подзоны ЗР3-2: запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронт - не выше 27 метров, отдельные акценты - до 32 метров, внутриквартальная застройка - не выше 36 метров.

Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

3.7. Режим эксплуатации в границах зоны охраняемого природного ландшафта (далее - ЗОЛ)

В границах ЗОЛ объектов культурного наследия запрещается: самовольная рубка; деятельность, связанная с разработкой карьеров, добычей песка и дерна; новое строительство в прибрежной защитной полосе; использование прибрежной территории для организации коммунальных зон.

Требования общего характера:

запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

обеспечение пожарной безопасности ЗОЛ и ее защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ЗОЛ реки Северной Двины и реки Кузнечки;

сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) ЗОЛ.

3.8. Режим эксплуатации в границах зон археологического наблюдения «Б», «В»

На территориях зоны археологического наблюдения «Б» в составе проектов строительства должен быть предусмотрен раздел по сохранению объектов археологического наследия. До начала строительства проект должен быть согласован с министерством.

До начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,05 га территории.

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов, на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

На территориях зоны археологического наблюдения «В» до начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,1 га территории для выявления границ возможных объектов археологического наследия (территории пятна застройки или участка, где непосредственно планируется проведение земляных работ с заглублением на 0,5 м ниже дневной поверхности).

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений заглублением ниже дневной поверхности.

4. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНПТ.

МНПТ устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

4.1. Расчет численности проживающих людей

Пункт не разрабатывается, в границах территории проектирования отсутствует жилая застройка.

4.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Пункт не разрабатывается, в границах территории проектирования отсутствует жилая застройка.

4.3. Озелененные территории и зеленые зоны

Проектно предусмотрено благоустройство территории по наб. Северной Двины в виде сквера вдоль береговой линии.

В границах территории проектирования отсутствует жилая застройка, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно МНПТ) не рассчитываются.

4.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения не рассчитываются ввиду отсутствия жилой застройки в границах территории проектирования.

Существующее положение:

в границах проектирования находится здание социального обеспечения – отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ по Архангельской области и Ненецкому Автономному округу по адресу: наб. Северной Двины, д. 24.

4.5. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта планировки территории снос и демонтаж объектов не предусмотрен.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки Тома 2 на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 3.

Таблица 3

| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ | Планируемые проектные решения |
|---|-------------------------------|
|---|-------------------------------|

| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ | Планируемые проектные решения  |
|---|--|
| Минимальный размер земельного участка – 1 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  | Реконструкция "Морского речного вокзала" в здании общественно-делового назначения.   |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.   | Применение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:050518:6 – деловое управление (4.1).   |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  | Площадь ЗУ – 10206,0 кв.м.   |
| Предельное количество надземных этажей – 8.   | Площадь застройки – 5500,9 кв.м.   |
| Предельная высота объекта не более 40 м.  | Процент застройки – 53,9 %   |
| Минимальная доля озеленения территории – 15 %   | Площадь озеленения – 1524,9 кв.м.  |
|   | Процент озеленения – 14,9 %  |
|   | Этажность – 7 этажей   |
|   | Парковки – 71 машино-место.  |
|   | Реконструкция здания общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518:6 не подразумевает увеличение этажности. Здание 1972 года постройки. Режим использования земель в границах зоны ЗРЗ-1 согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп в данном случае неприменим, поскольку постановление вступило в силу в 2014 году |

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование   | Ед. изм.  | Существ. положение  | Проект. положение    |
|-------|--|---|---------------------|----------------------|
| 1     | Территория в границах проектирования:  |   |                     |                      |
|       | многофункциональная общественно-деловая зона   | га  | 8,0512              | 8,0512               |
|       | зона озелененных территорий общего пользования   |   | 1,7621              | 1,7621               |
| 2     | Площадь застройки, в том числе:  |   | 6,2891              | 6,2891               |
|       | многофункциональная общественно-деловая зона   | га  | 0,5197              | 0,64046              |
|       | зона озелененных территорий общего пользования   |   | 0,5197              | 0,64046              |
| 3     | Улично-дорожная сеть   | га  | -                   | -                    |
| 4     | Площадь озеленения   | га  | 3,98367             | 3,3415               |
| 5     | Кoeffициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)                            | Нормативный показатель согласно СП42.13330.2016 | 4,06753             | 4,06924              |
|       | многофункциональная общественно-деловая зона   | 1,0   | 0,3 (0,5197/1,7621) | 0,4 (0,64046/1,7621) |
|       | зона озелененных территорий общего пользования   | -   | -                   | -                    |
| 6     | Кoeffициент плотности застройки <sup>1</sup> (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны): | Нормативный показатель согласно генплану        |                     |                      |
|       | многофункциональная общественно-деловая зона   | 3,0   | 0,7 (1,1755/1,7621) | 1,1 (1,97428/1,7621) |
|       | зона озелененных территорий общего пользования   | -   | -                   | -                    |
| 7     | Общая площадь всех этажей (по внешним размерам зданий), в том числе:   |   | 1,1755              | 1,97428              |
|       | многофункциональная общественно-деловая зона   | га  | 1,1755              | 1,97428              |
|       | зона озелененных территорий общего пользования   |   | -                   | -                    |

<sup>1</sup> Общая площадь здания определяется путем умножения количества наземных этажей на площадь этажа по внешним размерам здания, исключая крыльца и пространство под балконами.

4.6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по наб. Северной Двины – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектно планировка территории предлагает вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюром на камне. Ширина тротуаров составляет 2,25 метра.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами - № 1 (Ж/д вокзал - Кедрова), № 3 (Ж/д вокзал - пос. Лесная речка), № 4 (Ж/д вокзал - СНТ Ягодник), № 7 (МРВ - Кедрова), № 9 (Школа №32 – порт Экономия), № 11 (кольцевой), № 12 (МРВ - Аэропорт «Архангельск»), № 23 (МРВ - пос. Турдеевск), № 25 (МРВ - пос. Пирсы), № 41 (Розинга – СТ Черемушки), № 42 (Кедрова – Жаровихинское кладбище), № 43, (пос. Силикатный – Областная больница), № 54 (МРВ – ж/д вокзал), № 60 (МРВ – Малиновского), № 62 (Ж/д вокзал – школа №32), № 65, (Школа № 32 – причал л/з № 22), № 76 (кольцевой), № 76 (кольцевой), № 104 (Ж/д вокзал – Малые Карельи), № 105, № 106 (МРВ – д. Великое), № 110 (МРВ – гарнизон Васково), № 125 (МРВ – Катунно), № 134 (МРВ – пос. Талаги), № 138а (МРВ – АТС Северодвинск), № 144 (МРВ – Берег (Новодвинск)), № 150 (МРВ – НТЦ Звездочка), № 163 (МРВ – пос. Беломорье).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по наб. Северной Двины.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;

ширина полосы движения – 3,5 метра;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 50 метров;

наибольший продольный уклон – 70 промилле.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНПТ, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

4.6.1. Расчет парковочных мест для здания общественно-делового назначения (наб. Северной Двины, д. 26)

В здании расположены помещения:

делового управления (2 774 кв. м) – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади;

культурного развития (1 964,4 кв. м) – 1 машино-место на 220 кв. м общей площади;

общественного питания (488,5 кв. м) – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади;

гостиничного обслуживания (1 766,7 кв. м) – 1 машино-место на 330 кв. м общей площади.

4.6.2. Расчет парковочных мест для административного здания (наб. Северной Двины, д. 24):

из расчета 1 машино-место на 100-120 кв. м общей площади объекта;

Soбщ = 1 626,7 кв. м.

4.6.3. Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения

Согласно МНПТ для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения принимаем не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Расчетное число парковочных мест

| № п/п | Наименование                           | Расчет (общая площадь/норматив) | Расчетное число машино-мест | В т.ч. мест для МГН/расшир. размера |
|-------|--|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Здание общественно-делового назначения |                                 |                             |                                     |
| 1.1   | Помещения делового управления          | 2774 кв. м / 60 кв. м           | 47                          | 5/3                                 |
| 1.2   | Помещения культурного развития         | 1964,4 кв. м / 220 кв. м        | 9                           | 1/1                                 |
| 1.3   | Помещения общественного питания        | 488,5 кв. м / 60 кв. м          | 9                           | 1/1                                 |
| 1.4   | Помещения гостиничного обслуживания    | 1766,6 кв. м / 330 кв. м        | 6                           | 1/1                                 |
|       | Итого                                  |                                 | 71                          | 8/6                                 |
| 2     | Административное здание                | 1626,7 кв. м / 120 кв. м        | 14                          | 2/1                                 |
|       | Всего                                  |                                 | 85                          | 10/7                                |

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки и на прилегающей территории вдоль проезда у здания по адресу наб. Северной Двины, д. 24 - 113 м/мест (в том числе 11 машино-мест для МГН расширенного размера) на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей, что превышает расчетное число 85 машино-мест.

Обеспеченность планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности.

4.7. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

МНПТ предусматривают:

при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной транспортной, инженерной инфраструктуры, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями «СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», «СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», «СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

4.8. Предельные параметры земельных участков

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Наименование   | Параметры земельного участка              |
|-------|--|---|
| 1     | № участка на плане   | 29:22:050518:6                            |
| 2     | № объекта на плане   | 112                                       |
| 3     | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Деловое управление (4.1)                  |
| 4     | Площадь участка  | 1,0206 га                                 |
| 5     | Наименование объекта   | Здание общественно-делового назначения    |
|       |  | Предельные параметры участка <sup>2</sup> |
| 6     | Плотность застройки, тыс.кв.м/га   | -   |
| 7     | Высота   | 40 метров                                 |
| 8     | Застроенность  | 50 %                                      |
|       |  | Показатели объекта                        |
| 9     | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен                     | 1,97428 тыс. кв. м                        |
| 10    | Использование подземного пространства  | -   |
| 11    | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные) <sup>3</sup>                                | 47  |
| 12    | Емкость/мощность   | -   |

<sup>2</sup> Предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

<sup>3</sup> Гостевые приобъектные автостоянки (наземные) размещены в границах земельного участка подлежащего планируемой застройке.

**II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)**

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;

инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки территории принята по решению Технического заказчика – 2024 - 2030 год.

Развитие территории включает в себя:

реконструкцию здания общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050518:6;

изменение красных линий;

сохранение существующей общественной застройки;

определение параметров функциональных;

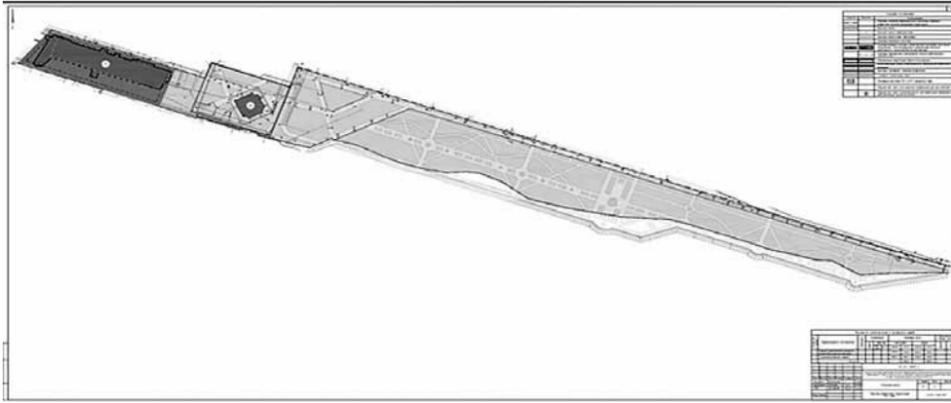
обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 7.

Таблица 7

| Этапы проектирования, строительства, реконструкции | Описание развития территории  | Примечание   |
|--|---|--|
| 1 этап   | Проведение кадастровых работ  | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет в 2024 - 2025 годах |
| 2 этап   | Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку                  | Получение градостроительного плана, технических условий в 2024 - 2025 годах                              |
| 3 этап   | Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения | 2024 - 2025 годы   |
| 4 этап   | Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций                          | 2024 - 2025 годы   |
| 5 этап   | Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию   | 2024 - 2030 годы   |

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры по наб. Северной Двины площадью 8,0512 га



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 сентября 2024 г. № 1496

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрь площадь 29,8624 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрь площадь 29,8624 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 сентября 2024 г. № 1496

**ПРОЕКТ  
внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрь площадь 29,8624 га**

**I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур**

**1. Общие положения**

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрь расположенный в территориальном округе «Майская горка» города Архангельска.

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Майская горка составляет 29,8624 га.  
Технический заказчик: ИП Гайдамович Илья Анатольевич, ИНН 292600435345.  
Разработчик документации: Проектная организация - ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, выписка СРО 2901156198-20230207-1426.

Основания для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципально-образовательного «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрь площадью 29,8624 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск»):

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 2 ноября 2022 года № 7033р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрь площадью 29,8624 га».

Проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

заданием на внесение изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрь площадью 29,8624 га.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;  
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2016);  
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;  
СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (далее – СП 59.13330.2020);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план)

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНП);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» учитываются основные положения: проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденная распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;  
программ комплексного развития социальной инфраструктуры;  
нормативов градостроительного проектирования;  
комплексных схем организации дорожного движения;  
требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;  
границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
границ территорий выявленных объектов культурного наследия;  
границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки является:  
реконструкция административного здания, размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050402:80 в части пристройки служебных гаражей с помещениями складского назначения;  
реконструкция АЗС на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050402:12 и 29:22:050402:95;  
строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050402:38;  
разработка варианта планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октябрь площадью 29,8624 га;

определение характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории;

определение организации транспортного и пешеходного обслуживания территории в границах элемента планировочной структуры с учетом карты планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»;

определение параметров функциональных зон;  
обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет:  
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;  
параметры застройки;

очередность освоения территории;  
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки района Экономика состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки района Майская горка: М 1:1000.  
Графические материалы разработаны по данным топографической съемки М 1:1000.  
Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» и включает в себя:

границы существующих элементов планировочной структуры;  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (указаны сплошной штриховкой);  
красные линии.

**II. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

2.1. Характеристика и местоположение градостроительного квартала  
Проектируемый район расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» составляет 29,8624 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются:  
с западной стороны – ул. Павла Усова;  
с восточной стороны – ул. Октябрь;

с южной стороны – просп. Московский;  
с северной стороны – ул. Стрелковая.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: земли населенных пунктов.

Рельеф - спокойный.  
В настоящее время территория района занята объектами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, объектами общественно-деловой застройки в основном торгового назначения.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства представлена в графической части тома 2 на листе «Схема использования территории в период подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории» в масштабе 1:1000.

В границах элемента планировочной структуры присутствуют линейные объекты в виде дорог, инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде витринквартальных проездов, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками не выполняется.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:  
с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;  
зона подтопления;  
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка»:

производственная зона – 19,1359 га;  
многофункциональная общественно-деловая зона – 5,0495 га;  
зона транспортной инфраструктуры – 4,025 га;  
зона смешанной и общественно-деловой застройки – 1,652 га.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

производственная зона (кодовое обозначение – П1);  
многофункциональная общественно-деловая застройка (кодовое обозначение – О1) Подзона О1.1;  
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);  
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Основные виды разрешенного использования производственной зоны (кодовое обозначение – П1):  
хранение автотранспорта (2.7.1);  
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);  
приюты для животных (3.10.2);  
служебные гаражи (4.9);  
объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
производственная деятельность (6.0);  
склады (6.9);  
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);  
автомобилестроительная промышленность (6.2.1);  
легкая промышленность (6.3);  
фармацевтическая промышленность (6.3.1);  
пищевая промышленность (6.4);  
строительная промышленность (6.6);  
складские площадки (6.9.1);  
транспорт (7.0);  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
магазины (4.4);  
общественное питание (4.6);  
улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования производственной зоны (кодовое обозначение – П1):  
коммунальное обслуживание (3.1);  
деловое управление (4.1);  
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);  
недропользование (6.1);  
благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1) Подзона О1.1:  
бытовое обслуживание (3.3);  
здравоохранение (3.4);  
образование и просвещение (3.5);  
культурное развитие (3.6);  
государственное управление (3.8.1);  
деловое управление (4.1);  
магазины (4.4);  
банковская и страховая деятельность (4.5);  
общественное питание (4.6);  
гостиничное обслуживание (4.7);  
развлечения (4.8);  
служебные гаражи (4.9);  
отдых (рекреация) (5.0);  
обеспечение обороны и безопасности (8.0);  
обеспечение вооруженных сил (8.1);  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

историко-культурная деятельность (9.3).  
Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1) Подзона О1.1:  
растениеводство (1.1);  
для индивидуального жилищного строительства (2.1);  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);  
среднеэтажная жилая застройка (2.5);  
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);  
хранение автотранспорта (2.7.1);  
коммунальное обслуживание (3.1);  
религиозное использование (3.7);  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);  
рынки (4.3);  
объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
спорт (5.1);  
причалы для маломерных судов (5.4);  
производственная деятельность (6.0);  
тяжелая промышленность (6.2);  
склады (6.9);  
транспорт (7.0);  
водный транспорт (7.3);  
благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);  
среднеэтажная жилая застройка (2.5);  
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);  
коммунальное обслуживание (3.1);  
социальное обслуживание (3.2);  
бгтовое обслуживание (3.3);  
здравоохранение (3.4);  
образование и просвещение (3.5);  
культурное развитие (3.6);  
религиозное использование (3.7);  
общественное управление (3.8);  
обеспечение научной деятельности (3.9);  
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);  
деловое управление (4.1);  
магазины (4.4);  
банковская и страховая деятельность (4.5);  
общественное питание (4.6);  
гостиничное обслуживание (4.7);  
развлечение (4.8);  
служебные гаражи (4.9);  
отдых (рекреация) (5.0);  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
историко-культурная деятельность (9.3).

