



Счастливы вместе

Семейные пары могут подать документы на получение выплаты к юбилею супружеской жизни в МФЦ

Единовременную выплату предоставят семьям, которые отметили 50-ю, 55-ю и 60-ю годовщину свадьбы начиная с 8 июля 2024 года включительно.

Новую инициативу на церемонии открытия Года семьи в регионе в феврале обозначил губернатор Архангельской области Александр Цыбульский. Соответствующие изменения в июле внесены в постановление правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 464-пп.

– Выплату к юбилею супружеской жизни смогут получить золотые семьи, которые являются примером создания дружной и крепкой семьи и гордостью региона, – отметил министр труда, занятости и социального развития Архангельской области Владимир Торопов.

Право на единовременную денежную выплату имеют супруги в связи с наступлением юбилейной даты непрерывной совместной жизни в браке при соблюдении одновременно следующих условий:

- 1) они являются гражданами Российской Федерации;
- 2) они проживают на территории Архангельской области в течение не менее 20 лет, предшествующих дню наступления юбилейной даты;
- 3) брак не был расторгнут либо признан судом недействительным;
- 4) юбилейная дата непрерывной совместной жизни в браке наступила начиная с 8 июля 2024 года включительно.

Под юбилейными датами понимается непрерывная совместная жизнь супругов в браке в течение 50 лет со дня регистрации брака органами записи актов гражданского состояния и далее каждые последующие пять лет непрерывной совместной жизни в браке.

К 50-летию юбилею единовременная выплата составит 10 тысяч рублей, к 55-летию – 15 тысяч рублей, к 60-летию юбилею и к



■ На фото агентства ЗАГС Архангельской области пары, отметившие юбилей семейной жизни

каждой последующей юбилейной дате непрерывной совместной жизни в браке – 20 тысяч рублей.

Золотые пары могут получать выплаты на каждый юбилей супружеской жизни, следующий после 50-летия брака.

Новые меры государственной поддержки семей региона будут

предоставляться Архангельским областным центром социальной защиты населения. Для оформления единовременной выплаты понадобятся заявление, паспорта, свидетельство о заключении брака.

В течение года со дня юбилейной даты необходимые документы

можно подать в учреждение лично, почтой, через МФЦ, в электронной форме через сайт министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области и портал «Госуслуги». Решение о предоставлении единовременной денежной выплаты принимается в течение 10 рабочих дней.

Данную меру соцподдержки ежегодно будут получать порядка 500 золотых семей региона.

Напомним, что в Год семьи в отделениях агентства ЗАГС Архангельской области продолжают торжественные церемонии чествования юбиляров семейной жизни.



Быстро и качественно

Жители Архангельска используют возможности платформы «Госуслуги. Решаем вместе»

С ее помощью можно быстро и просто сообщить о своей проблеме. Потребуется лишь подтвержденная учетная запись на портале «Госуслуги».

Так, на улице Воронина в округе Варавино-Фактория житель Архангельска обнаружил бетонные плиты и покрышки от грузовых авто, брошенные прямо на газоне. По обращению гражданина через платформу обратной связи (ПОС) администрация округа вывезла бетонные конструкции. При этом на исполнение заявки ушло десять дней.

Аналогичное обращение поступило от жительницы округа Майская Горка – она сфотографировала оставленные от рубки деревьев ветви и отправила снимок через ПОС «Госуслуги. Решаем вместе». Администрация территориального округа отреагировала оперативно: в рамках муниципального кон-



тракта по сезонному содержанию территории общего пользования порубочные остатки с улицы Федора Абрамова вывезены.

«Очень удивлена, что вопрос решился оперативно», – написала благодарность через сервис заявительница.

О накренившемся дереве и смещении мостовых сообщила жительница Исакогорки. Рабочие по благоустройству территории администрации Исакогорского и Цигломского территориальных округов спилили и убрали сломанное дерево у мостовой вдоль дома № 53 на улице Зеленец до автобусной остановки на автодороге «Подъезд к городу Северодвинску от автомобильной дороги М-8 «Холмогоры».

«Все быстро и качественно. Спасибо», – отреагировала женщина через ПОС.

Всего в третьем квартале 2024-го с помощью платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе» жители Архангельской области направили более пяти тысяч обращений. 90% из них решены, остальные находятся в стадии проработки специалистами.

С помощью сервиса отправить сообщение о проблеме в нужное ведомство можно в несколько нажа-

тий кнопки. При этом искать ответственный орган, отвечающий за то или иное решение, заявителю не нужно. Это сделает сам сервис. Ответ на обращение будет направлен по электронной почте и в «Личный кабинет» на «Госуслугах».

Задать вопрос, отправить жалобу, внести предложение на платформе обратной связи можно:

- на портале «Госуслуги»;
- на официальных страницах органов власти в социальной сети «ВКонтакте» через специальный виджет в меню;
- через мобильное приложение «Госуслуги. Решаем вместе».

Платформа обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе» создана в рамках федерального проекта «Цифровое государственное управление» национального проекта «Цифровая экономика».

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 июля 2024 г. № 1296

**Об утверждении проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1
(просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 июля 2024 г. № 1296

**ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах территориальной зоны О1-1
(просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина)
площадью 5,8573 га**

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:040721 в границах территориальной зоны:

зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040721:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 168, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 3 202 кв. м, разрешенное использование – код 3.9 Обеспечение научной деятельности (основной вид разрешенного использования), территориальная зона – О1-1, минимальный размер земельного участка – 2 000 кв. м, максимальный размер земельного участка – 10 га;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:3У2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 2 355 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:3У3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 3 401 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования), территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:3У4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 1 233 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования), территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:3У5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 3 412 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:3У6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 1 214 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования (условно разрешенный вид использования), территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:3У7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 513 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:3У8 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 350 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:040721:3У9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, в границах просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина, площадью 488 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, территориальная зона – О1-1, предельные минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению.

Каталог координат представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:22:040721:3У1		
1	653663,33	2519579,93
2	653666,03	2519590,67
3	653656,55	2519602,18
4	653647,62	2519615,91
5	653644,37	2519620,91
6	653625,19	2519643,91
7	653603,52	2519625,06
8	653592,56	2519597,62
9	653597,87	2519572,15
10	653608,10	2519574,06
11	653630,71	2519578,27
12	653633,07	2519578,72
13	653645,27	2519580,99
14	653645,89	2519577,90
15	653658,31	2519580,48
16	653662,46	2519579,65
1	653663,33	2519579,93
Условный номер земельного участка 29:22:040721:3У2		
1	653597,87	2519572,15
2	653592,56	2519597,62
3	653603,52	2519625,06
4	653625,19	2519643,91
5	653621,94	2519644,84
6	653603,19	2519629,05
7	653589,42	2519632,00
8	653581,18	2519605,60
9	653567,70	2519602,64

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
10	653570,00	2519595,25
11	653567,66	2519594,78
12	653557,82	2519592,78
13	653548,68	2519590,93
14	653549,32	2519592,97
15	653544,59	2519610,31
16	653540,29	2519611,36
17	653514,65	2519607,00
18	653520,51	2519572,01
19	653565,53	2519581,39
20	653564,47	2519586,19
21	653567,71	2519586,99
22	653568,95	2519581,82
23	653590,16	2519586,41
24	653593,30	2519571,06
1	653597,87	2519572,15
Условный номер земельного участка 29:22:040721:3У3		
1	653589,42	2519632,00
2	653554,47	2519672,41
3	653548,82	2519667,97
4	653543,91	2519674,02
5	653549,56	2519678,46
6	653545,56	2519682,94
7	653536,77	2519683,73
8	653509,78	2519678,22
9	653509,75	2519678,39
10	653496,76	2519675,85
11	653500,13	2519660,63

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
12	653527,10	2519665,76
13	653540,29	2519611,36
14	653544,59	2519610,31
15	653563,66	2519615,48
16	653567,70	2519602,64
17	653581,18	2519605,60
1	653589,42	2519632,00
Условный номер земельного участка 29:22:040721:3У4		
1	653534,80	2519693,71
2	653499,29	2519737,49
3	653487,96	2519728,71
4	653495,79	2519694,50
5	653497,69	2519694,89
6	653498,89	2519689,21
7	653494,30	2519688,24
8	653494,91	2519685,22
9	653507,92	2519687,76
10	653507,84	2519688,20
1	653534,80	2519693,71
Условный номер земельного участка 29:22:040721:3У5		
1	653499,29	2519737,49
2	653491,46	2519747,18
3	653475,11	2519733,97
4	653475,67	2519731,27
5	653474,09	2519730,90
6	653483,62	2519685,03
7	653463,43	2519680,67
8	653452,86	2519728,37
9	653444,67	2519726,72
10	653441,51	2519742,56
11	653441,02	2519753,63
12	653426,49	2519750,26
13	653427,98	2519743,80
14	653435,04	2519715,33
15	653445,69	2519768,05
16	653447,30	2519670,21
17	653453,58	2519650,55
18	653462,18	2519652,17
19	653471,55	2519655,18
20	653500,13	2519660,63
21	653496,76	2519675,85
22	653494,91	2519685,22
23	653494,30	2519688,24
24	653490,08	2519687,36
25	653488,89	2519693,04

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования:

29:22:040721:3У2;
29:22:040721:3У3;
29:22:040721:3У4;
29:22:040721:3У5;
29:22:040721:3У6;
29:22:040721:3У7;
29:22:040721:3У8;
29:22:040721:3У9.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображаются

в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	653663,33	2519579,93
2	653666,03	2519590,67
3	653656,55	2519602,18
4	653644,37	2519620,91
5	653625,19	2519643,91
6	653621,94	2519644,84
7	653605,56	2519663,80
8	653606,56	2519664,58
9	653587,42	2519686,66
10	653586,73	2519686,09
11	653571,93	2519703,99
12	653518,63	2519768,46
13	653509,99	2519778,89
14	653461,33	2519795,64
15	653459,43	2519796,04
16	653438,38	2519790,53
17	653433,64	2519789,52
18	653386,17	2519778,32
19	653323,84	2519765,08
20	653289,81	2519757,51
21	653274,83	2519753,50
22	653282,65	2519719,58
23	653340,49	2519540,97
24	653357,59	2519546,01
25	653327,26	2519635,09
26	653417,52	2519653,80
27	653419,40	2519644,15
28	653421,94	2519631,45
29	653422,00	2519631,15
30	653420,49	2519630,84
31	653421,99	2519623,42
32	653423,52	2519623,71
33	653430,08	2519591,01

Table with 4 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты представлены в системе координат МСК 29 (X, Y), and rows 34-52.