Условно разрешенные виды использования зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1):

хранение автотранспорта (2.7.1);  
общезижития (3.2.4);  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);  
рынки (4.3);  
объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
спорт (5.1);  
причалы для маломерных судов (5.4);  
производственная деятельность (6.0);  
водный транспорт (7.3);  
обеспечение обороны и безопасности (8.0);  
земельные участки (территории) общего пользования (12.0).  
Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т):  
транспорт (7.0);  
воздушный транспорт (7.4);  
объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
служебные гаражи (4.9);  
отдых (рекреация) (5.0);  
улично-дорожная сеть (12.0.1);  
Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т):  
хранение автотранспорта (2.7.1);  
коммунальное обслуживание (3.1);  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
благоустройство территории (12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования для всех территориальных зон принимаются согласно статье 19 ПЗЗ.

2.2. Показатели плотности застройки функциональных зон  
Основными показателями плотности застройки являются:  
коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны;  
коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания), к площади функциональной зоны.

Показатели плотности застройки с учетом планируемой застройки отражены в таблице 1.

Таблица 1

| Функциональные зоны                            | Коэффициент застройки                            |                          | Коэффициент плотности застройки                    |                          |
|--|--|--------------------------|--|--------------------------|
|  | Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016 | Проектный показатель     | Нормативный показатель согласно генеральному плану | Проектный показатель     |
| Производственная зона <sup>1</sup>             | 0,6  | 0,2<br>(4,62686/19,1359) | 2,4  | 0,4<br>(8,51104/19,1359) |
| Многофункциональная общественно-деловая зона   | 1,0  | 0,3<br>(1,62107/5,0495)  | 2,4  | 0,4<br>(2,08383/5,0495)  |
| Зона транспортной инфраструктуры               | не установлен                                    | -                        | не установлен                                      | -                        |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 1,0  | 0,4<br>(0,69299/1,6520)  | 1,7  | 0,7<br>(1,09303/1,6520)  |

<sup>1</sup> Принято в виде коммунально-складской зоны в зависимости от расположенных объектов застройки.

Проектом не предусмотрено увеличение коэффициента застройки и плотности застройки от предусмотренных нормативных показателей.

Предельные и планируемые проектные параметры земельных участков, подлежащих развитию представлены в таблице 2.

Таблица 2

| Номер на плане | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ  | Планируемые проектные параметры   |
|----------------|--|---|
| 33             | Минимальные размеры земельного участка для гаражей и стоянок легковых автомобилей: одноэтажные – 30 кв. м/машино-место; Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта не более 27 м | Реконструкция административного здания, размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050402:80 в части пристройки служебных гаражей с помещениями складского назначения. Площадь ЗУ – 780 кв. м. Этажность - 1. Площадью застройки составляет 575,0 кв. м, в том числе проектируемой застройки 260,0 кв. м; Процент застройки – 74 %<br>Основной вид разрешенного использования: служебные гаражи (4.9); склады (6.9)   |
|                | Минимальные размеры земельного участка: для складов строительных материалов – 300 кв. м. на 1 000 человек. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта не более 27 м.             |   |
| 26             | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 5. Предельная высота объекта не более 27 м  | Реконструкция АЗС на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050402:12 площадью 3 367 кв. м. Планируется использовать ЗУ с основным видом разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050402:95 площадью 495 кв. м. Планируется использовать с основным видом разрешенного использования- Объекты дорожного сервиса. Реконструкция АЗС планируется с учетом предельных параметров разрешенного строительства. Площадь застройки - не более 1 683,5 кв. м. Информация по точным техническим данным реконструируемого объекта отсутствуют |

| Номер на плане | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ   | Планируемые проектные параметры   |
|----------------|---|---|
| 33.1           | Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м | Строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровыми номерами 29:22:050402:38 площадью 1 257 кв. м. Планируется использовать ЗУ с основным видом разрешенного использования – Объекты дорожного сервиса. Площадь застройки - не более 628,5 кв. м. Информация по точным техническим данным объекта капитального строительства отсутствуют |

Указанные в настоящем разделе планируемые проектные параметры объектов капитального строительства являются ориентировочными и подлежат уточнению на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.3. Инсоляция  
Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Перед началом проектирования архитектурной мастерской надлежит разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

2.4. Благоустройство  
Благоустройство объектов выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами.

Форма зданий, их постановка на местности, и внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции.

Въезд и выезд на территорию благоустройства предусмотрены с магистральных улиц с увязкой с внутриквартальными проездами. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием мелкозернистой тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения (далее – МГН) с уклоном не более 10 процентов. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 метра.

Вертикальная планировка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занята проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

2.5. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения  
В границах планировочного района размещение жилой застройки не планируется.

2.6. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры  
Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по просп. Московскому, ул. Павла Усова, ул. Октябрь – магистральные улицы районного значения, ул. Стрелковой – улице и дороге местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктура территории подлежат реконструкции в границах земельных участков с планируемым размещением объектов капитального строительства.

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части тома 2.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Существующие объекты транспортной инфраструктуры представлены улично-дорожной сетью, тротуарами, АЗС, объектами хранения автотранспортных средств.

Планируемая улично-дорожная сеть предусмотрена с капитальным типом покрытия – асфальтобетон.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;  
автобусными маршрутами: по просп. Московскому – № 64, 5, 62, 41, 15.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки. Тротуары предусмотрены из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров, расположенных на придомовой территории, составляет 2,25 метра. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Данным проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 20 км/ч;  
ширина полосы движения – 3,0 м;  
число полос движения – 2;  
наименьший радиус кривых в плане – 40 м;  
наибольший продольный уклон – 80 ‰;  
минимальный поперечный уклон – 10 ‰;  
максимальный поперечный уклон – 30 ‰.

2.6.1. Объекты хранения автотранспорта  
Существующее положение:

в границах территории проектирования располагаются объекты для постоянного хранения автомобилей в виде наземных гаражей;

Перспективное положение:

временное хранение автомобилей в производственной зоне предусматривается осуществлять на открытых парковочных стоянках в границах земельных участков объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНПГ, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Расчет парковок индивидуального автотранспорта инвалидов и МГН выполнен согласно пункту 3 таблицы 20 статьи 24 МНПГ:

для парковки индивидуального автотранспорта МГН около учреждений и предприятий обслуживания принимаем не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера согласно СП 59.13330.2020.

В границах земельных участков производственной зоны парковочные места для МГН проектным решением не предусмотрены.

Согласно пункту 3 статьи 12 главы 4 МНПГ допускается предусматривать:

сезонное хранение 15 процентов парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных в производственных зонах.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

Принятые проектные решения отражены в таблице 3.

| № п/п | Наименование                                  | Расчетная единица                                       | Расчет          | Принятое число маш.-мест | в т.ч. мест для МГН/расшир. размера |
|-------|---|---|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Административные объекты                      | 1 машино-место на 60 кв. м общей площади офисных зданий | 8871,7/60=148   | 148                      | 15/8                                |
| 2     | Торговые здания (специализированные магазины) | 1 машино-место на 70 кв. м расчетной площади            | 7799/70=112     | 154                      | 16/8                                |
| 3     | Объекты производственной деятельности, склады | 1 машино-место на 550 кв. м                             | 37610,73/550=69 | 250                      | Не предусмотрено                    |
|       | Итого   |   | 329             | 552                      | 31/16                               |

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки 552 машино-места (в том числе 31 машино-место для МГН, из них 16 – расширенного размера) на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей, что в сумме превышает расчетное число 329 машино-мест.

Также на территории проектирования располагаются объекты для постоянного хранения автомобилей (гаражи).

2.7. Показатели обеспеченности территории объектами коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

Пункт не разрабатывается, размещение жилой застройки в границах планировочного района не предусмотрено.

2.8. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

2.8.1. Объекты санитарной очистки территории  
В зоне общественной и производственной застройки площадки твердых бытовых отходов (далее - ТБО) предусмотрены к размещению для каждого предприятия, организации в границах собственного земельного участка. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.8.2. Объекты электроснабжения  
Требуемая электрическая нагрузка для развития территории отражена в таблице 4.

| Функциональное назначение территории                | Единица измерения            | Значение показателя | Формула расчета            |
|---|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Общественно-деловая застройка                       | Вт/кв.м общей площади зданий | 40                  | 40 x 32334,25 = 1293,4 кВт |
| Застройка производственного и складского назначения | кВт/га                       | 170                 | 170 x 19,1359 = 3253,1кВт  |

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем сохранения существующих трансформаторных подстанций.

2.8.3. Объекты водоснабжения и водоотведения  
Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения общественной и производственной застройки не предусмотрено.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и отражен в таблице 5.

| Функциональное назначение территории | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории) | Расчет                          |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|
| Межмагистральные территории (га)     |   |                                 |
| От 10 до 50 га                       | 40  | 40 x 29,8624 = 1195 куб. м/сут. |

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.8.4. Объекты газоснабжения  
Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.  
Перспективное положение: строительство сетей газоснабжения для отопления жилой, общественной и производственной застройки не предусмотрено.

2.8.5. Объекты теплоснабжения  
Существующее положение: энергогенерирующие сооружения и устройства, котельные, предназначенные для теплоснабжения городской застройки, размещаются на территории производственных зон. Обеспечение многоквартирной жилой, общественной застройки, расположенной в границах территории проектирования выполняется со стороны просп. Московского, от магистральных тепловых сетей, проходящих за границами проектируемой территории. В границах территории проектирования расположены подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении.  
Перспективное положение: строительство тепловых сетей не предусмотрено.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалорий на отапливаемый 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение общественных зданий планировочного района на перспективу составит 0,0161 Гкал/год (0,5ккал/год x 32334,25 кв. м).

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

2.9. Характеристики объектов капитального строительства гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций  
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов:  
на 2 пожарных автомобиля - 0,8 га;  
на 4 пожарных автомобиля - 1,0 га;  
на 6 пожарных автомобилей - 1,2 га.

В смежных микрорайонах располагаются:  
городской центр гражданской защиты населения, ул. Нагорная, д. 56;  
управление по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, просп. Ломоносова, д. 30,  
служба спасения им. И.А. Поливанова, просп. Ленинградский, д. 10.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

2.10. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Существующее положение:  
в границах проектирования отсутствуют объекты федерального, регионального и местного значения;  
комплексное развитие территории не предусмотрено ПЗЗ.

Перспективное положение: в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения, с учетом требований нормативной документации градостроительного проектирования, предельно-допустимых параметров разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ.

2.11. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития  
Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период 2018 - 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие проектируемую территорию.

2.12. Характеристика планируемого развития территории  
Размещение новых объектов строительства предусмотрено с учетом нормативных отступов от границ земельных участков 3 метра и от красных линий 5 метров.

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов территорий общего пользования представлены в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п                           | Наименование  | Ед. изм.   | Сущест. положение | Расчетный срок        |                       |
|---------------------------------|---|--|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                               | Территория в границах проектирования:   |  | 29,8624           | 29,8624               |                       |
|                                 | производственная зона   | га   | 19,1359           | 19,1359               |                       |
|                                 | многофункциональная общественно-деловая зона  |  | 5,0495            | 5,0495                |                       |
|                                 | зона транспортной инфраструктуры  |  | 4,025             | 4,025                 |                       |
|                                 | зона смешанной и общественно-деловой застройки  |  | 1,652             | 1,652                 |                       |
| Площадь застройки, в том числе: | 6,91492   |  | 6,94092           |                       |                       |
| 2                               | производственная зона   | га   | 4,43472           | 4,46072               |                       |
|                                 | многофункциональная общественно-деловая зона  |  | 1,62107           | 1,628392              |                       |
|                                 | зона транспортной инфраструктуры  |  | -                 | -                     |                       |
|                                 | зона смешанной и общественно-деловой застройки  |  | 0,69299           | 0,69299               |                       |
|                                 | Улично-дорожная сеть, в том числе:  |  | 20,12644          | 20,12609              |                       |
| 3                               | дороги и проезды  | га   | 19,15394          | 19,15359              |                       |
|                                 | тротуары  |  | 0,9725            | 0,9725                |                       |
|                                 | Площадь озеленения  |  | га                | 2,82104               | 2,79539               |
| 5                               | Коэффициент застройки* (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)              | Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016   |                   |                       |                       |
|                                 | производственная зона   |  | 0,6               | 0,2 (4,43472/19,1359) | 0,2 (4,6072/19,1359)  |
|                                 | многофункциональная общественно-деловая зона  |  | 1,0               | 0,3 (1,62107/5,0495)  | 0,3 (1,628392/5,0495) |
|                                 | зона транспортной инфраструктуры  |  | -                 | -                     | -                     |
|                                 | зона смешанной и общественно-деловой застройки  |  | 1,0               | 0,4 (0,69299/1,6520)  | 0,4 (0,69299/1,6520)  |
| 6                               | Коэффициент плотности застройки (отношение общей площади здания к площади функциональной зоны): | Нормативный показатель согласно генеральному плану |                   |                       |                       |
|                                 | производственная зона   |  | 2,4               | 0,4 (8,48504/19,1359) | 0,4 (8,51104/19,1359) |
|                                 | многофункциональная общественно-деловая зона  |  | 2,4               | 0,4 (2,08383/5,0495)  | 0,4 (2,140395/5,0495) |
|                                 | зона транспортной инфраструктуры  |  | -                 | -                     | -                     |
|                                 | зона смешанной и общественно-деловой застройки  |  | 1,7               | 0,7 (1,09303/1,6520)  | 0,7 (1,09303/1,6520)  |
| 7                               | Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:  | га   |                   |                       |                       |
|                                 | производственная зона   |  | 8,48504           | 8,51104               |                       |
|                                 | многофункциональная общественно-деловая зона  |  | 2,08383           | 2,140395              |                       |
|                                 | зона транспортной инфраструктуры  |  | -                 | -                     |                       |
|                                 | зона смешанной и общественно-деловой застройки  |  | 1,09303           | 1,09303               |                       |

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 7.

Таблица 7

| № п/п   | Наименование   | Параметры земельного участка   |                           |                           |
|---|--|--|---------------------------|---------------------------|
| 1   | № участка на плане   | :80  | :12 и :95                 | :38                       |
| 2   | № объекта на плане   | 33   | 26                        | 33,1                      |
| 3   | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | служебные гаражи<br>склады   | объекты дорожного сервиса | объекты дорожного сервиса |
| 4   | Площадь участка  | 0,078 га   | 0,3367 га и 0,0495 га     | 0,1257 га                 |
| 5   | Наименование объекта   | реконструкция административного здания с пристройкой служебных гаражей с помещениями складского назначения | АЗС                       | объекты дорожного сервиса |
| Предельные параметры участка в соответствии с ПЗЗ |  |  |                           |                           |
| 6   | Плотность застройки, тыс.кв.м/га   | 2,4  | 2,4                       | 2,4                       |
| 7   | Высота   | 40 м   | 27 м                      | 27 м                      |
| 8   | Застроенность  | 60 %   | 50 %                      | 50 %                      |
| Показатели объекта                                |  |  |                           |                           |
| 9   | Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен                     | 0,890 тыс. кв. м   | 1,6835 тыс. кв. м         | 0,6285 тыс. кв. м         |
| 10  | Использование подземного пространства  | -  | -                         | -                         |
| 11  | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)   | -  | -                         | -                         |
| 12  | Емкость/мощность   | -  | -                         | -                         |

**III. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

производственная сфера  
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;  
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктуры.  
С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Планируемое развитие территории принято по решению Технического заказчика в одну очередь развития – 2024 - 2030 год.

Развитие территории включает в себя:

реконструкция административного здания, размещенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050402:80 в части пристройки служебных гаражей с помещениями складского назначения;  
реконструкция АЗС на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050402:12 и 29:22:050402:95;  
строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050402:38.

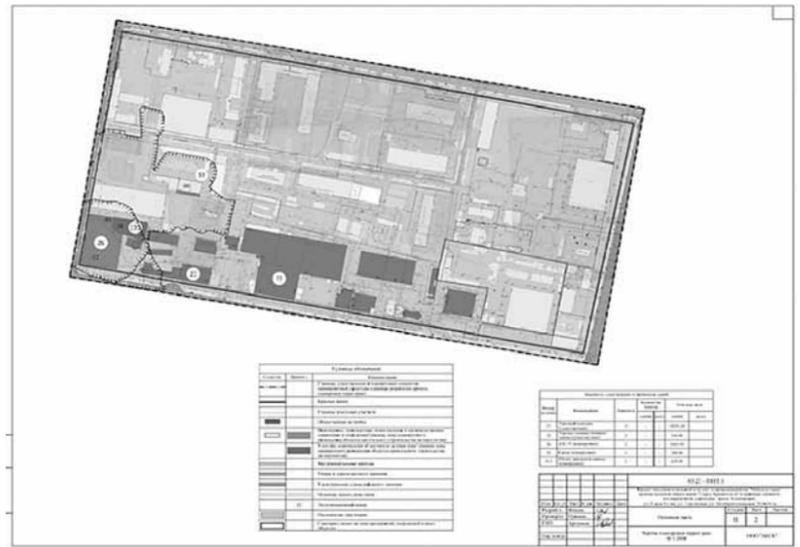
Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры - представлены в таблице 8.

Таблица 8

| Этапы проектирования, строительства, реконструкции | Описание развития территории  | Примечание   |
|--|---|--|
| 1 этап   | Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку                  | Получение градостроительного плана, технических условий - 2024 год |
| 2 этап   | Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения | 2024 - 2030 годы   |
| 3 этап   | Строительство планируемого объекта капитального строительства и его подключение к системе инженерных коммуникаций                         | 2024 - 2030 годы   |
| 4 этап   | Ввод объекта капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию  | 2024 - 2030 годы   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Павла Усова, ул. Стрелковая, ул. Октября площадью 29,8624 га



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2024 г. № 1497

**О внесении изменения в проект планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории**

1. Внести изменение в раздел III «Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)» проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, утвержденный постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 июля 2024 года № 1113, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 сентября 2024 г. № 1497

**«III. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)»**

Проектом планировки территории планируется 4 этапа развития. Этапы планируемого развития территории представлены в таблице 12.

Таблица 12

| Этап развития | Расселение, проектирование | Строительство    | Показатель этапа, кв. м жилой площади | Показатель этапа, кв. м нежилых помещений |
|---------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------|---|
| 1             | 2024 год                   |                  |                                       |   |
| 2             | 2024 – 2025 годы           | 2025 – 2028 годы | 6 460                                 | 890                                       |
| 3             | 2025 – 2026 годы           | 2026 – 2029 годы | 5 610                                 | 780                                       |
| 4             | 2026 – 2027 годы           | 2027 – 2030 годы | 4 930                                 | 1 330                                     |
| Итого         |                            |                  | 17 000                                | 3 000                                     |

Этапность расселения:

1 этап расселения:  
До 30 сентября 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп, следующий дом:  
ул. Розы Люксембург, д. 10 (кадастровый номер 29:22:050515:99).

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.

2 этап расселения:  
До 31 декабря 2024 года подлежит расселению и сносу в рамках адресной программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп, следующий дом: просп. Ломоносова, д. 57 (кадастровый номер 29:22:050515:120).

Снос и расселение указанного дома за счет федеральных средств.  
В рамках комплексного развития территории за счет средств застройщика в рамках договора о комплексном развитии территории от 19 октября 2023 года № 16/5(л) подлежат расселению и сносу следующие дома:  
просп. Ломоносова, д. 55 (кадастровый номер 29:22:050515:119) – 2 этап расселения (2024 – 2025 годы);  
просп. Ломоносова, д. 59, корп.1 (кадастровый номер 29:22:050515:95) – 2 этап расселения (2024 – 2025 годы);  
ул. Розы Люксембург, д. 8 (кадастровый номер 29:22:050515:98) – 3 этап расселения (2025-2026 годы);  
ул. Розы Люксембург, д. 12, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050515:158) – 4 этап расселения (2026 – 2027 годы);  
ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.2 (кадастровый номер 29:22:050515:160) – 4 этап расселения (2026 – 2027 годы);  
ул. Розы Люксембург, д. 12, корп.3 (кадастровый номер 29:22:050515:157) – 4 этап расселения (2026 – 2027 годы).

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2024 г. № 1498

#### Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова площадью 6,6937 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова площадью 6,6937 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 сентября 2024 г. № 1498

#### ПРОЕКТ внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова площадью 6,6937 га

#### I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

##### 1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова площадью 6,6937 га (далее – Проект) разработан ИП Багрецовой М.В.

Заказчик проекта – ООО «Арктическая судоходная компания», ИНН 2901306559, ОГРН 1212900004987.

Основанием для разработки проекта является: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 ноября 2023 года № 6753р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова площадью 6,6937 га».

Настоящий Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Проект выполнен на основании:  
Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);  
Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);  
Градостроительного кодекса Архангельской области от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ (далее – ГрК АО);  
Водного кодекса РФ от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);  
Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ);  
решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ (далее – ФЗ № 52);

Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ № 7);  
Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – ФЗ № 33);  
Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ № 73);

Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – ФЗ № 89);  
Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – ФЗ № 68);

Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказа Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 № 37-п (с изменениями), (далее – Генеральный план);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – Правила землепользования и застройки);

Проекта планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями);

местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» (далее – СП 82.13330.2016);

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (далее – СП 396.1325800.2018);

СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее – СП 59.13330.2020);

РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и устранения красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (далее – Технический регламент № 123-ФЗ);

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130.2009);

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013);

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012);

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (далее – СП 104.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных поселений» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1031-01);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02);

иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск»;

технического отчета инженерно-геодезических изысканий шифр 02/23-ИГДИ, выполненного ООО «Бюро кадастровых услуг».

В соответствии с Задаaniem на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова площадью 6,6937 га (далее – Задание) Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Целью разработки Проекта является: размещение грузовой площадки с обустройством стоянки для большегрузного транспорта на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011302:299;

размещение объекта капитального строительства: закрытая стоянка для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 29:22:011302:299;

разработка вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: территории в районе ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова площадью 6,6937 га, обеспечение размещения площадок общего пользования, специальных площадок для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа, парковочных мест.

Проект определяет:  
концепцию архитектурно-пространственного развития территории;  
параметры застройки;  
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;  
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Основная часть Проекта включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображены:  
красные линии;  
границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Данный пункт также включает в себя:  
описание местоположения территории, границ и площади территории проектирования;  
характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;  
предложения по сохранению, сносу существующих объектов, размещению новых объектов;  
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);  
3) положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства.

##### 2. Градостроительная ситуация

2.1. Характеристика и местоположение проектируемой территории  
Элемент планировочной структуры: территория в районе ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова расположена в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района Экономика составляет 6,6937 га.

Размещение элемента планировочной структуры в границах территории в районе ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова площадью 6,6937 га – в соответствии с Задаанием.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
- 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
- 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория Проекта расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- зона затопления;
- зона подтопления.
- Функциональные зоны согласно Генеральному плану, в границах которых разрабатывается Проект:  
планируемая коммунально-складская зона;  
планируемая зона озелененных территорий общего пользования;  
планируемая зона инженерной инфраструктуры;  
зона озелененных территорий специального назначения;  
зона транспортной инфраструктуры;  
планируемая производственная зона.
- Территориальные зоны согласно Правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается Проект:  
коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);  
зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);  
зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение Пп1);  
производственная зона (кодовое обозначение – П1);  
зона инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение – И).

2.2. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование  
Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Функциональная зона   | Площадь, кв. м | Площадь застройки, кв. м | Максимальная этажность застройки, этажей | Коеффициент застройки | Коеффициент плотности застройки | Площадь озеленения, кв. м | Процент озеленения, % |
|---|----------------|--------------------------|--|-----------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>1 вариант планировочных и объемно-пространственных решений</b> |                |                          |  |                       |                                 |                           |                       |
| Площадь территории проектирования                                 | 66 937         | 10 330,2                 | 2  | 0,15                  | 0,18                            | 41 661,91                 | 68                    |
| Планируемая зона инженерной инфраструктуры                        | 18 702,43      | 2408                     | 2  | 0,13                  | 0,21                            | 0                         | 0                     |
| Планируемая зона озелененных территорий общего пользования        | 6 669          | 0                        |  |                       |                                 | 6 669                     | 100                   |
| Зона озеленённых территорий специального назначения               | 6 104          | 0                        |  |                       |                                 | 6 104                     | 100                   |
| Планируемая коммунально-складская зона 1 вариант                  | 29 970         | 7 922,52                 | 1  | 0,26                  | 0,26                            | 3 788                     | 12,6                  |
| Зона транспортной инфраструктуры                                  | 3 078          | 0                        |  |                       |                                 | 0                         | 0                     |
| Планируемая производственная зона                                 | 7 980          | 0                        |  |                       |                                 |                           |                       |
| <b>2 вариант планировочных и объемно-пространственных решений</b> |                |                          |  |                       |                                 |                           |                       |
| Площадь территории проектирования                                 | 66 937         | 10 330,2                 | 2  | 0,15                  | 0,18                            | 48 513,92                 | 72,48                 |
| Планируемая зона инженерной инфраструктуры                        | 18 702,43      | 2 408                    | 2  | 0,13                  | 0,21                            | 6 856                     | 37                    |
| Планируемая зона озелененных территорий общего пользования        | 6 669          | 0                        |  |                       |                                 | 6 669                     | 100                   |
| Зона озеленённых территорий специального назначения               | 6 104          | 0                        |  |                       |                                 | 6 104                     | 100                   |
| Планируемая коммунально-складская зона 2 вариант                  | 29 970         | 7 922,52                 | 1  | 0,26                  | 0,26                            | 3 219                     | 10,7                  |
| Зона транспортной инфраструктуры                                  | 3 078          | 0                        |  |                       |                                 | 0                         | 0                     |
| Планируемая производственная зона                                 | 7 980          | 0                        |  |                       |                                 |                           |                       |

2.3. Характеристика объектов капитального строительства. Координаты зон допустимого размещения проектируемых объектов

В настоящее время на территории проектирования располагаются:  
КПП ОАО «Архангельский морской торговый порт» (ул. Космонавта Комарова, д. 14, стр. 8);  
парковочная стоянка перед зданием КПП;  
подъездная дорога (ул. Космонавта Комарова);  
существующие здания котельной;  
инженерные сети;  
озеленение, пешеходные дорожки.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства являются:  
условная линия с учетом отступа 3м от границ земельного участка и отступа 5 м от красных линий;

границы охранных зон инженерных сетей;

В границах территории проектирования предполагаются к размещению следующие объекты и сооружения:  
грузовая площадка;

стоянка для большегрузного транспорта;

водозаборные сооружения;

здание котельной.

На земельном участке 29:22:011302:299 предполагается размещение грузовой площадки и стоянки для большегрузного транспорта.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства отражены в графической части на чертеже планировки территории, том 1.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

На проектируемой территории также отражены: водонасосная станция (предусмотрена ранее утвержденной документацией, площадь 1 500 кв. м) и существующая котельная (950 кв. м). Для указанных объектов предусмотрено необходимое количество машино-мест в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области»:

водонасосная станция – 1 500 / 110 = 13,6 (14 машино-мест), из них 2 машино-места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, где:

1 500 – площадь застройки водонасосной станции;

110 – расчетная единица на одно машино-место согласно приложению № 4 постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп для объектов коммунального обслуживания (3.1);

котельная – 950 / 110 = 8,6 (9 машино-мест), из них 1 машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, где:

950 – площадь застройки здания котельной;  
110 – расчетная единица на одно машино-место согласно приложению № 4 постановления Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп для объектов коммунального обслуживания (3.1).  
Перечень координат характерных точек границ допустимого размещения объектов капитального строительства на земельном участке 29:22:011302:299 представлен в таблице 2.

Таблица 2

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 669443,72     | 2518388,03 |
| 2           | 669495,24     | 2518441,13 |
| 3           | 669401,88     | 2518530,51 |
| 4           | 669356,32     | 2518537,87 |
| 5           | 669323,85     | 2518504,21 |
| 1           | 669443,72     | 2518388,03 |

Технико-экономические показатели земельного участка 29:22:011302:299 по 1-му варианту планировочных и объемно-пространственных решений приведен в таблице 3.  
Технико-экономические показатели земельного участка 29:22:011302:299 по 2-му варианту планировочных и объемно-пространственных решений приведен в таблице 4.

Таблица 3

| ТЭП                               | Значение |
|-----------------------------------|----------|
| Площадь земельного участка, кв. м | 13 200   |
| Площадь застройки, кв. м          | 7 922    |
| Процент застройки, %              | 60       |
| Площадь озеленения, кв. м         | 3 788    |
| Процент озеленения, %             | 28,7     |
| Количество парковочных мест       | 18       |

Таблица 4

| ТЭП                               | Значение |
|-----------------------------------|----------|
| Площадь земельного участка, кв. м | 13 200   |
| Площадь застройки, кв. м          | 7 922    |
| Процент застройки, %              | 60       |
| Площадь озеленения, кв. м         | 3 219    |
| Процент озеленения, %             | 24,4     |
| Количество парковочных мест       | 10       |

Земельный участок 29:22:011302:299 находится в территориальной зоне П2 коммунально-складская зона. Согласно Генеральному плану:  
коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны: не более 1,8;  
коэффициент плотности застройки производственной зоны: не более 2,4.  
Согласно СП 42.13330.2016:  
коэффициент застройки коммунально-складской зоны: не более 0,6;  
коэффициент застройки промышленной зоны: не более 0,8.  
Технико-экономические показатели в границах территории в районе ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова представлены в таблице 5.

Таблица 5

| ТЭП                                      | Значение  |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 1 вариант | 2 вариант |
| Площадь территории проектирования, кв. м | 66 937    |           |
| Коэффициент застройки                    | 0,15      |           |
| Коэффициент плотности застройки          | 0,18      |           |
| Процент застройки, %                     | 15        |           |
| Площадь озеленения, кв. м                | 41 661,91 | 48 513,92 |
| Процент озеленения, %                    | 68        | 72,48     |
| Количество парковочных мест              | 41        |           |

2.4. Красные линии  
Перечень координат характерных точек красных линий, подлежащих ликвидации, приведен в таблицах 6 и 7.

Таблица 6

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 6           | 669340,18     | 2518461,22 |
| 7           | 669405,00     | 2518534,38 |
| 8           | 669335,13     | 2518595,82 |
| 9           | 669254,38     | 2518630,34 |
| 10          | 669176,36     | 2518641,97 |
| 11          | 669171,23     | 2518603,94 |
| 12          | 669219,76     | 2518571,38 |
| 6           | 669340,18     | 2518461,22 |

Таблица 7

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 12          | 669432,41     | 2518382,95 |
| 13          | 669489,73     | 2518447,04 |
| 14          | 669436,02     | 2518497,05 |
| 15          | 669378,53     | 2518432,53 |
| 12          | 669432,41     | 2518382,95 |

Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта, приведен в таблице 8.

Таблица 8

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 16          | 669620,10     | 2518146,52 |
| 17          | 669623,70     | 2518201,75 |
| 18          | 669625,11     | 2518273,18 |
| 19          | 669624,33     | 2518323,97 |
| 20          | 669620,24     | 2518342,78 |
| 21          | 669615,57     | 2518355,33 |
| 22          | 669609,58     | 2518367,69 |
| 23          | 669602,50     | 2518377,46 |
| 24          | 669526,81     | 2518450,32 |
| 25          | 669460,95     | 2518512,33 |
| 26          | 669393,75     | 2518573,29 |
| 27          | 669360,76     | 2518599,76 |
| 28          | 669329,84     | 2518618,58 |
| 29          | 669306,27     | 2518627,90 |
| 30          | 669277,08     | 2518638,86 |
| 31          | 669248,28     | 2518645,77 |
| 32          | 669173,47     | 2518658,90 |
| 33          | 669169,53     | 2518635,22 |
| 34          | 669162,58     | 2518593,47 |
| 35          | 669171,73     | 2518589,15 |
| 36          | 669187,66     | 2518585,99 |
| 37          | 669186,78     | 2518580,42 |
| 38          | 669211,06     | 2518575,96 |
| 39          | 669371,16     | 2518431,07 |
| 40          | 669374,87     | 2518420,56 |
| 41          | 669483,75     | 2518322,70 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 42          | 669540,93     | 2518270,31 |
| 43          | 669593,54     | 2518206,01 |
| 44          | 669620,10     | 2518146,52 |

Красные линии, утвержденные в составе Проекта, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего развития территории.

2.5. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур  
2.5.1. Объекты коммунальной инфраструктуры  
Отведенная территория обеспечена всеми объектами инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь.  
Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей и переноса существующих – в соответствии с техническими условиями.

2.5.2. Объекты транспортной инфраструктуры  
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Капитана Хромцова (планируемая магистральная улица районного значения) и планируемым улицам и дорогам местного значения.

Проектом предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное).  
Для дорожек (тротуаров) проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие.  
Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;  
автобусными маршрутами – № 9, 69, 63.  
Остановки общественного транспорта расположены по ул. Капитана Хромцова – ул. Космонавта Комарова в шаговой доступности от границ элемента планировочной структуры на расстоянии 130 м.  
Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам (дорожкам) внутриквартальной застройки.  
Временное хранение большегрузного транспорта предусматривается осуществлять на проектируемой стоянке для большегрузного транспорта.

2.5.3. Объекты социальной инфраструктуры  
Проектируемые объекты не требуют обеспечения объектами социальной инфраструктуры.  
При этом в границах территории в районе ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования не располагается. За границами данной территории в непосредственной близости располагаются:  
детский сад № 127 (ул. Капитана Хромцова, д. 1 корп. 2).

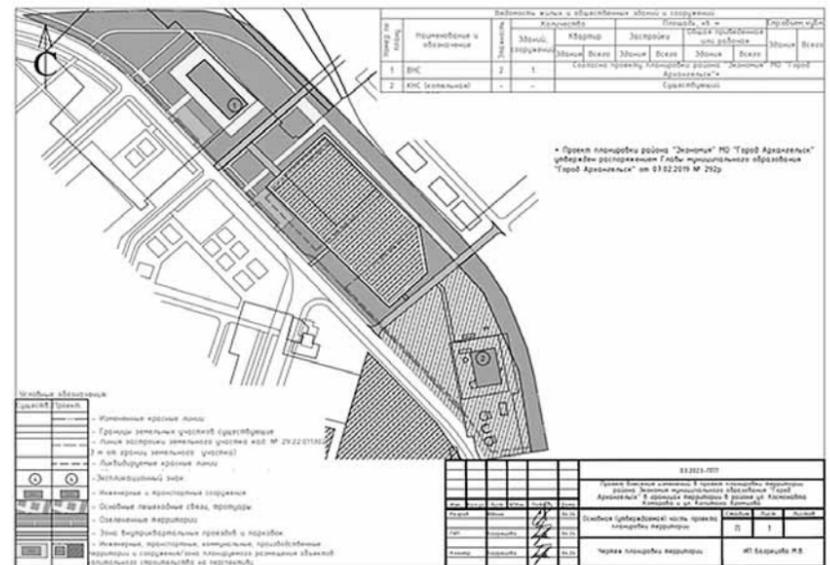
### II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержании этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапов строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития проектируемой территории представлена в таблице 9.

Таблица 9

| № п/п | Наименование объекта                         | Этап проектирования | Срок                | Этап строительства | Срок                |
|-------|--|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 1     | Грузовая площадка                            | 1                   | 4 квартал 2024 года | 1                  | 4 квартал 2025 года |
| 2     | Стоянка для большегрузного транспорта        | 2                   | 4 квартал 2024 года | 2                  | 4 квартал 2025 года |
| 3     | Закрытая стоянка для хранения автотранспорта | 3                   | 4 квартал 2024 года | 3                  | 4 квартал 2025 года |

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту внесения изменений в проект планировки района Экономика муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Космонавта Комарова и ул. Капитана Хромцова площадью 6,6937 га



### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2024 г. № 1499

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 30 августа 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 сентября 2024 г. № 1499

ПРОЕКТ  
внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

#### 1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки района Варавино - Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га (далее – проект планировки) выполнен в целях планируемого строительства многоэтажного жилого дома.