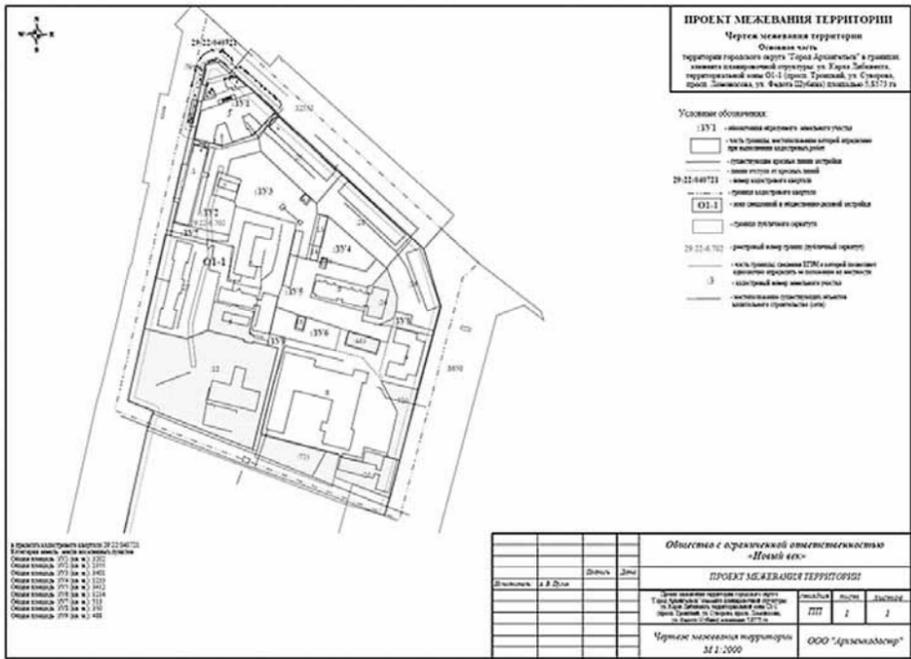
2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

- На чертеже межевания отображены:
1) границы существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5) границы публичных сервитутов;

29:226.702, наименование: публичный сервитут «ВЛ-0,4 ТП49-ВИНОГРАД.164 ПЕРЕК.К Д.105 ПРКОСМ», ограничение: публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4 ТП49-ВИНОГРАД.164 ПЕРЕК.К Д.105 ПРКОСМ», инв. № 12.1.1.00002901, 12.1.1.00006277). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский проммузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2024 г. № 1297

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 декабря 2022 года № 2180

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить с 1 июля 2025 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Установить с 1 июля 2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 июля 2024 г. № 1297

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

Table with 5 columns: № п/п, Адрес многоквартирного дома, Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц), Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома), Наименование управляющей организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 июля 2024 г. № 1297

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

Table with 5 columns: № п/п, Адрес многоквартирного дома, Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц), Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома), Наименование управляющей организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 июля 2024 г. № 1297

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

Table with 5 columns: № п/п, Адрес многоквартирного дома, Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц), Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома), Наименование управляющей организации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2024 г. № 1298

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- 1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 марта 2016 года № 211 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 11.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 февраля 2020 года № 327 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 54.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 июля 2024 г. № 1298

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

Table with 5 columns: № п/п, Адрес многоквартирного дома, Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц), Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома), Наименование управляющей организации.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2024 г. № 1300

О внесении изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га

- 1. Внести в подраздел 1 раздела 1 «Основная часть проекта межевания территории» проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть района Бревенник в границах части территориальной зоны Ж2 (ул. Фрунзе, ул. Мирная, ул. Юнг Военно-Морского Флота) площадью 143,7476 га, утвержденного постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 февраля 2024 года № 209, следующие изменения:
а) пункт 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1;
б) таблицу 7 пункта 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 июля 2024 г. № 1300

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012509:3V2	661373,80 661389,02 661325,83 661324,53 661322,41 661373,80	2515715,24 2515794,98 2515797,81 2515767,08 2515716,84 2515715,24
29:22:012509:3V3	661322,41 661324,53 661283,46 661281,69 661322,41	2515716,84 2515767,08 2515768,50 2515718,13 2515716,84
29:22:012510:3V4	661219,57 661219,91 661191,14 661190,51 661219,57	2515720,09 2515758,91 2515759,61 2515721,01 2515720,09
29:22:012510:3V5	661190,51 661191,14 661155,55 661154,89 661190,51	2515721,01 2515759,61 2515760,32 2515722,13 2515721,01
29:22:012510:3V6	661154,89 661155,55 661156,02 661148,00 661120,71 661118,94 661154,89	2515722,13 2515760,32 2515787,57 2515787,81 2515788,63 2515723,26 2515722,13
29:22:012510:3V7	661277,54 661281,17 661239,80 661237,29 661277,54	2515801,72 2515845,95 2515847,03 2515803,05 2515801,72
29:22:012510:3V8	661281,81 661284,23 661239,60 661239,25 661281,81	2515853,91 2515883,07 2515885,25 2515856,09 2515853,91
29:22:012510:3V9	661284,23 661286,53 661239,94 661239,60 661284,23	2515883,07 2515911,07 2515913,48 2515885,25 2515883,07
29:22:012510:3V10	661221,79 661222,47 661196,03 661196,21 661221,79	2515803,39 2515848,14 2515849,96 2515804,32 2515803,39
29:22:012510:3V11	661231,30 661231,47 661195,12 661194,94 661231,30	2515856,50 2515885,64 2515887,18 2515838,36 2515856,50
29:22:012510:3V12	661231,47 661231,64 661195,29 661195,12 661231,47	2515885,64 2515913,92 2515915,84 2515887,18 2515885,64
29:22:012510:3V13	661196,21 661196,03 661154,16 661153,86 661196,21	2515804,32 2515849,96 2515851,38 2515805,03 2515804,32
29:22:012510:3V14	661186,99 661187,17 661157,61 661157,87 661186,99	2515858,77 2515887,97 2515889,15 2515860,25 2515858,77
29:22:012510:3V15	661187,17 661187,34 661157,34 661157,61 661187,17	2515887,97 2515916,26 2515917,85 2515889,15 2515887,97
29:22:012510:3V20	661143,18 661142,57 661112,89 661112,77 661143,18	2515819,41 2515854,42 2515853,44 2515820,17 2515819,41
29:22:012510:3V21	661113,56 661112,77 661112,89 661098,07 661085,50 661075,50 661071,80 661071,71 661113,56	2515786,57 2515820,17 2515853,44 2515854,36 2515849,31 2515841,21 2515787,86 2515786,57
29:22:012510:3V22	661149,86 661149,54 661114,07 661113,81 661149,86	2515890,80 2515889,24 2515890,53 2515861,47 2515860,80
29:22:012510:3V23	661149,54 661149,20 661144,20 661114,07 661114,07 661149,54	2515889,24 2515919,11 2515920,08 2515920,78 2515890,53 2515889,24
29:22:012510:3V24	661113,81 661114,07 661065,47 661064,97 661113,81	2515861,47 2515890,53 2515892,09 2515862,37 2515861,47
29:22:012510:3V25	661114,07 661114,07 661065,98 661065,47 661114,07	2515890,53 2515920,78 2515921,89 2515892,09 2515890,53
29:22:012510:3V26	661063,31 661063,92 661020,00 661022,83 661056,69 661063,31	2515770,36 2515803,05 2515804,42 2515771,62 2515759,99 2515770,36
29:22:012510:3V27	661064,97 661065,47 661023,83 661023,57 661064,97	2515862,37 2515892,09 2515893,12 2515862,86 2515862,37
29:22:012510:3V28	661065,47 661065,98 661024,35 661023,83 661065,47	2515892,09 2515921,89 2515922,85 2515893,12 2515892,09
29:22:012511:3V30	661156,32 661155,25 661109,05 661109,05 661145,39 661156,32	2515930,92 2516002,51 2516003,03 2515933,92 2515933,10 2515930,92
29:22:012510:3V31	661052,07 661052,07 661000,14 660999,18 661052,07	2515725,37 2515752,67 2515727,04 2515720,21 2515725,37

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012510:3V32	660999,18 661000,14 661000,59 660970,81 660966,69 660965,64 660999,18	2515727,04 2515770,21 2515790,34 2515791,26 2515791,39 2515728,10 2515727,04
29:22:012510:3V33	660965,64 660966,69 660959,16 660937,04 660936,79 660936,33 660965,64	2515728,10 2515791,39 2515791,48 2515791,75 2515769,76 2515729,02 2515728,10
29:22:012510:3V34	660890,81 660891,85 660910,98 660936,79 660936,33 660890,81	2515730,46 2515779,41 2515770,28 2515769,76 2515729,02 2515730,46
29:22:012510:3V35	660969,85 660977,78 660974,70 660969,21 660967,10 660969,85	2515796,07 2515798,04 2515810,82 2515809,37 2515808,81 2515796,07
29:22:012510:3V37	661002,23 660982,69 660976,87 660970,90 660970,55 660939,71 660941,06 660967,14 661002,23	2515825,59 2515902,01 2515900,59 2515924,08 2515925,36 2515924,72 2515918,95 2515816,92 2515825,59
29:22:012511:3V38	660977,93 660967,33 660929,34 660936,66 660977,93	2515936,89 2515981,02 2515969,23 2515937,82 2515936,89
29:22:012511:3V39	660968,58 660951,99 660913,17 660927,52 660968,58	2515989,87 2516048,96 2516038,60 2515977,04 2515989,87
29:22:012510:3V41	660931,75 660918,12 660861,69 660867,68 660877,22 660931,75	2515904,04 2515960,01 2515944,26 2515921,29 2515884,68 2515904,04
29:22:012510:3V42	660844,78 660861,70 660886,49 660885,80 660835,14 660844,78	2515798,28 2515806,34 2515846,90 2515849,45 2515835,04 2515798,28
29:22:012510:3V43	660885,80 660877,22 660824,93 660835,14 660885,80	2515849,45 2515884,68 2515873,97 2515835,04 2515849,45
29:22:012510:3V44	660877,22 660867,68 660816,23 660824,93 660877,22	2515884,68 2515921,29 2515907,15 2515873,97 2515884,68
29:22:012510:3V45	660867,68 660861,69 660810,26 660816,23 660867,68	2515921,29 2515944,26 2515929,91 2515907,15 2515921,29
29:22:012601:3V46	660804,79 660795,67 660743,58 660763,50 660804,79	2515899,34 2515834,12 2515920,27 2515888,74 2515899,34
29:22:012510:3V47	660894,59 660884,87 660870,54 660836,50 660845,94 660894,59	2515961,66 2515996,39 2515992,53 2515983,36 2515948,19 2515961,66
29:22:012510:3V48	660845,94 660836,50 660834,12 660796,58 660808,21 660845,94	2515948,19 2515983,36 2515992,22 2515982,08 2515937,74 2515948,19
29:22:012510:3V49	660870,54 660864,48 660852,90 660782,63 660796,58 660834,12 660836,50 660870,54	2515992,53 2516015,86 2516057,77 2516035,26 2515982,08 2515992,22 2515983,36 2515992,53
29:22:012510:3V50	660902,25 660891,32 660852,90 660864,48 660902,25	2516025,19 2516070,08 2516057,77 2516015,86 2516025,19
29:22:012511:3V51	661087,21 661071,07 661021,00 661036,39 661049,36 661087,21	2516072,49 2516126,05 2516112,17 2516060,28 2516063,26 2516072,49
29:22:012511:3V52	661071,07 661061,16 661010,15 661021,00 661071,07	2516126,05 2516162,00 2516148,79 2516112,17 2516126,05
29:22:012511:3V53	661061,16 661050,16 661018,24 661004,99 661014,35 661003,11 661004,79 661002,32 661010,15 661061,16	2516162,00 2516202,36 2516214,10 2516210,62 2516188,85 2516188,85 2516185,05 2516175,83 2516175,20 2516148,79 2516162,00
29:22:012511:3V54	661046,30 661025,88 660992,92 661014,20 661046,30	2516244,29 2516324,17 2516315,11 2516236,46 2516244,29
29:22:012511:3V55	661014,20 660992,92 660957,95 660979,10 661014,20	2516236,46 2516315,11 2516305,50 2516227,00 2516236,46
29:22:012511:3V57	660965,89 660945,40 660915,16 660934,27 660965,89	2516225,83 2516302,05 2516293,74 2516218,25 2516225,83