Общая площадь проектирования - 20,5262 га.  
Проект планировки разработан ИП Деминым А.А. на основании следующих документов:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;  
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2016);  
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);  
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;  
СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);  
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);  
проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), (далее – проект планировки Варавино-Фактория);

проект внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Папанина, просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 7,2854 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 декабря 2022 года № 8658р;  
проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ленинградского, ул. Никитова и ул. Холмогорской площадью 6,6147 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 декабря 2020 года № 462р;

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНГП);  
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);  
решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га.

проект межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валякина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 октября 2021 года № 4070р;  
материалы единого государственного реестра недвижимости;  
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Проект планировки разработан в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

## 2. Характеристика объекта градостроительного планирования

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северная Двина. Она является частью территориального округа Варавино-Фактория города Архангельска.

Границами разработки проекта планировки являются:  
с западной стороны – ул. Холмогорская;  
с северной стороны – внутриквартальный проезд;  
с восточной стороны – ул. Никитова;  
с южной стороны – просп. Ленинградский.

Общая площадь территории проектирования составляет 20,5262 га.  
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории: земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.  
Транспортная инфраструктура территории сформированы. Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), а также с ул. Никитова (улица местного значения).

В настоящее время территория проектирования занята общественной застройкой, многоэтажной жилой застройкой, малозатяжной жилой застройкой и инженерно-коммунальными сооружениями.

Согласно ПЗЗ в границах, в которых разрабатывается проект планировки, располагаются следующие территориальные зоны:

многофункциональная общественно – деловая зона (кодировое обозначение О1);  
зона смешанной и общественно – деловой застройки (кодировое обозначение О1-1);  
зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т);  
зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение О2).

Согласно генеральному плану в границах, в которых разрабатывается проект планировки, располагаются следующие функциональные зоны:

многофункциональная общественно – деловая зона;  
зона смешанной и общественно – деловой застройки;  
зона специализированной общественной застройки.  
Красные линии приняты на основании проекта планировки Варавино-Фактория.  
На проектируемой территории предлагается: строительство 9 – этажного многоквартирного дома.

2.1. Расчет численности населения  
Существующий на территории в границах ул. Холмогорская, ул. Никитова, просп. Ленинградский площадью 20,5262 га объем жилой площади ориентировочно составляет 75 566,8 кв. м.

Согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016 принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 30 кв. м. на одного человека:  
75 566,8 кв. м / 30 кв. м. = 2 519 человек.

В соответствии с расчетами на территории проектирования предположительно проживает 2 519 человек.  
Объем жилой площади для проектируемого дома (проектируемый дом находится в многофункциональной общественно – деловой зоне (кодировое обозначение О1) составляет 12 377,97 кв. м.

Согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016 принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 35 кв. м. на одного человека как среднее значение между 30 кв. м. (стандартное жилье) и 40 кв. м. (бизнес – класс) на человека.

Расчет численности населения для проектируемого дома:  
11352,42 кв. м. / 35 кв. м. = 324 человек.

Итого на территории проектирования 2 519+324=2 843 человек.

2.2. Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки  
Для городских поселений плотность застройки участков функциональных зон следует принимать в соответствии с установленными параметрами функциональных зон, установленных генеральным планом.

В соответствии с нижеприведенной формулой рассчитывается коэффициент застройки:  
k застр = S застр / S кварт, где:

S застр – площадь, занятая под зданиями и сооружениями, га;  
S кварт – площадь проектируемой территории/квартала, га.

Коэффициент плотности застройки определяется по формуле:  
k пл. застр = ΣSэтаж / S кварт, где

ΣSэтаж – отношение площади всех этажей зданий и сооружений, га

ΣSэтаж = (ΣSж.ф+So.з.+ Snжж.), где:

Sж.ф – площадь этажей существующего сохраняемого и нового строительства жилого фонда, га;

So.з. – площадь этажей существующей сохраняемой и нового строительства общественной застройки, га;

Snжж. – площадь этажей существующих сохраняемых и нового строительства инженерных, транспортных, коммунальных территорий и сооружений, га.

Рассчитаем коэффициент застройки для многофункциональной общественно – деловой зоны:  
k застр = 1,7466 / 5,8655 = 0,30 (не превышает нормативный показатель 1,0 для многофункциональной общественно – деловой зоны).

Рассчитаем коэффициент застройки для зоны смешанной общественно – деловой застройки:  
k застр = 2,7317 / 14,2707 = 0,19 (нормативный показатель в СП 42.13330.2016 для зоны смешанной общественно – деловой застройки не установлен).

Рассчитаем коэффициент застройки для зоны специализированной общественной застройки:  
k застр = 0,0791 / 0,3900 = 0,20 (не превышает нормативный показатель 0,8 для зоны специализированной общественной застройки).

Рассчитаем коэффициент плотности застройки для многофункциональной общественно – деловой зоны:  
k пл. застр = 3,7838 / 5,8655 = 0,64 (не превышает нормативный показатель 2,4 для многофункциональной общественно – деловой зоны).

Рассчитаем коэффициент плотности застройки для зоны специализированной общественной застройки:  
k пл. застр = 0,0791 / 0,3900 = 0,20 (не превышает нормативный показатель 2,4 для зоны специализированной общественной застройки).

Рассчитаем коэффициент плотности застройки для зоны смешанной общественно – деловой застройки:  
k пл. застр = 4,9257 / 14,2707 = 0,34 (не превышает нормативный показатель 1,7 для зоны смешанной и общественно – деловой застройки).

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

3.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения  
В данный момент на территории проектирования преобладает многоэтажная и среднетажная жилая застройка.

Многоэтажная и среднетажная жилая застройка представлены жилыми домами этажность в 5, 9, 10 этажей. Также на территории проектирования находятся двухэтажные дома и дома, подлежащие сносу. Многоэтажная и среднетажная застройка преимущественно располагается вдоль ул. Папанина, ул. Никитова.

Проектом предусмотрено строительство 9 - этажного многоквартирного дома с подземным паркингом на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070202:1550 площадью 4026 кв. м.

3.2. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения  
В границах проекта планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:070202:24; 29:22:070202:25 располагаются две трансформаторные подстанции.

3.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения  
В границах проекта планировки территории расположены следующие объекты общественно-делового назначения:

торговый центр «Петромост»;

торгово – развлекательный комплекс «На Никитова»;

торговый центр «Кристалл»;

МБОУ детский сад «Дубок» (по ул. Воронина В.И., д. 45, корп. 2).

По улице Никитова расположены: детский клуб юных химиков «Фарадей», спортзал, детская библиотека № 11, Ломоносовский дворец культуры, судебный участок № 6 Ломоносовского судебного района города Архангельска, Архангельский филиал ФГБУ «Рослесинфор», продуктовые магазины и торговые киоски.

На улице Никитова расположена ГБУЗ Архангельской области «Архангельская областная клиническая станция скорой медицинской помощи».

3.4. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения  
На территории проектирования располагаются следующие объекты иного назначения: АвтоКомплекс НЗ (ул. Никитова, д. 3, корп. 1).

В границах проекта планировки не планируется размещение новых объектов капитального строительства иного назначения.

4. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для развития участка для нового жилищного строительства планируется:

для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

4.1. Коммунальная инфраструктура  
Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры.

В границах проектирования расположены: сети водоснабжения, кабели связи, сети водоотведения, сети электроснабжения, сети канализации.

Водоснабжение, отделение хозяйственно-бытовых стоков, теплоснабжение, электроснабжение централизованное.

На территории земельного участка для нового жилищного строительства планируется: проектирование теплосети, проектирование радиоточки, сети водопровода, сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации, колодец хозяйственно-бытовой канализации, колодец ливневой канализации, дренажная канализация, колодец системы дренажа, колодец водоснабжения, точка подключения к городской сети, колодец хозяйственно - бытовой канализации, точка подключения к городской сети.

4.2. Расчет нормы накопления бытовых отходов  
По нормативному расчету для территории проектирования необходимо 56 контейнеров для твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и 3 бункера для крупногабаритных отходов (далее – КГО).

Для существующих многоквартирных жилых домов в соответствии с расчетом должно быть размещено 50 контейнеров на каждой контейнерной площадке емкостью 0,8 куб. м. каждый для сбора ТКО. Один из контейнеров для сухих отходов (для пластика, бумаги, алюминия и стекла), другой – для смешанных отходов, а также для сбора КГО предусмотрено 2 бункера емкостью 8 куб. м.

Для проектируемого многоквартирного дома требуется 6 контейнеров (емкостью 0,8 куб. м.) каждый с выделенным участком под КГО.

Для сбора КГО на территории проектируемого дома предусмотрен 1 бункер емкостью 8 куб. м.

Установка мусорных контейнеров должна производиться на бетонном или асфальтированном основании на высоте 10-20 см от уровня земли.

Нормы расчета ТБО приняты согласно постановлению министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области». Нормы расчета КГО приняты согласно МНГП.

Расчеты норм накопления отходов представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование  | Количество проживающих | Расчетная единица | Накопление отходов куб. м./год |            | Количество контейнеров  |
|---|------------------------|-------------------|--------------------------------|------------|---|
|   |                        |                   | Норма                          | Количество |   |
| Твердые коммунальные отходы (для проектируемого дома)         | 324                    | 1 проживающий     | 2,75                           | 891,0      | 6 (емкостью 0,8 куб. м. - при выгрузке раз в два дня)         |
| Твердые коммунальные отходы (для многоквартирных жилых домов) | 2 519                  | 1 проживающий     | 2,75                           | 6927,25    | 50 (емкостью 0,8 куб. м. - при выгрузке раз в два дня)        |
| Крупногабаритные отходы (для проектируемого дома)             | 324                    | 1 проживающий     | 0,086                          | 27,86      | 1 (емкостью 8 куб. м. в сутки - при выгрузке раз в семь дней) |
| Крупногабаритные отходы (для многоквартирных жилых домов)     | 2 519                  | 1 проживающий     | 0,086                          | 216,6      | 2 (емкостью 8 куб. м. в сутки - при выгрузке раз в семь дней) |
| Итого   |                        |                   |                                |            | 56 контейнеров для ТБО, 3 бункера для КГО                     |

Данным проектом предусмотрено нормативное количество контейнеров для ТКО и КГО в пределах территории проектирования.

4.3. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно МНГП.

Показатели обеспеченности территории социальной инфраструктурой представлены в таблице 2.

Таблица 2

| Показатель                      | Количество мест                      |                                     |                               |                           |  |                                   |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------------|
|                                 | Бассейн                              | Спортзал                            | Детские дошкольные учреждения | Общеобразовательные школы | Предприятия торговли                   | Предприятия общественного питания |
| Нормативный показатель          | 75 кв. м. зеркала воды на 1 000 чел. | 350 кв. м площади пола на 1000 чел. | 100 мест на 1 000 чел.        | 180 мест на 1 000 чел.    | 280 кв. м. торг. площади на 1 000 чел. | 40 мест на 1 000 чел.             |
| Численность населения 2843 чел. | 213,2 кв. м                          | 995,1 кв. м                         | 284 мест                      | 512 места                 | 796,0 кв. м                            | 114 мест                          |

4.3.1. Детские дошкольные учреждения  
Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены на смежных территориях к границе проектирования: детский сад № 16 «Дубок», ул. Воронина В.И., д. 45, корп. 2, на 210 мест (доступность 450 метров – пешеходная доступность 9 минут);

детский сад № 172 1-й корпус, просп. Ленинградский, д. 269, корп. 2 на 256 мест (740 метров – пешеходная доступность 9 минут);

детский сад № 172 «Клюковка» 2-й корпус, ул. Воронина В.И., д. 31, корп. 4, на 220 мест (350 метров – пешеходная доступность 11 минут).

Согласно СП 42.13330.2016 нормируемый радиус обслуживания дошкольных образовательных учреждений – 300 – 500 метров. Доступность до территории проектирования обеспечивается. Согласно МНГП нормируемый радиус обслуживания до детских дошкольных учреждений составляет 800 метров, при этом доступность до территории проектирования обеспечивается.

4.3.2. Общеобразовательные учреждения  
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены:

МБОУ СШ № 26, ул. Воронина В.И., д. 37, корп. 4, на 640 мест (300 метров – пешеходная доступность 7 минут); начальная школа МБОУ СШ № 26, ул. Воронина В.И., д. 37, корп. 3, на 510 мест (450 метров – пешеходная доступность 9 минут);

МБОУ СШ № 28, ул. Воронина В.И., д. 27, на 860 мест (1,2 км – пешеходная доступность 14 минут).

Согласно СП 42.13330.2016 нормируемый радиус обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 метров. Доступность до территории проектирования на данный момент обеспечивается.

4.3.3. Предприятия торговли, предприятия общественного питания  
На территории проектирования размещаются следующие продовольственные и непродовольственные магазины и объекты общественного питания:

ТЦ «Петромост», просп. Ленинградский, д. 255 – 13 тыс. кв. м. торговой площади (245 метров – пешеходная доступность 3 минуты);

ТРК «На Никитова», ул. Никитова, д. 9, корп. 1, 10 тыс. кв. м. торговой площади (470 метров – пешеходная доступность 6 минут);

магазин «Пятерочка», ул. Никитова, д. 9, корп. 1, 710 кв. м. торговой площади (470 метров – пешеходная доступность 6 минут);

магазин «Магнит», ул. Воронина В.И., д. 45, корп. 4, 216 кв. м. торговой площади (570 метров – пешеходная доступность 7 минут);

магазин «Союз», ул. Никитова, д. 11, 944 кв. м. торговой площади (570 метров – пешеходная доступность 7 минут); аптека «Магнит», ул. Никитова, д. 10, стр. 2, 30 кв. м. торговой площади (550 метров – пешеходная доступность 7 минут); аптека «Вита – Норд», просп. Ленинградский, д. 255, 40 кв. м. торговой площади (245 метров – пешеходная доступность 3 минуты);

кафе «Блин – Хаус», просп. Ленинградский, д. 255, на 40 мест (245 метров – пешеходная доступность 3 минуты); кафе «Оригинал», ул. Никитова, д. 4, на 70 мест (490 метров – пешеходная доступность 6 минут);

кафе «Kuss Суши», ул. Никитова, д. 9, корп. 1, на 10 мест (470 метров – пешеходная доступность 6 минут).

Радиус обслуживания до объектов общественного питания не превышает 500 метров. Доступность до территории проектирования на данный момент обеспечивается.

4.3.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения  
Объекты физической культуры и спорта находятся на смежных территориях:

фитнес студия «Оранжевое настроение» 320 кв. м, ул. Никитова, д. 9, корп. 1, (530 метров – пешеходная доступность 6 минут);

спортивная школа имени Героя Советского Союза Павла Васильевича Усова, общей площадью 771 кв. м, ул. Никитова, д. 1 (250 метров – пешеходная доступность 3 минуты). Спортивная школа включает в себя: гимнастический зал площадью 268,5 кв. м; тренажерный зал площадью 67,8 кв. м; зал единоборств площадью 183,8 кв. м; лыжную базу площадью 38,1 кв. м; физкультурно-оздоровительный комплекс, площадью 1300 кв. м ул. Воронина В.И., д. 28 (1,05 км – пешеходная доступность 13 минут).

На территории проектирования планируется размещение спортивного объекта площадью 1 500 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:070202:49.

Радиус обслуживания до объектов физической культуры и спорта не превышает 1 500 метров. Доступность до территории проектирования на данный момент обеспечивается.

4.3.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

На территории располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, почтовый терминал, пункт выдачи «Озон», Банкомат ВТБ, Тинькофф Банк, Альфа – Банк.

4.3.6. Поликлиники и медицинские учреждения

ГБУЗ Архангельской области «Архангельская областная клиническая станция скорой медицинской помощи», ул. Никитова, д. 5, корпус 2 (109 метров – пешеходная доступность 1 минута).

стоматологическое отделение № 2, ул. Папанина, д. 9 (580 метров – пешеходная доступность 7 минут);

ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая больница № 4», ул. Дачная, д. 30 (740 метров – пешеходная доступность 9 минут).

ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая больница № 4», детская поликлиника, ул. Дачная, д. 40, корп. 1 (880 метров – пешеходная доступность 11 минут).

Радиус обслуживания до поликлиник и медицинских учреждений не превышает 1 000 метров. В границах элемента планировочной структуры размещать учреждения здравоохранения не планируется.

4.4. Транспортная инфраструктура. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Варавино-Фактория серьезных изменений не планируется. Улично-дорожная сеть в квартале сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), ул. Папанина – автомобильной улице районного значения, ул. Никитова (магистральная улица районного значения).

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется такси и автобусными маршрутами - № 5, 10, 41, 42, 43, 44, 64, 104, 108, 109, 111, 113, 114, 116, 117. Остановки общественного транспорта расположены по просп. Ленинградскому на смежной территории. Ближайшие остановки общественного транспорта от территории проектирования находятся в пешеходной доступности – 5 минут.

Въезды и выезды на территорию проектирования осуществляются по просп. Ленинградскому, ул. Никитова, а также по территории внутриквартальных проездов.

Информация о существующих красных линиях отражена в графической части «Основной чертеж проекта планировки», представленной в приложении.

Согласно СП 42.13130.2016 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метров – при высоте зданий или сооружений до 13,0 метров включительно;

4,2 метра – при высоте здания от 13,0 до 46,0 метров включительно;

6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

Ширина проездов для пожарных автомобилей предусмотрена 4,2 метра.

Также проектом планировки предусмотрена площадка размерами 15 х 15 метров для разворота пожарной техники.

В соответствии с приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016, в том числе с учетом РНГП выполнен расчет количества машино-мест для территории проектирования.

4.4.1. Расчет по обеспеченности территории парковочными машино-местами для территории проектирования

Расчет нормативной потребности населения в парковочных местах представлен в таблице 3.

Таблица 3

| Наименование  | Единица измерения   | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц | Расчетная единица         | Количество машино-мест по расчету | Примечание        |
|---|---|---|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Площадка для машин жилого фонда                         | жил. площадь  | 240 кв. м   | 75566,8                   | (75566,8/240)=315                 |                   |
| Для нового строительства                                | жил. площадь  | 240 кв. м   | 11352,4                   | (11352,4/240)=47                  |                   |
| Магазины-склады   | кв. м общей площади   | 30-35 кв. м   | 1625,1                    | (1625,1/35)=46                    |                   |
| Планируемый спортивный объект                           | кв. м общей площади   | 40-55 кв. м   | 1500,0                    | (1500,0/55)=27                    |                   |
| Площадка для парковки машин торговых объектов           | кв. м общей площади   | 40-50 кв. м   | 25433,6                   | (25433,6/50)=509                  |                   |
| Площадка для парковки машин сотрудников детских садов   | преподаватели и сотрудники  | 2-3   | 15                        | (15/3)=5                          |                   |
| Здания и помещения медицинских организаций              | стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи | 10 тыс. жителей   | 2 автомашин скорой помощи | 5                                 | СП 158.13330.2014 |
| Здания судов общей юрисдикции                           | личного автотранспорта посетителей - на одного судью                          | 1   | 2                         | 2                                 | СП 152.13330.2018 |
| Оздоровительный комплекс                                | кв. м. общей площади  | 25-55 кв. м   | 1493,5                    | (1493,5/55)=27                    |                   |
| Театры, концертные залы                                 | зрительские места   | 4-7   | 537                       | (537/7)=77                        |                   |
| Всего   |   |   |                           | 1060                              |                   |
| Из них машино – мест для МГН (10% от общего количества) |   |   |                           | 106                               |                   |

Размер стандартного машино – места для населения принят за 2,5 х 5,3 м. Для маломобильных групп населения (далее – МГН) машино – место принято за 6,0 х 3,6 м.

Согласно РГП на территории должно размещаться не менее 50 процентов необходимого количества машино – мест в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино – мест.

Не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках.

По расчету для существующих многоквартирных жилых домов необходимо 315 машино – мест, для проектируемого дома – 47 машино – мест (из них 5 наземных машино – мест, 42 парковочных машино – места предусматривается в планируемом подземном паркинге), для магазинов – 46 машино – мест, для планируемого спортивного объекта необходимо 27 парковочных машино – мест, для торговых объектов необходимо 509 машино – мест, для зданий судов общей юрисдикции – 2 машино – места, для оздоровительного комплекса – 27 машино – мест, для здания театра необходимо 77 машино – мест, для сотрудников детских садов необходимо 5 машино – мест.

Для парковки индивидуального автотранспорта МГН предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковок. Количество парковок для МГН по расчету на территории проектирования – 104 парковочных машино – мест.

Фактическое количество парковок на территории проектирования – 461 стандартных парковочных машино – место (61 машино – место для МГН). Машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка.

4.4.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории представлен в таблице 4.

Таблица 4

| Наименование площадок                                   | Удельный размер кв. м/ жителя | Площадь по расчету кв. м | Площадь по проекту кв. м | Примечание  |
|---|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,4-0,7                       | 1137,2                   | 1165,9 кв. м             | Обеспеченность выполняется  |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1-0,2                       | 284,3                    | 2880,3 кв. м             | Обеспеченность выполняется  |
| Площадки для занятий физкультурой                       | 1,0                           | 2843,0                   | 1477,9 кв. м             | Допускается уменьшение, не более чем на 50%, удельных размеров площадок при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона, таковым является физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: ул. Воронина В.И., 28 |
| Для хозяйственных целей                                 | 0,15                          | 426,5                    | 450,8 кв. м              | Обеспеченность выполняется  |
| Площадка для выгула собак                               | 400-600 кв. м                 | 400,0                    | 400,09                   | Обеспеченность выполняется  |

В пределах территории проектирования размещение площадок для выгула собак согласно СП 476.1325800.2020 с площадью 400 кв. м с отступами 40 метров от фасадов жилых и общественных зданий не представляется возможным. Размещение площадок для выгула собак можно выполнить на территории смежного квартала, в районе пересечения улицы Папанина и улицы Холмогорской.

Расчетная обеспеченность элементами дворовой территории проекта выполняется.

#### 5. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Проектные решения проекта не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Планируемый размещаемый объект капитального строительства (многоквартирный дом) располагается в многофункциональной общественно – деловой зоне (кодированное обозначение О1).

Согласно ПЗЗ для зон застройки предусмотрено использование земельных участков со следующими основными и условно – разрешенными видами разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования для многофункциональной общественно – деловой зоны (кодированное обозначение О1):

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

культурное развитие (3.6);

государственное управление (3.8.1);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлечения (4.8);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

обеспечение вооруженных сил (8.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

историко-культурная деятельность (9.3).

Условно разрешенные виды использования для многофункциональной общественно – деловой зоны (кодированное обозначение О1):

растениеводство (1.1);

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово – развлекательные центры (комплексы) (4.2);

рынки (4.3);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0);

тяжелая промышленность (6.2);

склады (6.9);

транспорт (7.0);

водный транспорт (7.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования для зоны смешанной и общественно – деловой застройки (кодированное обозначение О1 – 1):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

социальное обслуживание (3.2);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

культурное развитие (3.6);

религиозное использование (3.7);

общественное управление (3.8);

обеспечение научной деятельности (3.9);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

развлечения (4.8);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0).

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

историко – культурная деятельность (9.3)

Условно разрешенные виды использования для зоны смешанной и общественно – деловой застройки (кодированное обозначение О1 – 1):

хранение автотранспорта (2.7.1);

общезития (3.2.4);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

рынки (4.3);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0);

водный транспорт (7.3);

обеспечение обороны и безопасности (8.0);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Основные виды разрешенного использования для зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О2):

социальное обслуживание (3.2);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

религиозное использование (3.7);

государственное управление (3.8.1);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

историко – культурная деятельность (9.3).

Условно разрешенные виды использования для зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение О2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

спорт (5.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т):

транспорт (7.0);

воздушный транспорт (7.4);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0);

улично – дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования для зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение Т):

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Территория проектирования расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранные зоны инженерных коммуникаций;

публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 ТП68 В 135 КВ Опоры 47»;

охранная зона объекта ВЛ-6 ТП68 В 135 КВ Опоры 47 в границах города Архангельска Архангельской области

охранная зона «ВЛ-0,4 ТП178-Д 361КВ»;

граница зон подтопления городского округа «Город Архангельск».

Основные технико-экономические показатели проекта представлены в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Наименование   | Показатель |
|-------|--|------------|
| 1     | Территория в границах проектирования   | 20,5262 га |
| 2     | Количество проживающих на территории проектирования                                | 2843       |
| 3     | Площадь застройки для многофункциональной общественно – деловой зоны, в том числе: | 1,7466     |
|       | площадь зоны многофункциональной общественно – деловой зоны                        | 5,8655     |
|       | объекты жилого назначения  | 0,1261     |
|       | планируемый объект жилого назначения   | 0,1261     |
|       | объекты общественно – делового назначения, в том числе:                            | 1,6442     |
|       | объекты театров, концертных залов  | 0,2557     |
|       | объекты торговли   | 0,8423     |
|       | здания судов   | 0,0702     |
|       | физкультурно – спортивные центры   | 0,1025     |
|       | прочие сооружения  | 0,3735     |
| 4     | Площадь застройки для специализированной общественной застройки, в том числе:      | 0,0791     |
|       | площадь зоны для специализированной общественной застройки                         | 0,3900     |
|       | объекты здравоохранения  | 0,0791     |
| 5     | Площадь застройки для смешанной общественно – деловой застройки, в том числе:      | 2,8817     |
|       | площадь зоны смешанной общественно – деловой застройки                             | 14,2707    |

| № п/п | Наименование  | Показатель |
|-------|---|------------|
|       | площадь планируемого спортивного объекта  | 0,1500     |
|       | объекты торговли  | 0,4260     |
|       | объекты жилого назначения   | 1,7365     |
|       | дошкольные учреждения   | 0,0606     |
|       | образовательные организации   | 0,1232     |
|       | прочие сооружения   | 0,3854     |
| 6     | Процент застройки   | 9%         |
| 7     | Улично-дорожная сеть:   | 5,0516     |
|       | дороги и проезды  | 4,2999     |
|       | тротуары  | 0,7517     |
| 8     | Дворовые территории и территории общего пользования, в том числе:   | 0,7529     |
|       | площадки для игр детей  | 0,1166     |
|       | площадки для отдыха   | 0,2745     |
|       | спортивные площадки   | 0,1478     |
|       | площадка для выгула собак   | 0,0400     |
|       | площадки для хозяйственных целей  | 0,0451     |
| 9     | Коэффициент плотности застройки для многофункциональной общественно – деловой зоны  | 0,66       |
| 10    | Коэффициент плотности застройки для зоны специализированной общественной застройки  | 0,20       |
| 11    | Коэффициент плотности застройки для зоны смешанной общественно – деловой застройки  | 0,34       |
| 11    | Коэффициент застройки для многофункциональной общественно – деловой зоны  | 0,30       |
| 12    | Коэффициент застройки для зоны специализированной общественной застройки  | 0,20       |
| 13    | Коэффициент застройки для зоны смешанной общественно – деловой застройки  | 0,19       |
| 13    | Площадь озеленения  | 12,0007    |
| 14    | Процент озеленения  | 58%        |
| 15    | Общая площадь этажей общественной застройки и инженерных, коммунальных территорий и сооружений для многофункциональной общественно – деловой зоны | 3,8565     |
| 16    | Общая площадь этажей общественной застройки и инженерных, коммунальных территорий и сооружений для специализированной общественной застройки      | 0,0791     |
| 17    | Общая площадь этажей общественной застройки и инженерных, коммунальных территорий и сооружений для смешанной общественно – деловой застройки      | 4,9257     |

Информация о характеристиках объектов недвижимости, зонах планируемого размещения объектов, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, приведена в таблице 6.

Таблица 6

| № участка на плане | № объекта на плане | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  | Площадь участка, кв. м | Предельные параметры участка       |           |                  | Наименование объекта                        | Показатели объекта  |                                       |  |  |
|--------------------|--------------------|---|------------------------|------------------------------------|-----------|------------------|---|---|---------------------------------------|--|--|
|                    |                    |   |                        | Плотность застройки, тыс. кв. м/га | Высота, м | Застроенность, % |   | Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, кв. м | Использование подземного пространства | Гостевые при-объектные автостоянки (наземные), машино-мест | Примечания, емкость/мощность                                 |
| 1                  | 2                  | 3   | 4                      | 5                                  | 6         | 7                | 8   | 9   | 10                                    | 11   | 12   |
| :4                 | 1                  | Эксплуатация здания дворца культуры   | 4271                   | 0,6                                | 40        | 10-50            | Дворец культуры                             | 2457,9  | -                                     | -  | -  |
| :9                 | 2                  | Эксплуатация здания спортзала   | 733                    | 3,3                                | -         | -                | -   | -   | -                                     | -  | -  |
| :19                | 3                  | Эксплуатация здания магазина  | 525                    | 0,3                                | 40        | 10-50            | Магазин                                     | 175,7   | -                                     | -  | -  |
| :3                 | 4                  | Эксплуатация АТС-41 и гаража  | 2570                   | 0,3                                | 40        | 10-60            | Здание суда                                 | 702,3   | -                                     | 5  | -  |
| :47                | 5                  | Для строительства здания спортивного зала "Варавино"  | 2094                   | 0,5                                | 40        | 10-50            | Спортзал                                    | 1024,7  | -                                     | -  | -  |
| :1328              | 6                  | Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных | 1000                   | 0,3                                | 40        | 10-60            | Гараж                                       | 265,9   | -                                     | -  | -  |
| :24                | 7                  | Эксплуатация трансформаторной подстанции (ТП - 342)   | 111                    | 0,5                                | 40        | 10-50            | Трансформаторная подстанция                 | 50,3  | -                                     | -  | -  |
| :62                | 8                  | Для строительства общественно-административного комплекса с апарта-отелем   | 4198                   | 0,7                                | -         | -                | ОНС   | 3064,0  | -                                     | -  | -  |
| :54                | 9                  | Для эксплуатации здания торгового центра комплексного обслуживания  | 13335                  | 0,6                                | 40        | 10-80            | Торговый центр                              | 8109,2  | -                                     | 52   | -  |
| :18                | 10                 | Для эксплуатации станции скорой медицинской помощи  | 3900                   | 0,2                                | 40        | 10-50            | Станция скорой медицинской помощи           | 791,2   | -                                     | -  | -  |
| :23                | 11                 | Для эксплуатации трехэтажного здания магазина с мансардным этажом   | 379                    | 1,5                                | 40        | 10-80            | Торговый центр                              | 553,3   | -                                     | -  | -  |
| :53                | 12                 | Для размещения объектов розничной торговли  | 411                    | 3,2                                | 40        | 10-80            | Торговый центр                              | 1297,5  | -                                     | -  | -  |
| :7                 | 13                 | Для эксплуатации жилого дома  | 297                    | 0,5                                | 20        | 3-20             | Индивидуальный жилой дом                    | 140,9   | -                                     | -  | Автостоянки в границах каждого отдельного земельного участка |
| :1308              | 14                 | Для размещения многоэтажного жилого дома  | 6039                   | 2,4                                | 60        | 10-40            | Многоэтажный жилой дом                      | 14525,7   | -                                     | 53   | -  |
| :1232              | 15                 | Для установки и эксплуатации торгового павильона без права капитального строительства и создания объектов недвижимости  | 30                     | 0,9                                | 40        | 10-50            | Магазин                                     | 25,5  | -                                     | -  | -  |
| :56                | 16                 | Для размещения здания торгового центра  | 2566                   | 4,0                                | 40        | 10-80            | Торговый центр                              | 10245,2   | -                                     | -  | -  |
| :16                | 17                 | Для эксплуатации зданий агрохимической лаборатории, здания склада и гаража  | 2675                   | 0,1                                | 27        | 10-80            | Станция агрохимической службы Архангельская | 397,8   | -                                     | -  | -  |
| :29                | 18                 | Эксплуатация здания склада  | 343                    | 0,8                                | 27        | 10-80            | Склад                                       | 274,4   | -                                     | -  | -  |
| :45                | 19                 | Для эксплуатации одноэтажного здания гаражей легковых автомобилей   | 361                    | 0,7                                | 40        | 10-60            | Гараж                                       | 267,8   | -                                     | -  | -  |
| :55                | 20                 | Для эксплуатации здания магазина  | 4425                   | 0,2                                | 40        | 10-50            | Магазин                                     | 944,0   | -                                     | 21   | -  |
| :1231              | 21                 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями   | 6161                   | 0,2                                | 60        | 10-40            | Многоэтажный жилой дом                      | 1477,4  | -                                     | 21   | -  |

| № участка на плане | № объекта на плане | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь участка, кв. м | Предельные параметры участка       |           |                  | Наименование объекта                | Показатели объекта  |                                       |  |  |
|--------------------|--------------------|--|------------------------|------------------------------------|-----------|------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|
|                    |                    |  |                        | Плотность застройки, тыс. кв. м/га | Высота, м | Застроенность, % |                                     | Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, кв. м | Использование подземного пространства | Гостевые при-объектные автостоянки (наземные), машино-мест | Примечания, емкость/мощность                                 |
| 1                  | 2                  | 3  | 4                      | 5                                  | 6         | 7                | 8                                   | 9   | 10                                    | 11   | 12   |
| :5                 | 22                 | Для эксплуатации двухэтажного многоквартирного жилого дома                               | 624                    | 0,9                                | 20        | 10-40            | Малоэтажный жилой дом               | 533,2   | -                                     | -  | Автостоянки в границах каждого отдельного земельного участка |
| :2                 | 23                 | Эксплуатация помещений научного исследовательского института                             | 6537                   | 0,2                                | 40        | 10-40            | Научно – исследовательский институт | 1231,8  | -                                     | 60   | -  |
| :58                | 24                 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома  | 5315                   | 0,2                                | 40        | 10-40            | Среднеэтажный жилой дом             | 1044,3  | -                                     | 11   | -  |
| :59                | 25                 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома  | 6363                   | 0,2                                | 40        | 10-40            | Среднеэтажный жилой дом             | 1147,5  | -                                     | 39   | -  |
| :1276              | 26                 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома  | 5363                   | 0,2                                | 40        | 10-40            | Среднеэтажный жилой дом             | 1212,5  | -                                     | 20   | -  |
| :43                | 27                 | Для эксплуатации одноэтажного здания магазина  | 405                    | 0,5                                | 40        | 10-50            | Магазин                             | 216,8   | -                                     | 3  | -  |
| :26                | 28                 | Для эксплуатации одноэтажного здания магазина  | 220                    | 0,7                                | 40        | 10-50            | Магазин                             | 164,3   | -                                     | -  | -  |
| :6                 | 29                 | Эксплуатация здания детского сада  | 5345                   | 0,1                                | 40        | 10-40            | Детский сад                         | 606,3   | -                                     | -  | -  |
| :25                | 30                 | Эксплуатация трансформаторной подстанции (ТП - 328)                                      | 111                    | 0,7                                | 40        | 10-50            | Трансформаторная подстанция         | 73,4  | -                                     | -  | -  |
| :57                | 31                 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома  | 5522                   | 0,3                                | 60        | 10-40            | Многоэтажный жилой дом              | 1654,6  | -                                     | 8  | -  |
| :60                | 32                 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома  | 5381                   | 0,3                                | 60        | 10-40            | Многоэтажный жилой дом              | 1617,8  | -                                     | 4  | -  |
| :61                | 33                 | Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями        | 2911                   | 0,3                                | 40        | 10-40            | Среднеэтажный жилой дом             | 894,6   | -                                     | -  | -  |
| :49                | 34                 | Планируемое размещение спортивного объекта   | 12 185                 | 0,1                                | 40        | 10-50            | Оздоровительный комплекс            | 1500,0  | -                                     | 27   | -  |

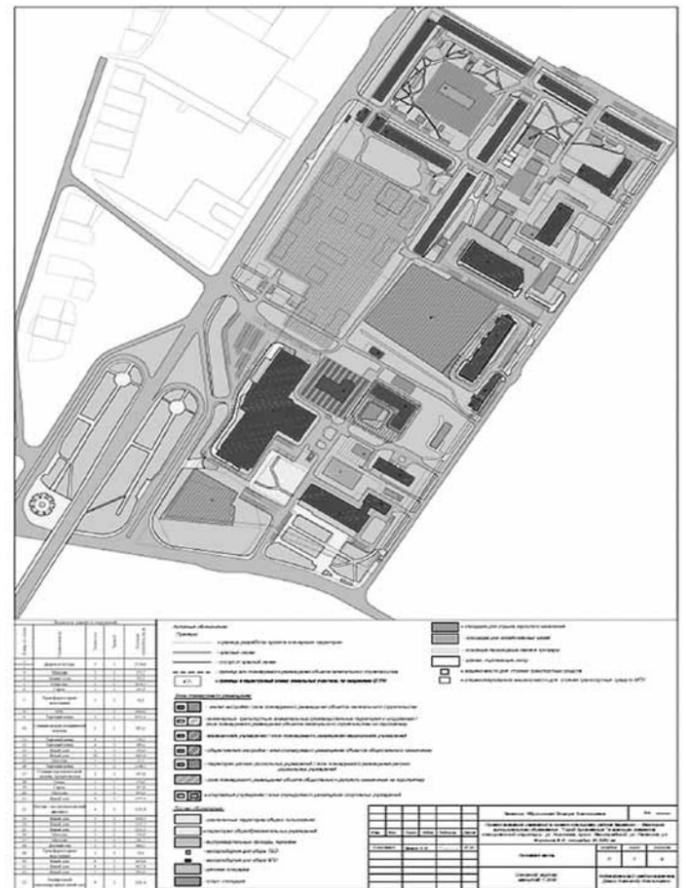
**II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

В настоящем проекте предлагается развитие территории проектирования в части многофункциональной общественно – деловой зоны (зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу). Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 7.