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:012511:3V58	660934,27 660915,16 660877,36 660887,39 660897,19 660934,27	2516218,25 2516293,74 2516283,36 2516246,12 2516209,13 2516218,25
29:22:012511:3V59	660897,19 660887,39 660881,66 660879,73 660862,39 660873,69 660897,19	2516209,13 2516246,12 2516244,47 2516251,39 2516246,86 2516203,39 2516209,13
29:22:012511:3V60	660879,73 660871,41 660854,54 660862,39 660879,73	2516251,39 2516281,72 2516277,08 2516246,86 2516251,39
29:22:012510:3V63	660889,38 660880,18 660862,45 660872,71 660889,38	2516078,05 2516115,82 2516110,89 2516072,71 2516078,05
29:22:012510:3V64	660880,18 660869,37 660850,41 660862,45 660880,18	2516115,82 2516160,21 2516155,64 2516110,89 2516115,82
29:22:012510:3V65	660869,37 660859,76 660839,83 660850,41 660869,37	2516160,21 2516199,65 2516195,00 2516155,64 2516160,21
29:22:012510:3V66	660859,76 660849,07 660828,01 660839,83 660859,76	2516199,65 2516243,56 2516238,97 2516195,00 2516199,65
29:22:012510:3V67	660849,07 660841,76 660820,30 660828,01 660849,07	2516243,56 2516273,57 2516267,65 2516238,97 2516243,56
29:22:012510:3V68	660836,77 660835,64 660824,03 660794,51 660806,82 660836,77	2516061,20 2516065,14 2516107,94 2516099,16 2516051,61 2516061,20
29:22:012510:3V69	660855,63 660841,27 660780,03 660792,44 660794,51 660824,03 660855,63	2516116,52 2516170,08 2516153,00 2516107,16 2516099,16 2516107,94 2516116,52
29:22:012510:3V70	660841,27 660832,02 660771,24 660780,03 660841,27	2516170,08 2516204,61 2516187,76 2516153,00 2516170,08
29:22:012510:3V71	660832,02 660823,19 660762,67 660771,24 660832,02	2516204,61 2516237,54 2516220,95 2516187,76 2516204,61
29:22:012510:3V72	660823,19 660815,47 660755,33 660762,67 660823,19	2516237,54 2516266,34 2516249,81 2516220,95 2516237,54
29:22:012510:3V74	660806,82 660794,51 660792,44 660765,68 660780,55 660806,82	2516051,61 2516099,16 2516107,16 2516099,90 2516043,20 2516051,61
29:22:012510:3V75	660780,03 660771,24 660744,46 660752,98 660754,40 660755,09 660780,03	2516153,00 2516187,76 2516180,85 2516148,32 2516148,73 2516146,25 2516153,00
29:22:012510:3V76	660771,24 660762,67 660755,33 660742,04 660721,61 660729,71 660738,96 660744,46 660771,24	2516187,76 2516202,95 2516249,81 2516248,61 2516223,35 2516216,85 2516202,95 2516180,85 2516187,76
29:22:000000:3V78	661236,16 661222,47 661187,96 661179,53 661174,85 661172,48 661236,16	2516372,95 2516423,57 2516408,92 2516401,82 2516388,71 2516386,24 2516372,95
29:22:012512:3V80	661203,35 661193,00 661147,09 661118,20 661129,68 661203,35	2516444,83 2516483,79 2516469,82 2516461,03 2516423,13 2516444,83
29:22:012512:3V81	661193,00 661179,23 661132,35 661147,09 661193,00 661174,67 661184,42 661181,07 661171,32 661174,67	2516483,79 2516535,61 2516521,77 2516469,82 2516483,79 2516495,71 2516497,95 2516512,56 2516510,32 2516495,71
29:22:012512:3V82	661174,67 661184,42 661181,07 661171,32 661174,67	2516495,71 2516497,95 2516512,56 2516510,32 2516495,71
29:22:012512:3V83	661179,23 661167,48 661117,06 661103,40 661116,95 661132,35 661179,23	2516535,61 2516579,84 2516565,92 2516562,15 2516517,48 2516521,77 2516535,61
29:22:012512:3V84	661197,57 661197,11 661196,74 661182,78 661183,54 661197,57	2516614,62 2516618,72 2516621,40 2516619,86 2516613,17 2516614,62
29:22:012512:3V85	661167,48 661157,59 661105,53 	

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, Система координат МСК-29 (Координаты X, Y), and numerical data for various plots.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, Система координат МСК-29 (Координаты X, Y), and numerical data for various plots.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, Система координат МСК-29 (Координаты X, Y), and numerical data for various plots.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, Система координат МСК-29 (Координаты X, Y), and numerical data for various plots.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, Система координат МСК-29, Координаты (X, Y). Rows 1-20.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, Система координат МСК-29, Координаты (X, Y). Rows 21-40.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, Система координат МСК-29, Координаты (X, Y). Rows 41-60.

Table with 3 columns: Проектируемый земельный участок, Система координат МСК-29, Координаты (X, Y). Rows 61-80.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:012515:3У204	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У205	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У206	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У207	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У208	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У209	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У210	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У211	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У212	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У213	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У214	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У215	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У216	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У217	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У218	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У219	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У220	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У221	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У222	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012515:3У223	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У224	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У225	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У226	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У227	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У228	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У229	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У230	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У231	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012515:3У232	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:000000:3У233	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012515:3У234	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У235	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012515:3У236	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У237	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У238	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У239	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У240	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У241	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У242	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У243	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У244	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У245	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012515:3У246	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У247	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У248	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012515:3У249	Культурное развитие (3.6)
29:22:012601:3У250	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У251	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У252	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У253	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У254	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У255	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У256	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У257	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У258	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У259	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У260	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У261	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У262	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У263	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У264	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У265	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У266	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У267	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У268	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У269	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У270	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У271	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У272	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У273	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У274	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У275	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У276	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У277	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У278	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У279	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У280	Магазины (4.4)
29:22:012601:3У281	Здравоохранение (3.4)
29:22:012601:3У282	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У283	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У284	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У285	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:012601:3У286	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У287	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У288	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У289	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У290	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У291	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У292	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У293	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У294	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У295	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У296	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У297	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У298	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У299	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У300	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У301	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У302	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У303	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:012601:3У304	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У305	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У306	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012601:3У307	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:012515:3У308	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:012511:3У309	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012510:3У310	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012512:3У311	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012512:3У312	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012513:3У313	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012515:3У314	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012515:3У315	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:012515:3У316	Коммунальное обслуживание (3.1)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 августа 2024 г. № 1302

Об утверждении Порядка предоставления в 2024 году единовременной денежной выплаты сотрудникам органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту

В соответствии с пунктом 2 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 мая 2024 года № 887 «Об установлении в 2024 году единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2024 году единовременной денежной выплаты сотрудникам органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 августа 2024 г. № 1302

**ПОРЯДОК
предоставления в 2024 году единовременной денежной выплаты сотрудникам
органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому
воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления в 2024 году на территории городского округа «Город Архангельск» единовременной денежной выплаты сотрудникам органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту, (далее – единовременная денежная выплата).
2. Единовременная денежная выплата осуществляется сотрудникам органов внутренних дел в размере 11 494 рубля с учетом налога на доходы физических лиц на одного сотрудника органов внутренних дел за каждого привлеченного при выполнении им своих должностных (служебных) обязанностей гражданина, подписавшего контракт о прохождении военной службы с пунктом отбора на военную службу по контракту города Архангельска Ленинградского военного округа.
3. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке:
 - а) сотрудник органов внутренних дел, участвующий в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту – сотрудник УМВД России по городу Архангельску;
 - б) гражданин, поступающий на военную службу по контракту – гражданин, подписавший контракт о прохождении военной службы с пунктом отбора на военную службу по контракту города Архангельска Ленинградского военного округа.
4. Единовременная денежная выплата предоставляется сотрудникам органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) гражданин, поступающий на военную службу по контракту, подписывает контракт о прохождении военной службы; сотрудник органов внутренних дел предоставляет пакет документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.
5. Единовременная денежная выплата предоставляется за счет средств городского бюджета, предусмотренных на указанные цели департаменту по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент).

II. Перечень представляемых документов и порядок предоставления единовременной денежной выплаты

6. Для предоставления единовременной денежной выплаты сотрудник органов внутренних дел, участвующий в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту, (далее – заявитель), представляет в департамент следующие документы:
 - а) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
 - б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт);
 - в) копию СНИЛС;
 - г) копию ИНН;
 - д) копии документа с реквизитами счета заявителя, открытого в кредитной организации;
 - е) копии контракта о прохождении военной службы на гражданина, который подписал контракт о прохождении военной службы и его согласие на обработку персональных данных;
 - ж) выписку из приказа начальника пункта отбора на военную службу по контракту города Архангельска Ленинградского военного округа;
 - з) копию рапорта заявителя, в котором отражены фамилия, имя и отчество гражданина, подписавшего контракт о прохождении военной службы;
 - и) справку уполномоченного органа о прохождении службы в УМВД России по городу Архангельску заявителя;
 - к) согласие на обработку персональных данных заявителя по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.
7. Днем поступления документов в департамент для предоставления единовременной денежной выплаты считается день регистрации документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

III. Порядок принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты

8. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка:
 - 1) регистрирует заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты сотрудникам органов внутренних дел в системе регистрации входящих документов; проверяет подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений;
 - 2) проверяет наличие оснований предоставления единовременной денежной выплаты;
 - 3) передает документы на согласование в управление военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление);
 - 4) после согласования управлением принимает одно из следующих решений:
 - а) о предоставлении единовременной денежной выплаты – при отсутствии оснований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;
 - б) об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты – при наличии оснований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.
9. Департамент устно уведомляет заявителя в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпунктах «а» и «б» пункта 8 настоящего Порядка.
10. В случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 8 настоящего Порядка, заявителю устно разъясняются основания отказа и порядок обжалования (обжалования) принятого решения.
9. Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются следующие обстоятельства:
 - 1) представление заявителем сведений и (или) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, не в полном объеме;
 - 2) представление заявителем недостоверных сведений.
10. Управление в течение двух рабочих дней, после получения документов от департамента, проводит проверку: представленных документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка; проверяет условия отнесения сотрудника органов внутренних дел и гражданина, поступившего на военную службу по контракту, к категории граждан, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.
11. Управление после проверки направляет в департамент письмо о соответствии представленных документов.
12. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, департамент в течение трех рабочих дней, один раз в месяц издает приказ директора департамента с указанием размера и направления ее использования.

Единовременная денежная выплата предоставляется в течение пяти рабочих дней с даты подписания приказа директора департамента путем безналичного перечисления средств на счет заявителя, открытый в кредитной организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления в 2024 году
единовременной денежной выплаты
сотрудникам органов внутренних дел,
участвующим в проведении работы
по военно-патриотическому воспитанию граждан,
поступлению граждан на военную службу
по контракту

Директору департамента по вопросам семьи,
опеки и попечительства
Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
адрес места жительства (места пребывания)
(почтовый индекс, область, район, город, село, поселок,
деревня, проспект, улица, дом, корпус, квартира)
номер контактного телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ**о предоставлении единовременной денежной выплаты сотрудникам
органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому
воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту**

Прошу в соответствии с Порядком предоставления в 2024 году единовременной денежной выплаты сотрудникам органов внутренних дел участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от _____ № _____, предоставить единовременную денежную выплату.

Сведения о заявителе:
Фамилия _____
Имя _____
Отчество (при наличии) _____
СНИЛС _____
Сведения о документе, удостоверяющем личность
(вид, дата выдачи, реквизиты) _____

Дата рождения (дд.мм.гггг) _____
Реквизиты для перечисления
единовременной денежной выплаты _____

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.
_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
«__» _____ Г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления в 2024 году
единовременной денежной выплаты
сотрудникам органов внутренних дел,
участвующим в проведении работы
по военно-патриотическому воспитанию граждан,
поступлению граждан на военную службу
по контракту

Директору департамента по вопросам семьи,
опеки и попечительства
Администрации городского округа
«Город Архангельск»
от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
адрес места жительства (места пребывания)
(почтовый индекс, область, район, город, село, поселок,
деревня, проспект, улица, дом, корпус, квартира)
номер контактного телефона _____

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
(реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший документ),

на обработку персональных данных, указанных в настоящем заявлении и в прилагаемых к нему документах, в целях предоставления единовременной денежной выплаты в соответствии с Порядком предоставления в 2024 году единовременной денежной выплаты сотрудникам органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от _____ № _____, департаментом по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск», расположенном по адресу: Ленина пл., дом 5, г. Архангельск, Администрацией городского округа «Город Архангельск», расположенной по адресу: Ленина пл., дом 5, г. Архангельск, о себе в соответствии с федеральными законами от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» _____

(согласен/не согласен)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что могу отозвать указанное согласие путем представления оператору заявления в простой письменной форме об отзыве данного в настоящем заявлении согласия на обработку персональных данных.

Мне известны последствия отзыва данного мною в настоящем заявлении согласия на обработку персональных данных, а именно: оператор блокирует персональные данные заявителя (прекращает их сбор, систематизацию, накопление, использование, в том числе передачу).

Настоящее согласие действует со дня его подписания.

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подающего заявление)
(согласен/ не согласен)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е****от 1 августа 2024 г. № 1303****О внесении изменения в постановление Администрации
муниципального образования «Город Архангельск» от 29 мая 2020 года № 950**

1. Внести в Порядок свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 мая 2020 года № 950, изменение, дополнив пункт 2.1 раздела 2 «Общие условия выдачи разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, продления срока или его отмены» абзацами следующего содержания:

«для осуществления пользования недрами в соответствии с лицензией на право пользования недрами; для размещения проездов, которым не требуется разрешение на строительство.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск» _____ **Д.А. Морев**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е****от 1 августа 2024 г. № 1304****Об утверждении проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская
и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» **постановляю:**

- Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск» _____

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 1 августа 2024 г. № 1304

**ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта,
просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова
площадью 4,4827 га****I. Основная часть проекта межевания территории**

- Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га в кадастровом квартале 29:22:050510, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 4,4827 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона смешанной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1).
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-1);
зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-3);
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона В наблюдения культурного слоя;
охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2-37 «Особняк Калинина (жилой дом)», расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д.126.
Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведен в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:050510:3V1	5 382	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050510:22, 29:22:050510:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050510:3V2	3 043	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050510:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образование земельного участка 29:22:050510:3V1 площадью 5 382 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050510:22, 29:22:050510:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050510:3V2 площадью 3 043 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050510:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050510:3V1	651289,67	2519926,62
	651292,18	2519923,22
	651292,43	2519923,40
	651299,02	2519915,87
	651304,91	2519916,49
	651308,68	2519911,14
	651318,48	2519918,55
	651327,50	2519907,20
	651323,83	2519903,76
	651336,69	2519888,67
	651334,66	2519886,14
	651333,44	2519887,52
	651327,32	2519881,67
	651328,96	2519879,84
	651326,53	2519877,59
	651322,73	2519881,34
	651321,66	2519880,13
	651316,76	2519884,54
	651304,13	2519869,95
	651302,62	2519868,21
	651302,17	2519867,63
	651300,90	2519866,04
	651298,31	2519868,29
	651297,37	2519867,14
	651293,14	2519862,01
	651292,31	2519861,07
	651274,59	2519841,04
	651263,71	2519840,33
	651257,65	2519840,35
	651246,12	2519828,75
	651244,66	2519830,32
	651235,03	2519820,35
	651234,21	2519819,72
	651232,29	2519818,93
	651229,41	2519819,10
	651228,39	2519819,76
651215,27	2519835,07	
651214,38	2519836,34	
651214,01	2519837,34	
651213,80	2519838,36	
651213,83	2519839,37	
651214,17	2519840,35	
651214,70	2519841,31	
651215,29	2519842,11	
651219,68	2519846,90	
651215,45	2519850,78	
651242,57	2519876,55	
651248,82	2519878,25	
651276,04	2519898,09	
651270,13	2519906,08	
651271,33	2519907,00	
651269,30	2519909,84	
651286,60	2519923,59	
651286,24	2519924,10	
651289,67	2519926,62	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050510:3У2	651345,87	2519851,85
	651351,51	2519846,96
	651375,70	2519872,71
	651370,54	2519879,21
	651390,29	2519895,37
	651388,96	2519897,39
	651362,90	2519829,05
	651360,98	2519932,18
	651328,24	2519906,28
	651327,50	2519907,20
	651323,83	2519903,76
	651336,69	2519888,67
	651334,66	2519886,14
	651337,18	2519883,52
	651331,06	2519877,66
	651328,96	2519879,85
	651326,54	2519877,59
	651328,57	2519875,50
	651324,60	2519871,29
	651326,47	2519869,56
651345,87	2519851,85	

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:050510:3У3	633	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050510:3У4	108	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
29:22:050510:3У4	243	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Образование земельного участка 29:22:050510:3У3 площадью 633 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050510:3У4 площадью 108 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050510:3У5 площадью 243 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050510:3У3	651356,48	2519751,57
	651311,05	2519792,04
	651311,05	2519792,25
	651301,91	2519800,72
	651297,58	2519796,29
	651307,34	2519787,90
	651322,07	2519774,46
	651307,66	2519756,47
	651295,77	2519745,21
	651299,28	2519741,66
	651311,09	2519752,84
	651325,77	2519771,08
	651352,21	2519746,95
	651356,48	2519751,57
	29:22:050510:3У4	651289,67
651276,30		2519944,72
651275,41		2519947,53
651275,45		2519947,89
651271,26		2519944,73
651286,24		2519924,10
29:22:050510:3У5	651248,82	2519878,25
	651223,62	2519910,76
	651219,86	2519908,01
	651242,57	2519876,55
	651248,82	2519878,25

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:050510:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050510:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050510:3У3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050510:3У4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050510:3У5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	651479,56	2519902,07
2	651420,55	2519933,00
3	651385,57	2519981,23
4	651365,69	2520007,88
5	651362,54	2520009,63
6	651359,52	2520010,24
7	651339,25	2519993,58
8	651152,29	2519859,37
9	651152,03	2519854,08
10	651168,68	2519836,48
11	651179,58	2519845,95
12	651182,79	2519842,27
13	651185,56	2519844,70
14	651202,48	2519825,48
15	651209,86	2519832,63
16	651229,64	2519812,10
17	651326,81	2519713,81
18	651356,48	2519751,57
19	651363,08	2519782,74
20	651362,33	2519783,90
21	651420,87	2519832,85
22	651430,69	2519845,95
23	651445,67	2519860,37
1	651479,56	2519902,07

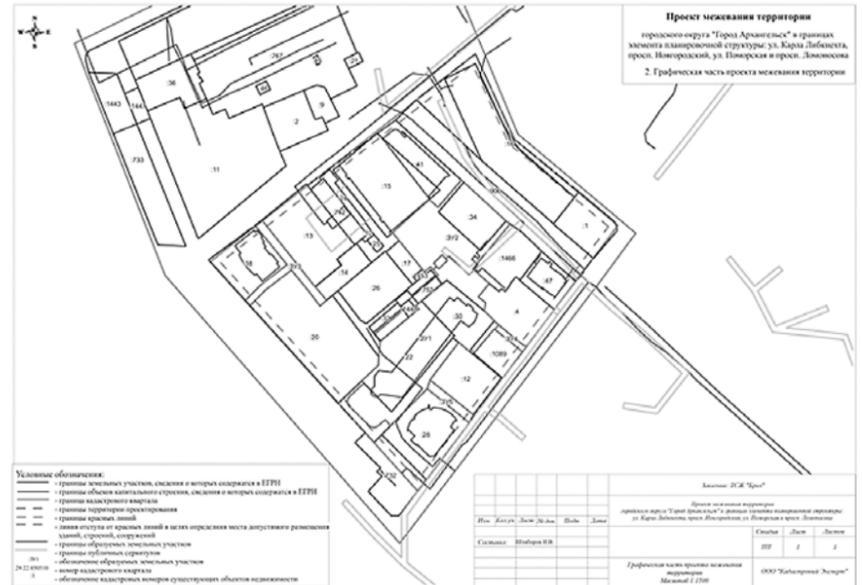
2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертеж межевания территории основной части (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский,
ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2024 г. № 1310

О внесении изменения в постановление мэра города Архангельска
от 4 декабря 2008 года № 273

1. Внести в постановление мэра города Архангельска от 4 декабря 2008 года № 273 «О квалификационных требованиях к должностям муниципальной службы в Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями и дополнениями), изменение, дополнив пункт 1.2 словами «, а для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома – не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2024 г. № 1312

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета
субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям,
предоставляющим услуги в сфере общественного питания, на возмещение затрат
на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда
(поминальной трапезы) в 2024 году и приложения к ним

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги в сфере общественного питания, на возмещение затрат на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) в 2024 году, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 января 2024 года № 44, следующие изменения:

в разделах I «Общие положения» и II «Условия и порядок предоставления субсидии» по тексту слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже;

пункт 19 раздела III «Порядок осуществления контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии, ответственность за их нарушение» изложить в следующей редакции:

«19. Департамент проводит проверку соблюдения получателем субсидии условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления, установленных настоящими Правилами.

Контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетная палата городского округа «Город Архангельск» проводят проверки получателя субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверки фактов нарушения условий предоставления субсидии, установленных разделом II «Условия и порядок предоставления субсидии» настоящих Правил, средства субсидии подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента;

в сроки, определенные контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» в требовании.».

2. Внести в приложения № 1, 2 к Правилам предоставления из городского бюджета субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги в сфере общественного питания, на возмещение затрат на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) в 2024 году, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 января 2024 года № 44, изменения, заменив слова «начальник управления» в соответствующем падеже словами «директор департамента» в соответствующем падеже.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2024 г. № 1313

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений в многоквартирном доме по ул. Матросова, 2, корп. 1 в городе
Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления
Администрации городского округа «Город Архангельск»
от 8 июня 2023 года № 923

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэра города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Матросова, д. 2, корп. 1 в размере 34 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с реше-

нием общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости «Матросова, д.2, корп.1» от 23 мая 2024 года № 1.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 июня 2023 года № 923 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Матросова, 2, корп. 1 и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2022 года № 779».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2024 г. № 1314

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 апреля 2020 года № 650 и к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 июня 2021 года № 1101

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 апреля 2020 года № 650 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 32.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 июня 2021 года № 1101 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 752» (с изменениями) изменение, исключив пункт 6.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 августа 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 августа 2024 г. № 1314

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Обводный канал, 40	32,64	от 08.07.2024 № 1/2024	ООО "УК "ВКБ"ГРУПП"
2	Ул. Советская, 7 (5 подъезд)	35,00	от 20.07.2024 № 2	ООО "РСК "Метелица+""

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2024 г. № 1315

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета субсидий организациям отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время на оплату стоимости питания детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время и приложения к ним

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий организациям отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время на оплату стоимости питания детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 мая 2018 года № 653 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

а) в разделах I «Общие положения о предоставлении субсидий», II «Порядок проведения отбора получателей субсидий», III «Условия и порядок предоставления субсидий», IV «Требования к отчетности»: по тексту слово «управление» в соответствующем падеже заменить словом «департамент» в соответствующем падеже; по тексту слова «начальник управления» в соответствующем падеже заменить словами директор департамента» в соответствующем падеже;

б) раздел V «Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение» изложить в следующей редакции:

«V. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

36. Организациям отдыха детей обязаны обеспечить использование субсидии в соответствии с целями, указанными в пункте 2 настоящих Правил, не позднее 15 рабочих дней после окончания последней смены в организации отдыха детей в каникулярное время.

Остаток субсидии, неиспользованной организацией отдыха детей, подлежит возврату в городской бюджет в течение 20 рабочих дней после окончания последней смены в организации отдыха детей в каникулярное время.

37. В случае невозврата остатка субсидии в установленный настоящими Правилами срок, департамент в течение 10 рабочих дней обращается в суд с исковым заявлением о взыскании остатка субсидии.

38. Органы государственного финансового контроля Архангельской области, департамент, контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетная палата городского округа «Город Архангельск» вправе проводить проверки (мониторинг) соблюдения организациями отдыха детей и лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашениям (договорам) о предоставлении субсидий, условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок (мониторинга) фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами, предоставленные субсидии подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента;

в сроки, определенные органами государственного финансового контроля Архангельской области, контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» в требовании.».