Таблица 7

| Этапы проектирования, строительства, реконструкции | Описание развития территории               | Расчетный срок   |
|--|--|------------------|
| 1 этап   | Расчистка территории                       | 2024 год         |
| 2 этап   | Строительство многоквартирного дома        | 2024 - 2028 годы |
| 3 этап   | Устройство контейнерных площадок ТБО и КГО | 2028 год         |
| 4 этап   | Обустройство детской и спортивной площадки | 2028 год         |
| 5 этап   | Организация внутренних пешеходных связей   | 2028 год         |

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту внесения изменений в проект планировки района Варавино-Фабрика муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Никитова, просп. Ленинградский, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 20,5262 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2024 г. № 1505

О проведении городского конкурса профессионального мастерства  
«Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения»  
в 2024 году

В соответствии с Положением о городском конкурсе профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения», утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2022 года № 1653, с целью выявления и поощрения лучших работников сферы бытового обслуживания населения Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Департаменту экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» провести с 1 октября по 31 октября 2024 года городской конкурс профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения».
2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению городского конкурса профессионального мастерства «Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения».
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 17 сентября 2024 г. № 1505СОСТАВ  
комиссии по проведению городского конкурса  
профессионального мастерства  
«Лучший работник предприятия бытового обслуживания населения»

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| Любова Ирина Владимировна    | – | заместитель директора департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник управления торговли и услуг населению (председатель комиссии) |
| Симоная Елена Дмитриевна     | – | главный специалист управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)                   |
| Ардаткина Алина Олеговна     | – | главный специалист управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"  |
| Мурзина Наталья Валентиновна | – | начальник отдела административной практики управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"                |
| Полицук Оксана Владимировна  | – | главный специалист управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"  |
| Придина Мария Викторовна     | – | индивидуальный предприниматель, руководитель сети сервисных центров/магазинов "MariaAvto" (по согласованию)  |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2024 г. № 1509

О внесении изменений с состав комиссии по оценке последствий  
принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения  
или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей,  
являющегося муниципальной собственностью городского округа  
«Город Архангельск», заключении муниципальной организацией  
городского округа «Город Архангельск», образующей социальную  
инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных  
за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования  
закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации  
или ликвидации муниципальных организаций городского округа  
«Город Архангельск», образующих социальную инфраструктуру для детей

1. Внести в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью городского округа «Город Архангельск», заключении муниципальной организацией городского округа «Город Архангельск», образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций городского округа «Город Архангельск», образующих социальную инфраструктуру для детей, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 августа 2017 года № 882 (с изменениями и дополнением), следующие изменения:
  - а) включить в состав комиссии Никифорову Полину Сергеевну, ведущего специалиста департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск»;
  - б) исключить из состава комиссии Шатилову Татьяну Витальевну.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 4688р

О подготовке проекта внесения изменений  
в проект межевания территории муниципального образования  
«Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал,  
ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов  
и ул. Поморской площадью 8,7593 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Специализированный застройщик «Северо-Западная компания»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 12 сентября 2024 г. № 4688рЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания  
территории муниципального образования «Город Архангельск»  
в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,  
просп. Советских космонавтов и ул. Поморской  
площадью 8,7593 га

1. Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Западная компания» (ИНН: 2901082980, ОГРН: 1022900514526).
3. Источники финансирования работ – средства ООО «Специализированный застройщик «Северо-Западная компания».
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2024 года № 4688р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Территория в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 8,7593 га.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
  - зона застройки малоэтажными жилыми домами;
  - зона озелененных территорий общего пользования (планируемая);
  - зона транспортной инфраструктуры.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ);
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2);
  - зона озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение – ПЛ);
  - зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).
- Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа;
- охранная зона инженерных коммуникаций.

В границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская находится объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом П.И. Гринфельда», расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 64 (ОЗ-2-32).

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой рассматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид;
- 3) пакет документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о проекте межевания, содержащий в своем составе: XML - Документ "interact\_entry\_boundaries\_\*.xml".  
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:
  - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / \*.docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:  
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;  
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;  
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;  
интервал между буквами в словах – обычный;  
интервал между словами – один пробел;  
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;  
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);  
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;  
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.  
Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:  
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);  
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);  
проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 августа 2022 года № 5028р (с изменениями).  
Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:  
образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050502:1625, 29:22:050502:93, 29:22:050502:101, 29:22:050502:896, 29:22:050502:897 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;  
образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:050502:4127 и 29:22:050502:3970;  
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;  
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), и с учетом существующей застройки;  
уточнение местоположения границ земельных участков.
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

#### 9. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Вольный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 25 декабря 2023 года № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 августа 2022 года № 5028р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

10. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

3) проведение общественных обсуждений или общественных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

4) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

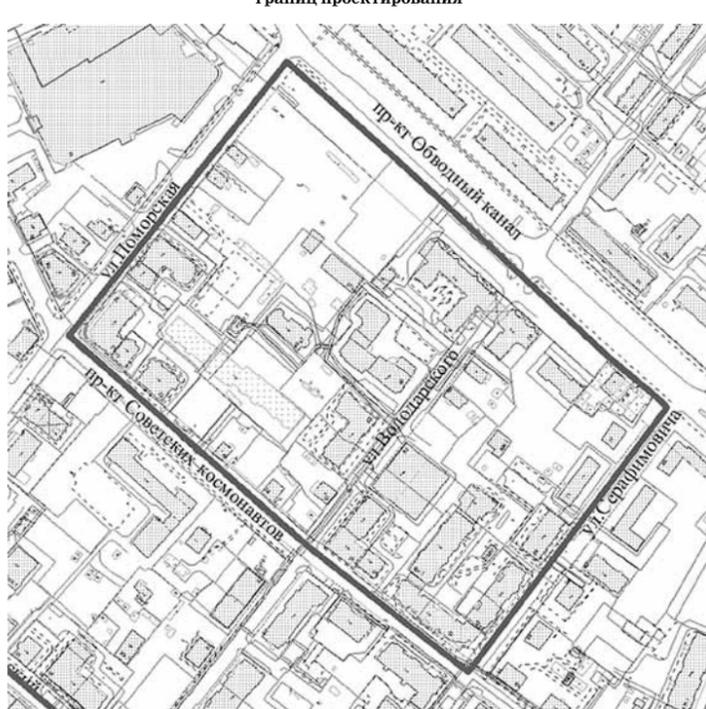
13. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га

СХЕМА границ проектирования



#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморская площадью 8,7593 га

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 4689р

**О подготовке проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО «Логистика»:

- Принять решение о подготовке проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га.
- Подготовить проект планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га.
- Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 12 сентября 2024 г. № 4689р

#### ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га**

- Вид документа (документации)
- Проект планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га (далее – проект планировки территории).
- Технический заказчик
- Акционерное общество «Логистика» (ИНН: 2901317455, ОГРН: 1242900002179).
- Источник финансирования работ – средства АО «Логистика».
- Разработчик документации
- Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2024 года № 4689р «О подготовке проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Часть элемента планировочной структуры: территория в районе ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая расположена в Исакогорском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 29,2325 га.

Размещение части элемента планировочной структуры в границах территории в районе ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

производственная зона;

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2)

производственная зона (кодирование – П1);

зона транспортной инфраструктуры (кодирование – Т).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 1,2;

для производственной зоны – 2,4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона затопления;

зона подтопления;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

береговая полоса;

Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения.

Границы Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения (далее – Заказник) и режим особой охраны определены Положением о Заказнике, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 мая 2015 года № 197-пп.

Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по ул. Лесозаводской – улице и дороге местного значения;

по ул. Нахимова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры предусмотрен объект местного значения – планируемый к реконструкции источник тепловой энергии. Размещение новых объектов местного значения не запланировано.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Подготовку проекта планировки территории осуществлять в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

Утверждению подлежит основная часть проекта планировки территории, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Данный пункт должен также содержать:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительство, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект планировки территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта планировки территории должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- 1) применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
- 2) текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
- 3) абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
- 4) интервал между буквами в словах – обычный;
- 5) интервал между словами – один пробел;
- 6) наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
- 7) текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
- 8) длина самой длинной строки реферата при угловом расположении рефератов – не более 7,5 см;
- 9) длина самой длинной строки реферата при продольном расположении рефератов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта планировки территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения:

- 1) генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- 2) правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектными решениями предусмотреть следующее:

- 1) размещение здания склада продовольственных и непродовольственных товаров на территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 29-22-080902-735, 29-22-080902-738, 29-22-080902-737, 29-22-080902-736, 29-22-080902-31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 2) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га;
- 3) благоустройство территории за проектируемой территорией в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;
- 4) обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- 5) ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;
- 6) парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;
- 7) проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;
- 8) на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);
- 9) размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство).

Проектные решения проекта планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» заказчику для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории

Проект планировки территории должен быть согласован разработчиком с:

- 1) департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 3) администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 4) Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта планировки территории осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта планировки территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту планировки территории

Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Градостроительный кодекс Архангельской области;
- 6) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 7) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 8) Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 9) Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 10) Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 11) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 12) Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 13) приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 14) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- 15) постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- 16) РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- 17) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- 18) СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- 19) СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- 20) генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- 21) правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- 22) решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);
- 23) постановление администрации Архангельской области от 11 декабря 2006 года № 49-па «Об утверждении Положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти области по вопросам деятельности государственных природных биологических заказников регионального значения» (с изменениями);
- 24) постановление Правительства Архангельской области от 26 мая 2015 года № 197-п «О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 11 декабря 2006 года № 49-па»;
- 25) местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- 26) региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- 27) иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта планировки территории

Порядок согласования проекта планировки территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта планировки территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование проекта планировки территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- 1) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 2) иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га

СХЕМА границ проектирования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к заданию на подготовку проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Лесозаводская, ул. Нахимова, ул. Рейдовая площадью 29,2325 га

1. Внести изменение в приложение № 1 к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2024 года № 2160р «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Архангельск», изложив его в новой прилагаемой редакции.  
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

| № участка на плане | № объекта на плане | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Площадь участка, га | Предельные параметры участка     |           |                  | Наименование объекта | Показатели объекта   |                                       |   |                              |  |
|--------------------|--------------------|--|---------------------|----------------------------------|-----------|------------------|----------------------|--|---------------------------------------|---|------------------------------|--|
|                    |                    |  |                     | Плотность застройки, тыс.кв.м/га | Высота, м | Застроенность, % |                      | Суммарная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м | Использование подземного пространства | Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м | Примечания, емкость/мощность |  |
| 1                  | 2                  | 3  | 4                   | 5                                | 6         | 7                | 8                    | 9  | 10                                    | 11  | 12                           |  |

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 4690р

**О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины площадью 15,2518 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Урицкого, просп. Ломоносова, ул. Парижской коммуны, наб. Северной Двины площадью 15,2518 га.  
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 4691р

**О внесении изменения в приложение № 1 к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 мая 2024 года № 2726р**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Архангельской области от 17 февраля 2015 года № 62-пп «Об утверждении типового регламента работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»:

1. Внести изменение в приложение № 1 к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 мая 2024 года № 2726р «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Архангельск», изложив его в новой прилагаемой редакции.  
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2024 г. № 4691р

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 мая 2024 г. № 2726р

**СОСТАВ  
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Архангельск»**

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| Шапошников Даниил Вадимович  | - | заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам (председатель комиссии)   |
| Белова Мария Сергеевна       | - | директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)   |
| Клишева Анна Александровна   | - | заместитель начальника отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)   |
| Жеваго Анна Сергеевна        | - | заместитель директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник отдела земельных отношений   |
| Писаренко Елена Владимировна | - | директор департамента градостроительства и архитектуры Администрации городского округа "Город Архангельск"   |
| Сенина Юлия Леонидовна       | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Ялуга Элеонора Владимировна  | - | начальник инженерно-технического отдела инженерно-технического управления департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"  |
|                              | - | представитель Министерства имущественных отношений Архангельской области (по согласованию)   |
|                              | - | представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (по согласованию)          |
|                              | - | представитель Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (по согласованию)  |
|                              | - | представитель от Ассоциации "Саморегулируемой организации кадастровых инженеров" (по согласованию)".   |

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 4692р

**О внесении изменения в приложение № 1 к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2024 года № 2160р**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Архангельской области от 17 февраля 2015 года № 62-пп «Об утверждении типового регламента работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»:

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2024 г. № 4692р

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2024 г. № 2160р

**СОСТАВ  
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Архангельск»**

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| Шапошников Даниил Вадимович  | - | заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам (председатель комиссии)   |
| Белова Мария Сергеевна       | - | директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)   |
| Клишева Анна Александровна   | - | заместитель начальника отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)   |
| Жеваго Анна Сергеевна        | - | заместитель директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник отдела земельных отношений   |
| Писаренко Елена Владимировна | - | директор департамента градостроительства и архитектуры Администрации городского округа "Город Архангельск"   |
| Сенина Юлия Леонидовна       | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" |
| Ялуга Элеонора Владимировна  | - | начальник инженерно-технического отдела инженерно-технического управления департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"  |
|                              | - | представитель Министерства имущественных отношений Архангельской области (по согласованию)   |
|                              | - | представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (по согласованию)          |
|                              | - | представитель Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (по согласованию)  |
|                              | - | представитель от Ассоциации саморегулируемой организации "Гильдия кадастровых инженеров" (по согласованию)".   |

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 4707р

**О внесении изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 36 имени Героя Советского Союза П.В. Усова»**

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 36 имени Героя Советского Союза П.В. Усова», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 23 июня 1992 года № 29-р.  
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 сентября 2024 г. № 4707р

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 36 имени Героя Советского Союза П.В. Усова»**

Пункт 3.17 раздела 3 «Организация деятельности и управление Учреждением» изложить в следующей редакции:  
«3.17. В целях развития и совершенствования образовательного процесса, повышения профессионального мастерства и творческого роста педагогических работников в Учреждении действует Педагогический совет – коллегиальный орган, который состоит и формируется из всех педагогических работников, работающих в Учреждении. Педагогический совет действует бессрочно.

Педагогический совет работает по утвержденному годовому плану работы Учреждения. Председателем Педагогического совета является директор. На первом в учебном году заседании Педагогического совета избирается его секретарь.

Решение Педагогического совета Учреждения является правомочным, если на его заседании присутствовало не менее 2/3 педагогических работников Учреждения и если за него проголосовало более половины присутствующих педагогических работников. Решения Педагогического совета Учреждения утверждаются приказом директора Учреждения.

На заседаниях Педагогического совета ведется протокол. Протокол подписывается председателем и секретарем и хранится в архиве Учреждения.

Члены Педагогического совета имеют право вносить на рассмотрение вопросы, связанные с улучшением работы Учреждения.

К компетенции Педагогического совета относятся:  
обсуждение и выбор различных вариантов содержания образования, форм, методов образовательного процесса и способов их реализации;

организация работы по повышению квалификации педагогических работников, развитию их творческих инициатив; выдвижение кандидатур педагогических работников на награждение;

обсуждение годового плана работы Учреждения; выдвижение кандидатур педагогических работников для участия в работе Совета Учреждения;

обсуждение и принятие образовательных программ Учреждения; принятие решений о требованиях к одежде учащихся, в том числе о требованиях к ее общему виду, цвету, фасону, видам одежды учащихся, знакам отличия, о правилах ее ношения;

принятие решений о переводе учащихся из класса в класс, о допуске учащихся к государственной итоговой аттестации, о награждении учащихся, об отчислении учащихся из Учреждения в связи с завершением обучения;

принятие решений (с учетом мнения родителей (законных представителей) несовершеннолетнего учащегося и с согласия комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав) об отчислении несовершеннолетнего учащегося, достигшего возраста пятнадцати лет, из Учреждения, как меры дисциплинарного взыскания;

рассмотрение локальных нормативных актов Учреждения в части организации образовательного процесса».