2. Внести в приложения № 1, 2 к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий организациям отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время на оплату стоимости питания детей в организациях отдыха детей и их оздоровления с дневным пребыванием детей в каникулярное время, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 мая 2018 года № 653 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

слово «управление» заменить словом «департамент»;

слова «начальник управления» заменить словами «директор департамента».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2024 г. № 1316

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,5062 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,5062 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 августа 2024 г. № 1316

ПРОЕКТ
межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова,
ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,5062 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Морская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га в кадастровом квартале 29:22:050510, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 419Р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 3,5062 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона смешанной общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона смешанной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

зона регулирования застройки 1 и 2 типа (ЗР3-1, ЗР3-2);

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2-39 «Дом А.С. Чудинова», расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д. 30.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведен в таблице № 1, каталог координат – в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:050513:3V1	2 531	Земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050513:118, 29:22:050513:119 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:050513:3V4	1 783	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050513:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:050513:3V5	3 273	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050513:125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:050513:3V6	1 339	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050513:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образование земельного участка 29:22:050513:3V1 площадью 2 531 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050513:118, 29:22:050513:119 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050513:3V4 площадью 1 783 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050513:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050513:3V5 площадью 3 273 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050513:125 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050513:3V6 площадью 1 339 кв. м с видом разрешенного использования «Магазины» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050513:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050513:3V1	651036,06	2519901,27
	651038,55	2519898,21
	651062,70	2519865,51
	651060,21	2519863,68
	651056,21	2519860,75
	651030,57	2519842,38
	651025,83	2519838,97
	651021,99	2519836,21
	651019,58	2519839,60
	651016,79	2519843,87
	651008,55	2519838,21
	651005,18	2519843,39
	650991,45	2519864,35
650989,46	2519867,35	
651036,06	2519901,27	
29:22:050513:3V4	651019,86	2519892,22
	651007,24	2519910,29
	651007,69	2519910,62
	650996,09	2519926,79
	650971,06	2519910,10
	650969,53	2519912,30
	650962,29	2519907,19
	650986,89	2519871,02
	650989,46	2519867,35
	651021,16	2519890,43
651019,86	2519892,22	
29:22:050513:3V5	651075,28	2519834,25
	651112,50	2519861,39
	651065,79	2519925,40
	651044,63	2519910,23
	651041,91	2519908,30
	651036,36	2519903,94
	651034,86	2519902,86
	651036,06	2519901,27
	651038,55	2519898,21
	651062,70	2519865,51
	651056,21	2519860,75
651059,24	2519856,54	
651075,28	2519834,25	
29:22:050513:3V6	651048,62	2519810,21
	651054,61	2519814,17
	651077,77	2519830,72
	651075,28	2519834,25
	651059,24	2519856,54
	651056,21	2519860,75
	651025,83	2519838,97
	651033,56	2519828,27
	651036,06	2519827,90
	651048,62	2519810,21

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:050513:3У2	929	Земли государственной собственности
29:22:050513:3У3	231	Земли государственной собственности
29:22:050513:3У7	1 009	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:050513:3У2 площадью 929 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050513:3У3 площадью 231 кв. м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050513:3У7 площадью 1 009 кв. м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:050513:3У2	651040,62	2519915,67
	651026,70	2519934,79
	651025,83	2519936,01
	650989,52	2519985,82
	650980,95	2519979,57
	651010,16	2519939,26
	651012,42	2519940,94
	651025,33	2519922,93
	651023,85	2519921,88
	651036,36	2519903,94
29:22:050513:3У3	651016,58	2519787,15
	650986,08	2519829,66
	650982,48	2519827,15
	650984,09	2519824,91
	650999,64	2519803,44
	650999,38	2519803,25
	651010,98	2519787,32
	651012,95	2519784,59
	651016,58	2519787,15
	29:22:050513:3У7	650934,82
650950,88		2519842,72
650918,89		2519885,49
650904,17		2519874,70
650934,82		2519831,36

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:050513:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050513:3У2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050513:3У3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:050513:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:050513:3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:050513:3У6	Магазины (4.4)
29:22:050513:3У7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	651115,17	2519858,05
2	650989,80	2520029,75
3	650854,83	2519934,13
4	650981,69	2519762,67
1	651115,17	2519858,05

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертёж межевания территории основной части (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания;

На чертеже межевания отображены:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов (29:22-6.786 – публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ТП-139»; 29:22-6.1669 – публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-20а-12п-2 (через ТК-20а-12п-3; ТК-20а-12п-4) до наружной проекции стены здания по пр. Ломоносова, д. 119).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Володарского, ул. Чумбарова-Лучинского
просп. Чумбарова-Лучинского площадью 3,5062 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2024 г. № 1321

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Положением о формировании, ведении и обязательном опубликовании Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 19 ноября 2008 года №796, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 февраля 2019 года № 205 (с изменениями и дополнениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 6 августа 2024 г. № 1321

«ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Раздел I. Недвижимое имущество, свободное от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1.1. Здания, строения, нежилые помещения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Казна городского округа «Город Архангельск»/оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
							наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ломоносовский территориальный округ									
1	Нежилые помещения антресольного этажа над первым этажом № 30-35	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 6	29:22:050511:380	63,6	Казна городского округа «Город Архангельск» (далее – Казна)	С 01.11.2012 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения антресольного этажа над первым этажом № 38, 39	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 6	29:22:050511:378	17,8	Казна	С 07.05.2021 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Нежилые помещения подвала, первого этажа и антресольного этажа над первым этажом № 4-Н	г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 3, пом. 4-Н	29:22:050511:454	1492,7	Казна	С 01.12.2000 по 20.12.2031	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
4	Нежилое помещение подвала № 7-Н	г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 3, пом. 7-Н	29:22:050511:490	22,1	Казна	С 01.12.2000 по 20.12.2031	Архангельская городская Дума	Решение	От 19.03.2014 № 99
5	Нежилое помещение подвала № 8-Н	г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 3, пом. 8-Н	29:22:050511:487	94,3	Казна	С 01.12.2000 по 20.12.2031	Архангельская городская Дума	Решение	От 19.03.2014 № 99
6	Нежилые помещения подвала № 30-36	г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 46	29:22:050503:1671	49,1	Казна	С 08.09.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.09.2015 № 264
7	Нежилые помещения первого этажа № 1-18	г. Архангельск, ул. Парижской коммуны, д. 8	29:22:050516:748	198,4	Казна	С 13.06.2018 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 30.11.2011 № 355
8	Нежилые помещения подвала № 1-5	г. Архангельск, ул. Поморская, д. 14	29:22:050513:4254	56,8	Казна	С 01.01.2022 по 23.01.2025	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.04.2014 № 112
9	Нежилые помещения подвала № 6-10	г. Архангельск, ул. Поморская, д. 14	29:22:050513:4255	62,6	Казна	С 26.10.2021 по 27.10.2026	Архангельская городская Дума	Решение	От 27.05.2015 № 238
10	Нежилые помещения подвала № 11-20	г. Архангельск, ул. Поморская, д. 14	29:22:050513:4256	162,8	Казна	С 01.01.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 27.05.2015 № 238
11	Нежилое помещение первого этажа № 3-Н	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 82, пом. 3-Н	29:22:050103:898	154,5	Казна	С 01.09.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 27.05.2015 № 238
12	Нежилые помещения подвала и первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 37, корп. 1, пом. 4-Н	29:22:050519:462	46	Казна	С 01.11.2010 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 22.04.2015 № 228