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 сентября 2024 г. № 4708р

**О внесении изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова»**

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19 ноября 1992 года № 74р.  
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 12 сентября 2024 г. № 4708р

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в устав муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск»  
«Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова»**

Пункт 3.17 раздела 3 «Организация деятельности и управление Учреждением» изложить в следующей редакции:  
«3.17. В целях развития и совершенствования образовательного процесса, повышения профессионального мастерства и творческого роста педагогических работников в Учреждении действует Педагогический совет - коллегиальный орган, который состоит и формируется из всех педагогических работников, работающих в Учреждении. Педагогический совет действует бессрочно.

Педагогический совет работает по утвержденному годовому плану работы Учреждения. Председателем Педагогического совета является директор. На первом в учебном году заседании Педагогического совета избирается его секретарь. Решение Педагогического совета Учреждения является правомочным, если на его заседании присутствовало не менее 2/3 педагогических работников Учреждения и если за него проголосовало более половины присутствующих педагогических работников. Решения Педагогического совета Учреждения утверждаются приказом директора Учреждения.

На заседаниях Педагогического совета ведется протокол. Протокол подписывается председателем и секретарем и хранится в архиве Учреждения.

Члены Педагогического совета имеют право вносить на рассмотрение вопросы, связанные с улучшением работы Учреждения.

К компетенции Педагогического совета относятся:  
обсуждение и выбор различных вариантов содержания образования, форм, методов образовательного процесса и способов их реализации;

организация работы по повышению квалификации педагогических работников, развитию их творческих инициатив; выдвижение кандидатур педагогических работников на награждение;

обсуждение годового плана работы Учреждения; выдвижение кандидатур педагогических работников для участия в работе Совета Учреждения;

обсуждение и принятие образовательной программы Учреждения; принятие решений о требованиях к одежде учащихся, в том числе о требованиях к ее общему виду, цвету, фасону, виду одежды учащихся, знакам отличия, о правилах ее ношения;

принятие решений о переводе учащихся из класса в класс, о допуске учащихся к государственной итоговой аттестации, о награждении учащихся, об отчислении учащихся из Учреждения в связи с завершением обучения;

принятие решений (с учетом мнения родителей (законных представителей) несовершеннолетнего учащегося и с согласия комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав) об отчислении несовершеннолетнего учащегося, достигшего возраста пятнадцати лет, из Учреждения, как меры дисциплинарного взыскания;

рассмотрение локальных нормативных актов Учреждения в части организации образовательного процесса.»

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12 сентября 2024 г. № 4709р

**О внесении изменения в устав муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждения городского округа  
«Город Архангельск» «Средняя школа № 7  
имени Владимира Николаевича Булатова»**

1. Внести и утвердить прилагаемое изменение в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7 имени Владимира Николаевича Булатова», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 декабря 2022 года № 2424.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 12 сентября 2024 г. № 4709р

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в устав муниципального бюджетного общеобразовательного  
учреждения городского округа «Город Архангельск»  
«Средняя школа № 7 имени Владимира Николаевича Булатова»**

Пункт 36 раздела II «Предмет, цели и виды деятельности» изложить в следующей редакции:  
“36. Для достижения уставных целей Учреждение вправе осуществлять основные виды деятельности, приносящие доходы:

реализация дополнительных общеразвивающих программ следующих направленностей: технической, естественнонаучной, физкультурно-спортивной, художественной, туристско-краеведческой, социально-гуманитарной;

оказание платных образовательных услуг, не предусмотренных соответствующими образовательными программами и федеральными государственными образовательными стандартами;

осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня;

предоставление объектов спорта, находящихся в оперативном управлении Учреждения, населению городского округа «Город Архангельск” во внеучебное время.”

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13 сентября 2024 г. № 4736р

**О внесении изменения в приложение № 1 к распоряжению  
Администрации городского округа «Город Архангельск»  
от 29 марта 2024 года № 1596р**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Архангельской области от 17 февраля 2015 года № 62-пп «Об утверждении типового регламента работы комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»:

1. Внести изменения в приложение № 1 к распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 марта 2024 года № 1596р «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Архангельск», изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 13 сентября 2024 г. № 4736р

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 29 марта 2024 г. № 1596р

**СОСТАВ  
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ  
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ  
на территории городского округа «Город Архангельск»**

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| Шапошников Даниил Вадимович  | - | заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам (председатель комиссии)   |
| Белова Мария Сергеевна       | - | директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)   |
| Клишева Анна Александровна   | - | заместитель начальника отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)   |
| Жеваго Анна Сергеевна        | - | заместитель директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник отдела земельных отношений   |
| Писаренко Елена Владимировна | - | директор департамента градостроительства и архитектуры Администрации городского округа "Город Архангельск"   |
| Сенина Юлия Леонидовна       | - | заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства - начальник отдела архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| Ялуга Элеонора Владимировна | - | начальник инженерно-технического отдела инженерно-технического управления департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"                                     |
|                             | - | представитель Министерства имущественных отношений Архангельской области (по согласованию)  |
|                             | - | представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (по согласованию) |
|                             | - | представитель Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (по согласованию)   |
|                             | - | представитель от Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (по согласованию)  |
|                             | - | представитель от ППК "Газель" (по согласованию)   |
|                             | - | представитель от ГСК "Янтарь" (по согласованию)   |
|                             | - | представитель от ГСК "Чайка" (по согласованию)  |
|                             | - | представитель от ГСК "Звездочка-2" (по согласованию)  |
|                             | - | представитель от ГСК "Таврия" (по согласованию)   |
|                             | - | представитель от ГСК "Высуф-2" (по согласованию)  |
|                             | - | представитель от ГСК "Аксон" (по согласованию)  |
|                             | - | представитель от ГСК "Космос" (по согласованию)   |
|                             | - | представитель от ПГСК "Ветеран" (по согласованию)   |
|                             | - | представитель от ГК "Бымпел" (по согласованию)  |
|                             | - | представитель от ГСК "Модерон" (по согласованию)  |
|                             | - | представитель от ППК "Беломорский" (по согласованию)  |
|                             | - | представитель от ГСК "Истра" (по согласованию)".  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16 сентября 2024 г. № 4762р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 марта 2022 года № 1632р «О признании дома № 23 по ул. Михаила Новова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:011306:3У33 площадью 1 259 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Михаила Новова, д. 23, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 апреля 2023 года № 2050р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Михаила Новова, д. 23:

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:011306:368) общей площадью 55,3 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:011306:368) общей площадью 55,3 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:011306:368) общей площадью 55,3 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:011306:368) общей площадью 55,3 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:011306:385) общей площадью 54,7 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:011306:388) общей площадью 41,7 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:011306:369) общей площадью 30,6 кв. м;

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:011306:384) общей площадью 41,7 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:011306:387) общей площадью 30,6 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:011306:351) общей площадью 42,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16 сентября 2024 г. № 4763р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 2 октября 2020 года № 3407р «О признании дома № 14, корп. 2 по ул. Маслова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:021007:3У8 площадью 2 040 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маслова, д. 14, корп. 2, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» ул. Гвардейская, ул. Маслова площадью 16,0719 га, утвержденному постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2024 года № 297.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маслова, д. 14, корп. 2:

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021007:76) общей площадью 47 кв. м;

1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021007:76) общей площадью 47 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021007:76) общей площадью 47 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:021007:76) общей площадью 47 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:021007:77) общей площадью 63,8 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:021007:82) общей площадью 46,2 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:021007:83) общей площадью 64,9 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:021007:88) общей площадью 68,1 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:021007:79) общей площадью 47,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:021007:79) общей площадью 47,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:021007:79) общей площадью 47,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:021007:79) общей площадью 47,2 кв. м;

квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:021007:85) общей площадью 67,5 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:021007:87) общей площадью 47,8 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16 сентября 2024 г. № 4764р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 июня 2022 года № 3229р «О признании дома № 5 по ул. Зеленец в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 376 кв. м (кадастровый номер 29:22:090405:607), расположенный в Цигломанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, д. 5.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Цигломанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеленец, д. 5:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:090405:235) общей площадью 56,3 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:254) общей площадью 52,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:254) общей площадью 52,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:254) общей площадью 52,2 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090405:254) общей площадью 52,2 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа  
«Город Архангельск»**

**Д.А. Морев**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 сентября 2024 г. № 4648р

Об установлении соответствия вида разрешенного использования  
земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:22

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка площадью 908 кв. м с кадастровым номером 29:22:071301:22, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, виду разрешенного использования:

«Коммунальное обслуживание» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 3.1).

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

## Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Л.Н.Лочехина площадью 30,8959 га.

Общественные обсуждения проводятся с 27 сентября 2024 года по 02 октября 2024 года.

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Цигломская, ул. Л.Н.Лочехина площадью 30,8959 га представлена: сооружений пос. Цигломь» представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.

Экспозиция проекта открыта с 27 сентября 2024 года на официальном сайте и проводится с 14:00 27 сентября 2024 года по 16:00 – 02 октября 2024 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

| кабинет  | дата                 | время                                    |
|----------|----------------------|--|
| каб. 502 | 01 октября 2024 года | с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru);

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:  
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;  
тел/факс (8182) 60-74-84;  
адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.

## Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га.

Общественные обсуждения проводятся с 27 сентября 2024 года по 02 октября 2024 года.

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>;

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.

Экспозиция проекта открыта с 27 сентября 2024 года на официальном сайте и проводится с 14:00 27 сентября 2024 года по 16:00 – 02 октября 2024 года.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

| кабинет  | дата                 | время                                    |
|----------|----------------------|--|
| каб. 502 | 01 октября 2024 года | с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru);

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

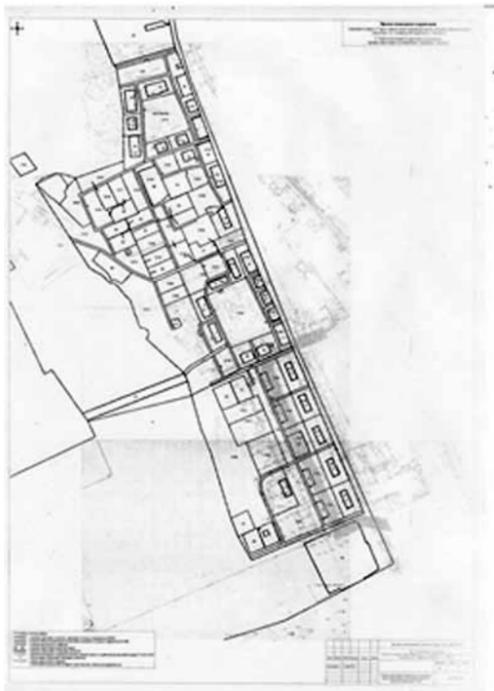
Контактные данные организатора:  
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;  
тел/факс (8182) 60-74-66;  
адрес электронной почты: [architect@arhcity.ru](mailto:architect@arhcity.ru).

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3194/0>.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, ул. Аллейная, д. 17

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Аллейной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Аллейная, д. 17. Границы земельного участка 29:22:081004:3У25 определены проектом межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной площадью 21,9671 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29.03.2023 № 1605р.



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Аллейная, д. 17, кв. 2, кадастровый номер 29:22:081004:719;  
ул. Аллейная, д. 17, кв. 3, кадастровый номер 29:22:081004:714;  
ул. Аллейная, д. 17, кв. 4, кадастровый номер 29:22:081004:713;  
ул. Аллейная, д. 17, кв. 6, кадастровый номер 29:22:081004:717;  
ул. Аллейная, д. 17, кв. 7, кадастровый номер 29:22:081004:712;  
ул. Аллейная, д. 17, кв. 8, кадастровый номер 29:22:081004:711;  
ул. Аллейная, д. 17, кв. 11, кадастровый номер 29:22:081004:710;  
ул. Аллейная, д. 17, кв. 12, кадастровый номер 29:22:081004:715.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 35

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 35 по ул. Физкультурников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 35. Кадастровый номер земельного участка 29:22:021006:231.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Физкультурников, д. 35, кв. 1, кадастровый номер 29:22:021006:114;  
ул. Физкультурников, д. 35, кв. 2, кадастровый номер 29:22:021006:59;  
ул. Физкультурников, д. 35, кв. 5, кадастровый номер 29:22:021006:60.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 34

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 34 по ул. Зеньковича в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 34. Кадастровый номер земельного участка 29:22:080902:8.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Зеньковича, д. 34, кв. 1, кадастровый номер 29:22:080902:480;  
ул. Зеньковича, д. 34, кв. 3, кадастровый номер 29:22:080902:482;  
ул. Зеньковича, д. 34, кв. 7, кадастровый номер 29:22:080902:483;  
ул. Зеньковича, д. 34, кв. 10, кадастровый номер 29:22:080902:489;  
ул. Зеньковича, д. 34, кв. 12, кадастровый номер 29:22:080902:491.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, ул. Гуляева, д. 120, корп. 4

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 120, корп. 4 по ул. Гуляева в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Гуляева, д. 120, корп. 4. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022513. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Гуляева, д. 120, корп. 4, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022513:78;  
ул. Гуляева, д. 120, корп. 4, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022513:83;  
ул. Гуляева, д. 120, корп. 4, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022513:84;  
ул. Гуляева, д. 120, корп. 4, кв. 7, кадастровый номер 29:22:022513:85;  
ул. Гуляева, д. 120, корп. 4, кв. 8, кадастровый номер 29:22:022513:86;  
ул. Гуляева, д. 120, корп. 4, кв. 9, кадастровый номер 29:22:022513:81;  
ул. Гуляева, д. 120, корп. 4, кв. 10, кадастровый номер 29:22:022513:82;  
ул. Гуляева, д. 120, корп. 4, кв. 12, кадастровый номер 29:22:022513:88.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд  
по адресу: г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 27, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 27, корп. 1 по ул. Лермонтова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 27, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:060703:1329.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Лермонтова, д. 27, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:060703:1112; ул. Лермонтова, д. 27, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:060703:1073; ул. Лермонтова, д. 27, корп. 1, кв. 2, комната, кадастровый номер 29:22:060703:1159.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2024 г. № 1517

О начале отопительного периода 2024 – 2025 годов в организациях социальной сферы городского округа «Город Архангельск»

В целях обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, учитывая технические возможности систем теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных для подачи теплоносителя на объекты в режиме отопления Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Начать отопительный период 2024 – 2025 годов от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных в городском округе «Город Архангельск» с 19 сентября 2024 года в образовательных организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, организациях здравоохранения и социальной политики, общеобразовательных организациях, организациях культуры, физической культуры и спорта (далее – объекты социальной сферы), а также в жилищном фонде, без подключения которого отсутствует возможность начала отопительного периода в объектах социальной сферы. Включение системы отопления по конкретным организациям принимается на основании соответствующего решения руководителя организации для соблюдения оптимальной температуры воздуха в помещениях согласно требованиям ГОСТ 30494-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

2. Энергоснабжающим организациям, независимо от форм собственности, начать подачу теплоносителя в системы теплоснабжения города в режиме отопления.

3. Главам администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить ежедневный контроль над запуском систем отопления объектов на подведомственных территориях.

4. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» и пресс-службе Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить информирование населения о ходе запуска систем отопления объектов города в оперативном режиме.

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2024 г. № 1519

О начале отопительного периода 2024 – 2025 годов в объектах жилищного фонда и прочих объектах городского округа «Город Архангельск»

В целях обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения города, учитывая технические возможности систем теплоснабжения от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных для подачи теплоносителя на объекты в режиме отопления, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Начать отопительный период 2024 – 2025 годов от Архангельской ТЭЦ и локальных котельных с 23 сентября 2024 года в объектах жилищного фонда и прочих объектах городского округа «Город Архангельск».

2. Энергоснабжающим организациям, независимо от форм собственности, начать подачу теплоносителя в системы теплоснабжения города в режиме отопления.

3. Главам администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить ежедневный контроль над запуском систем отопления объектов на подведомственных территориях.

4. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» и пресс-службе Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить информирование населения о ходе запуска систем отопления объектов города в оперативном режиме.

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 сентября 2024 г. № 4777р

Об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:071601:124

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка площадью 2 206 кв. м с кадастровым номером 29:22:071601:124, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Кривоборской, виду разрешенного использования:

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1).

Глава городского округа «Город Архангельск»

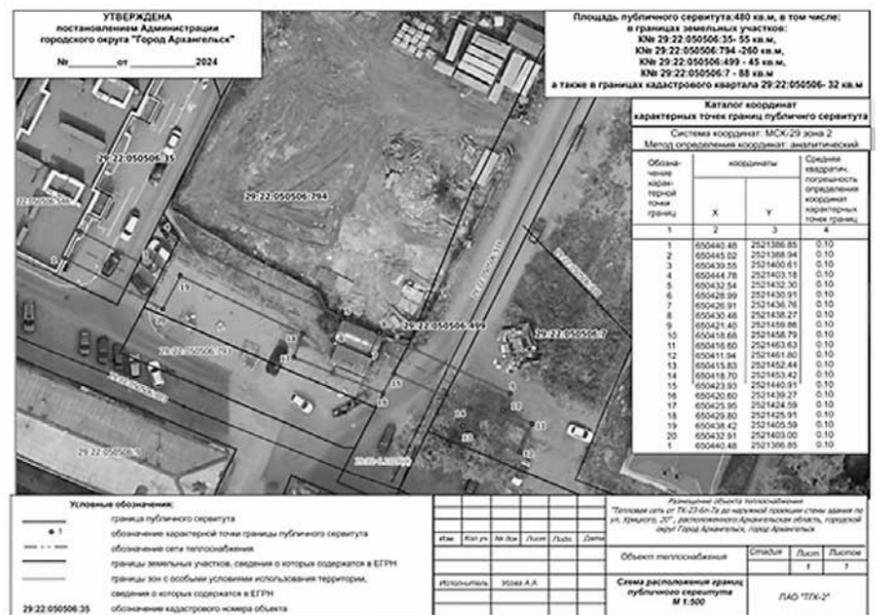
Д.А. Морев

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-23-6л-7а до наружной проекции стены здания по ул. Урицкого, 20»

Table with 2 columns: Description of the public servitude and the responsible authority (Administration of the City of Arkhangelsk).