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Казна городского округа "Город Архангельск"/ оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
							наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Нежилые помещения первого этажа № 15-18	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 49	29:22:050103:1264	31,5	Казна	С 01.04.2014 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 19.03.2014 № 99
14	Нежилое помещение первого этажа № 5-Н	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 50, пом. 5-Н	29:22:050103:1428	12,7	Казна	С 05.04.2021 по 04.04.2026	Архангельская городская Дума	Решение	От 17.02.2016 № 311
15	Нежилые помещения первого этажа № 18, 20	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 68 корп. 1	29:22:050110:1288	36,7	Казна	С 01.05.2022 по 21.06.2027	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
16	Нежилые помещения первого этажа № 80- 83	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 70	29:22:050110:1330	68,9	Оперативное управление (МУ "Хозяйственная служба")		Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
17	Нежилое помещение первого этажа № 1	г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 70	29:22:050110:1329	12,9	Казна	С 01.06.2017 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
Октябрьский территориальный округ									
1	Нежилые помещения первого этажа № 1-2, 25-50, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:16:064702:92	г. Архангельск, ул. Аэропорт Архангельск, д. 9 корп. 1		284,6	Казна	С 01.01.2008 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения первого этажа № 37, антресольного этажа над первым этажом № 20, 20а, 21, 21а, 21б, 26, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040613:2297	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95		71,3	Казна	С 24.11.2020 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/1	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/1	29:22:040613:5105	38,3	Казна	С 01.02.2021 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
4	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/10	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/10	29:22:040613:5106	8,9	Казна	С 01.12.2020 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
5	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/11	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/11	29:22:040613:5107	8,3	Казна	С 01.08.2024 по 31.07.2027	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.08.2019 № 1208
6	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/2	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/2	29:22:040613:5108	13,3	Казна	С 25.09.2018 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
7	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/3	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/3	29:22:040613:5109	37,2	Казна	С 17.11.2010 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
8	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/4	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/4	29:22:040613:5110	34,1	Казна	С 01.01.2021 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
9	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/5	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/5	29:22:040613:5111	18,9	Казна	С 17.11.2010 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
10	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/6	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/6	29:22:040613:5112	40,2	Казна	С 01.08.2024 по 30.06.2025	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
11	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/7	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/7	29:22:040613:5113	16,6	Казна	С 01.03.2020 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
12	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/8	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/8	29:22:040613:5114	15,7	Казна	С 10.01.2021 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
13	Нежилое помещение антресольного этажа над первым этажом № 5-Н/9	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 95, пом. 5-Н/9	29:22:040613:5115	15,9	Казна	С 01.10.2021 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.10.2010 № 150
14	Нежилое помещение первого этажа № 12, являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040612:328	г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 105, корп. 1		39,8	Оперативное управление (МУК "Культурный центр "ЛУЧ")	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
15	Нежилые помещения подвала № 8-20	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 3	29:22:040201:480	44,1	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.03.2011 № 234
16	Нежилые помещения первого этажа № 50, 73, 74	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 12	29:22:040712:1618	75,4	Казна	С 01.08.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
17	Нежилые помещения первого этажа № 66-69, 72	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 12	29:22:040712:1619	87,4	Казна	С 01.08.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
18	Нежилое помещение первого этажа № 26, являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040712:1436	г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 14		1,3	Казна	С 01.08.2018 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 25.04.2018 № 653
19	Нежилые помещения подвала № 5, 27, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040730:154	г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 17		95,6	Казна	Свободные	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 25.04.2024 №679
20	Нежилые помещения первого этажа № 1, 2	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 25	29:22:040601:1871	12,8	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.03.2012 № 399
21	Нежилые помещения первого этажа № 16-18	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66	29:22:040901:912	37,4	Казна	С 01.03.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
22	Нежилое помещение первого этажа № 10 являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040901:914	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66		6,9	Казна	С 01.01.2023 на неопределенный срок	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 24.01.2020 №133
23	Нежилое помещение первого этажа № 8 являющееся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:040901:914	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66		7,9	Казна	С 01.01.2023 на неопределенный срок	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.07.2020 №1176
24	Нежилые помещения первого этажа № 1-12	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 7	29:22:041308:33	191,6	Казна	51,6 кв. м – с 12.04.2016 по 12.12.2027 140,0 кв. м – с 12.04.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов	Решение Решение	От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797
25	Нежилое здание	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 222, корп. 1, стр. 1	29:22:040734:27	52,6	Казна	С 01.01.2022 по 31.12.2026	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 20.10.2010 № 150
26	Нежилое помещение второго этажа № 29-Н	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18, пом. 29-Н	29:22:040749:557	40,8	Казна	24,0 кв. м – с 01.12.2012 на неопределенный срок 16,8 кв. м – с 01.07.2015 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов Архангельская городская Дума	Решение Решение	От 19.11.2008 № 797 От 26.06.2014 № 136
27	Нежилое помещение второго этажа № 30-Н	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18, пом. 30-Н	29:22:040749:558	53	Казна	53,0 кв. м – с 01.08.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
28	Нежилые помещения подвала № 5-7, 23, 24	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	29:22:040749:315	160,5	Казна	С 01.04.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
29	Нежилые помещения подвала № 8, 21, 22	г. Архангельск, ул. Попова, д. 18	29:22:040749:317	66,2	Казна	С 01.04.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
30	Нежилые помещения первого этажа № 9-12, 12а, 13-22	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 21	29:22:040733:508	251,1	Казна	С 30.08.2006 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 17.06.2009 № 897
31	Нежилые помещения подвала № 1-6	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 21	29:22:040733:523	82,7	Казна	70,2 кв. м – с 30.08.2006 на неопределенный срок 12,5 кв. м – свободные	Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов	Решение Решение	От 17.06.2009 № 897 От 17.06.2009 № 897
32	Нежилое помещение первого этажа № 3-Н	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 25, пом. 3-Н	29:22:040734:735	12,5	Казна	С 01.12.2007 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 13.12.2012 № 519
33	Нежилые помещения первого этажа № 12, 13, 38	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53	29:22:040736:698	63,3	Казна	63,3 кв. м – с 01.08.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
33	Нежилые помещения первого этажа № 17-24, 37	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53	29:22:040736:699	145,4	Казна	145,4 кв. м – с 01.08.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
34	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53, пом. 4-Н	29:22:040736:456	32,9	Казна	С 01.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
35	Нежилое помещение первого этажа № 12-Н	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53, пом. 12-Н	29:22:040736:458	40,9	Казна	С 01.12.2019 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Казна городского округа "Город Архангельск"/оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
							наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	Нежилые помещения первого этажа № 5-10, антресольного этажа над первым этажом № 1	г. Архангельск, ул. Садовая, д. 56	29:22:040617:507	29,6	Казна	С 01.11.2020 неопределенный срок.	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
37	Здание общественного туалета	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 100, стр. 1	29:22:040750:96	158,9	Хозяйственное ведение (МУП "Городское благоустройство")	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.03.2011 № 234
38	Нежилые помещения подвала № 2-4	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:463	83,4	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
39	Нежилое помещение подвала № 10	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:1191	5,7	Казна	с 01.10.2023 по 11.10.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
40	Нежилые помещения подвала № 21, 23, 24	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93, корп. 1	29:22:040751:462	128,7	Казна	с 14.11.2023 по 13.11.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
41	Здание общественного туалета	г. Архангельск, пр. Сибиряковцев, д. 2, корп. 1, стр. 1	29:22:040703:25	36,7	Казна	С 01.04.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 23.03.2011 № 234
42	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 146, пом. 8-Н	29:22:040736:469	10,2	Казна	С 23.07.2012 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
43	Нежилое помещение первого этажа № 10-Н	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 146, пом. 10-Н	29:22:040736:468	30	Казна	С 01.07.2021 по 08.07.2026	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
44	Нежилое помещение подвала № 20-25	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 9	29:22:040716:1090	64,4	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 24.09.2014 № 151
45	Нежилые помещения второго этажа № 52-61	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11	29:22:040716:1313	91,8	Казна	51,5 кв. м – с 22.05.2019 на неопределенный срок 40,3 кв. м – с 14.08.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797
46	Нежилые помещения третьего этажа № 21-23	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11	29:22:040716:1416	40,2	Казна	С 04.03.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
47	Нежилое помещение третьего этажа № 16	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11	29:22:040716:1418	12,2	Казна	С 04.03.2011 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
48	Нежилые помещения пятого этажа № 43-45	г. Архангельск, ул. Суворова, д. 11	29:22:040716:1319	37	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
Соломбальский территориальный округ									
1	Здание бани	г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д. 1	29:22:022547:92	1193,1	Казна	С 16.12.2013 по 15.12.2033	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения первого этажа № 10-Н	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25, пом. 10-Н	29:22:022513:345	36,7	Хозяйственное ведение (МУП "Спецтрест")	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Нежилое помещение первого этажа № 18	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25	29:22:022513:354	16,5	Казна	С 12.11.2020 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.09.2016 № 401
4	Нежилое помещение первого этажа № 9-12, 15-17	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25	29:22:022513:484	39,1	Казна	С 01.10.1999 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5	Нежилое помещение первого этажа № 34, 36	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25	29:22:022513:482	15,5	Казна	С 07.02.2023 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
6	Нежилое помещение первого этажа № 49	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25	29:22:022513:481	10	Казна	С 13.03.2015 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
7	Нежилые помещения первого этажа № 1-6, 40, 42-47	г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 25	29:22:022513:477	99,2	Казна	С 01.04.1999 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
8	Нежилые помещения первого этажа № 2-5, 7-9, 13 часть № 1, являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:020414:5 согласно прилагаемому плану (Приложение №1)	г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9	29:22:022513:477	111,95	Казна	С 24.04.2024 на 10 лет	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.07.2020 №1176
9	Нежилые помещения первого этажа № 6, 10-12, 14, 15, часть № 1, являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:020414:5 согласно прилагаемому плану (Приложение № 1)	г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9	29:22:022513:477	82,55	Казна	С 24.04.2024 на 10 лет	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 03.03.2023 №351
10	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148, пом. 4-Н	29:22:022514:291	26,8	Казна	С 01.11.2005 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
11	Нежилое помещение первого этажа № 5-Н	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148, пом. 5-Н	29:22:022514:301	7,8	Казна	С 01.09.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
12	Нежилые помещения первого этажа № 28, 29	г. Архангельск, просп. Никольский, д. 148	29:22:022514:315	30,9	Оперативное управление (МУ "Хозяйственная служба")	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
13	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Советская, д. 32, пом. 4-Н	29:22:022528:640	24,9	Казна	С 06.06.2016 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 27.02.2013 № 530
Территориальный округ Майская Горка									
1	Нежилое помещение первого этажа (первый подъезд) (реестровый номер 000001344023)	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49 корп. 2	29:22:060406:1189	13,8	Казна	С 01.06.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корп. 3, пом. 1-Н	29:22:060406:1189	25,1	Казна	С 15.08.2018 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.10.2011 № 328
3	Нежилые помещения первого этажа № 5-11	г. Архангельск, ул. Дачная, д. 49, корп. 3	29:22:060406:1184	24,6	Казна	с 25.02.2022 по 03.03.2025	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.10.2011 № 328
4	Нежилые помещения первого этажа № 1-13, второго этажа № 1-20	г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 2 стр. 1	29:22:060703:1134	1124,1	Казна	С 27.11.2020 по 13.12.2025	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 06.11.2020 № 1842
5	Нежилые помещения № 1-8	г. Архангельск, просп. Московский, д. 41, корп. 1, стр. 1	29:22:060403:3773	54,7	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
6	Здание главного корпуса базы ремонта и технологического оборудования	г. Архангельск, ул. Октябрат, д. 38	29:22:060403:126	380,2	Казна	С 01.06.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
7	Здание вспомогательного корпуса базы ремонта и технологического оборудования	г. Архангельск, ул. Октябрат, д. 38	29:22:071601:219	263,6	Казна	С 01.06.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
8	Нежилые помещения первого этажа № 23-35	г. Архангельск, ул. Полины Осипенко, д. 3, корп. 1	29:22:060412:3615	116,7	МБУ "Спортивная школа №6"	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 17.06.2009 № 897
9	Нежилые помещения первого этажа № 12, 13, 14	г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 21	29:22:060403:3711	13,5	Казна	С 01.12.2005 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
10	Нежилое помещение первого этажа № 2-Н	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 16, корп. 1, пом. 2-Н	29:22:060412:3570	73,9	Казна	С 01.02.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.05.2014 № 126
11	Нежилое помещение первого этажа № 3-Н	г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 16, корп. 1, пом. 3-Н	29:22:060412:3571	10,7	Казна	С 01.02.2015 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.05.2014 № 126
Территориальный округ Варавино-Фактория									
1	Нежилое помещение первого этажа № 5-Н	г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 335, корп. 1	29:22:071110:717	18,7	Казна	С 01.12.2022 по 11.12.2027	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.06.2018 № 693
Исакогорский территориальный округ									
1	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1 корп. 4, пом. 8-Н	29:22:081001:348	114,2	Казна	с 01.04.2017 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения первого этажа № 14, 17, 19-21, 27-29	г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 49, корп. 1	29:22:080203:564	94,2	Казна	С 11.07.2023 по 17.07.2026	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.10.2015 № 282
3	Нежилое помещение первого второго этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 18, корп. 1, пом. 1-Н	29:22:080902:577	85,5	Казна	Свободные	Архангельская городская Дума	Решение	От 21.06.2017 № 540
4	Нежилые помещения первого этажа № 4, 5, 5а, 16, 21, 23, 24, 32, являющиеся частью нежилого помещения с реестровым номером 000001402094	г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 18, корп. 1	29:22:080902:577	113,7	Казна	28,4 кв. м – свободные 85,3 кв. м. – свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск" Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление Постановление	От 15.04.2019 № 514 От 14.08.2019 № 1208