Table with 2 columns: Description of the public servitude and the responsible authority (Administration of the City of Arkhangelsk).

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия КЛ-6 кВ от ПС-5 до ПС-355, Распределительный пункт 6кВ РП-355, Кабельная линия КЛ-6 кВ от РП-355 до ТП № 1342, Трансформаторная подстанция ТП №1342 2х630/6/0,4, Кабельная линия КЛ-0,4кВ от ТП-1342 до ВРУ-0,4 здания МКД (ул. Воронина, д.28 корп 3), Кабельная линия КЛ-0,4кВ от ТП-1342 до ВРУ-0,4 здания МКД (ул. Воронина, д.28 корп 4)

Table with 2 columns: Description of the public servitude and the responsible authority (Administration of the City of Arkhangelsk).

6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";  
Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

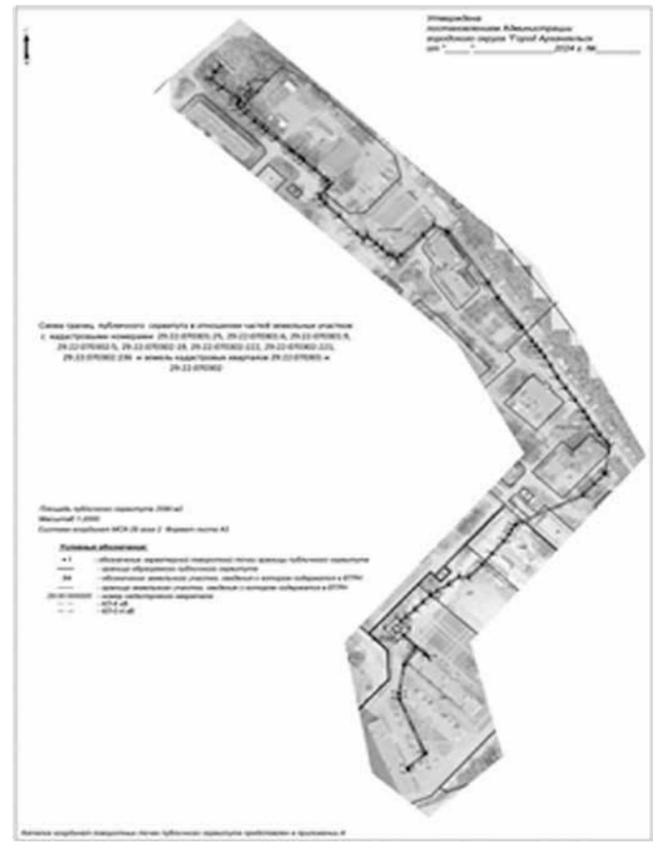


Table with 5 columns: 'Область', 'X', 'Y', 'Метод определения координат', 'Средняя высота точки по высоте от уровня моря (длина в метрах)'. It lists various points along the servitude boundary.

Table with 5 columns: 'Область', 'X', 'Y', 'Метод определения координат', 'Средняя высота точки по высоте от уровня моря (длина в метрах)'. It lists various points along the servitude boundary.

Table with 5 columns: 'Область', 'X', 'Y', 'Метод определения координат', 'Средняя высота точки по высоте от уровня моря (длина в метрах)'. It lists various points along the servitude boundary.

Table with 5 columns: 'Область', 'X', 'Y', 'Метод определения координат', 'Средняя высота точки по высоте от уровня моря (длина в метрах)'. It lists various points along the servitude boundary.

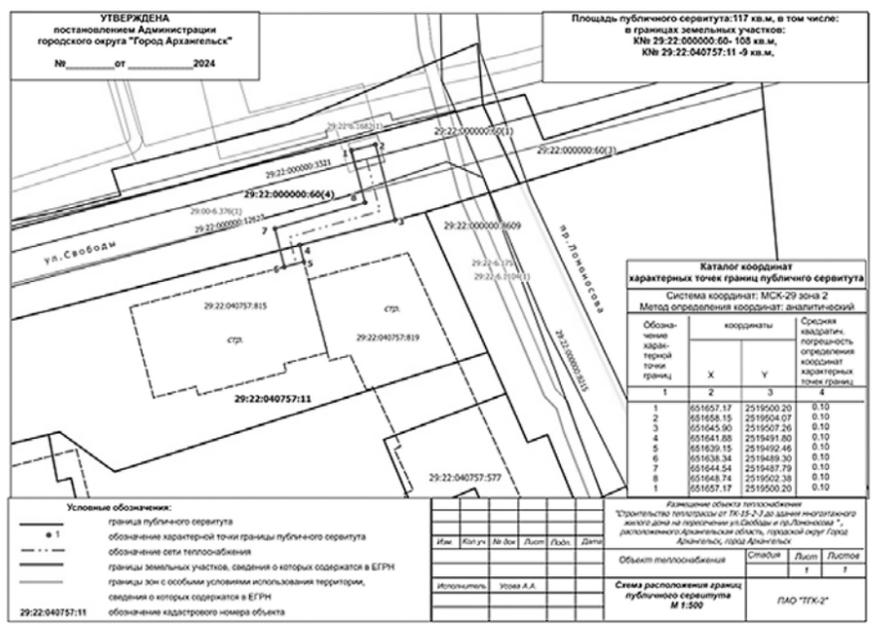
Table with 5 columns: 'Область', 'X', 'Y', 'Метод определения координат', 'Средняя высота точки по высоте от уровня моря (длина в метрах)'. It lists various points along the servitude boundary.

Table with 5 columns: 'Область', 'X', 'Y', 'Метод определения координат', 'Средняя высота точки по высоте от уровня моря (длина в метрах)'. It lists various points along the servitude boundary.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Строительство ТТ от ТК-15-2 до здания многоквартирного жилого дома на пересечении ул. Свободы и пр. Ломоносова»

Table with 2 columns: '1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута', 'Администрация городского округа "Город Архангельск"', '2. Цель установления публичного сервитута', 'размещение объекта теплоснабжения', '3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут', 'земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, кадастровый номер 29:22:000000:60; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Свободы, дом 16, кадастровый номер 29:22:040757:11.', '4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута', 'Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск" по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.', '5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута', 'www.arhcity.ru', '6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута', 'Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";  
Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"', '7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута', 'www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru'

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Архангельская область, муниципальное образование городской округ "Город Архангельск", населенный пункт г. Архангельск

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):  
29:22:012008, 29:22:022539, 29:22:031014, 29:22:031609, 29:22:031610, 29:22:071103

*(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой*

*выполняются комплексные кадастровые работы)*

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от « 27 » апреля 2024 г. № 32 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

163000, Архангельская область, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5

*(Адрес работы согласительной комиссии)*

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Департамент муниципального имущества

Администрации городского округа "Город

Архангельск"

[www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)

*(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)*

*(Адрес сайта)*

Министерство имущественных отношений

Архангельской области

[www.dvinaland.ru](http://www.dvinaland.ru)

*(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)*

*(Адрес сайта)*

Управление Росреестра по Архангельской области и

Ненецкому автономному округу

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

*(Наименование органа кадастрового учета)*

*(Адрес сайта)*

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:22:012008, 29:22:022539, 29:22:031014, 29:22:031609, 29:22:031610, 29:22:071103

состоится по адресу: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5

« 15 » октября 2024 г. в 14 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 20 » сентября 2024 г. по « 15 » октября 2024 г. и

с « 15 » октября 2024 г. по « 18 » ноября 2024 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

 М.С. Белова  
*(Подпись представителя заказчика и расшифровка подписи)*

Место для отписки печати заказчика

Дата: 18 сентября 2024 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Архангельская область, муниципальное образование городской округ "Город Архангельск", населенный пункт г. Архангельск

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:22:010901, 29:22:010902, 29:22:012003, 29:22:012004, 29:22:012011, 29:22:012503, 29:22:012510, 29:22:012512, 29:22:012513, 29:22:020201, 29:22:021007, 29:22:021008, 29:22:030601, 29:22:030602, 29:22:030603, 29:22:031606, 29:22:031016, 29:22:040201, 29:22:040602, 29:22:040603, 29:22:040605, 29:22:050105, 29:22:060413, 29:22:060414, 29:22:060418, 29:22:073006, 29:22:073001, 29:22:080402, 29:22:081004, 29:22:081303, 29:22:081603, 29:22:012305, 29:22:031008, 29:22:031010, 29:22:031013, 29:22:022511

*(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой*

*выполняются комплексные кадастровые работы)*

в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом

от « 1 » марта 2024 г. № 17 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

163000, Архангельская область, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5

*(Адрес работы согласительной комиссии)*

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Департамент муниципального имущества

Администрации городского округа "Город

Архангельск"

[www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru)

*(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)*

*(Адрес сайта)*

Министерство имущественных отношений

Архангельской области

[www.dvinaland.ru](http://www.dvinaland.ru)

*(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)*

*(Адрес сайта)*

Управление Росреестра по Архангельской области и

Ненецкому автономному округу

[www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

*(Наименование органа кадастрового учета)*

*(Адрес сайта)*

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

29:22:010901, 29:22:010902, 29:22:012003, 29:22:012004, 29:22:012011, 29:22:012503, 29:22:012510, 29:22:012512, 29:22:012513, 29:22:020201, 29:22:021007, 29:22:021008, 29:22:030601, 29:22:030602, 29:22:030603, 29:22:031606, 29:22:031016, 29:22:040201, 29:22:040602, 29:22:040603, 29:22:040605, 29:22:050105, 29:22:060413, 29:22:060414, 29:22:060418, 29:22:073006, 29:22:073001, 29:22:080402, 29:22:081004, 29:22:081303, 29:22:081603, 29:22:012305, 29:22:031008, 29:22:031010, 29:22:031013, 29:22:022511

состоится по адресу: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5

« 14 » октября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 20 » сентября 2024 г. по « 14 » октября 2024 г. и

с « 14 » октября 2024 г. по « 17 » ноября 2024 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

 М.С. Белова  
*(Подпись представителя заказчика и расшифровка подписи)*

Место для отписки печати заказчика

Дата: 16 сентября 2024 года

## Выступили отлично

В Архангельске состоялись областные соревнования по спортивному туризму на парусных дистанциях.



ФОТО: ТУРКЛУБ ПАРУСНОГО ЦЕНТРА «НОРД»

Гонки на парусных катамаранах прошли на реке Кузнечихе. Организатором соревнований выступил туристический клуб парусного центра «Норд» имени Ю. С. Анисимова.

Соревнования туристов-парусников моделируют ситуации, которые могут встретиться в походе. Участники должны уметь отходить от необорудованного берега при любом ветре, в том числе навалном, ходить всеми доступными курсами, лавировать, при необходимости двигаться на веслах.

На короткой технической дистанции спортсмены соревновались в индивидуальном зачете – была проведена так называемая гонка капитанов. Среди юношей 14–15 лет первое место занял Кирилл Перепелкин, среди юниоров 16–21 года лучший результат – у Игоря Зыкова.

На длинной дистанции в гонках участвовали экипажи из двух человек. Лучший результат – у юниоров Дементия Шулепова и Игоря Зыкова. Оба спортсмена – члены сборной Архангельской области, опытные рулевые.

Парусный туризм – уникальное для Архангельской области направление спортивного туризма – развивается на базе парусного центра «Норд» имени Ю. С. Анисимова с 2020 года. С каждым годом количество ребят, желающих обучиться «туристскому парусу», растет.

## В сентябре побиты температурные рекорды

Впервые за много лет подключить отопление в начале сентября не потребовалось.

По информации Гидрометцентра Северного УГМС, в



ФОТО: ИВАН РАДЫГИН

первой декаде месяца в Архангельской области средняя температура воздуха составила +14...+17°C, что выше климатической нормы на 3–6°C.

Начало осени оказалось засушливым: на большей части территории области осадков не наблюдалось, местами на севере и северо-востоке выпало 1–16 мм, что соответствует от 5 до 80% от нормы.

С начала сентября в Архангельске несколько раз был перекрыт рекорд среднесуточных температур воздуха. Так, 1 сентября среднесуточная температура воздуха составила +19,7°C, побив рекорд 1963 года (+18,4°C). 6 сентября среднесуточная температура составила +18,6°C, что выше, чем в 1963 году (+17,9°C).

Также несколько раз с начала сентября высокие дневные температуры перекрыли максимальные значения этих дней за предыдущие годы. Например, 7 сентября воздух в Архангельске прогрелся до +25,5°C, побив рекорд 1985 года (+22,5°C). 10 сентября максимальная температура составила +23,8°C, что выше, чем в 1992 году (+22,6°C). Самое же теплое 1 сентября в Архангельске за последние 100 лет было в 1963 году, когда столбики термометров достигли отметки +27,2°C.

Сейчас в Архангельск пришло похолодание. С 19 сентября создана возможность для включения тепла в детских садах, школах, больницах, спортивных и культурных учреждениях. Решение, в какой именно день включить батареи, принимают руководители учреждений.

Подача тепла в жилые дома начнется с 23 сентября. В первую очередь подключат Северный и Соломбальский округа. Затем тепло появится в округах Варавино-Фактория и Майская Горка, а после – в Октябрьском и Ломоносовском округах.

# «Белы Птах», «Лявониха» и «Талисман»

В Архангельске выступают гости Маргаритинской ярмарки из Республики Беларусь и Запорожской области



**Культурная программа XIII Международной торгово-промышленной Маргаритинской ярмарки в этом году особенная. Концерты дадут прославленные коллективы – вход на мероприятия свободный.**

Заслуженный любительский коллектив Республики Беларусь – народный вокальный ансамбль «Белы Птах»

(г. Минск). Художественный руководитель – Ольга Жишкевич.

Ансамбль «Белы Птах» состоит из единой группы, где каждый участник задействован как в исполнении песен, так и в танцах. Репертуар коллектива складывается из произведений разной жанровой и стилиевой направленности. Фольклорное наследие белорусов представлено и в аутентичном звучании, и в обработках известных белорусских композиторов.

Заслуженный любительский коллектив Республики Беларусь – народный ансамбль танца «Лявониха» (г. Витебск). Руководитель – Ольга Оглолева.

На протяжении 70 лет (с 1954 года) коллектив показывает, что народный танец – это особенное искусство, которое способно объединять людей во всем мире, сохраняя уникальность своего народа.

«Лявониха» – это визитная карточка Витебска, основан-

ная на любви к танцу и своей родине, на преемственности поколений и неиссякаемом энтузиазме.

В 2023 году заслуженный любительский коллектив Республики Беларусь – народный ансамбль танца «Лявониха» стал лауреатом премии Федерации профсоюзов Беларуси в области литературы, искусства, журналистики и любительского творчества. Это единственный коллектив Витебской области, удостоенный такой награды.

Вокальный дуэт «Талисман» представит на ярмарке Запорожскую область (г. Мелитополь). Его солисты – Юлия Лисовая и Юлия Майстренко. Гости из Запорожья представят танцевальную и песенную культуру своего края.

**Праздничный концерт «Венок дружбы» пройдет:**

**21 сентября в 17:00** в Архангельском городском культурном центре (пр-д Приорова, 2). Не забудьте зарегистрироваться на сайте АГКЦ или по телефону 8 (8182) 21-40-43.

**21 сентября в 13:00** на площади перед зданием Архангельского театра драмы имени М. В. Ломоносова во время торжественного открытия Маргаритинской ярмарки. В случае дождливой погоды выступления переносятся в Дом народного творчества (пл. Ленина, 1).

## Внимание! Снимается мультфильм

Детские мультстудии могут заявить о себе на фестивале Arctic open

**Любительские мультстудии Арктической зоны РФ смогут посоревноваться, презентуя свои проекты в рамках образовательной программы VIII Международного кинофестиваля Arctic open.**

В жюри – режиссеры «Союзмультфильма» и деятели искусства и культуры Архангельской области. Проект поддержан Президентским фондом культурных инициатив и министерством культуры региона.

Заявить свои мультпроекты могут участники детских анимационных студий из Архангельской, Мурманской областей, Ненецкого автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа, республик Коми, Карелия, Саха (Якутия), Чукотского автономного округа и Красноярского края.

На конкурс можно отправить проекты анимационных короткометражных фильмов на любой стадии производства. Жюри оценит креативность, уникаль-



ФОТО: АРХИВ ДИРЕКЦИИ ФЕСТИВАЛЯ ARCTIC OPEN

ность анимационного проекта, оригинальность художественного замысла и, конечно, легкость восприятия для широкой аудитории.

Темой мультипликационных короткометражек могут стать семейные ценности, автобиографические истории, рассказы о людях, прославивших Арктику, свою малую родину. Также проекты могут рассказывать об особенностях и достопримечательностях родного края, о природе Арктической зоны, культуре ее народов, исторических событиях и современных особенностях жизни населения.

Идея проведения конкурса возникла как естественное продолжение трехгодичной работы по развитию детской анимации в Архангельской области в рамках социокультурного кинофестивального проекта.

Напомним, Международный кинофестиваль стран Арктики Arctic open сотрудничает с легендарной студией «Союзмультфильм» с 2022 года. Тогда впервые прошла «Инклюзивная мастерская детской анимации Поморья», в которой приняли участие более 60 юных мультипликаторов из разных районов области.

В 2023 году руководители детских мультстудий прошли образовательный курс под руководством режиссеров студии «Союзмультфильм». В 2024 году мультипликаторы презентовали мультсериал, созданный к 440-летию Архангельска. Результат коллективной творческой деятельности, над которым трудились более 100 детей и взрослых, – мультсериал «Истории, которые рассказывают улицы» – можно увидеть в соцсетях.

В этом сезоне восьмой Международный кинофестиваль Arctic open расширяет географию участников до всей Арктической зоны РФ.

**Заявки принимаются по ссылке до 31 октября включительно:**