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Казна городского округа "Город Архангельск"/ оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
							наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Нежилое помещение первого этажа № 1-Н	г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 24, пом. 1-Н	29:22:81503:370	307,6	Казна	С 01.01.2005 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 26.06.2014 № 136
6	Нежилые помещения первого этажа №1-9	г. Архангельск, ул. Локомотивная, д. 24, пом. 2-Н	29:22:81503:368	13,3	Казна	с 01.06.2023 по 08.06.2033	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 03.03.2023 №351
7	Нежилые помещения первого этажа № 1-25	г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43	29:22:081507:1391	253,8	Казна	С 17.12.2008 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
8	Нежилое помещение первого этажа № 28, являющееся частью нежилого помещения с реестровым номером 00009809808	г. Архангельск, ул. Центральная, д. 28		46	Казна	С 15.04.2020 на неопределенный срок	Архангельская городская Дума	Решение	От 20.09.2017 № 560
Цигломенский территориальный округ									
1	Нежилые помещения №6,7	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:934	10,1	Казна	С 06.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилое помещение №8	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:935	6,8	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
3	Нежилые помещения № 9-11	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:936	14,8	Казна	С 06.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
4	Нежилые помещения № 1, 2, 13-18, 25	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:937	232,8	Казна	С 06.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
5	Нежилые помещения № 21, 22	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:940	18,2	Казна	С 06.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
6	Нежилые помещения № 37, 38	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:941	13,9	Казна	С 06.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
7	Нежилые помещения № 34, 35а	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:933	37,3	Казна	С 06.03.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
8	Нежилое помещение № 3	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:930	18,6	Казна	С 01.06.2006 по 28.03.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
9	Нежилое помещение № 26	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:938	16,4	Казна	С 14.08.2014 по 28.03.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
10	Нежилое помещение № 23	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:939	3,2	Казна	С 14.08.2014 по 28.03.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
11	Нежилые помещения № 32, 33, 33а, 33б, 54	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 26	29:22:090102:932	52,9	Казна	С 01.06.2006 по 28.03.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
12	Здание проходной	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1 корп. 1 стр. 7	29:22:090101:14	44,6	Казна	С 01.03.2009 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
13	Нежилое помещение первого этажа № 21	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2703	15,4	Казна	С 22.04.2020 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
14	Нежилые помещения первого этажа № 24-26, 24а, 24б	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2705	32,3	Казна	26,9 кв. м – с 01.02.2011 на неопределенный срок 5,4 кв. м – с 27.04.2022 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
15	Нежилое помещение первого этажа № 33	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2707	3,9	Казна	С 25.03.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
16	Нежилое помещение первого этажа № 39	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2708	5,3	Казна	С 01.05.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
17	Нежилые помещения первого этажа № 34, 35, 36	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2706	56,2	Казна	С 08.06.1999 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
18	Нежилое помещение первого этажа №37	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2710	15,3	Казна	С 24.05.2022 по 06.06.2027	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
19	Нежилое помещение первого этажа № 41	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2709	2,8	Казна	С 01.05.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
20	Нежилое помещение первого этажа № 42	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2711	3	Казна	С 01.01.2006 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
21	Нежилое помещение первого этажа № 43	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2712	2,9	Казна	С 01.06.2000 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
22	Нежилое помещение первого этажа № 44	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2699	4	Казна	С 01.06.2017 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
23	Нежилые помещения первого этажа № 3, 4	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2700	5,6	Казна	С 29.05.2014 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
24	Нежилое помещение первого этажа № 40	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2701	27,3	Казна	С 01.10.2003 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
25	Нежилое помещение второго этажа № 32	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2732	14,7	Казна	С 05.02.2020 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
26	Нежилые помещения второго этажа № 33-35	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2733	37,3	Казна	С 19.05.2022 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
27	Нежилое помещение второго этажа № 37	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2734	17,5	Казна	С 01.01.2006 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
28	Нежилое помещение второго этажа № 38	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2735	18,1	Казна	С 07.06.2021 неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
29	Нежилое помещение второго этажа № 3	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2737	8,2	Казна	С 29.09.2020 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
30	Нежилые помещения второго этажа № 5-7	г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 2	29:22:090109:2736	27,8	Казна	С 17.07.2023 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
31	Нежилые помещения № 8-10	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2724	21,3	Казна	С 10.05.2013 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
32	Нежилые помещения № 5-7, 39	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2725	70,7	Казна	С 07.08.2019 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
33	Нежилое помещение № 33	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2727	9,9	Казна	С 07.08.2019 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
34	Нежилое помещение № 13	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2720	8,8	Казна	С 07.08.2019 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
35	Нежилые помещения № 1-4, 35-38	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2726	162,4	Казна	124,2 кв. м – с 01.01.2014 на неопределенный срок 38,2 кв. м – с 23.05.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
36	Нежилые помещения № 31, 32	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2728	18,8	Казна	С 23.05.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
37	Нежилое помещение № 15	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2723	6,6	Казна	С 23.05.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
38	Нежилые помещения № 28, 29	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2729	12,7	Казна	С 21.10.2019 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
39	Нежилое помещение № 22	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2721	14,9	Казна	С 13.01.2020 на неопределенный срок	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.08.2019 № 1208
40	Нежилые помещения № 16-18	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2722	33,1	Казна	15,8 кв. м - с 04.10.2023 по 11.10.2028 17,3 кв. м - с 04.10.2023 по 11.10.2028	Архангельский городской Совет депутатов Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Решение постановление	От 19.11.2008 № 797 От 30.03.2021 № 593
41	Нежилые помещения № 24, 25	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7	29:22:090109:2730	8,3	Казна	С 04.10.2023 по 11.10.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
42	Нежилое помещение первого этажа № 2-Н	г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7, пом. 2-Н	29:22:090109:2082	12,6	Казна	С 30.05.2023 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
43	Здание магазина	г. Архангельск, ул. Пустошного, д. 66, корп. 1	29:22:090109:121	725,1	Казна	665,2 кв. м – с 21.07.2023 на неопределенный срок 59,9 кв. м – с 01.06.2006 по 27.06.2027	Архангельский городской Совет депутатов Архангельский городской Совет депутатов	Решение Решение	От 19.11.2008 № 797 От 19.11.2008 № 797
44	Нежилые помещения первого этажа № 13-24, являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:090111:119	г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 2		90,5	Оперативное управление	С 16.05.2018 на неопределенный срок	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 14.08.2019 № 1208
45	Нежилые помещения первого этажа №1-8,15, второго этажа №6-9,13, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:090109:2257	г. Архангельск, ул. Цигломенская, д. 17		253,2	Казна	248,7 кв. м. - с 01.02.2010 на неопределенный срок 4,5 кв. м. - с 29.04.2022 на неопределенный срок	Администрация городского округа "Город Архангельск" Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление Постановление	от 16.12.2021 №2554 от 16.12.2021 №2554
Маймаксанский территориальный округ									
1	Здание газообменного пункта	г. Архангельск, ул. Победы, д. 3, корп. 1	29:22:012101:230	42	Казна	С 01.07.2007 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797
2	Нежилые помещения первого этажа № 16,18	г. Архангельск, ул. Проезжая, д. 6	29:22:012302:271	34	Казна	с 01.04.2018 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь, кв. м	Казна городского округа "Город Архангельск"/ оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень				
							наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
3	Нежилые помещения первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1	29:22:012001:661	33,4	Казна	24,2 кв. м - с 19.02.2019 на неопределенный срок 9,2 кв. м - с 27.04.2024 по 26.04.2027	Архангельская городская Дума	Постановление	От 17.02.2016 № 311		
4	Нежилое помещение первого этажа № 6-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1	29:22:012001:663	7,1	Казна	С 13.09.2023 по 08.10.2028	Архангельская городская Дума	Постановление	От 13.04.2016 № 350		
5	Нежилое помещение первого этажа № 8-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1	29:22:012001:616	33,4	Казна	с 27.04.2024 по 26.04.2027	Архангельская городская Дума	Постановление	От 13.04.2016 № 350		
6	Нежилое помещение первого этажа №5-Н	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 2, пом.5-Н	29:22:012001:662	11,2	Казна	Свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 30.03.2021 № 593		
7	Нежилое помещение первого этажа № 6-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:821	17,2	Казна	С 01.11.2022 по 21.11.2025	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 15.04.2019 № 514		
8	Нежилое помещение первого этажа № 7-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:830	12	Казна	С 27.10.2021 по 26.10.2024	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797		
9	Нежилое помещение первого этажа № 9-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:827	56,5	Казна	С 01.06.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797		
10	Нежилое помещение первого этажа № 12-Н	г. Архангельск, ул. Юности, д. 7	29:22:012010:826	21,9	Казна	С 01.06.2016 на неопределенный срок	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797		
Северный территориальный округ											
1	Нежилые помещения первого этажа № 10-13	г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2, корп. 1	29:22:031614:796	16,9	Казна	Свободные	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797		
2	Нежилое помещение первого этажа № 4-Н	г. Архангельск, ул. Ильича, д. 2, корп. 1	29:22:031614:799	25,1	Казна	с 15.11.2023 по 08.11.2028	Архангельский городской Совет депутатов	Решение	От 19.11.2008 № 797		
3	Нежилые помещения первого этажа № 6,7, 28, 29, 37, 43-48, 60, являющиеся частью нежилого помещения с кадастровым номером 29:22:031201:540	г. Архангельск, ул. Кировская, д. 1, корп. 1	271,3	Казна	45,4 кв. м – свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 24.01.2020 № 133			
198,5 кв. м – с 01.03.2020 на неопределенный срок									Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 24.01.2020 № 133
27,4 кв. м - свободные									Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	от 16.12.2021 №2554
4	Нежилые помещения первого этажа №4-6, являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:031008:514	г. Архангельск, ул. Химиков, д.21, пом.4-Н	29:22:031008:514	45,3	Казна	с 01.09.2022 по 30.04.2028	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	от 09.02.2023 №198		
5	Нежилые помещения первого этажа №1-3,7-13, являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:031008:514	г. Архангельск, ул. Химиков, д.21, пом.4-Н	29:22:031008:514	81,8	Казна	с 01.04.2023 по 19.06.2026	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 03.03.2023 №351		
6	Нежилые помещения первого этажа №7-Н	г. Архангельск, ул. Химиков, д.21, пом.7-Н	29:22:031008:512	23,9	Казна	с 01.09.2022 по 28.04.2028	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	от 09.02.2023 №198		
7	Нежилые помещения первого этажа №8-Н	г. Архангельск, ул. Химиков, д.21, пом.8-Н	29:22:031008:511	20,8	казна	с 01.09.2022 по 10.04.2028	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	от 09.02.2023 №198		

1.2. Земельные участки

№ п/п	Местонахождение, расположение	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
					наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Архангельск, ул. Зеньковича, д.42, вид разрешенного использования: для стоянок автомобильного транспорта	29:22:080902:15	646,0	Свободный	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	от 14.08.2019 №1208
2	г. Архангельск, ул. Ленина, вид разрешенного использования: для размещения объектов розничной торговли.	29:22:060406:2197	1894,0	Свободный	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	от 14.08.2019 №1208
3	г. Архангельск, Октябрьский округ, Талажское шоссе, вид разрешенного использования: для размещения складских помещений.	29:22:040201:1252	15383,0	Свободный	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	от 24.01.2020 №133
4	г. Архангельск, ул. Пустошного, д.66 корп.1, вид разрешенного использования: для эксплуатации одноэтажного здания магазина	29:22:090109:0061	1160,0	1064,17 кв. м – с 21.07.2023 на неопределенный срок 95,83 кв. м – с 01.06.2006 по 27.06.2027	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
Постановление						От 23.05.2022 №963	
5	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д.1 корп.1 стр.7, вид разрешенного использования: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений	29:22:090101:34	180,0	С 01.03.2009 на неопределенный срок	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
6	г. Архангельск, ул. Октябрят, д. 38, вид разрешенного использования: эксплуатация одноэтажного здания главного корпуса базы ремонта и технологического оборудования и одноэтажного здания вспомогательного корпуса базы ремонта и технологического оборудования	29:22:060403:83	3820,0	С 01.06.2003 на неопределенный срок	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
7	г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д.1, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания бани	29:22:022535:0023	1084,0	С 16.12.2013 по 15.12.2033	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
8	г. Архангельск, проезд Сибиряковцев, д.2 корп.1 стр.1, вид разрешенного использования: эксплуатация общественных туалетов	29:22:040703:0004	75,0	С 01.04.2015 на неопределенный срок	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
9	г. Архангельск, просп. Ломоносова, д.222 корп.1 стр.1, вид разрешенного использования: эксплуатация нежилого здания	29:22:040734:13	91,0	С 01.01.2022 по 31.12.2026	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963
10	г. Архангельск, ул. Кучина, д.9, вид разрешенного использования: эксплуатация одноэтажного здания магазина	29:22:020414:3	913,0	527,26 кв. м с 24.04.2024 на 10 лет	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 26.05.2023 №853
				385,74 кв. м с 24.04.2024 на 10 лет	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 26.05.2023 №853

1.3. Сооружения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый (или условный) номер	Казна /оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)/ хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень		
						наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа
1.	Причалы № 98, 99	г. Архангельск, окр. Ломоносовский, Красная пристань	29:22:000000:1496	Казна	472,6 кв. м - с 03.05.2023 по 10.12.2026 3 273,2 м – свободные	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"	Постановление	От 30.03.2021 № 593

Раздел II. Движимое имущество, свободное от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

2.1. Сооружения

№ п/п	Наименование	Местонахождение, расположение	Казна /оперативное управление (сокращенное наименование учреждения)/ хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень			Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Законом № 159-ФЗ
					наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
1	Скамейка, входящая в состав объекта "Комплект скамеек "Дуга радиусная"; артикул Арт sk018-12 (со спиной); реестровый номер 000011257455	г. Архангельск, наб. Северной Двины, Красная пристань, причал № 109 согласно прилагаемому плану (приложение № 2)	Казна	С 23.05.2022 по 06.10.2027	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 23.05.2022 №963	движимое имущество коммунально-бытового назначения

2	Урна "Город" с пепельницей в количестве 3 шт. с реестровым номером 000011258171	г. Архангельск, наб. Северной Двины, Красная пристань, согласно прилагаемому плану (приложение № 3)	Казна	Свободно	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 26.05.2023 №853	движимое имущество коммунально-бытового назначения
3	Урна "Город" для раздельного сбора в количестве 1 шт. с реестровым номером 000011258091	г. Архангельск, наб. Северной Двины, Красная пристань, согласно прилагаемому плану (приложение № 3)	Казна	Свободно	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 26.05.2023 №853	движимое имущество коммунально-бытового назначения
4	Стул "Глория" в количестве 7 шт. с реестровым номером 000011257965	г. Архангельск, наб. Северной Двины, Красная пристань, согласно прилагаемому плану (приложение № 3)	Казна	Свободно	Администрация городского округа "Город Архангельск"	Постановление	От 26.05.2023 №853	движимое имущество коммунально-бытового назначения

2.2. Оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь

№ п/п	Наименование, техническая характеристика	Казна /оперативное управление (сокращенное наименование учреждения) /хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень			Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Законом № 159-ФЗ
				наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
1	-	-	-	-	-	-	-

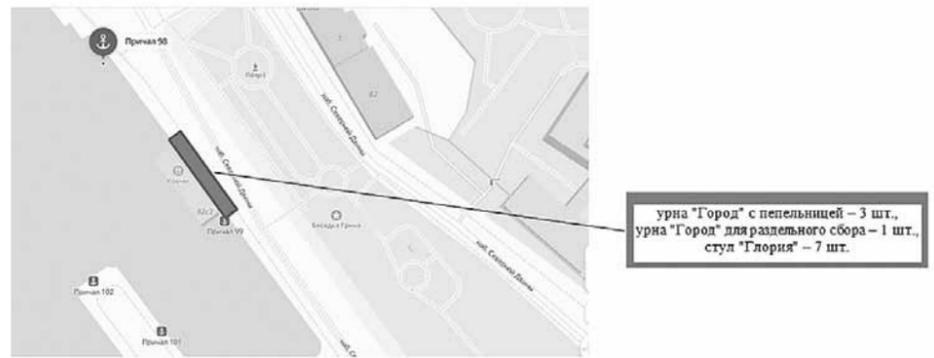
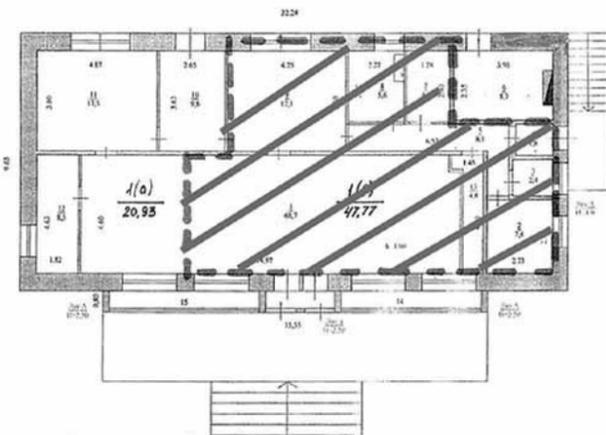
2.3. Транспортные средства

№ п/п	Наименование, техническая характеристика	Казна /оперативное управление (сокращенное наименование учреждения) /хозяйственное ведение (сокращенное наименование предприятия)	Срок владения и (или) пользования муниципальным имуществом арендатором	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым муниципальное имущество включено в Перечень			Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Законом № 159-ФЗ
				наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
1	-	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Перечню муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Схема установки движимого имущества на территории сооружения "Причалы № 98, 99", расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, окр Ломоносовский", Красная пристань, с кадастровым номером 29:22:000000:1496

ПЛАН
нежилых помещений № 2 - 5, 7 - 9, 13 часть № 1 общей площадью 99,27 кв. м в здании по адресу: г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9



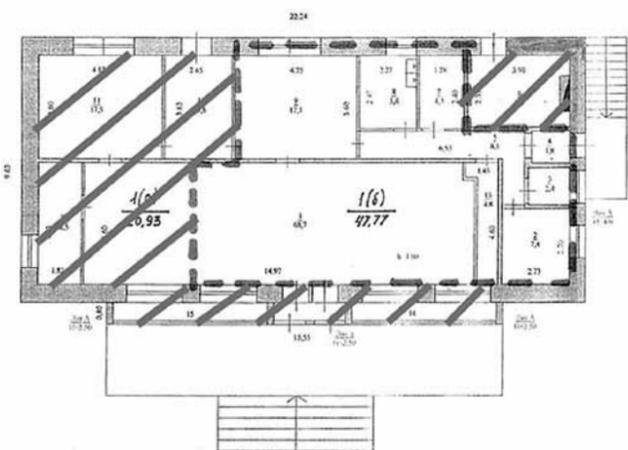
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2024 г. № 1322

О внесении изменений в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

План
нежилых помещений №6, 10 - 12, 14, 15, часть № 1 общей площадью 72,63 кв. м в здании по адресу: г. Архангельск, ул. Кучина А.С., д. 9



В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Внести изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

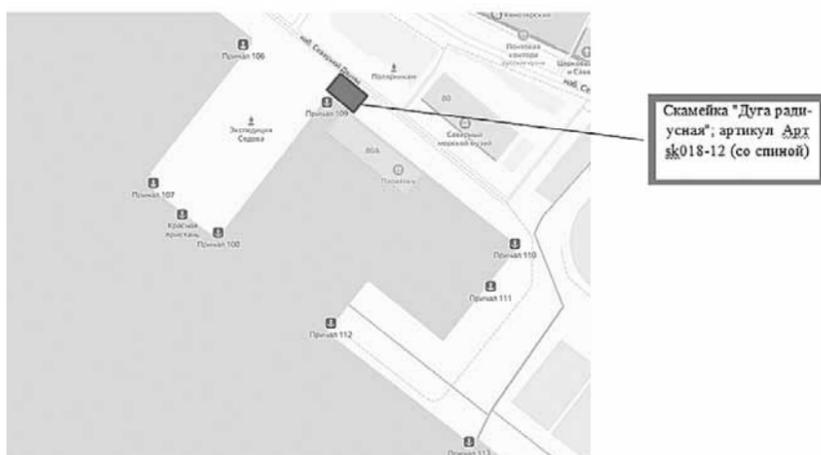
Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 6 августа 2024 г. № 1322

«ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Арх-берег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019. № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Гялит", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2,3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Схема установки скамейки "Дуга радиусная"; артикул Арт sk018-12 (со спиной) в г. Архангельске (округ Ломоносовский, наб. Северной Двины, Красная пристань)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Перечню муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Перечню муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
8	ООО "УК Мегаполис", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 624 ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729 ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1,2,5,6,7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11 ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "УК "ЖКС", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414 ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО "УК Окраина", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38 ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	10.06.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 10.06.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 04.05.2022 № 2549р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
14	ООО "ЭЛАЙ ДОМ", г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 9, пом. 1 ИНН 2901309550	№ 029 000674 от 27.07.2022	02.08.2022	По заявлению ООО "ЭЛАЙ ДОМ", зарегистрированного 02.08.2022 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
15	ООО "УК Скат", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4 ИНН 2901311654	№ 029 000681 от 26.01.2023	13.04.2023	Протокол № 2 лот № 1 от 13.04.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 06.03.2023 № 1077р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
16	ООО "УК Родной город", г. Архангельск, ул. Ильича, д. 27, кв. 62 ИНН 2901312464	№ 029 000685 от 18.04.2023	20.04.2023	По заявлению ООО "Родной город", зарегистрированного 20.04.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
17	ООО "Триада", г. Архангельск, просп. Ленинградский, 161 ИНН 2901211579	№ 029 000113 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 2 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
18	ООО "УК АрхситиГрупп", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, офис 33 ИНН 2901218077	№ 029 000133 от 28.04.2015	26.06.2023	Протокол № 2 лот № 6 от 26.06.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 24.05.2023 № 2893р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
19	ООО "УК Деком-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, д. 23, стр. 25, пом. 3 ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
20	ООО "УК Патриот", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 1 ИНН 2901313764	№ 029 000698 от 13.07.2023	03.10.2023	Протокол № 2 от 03.10.2023 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.08.2023 № 4551р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 10
21	ООО "Высокий коммунальный стандарт", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 135, пом. 20-Н, ИНН 2901313274	№ 029 000692 от 22.06.2023	06.10.2023	По заявлению ООО "Высокий коммунальный стандарт", зарегистрированного 06.10.2023 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
22	ООО "УК "Новый мир", г. Санкт-Петербург, вн. Тер. Г. муниципальный округ № 7, линия 5-я В.О., д.42, литер А, офис 507 ИНН 7806580007	№ 029 000731 от 20.12.2023	16.02.2024	По заявлению ООО "УК "Новый мир", зарегистрированного 16.02.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
23	ООО "Аделия", г. Архангельск, ул. Химиков, д. 2, пом. 7, ИНН 2901316116	№ 029 000734 от 07.02.2024	21.02.2024	По заявлению ООО "Аделия", зарегистрированного 21.02.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
24	ООО "Флагман", г. Архангельск, ул. Лермонтова, 23, строение 25, пом. 4 ИНН 2901210487	№ 029 000093 от 24.04.2015	02.05.2024	По заявлению ООО "Флагман", зарегистрированного 02.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
25	ООО "Тандем", г. Архангельск, ул. Лермонтова, 23, строение 25, пом. 4 ИНН 2901211561	№ 029 000090 от 24.04.2015	14.05.2024	По заявлению ООО "Тандем", зарегистрированного 14.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
26	ООО "УК" Дельта Ком С", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178 ИНН 2901200425	№ 029 000204 от 30.04.2015	20.05.2024	По заявлению ООО "УК" Дельта Ком С, зарегистрированного 20.05.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
27	ООО "Ремсервис", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38 ИНН 2901229047	№ 029 000073 от 20.04.2015	23.05.2024	Протокол № 2 от 23.05.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.04.2024 № 2066р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 9
28	ООО "Спецавтохозяйство по уборке города", г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 12, корп. 2, пом. 3 ИНН 2901291976	№ 029 000743 от 03.05.2024	23.05.2024	Протокол № 2 от 23.05.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.04.2024 № 2066р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 13
29	ООО "УК"Профмастер", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, оф. 15 ИНН 2901174180	№ 029 000057 от 20.04.2015	04.07.2024	По заявлению ООО "УК"Профмастер, зарегистрированного 04.07.2024 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
30	ООО "Амарант", г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, оф. 132 ИНН 2901316557	№ 029 000740 от 06.03.2024	22.07.2024	Протокол № 2 от 22.07.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 17.05.2024 № 2856р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1
31	ООО "Исток", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161 ИНН 2901285563	№ 029 000744 от 30.05.2024	30.07.2024	Протокол № 2 от 30.05.2024 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 14.06.2024 № 3062р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лоту № 1"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2024 г. № 1323

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1272 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 августа 2017 года № 983 и Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 февраля 2021 года № 319» (с изменениями) изменения, исключив пункты 1, 2, 6, 7, 8, 15, 18, 20, 21, 23, 32, 33, 34, 35.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2023 года № 1272 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 августа 2017 года № 983 и Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 февраля 2021 года № 319» (с изменениями) изменение, исключив пункт 37.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 октября 2023 года № 1635 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 2, 4.

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 11 августа 2024 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 3 настоящего постановления и пункта 17 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 12 августа 2024 года.

Положения пункта 4 настоящего постановления и пунктов 8, 12 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 13 октября 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 6 августа 2024 г. № 1323

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и пункт договора управления многоквартирным домом, дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Вологодская, 32	32,95	от 30.12.2020 № 2/2020	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
2	Ул. Вологодская, 38	32,03	от 05.04.2021 № 2/2020	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
3	Ул. Воскресенская, 79	32,03	от 25.03.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
4	Ул. Воскресенская, 85, корп. 1	30,94	от 27.12.2020 № 2/2020	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
5	Ул. Воскресенская, 89	31,50	от 25.02.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
6	Ул. Логинова, 26	32,99	от 24.05.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
7	Просп. Ломоносова, 285	33,65	от 03.03.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
8	Просп. Новгородский, 178, корп. 1	29,49	от 08.07.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
9	Просп. Новгородский, 186	27,26	от 11.05.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
10	Просп. Обводный канал, 48	32,03	от 18.03.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
11	Просп. Обводный канал, 52	32,03	от 29.03.2021 № 2/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
12	Просп. Обводный канал, 69	28,21	от 24.06.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
13	Проезд Приорова Н.Н., 5	31,72	от 18.03.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
14	Ул. Садовая, 9	29,56	от 16.06.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
15	Ул. Садовая, 43	31,72	от 23.04.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
16	Ул. Садовая, 50	31,54	от 14.05.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
17	Ул. Суворова, 6	29,61	от 09.06.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 августа 2024 г. № 1325

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 10 июля 2012 года № 194, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета» и приложения к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 10 июля 2012 года № 194 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета» (с изменениями) изменение, исключив из наименования и пункта 1 слова «Архангельской области».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 10 июля 2012 года № 194, (с изменениями) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

3. Внести в приложения к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета», утвержденному постановлением мэрии города Архангельска от 10 июля 2012 года № 194, (с изменениями) изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 6 августа 2024 г. № 1325

**«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация).

1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические лица:

- 1) граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории городского округа «Город Архангельск»;
- 2) граждане Российской Федерации, не зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск», семья которых состоит на учете в управлении по Ломоносовскому и Октябрьскому территориальным округам, управлению по Маймаксанскому, Северному и Соломбальскому территориальным округам, управлению по территориальным округам Варавино-Фактория и Майская горка, отделе по Исакогорскому и Цигломненскому территориальным округам департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации (далее – управления по территориальным округам) как семьи, находящиеся на начальной стадии возникновения семейных проблем (далее – семья ННКСВП), или семья которых состоит на учете в государственном бюджетном комплексном учреждении Архангельской области общего типа «Архангельский центр социальной помощи семье и детям» как семья, находящаяся в социально опасном положении (далее – семья НСОП).
3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: законный представитель физического лица, при представлении документов, подтверждающих права законного представителя;
- представитель физического лица, при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;
- законные представители детей, воспитывающихся в замещающих семьях, зарегистрированных по месту пребывания на территории городского округа «Город Архангельск».

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

4. Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета.

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга предоставляется непосредственно Администрацией в лице департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации (далее – департамент).

В территориальных округах города Архангельска работу с населением по предоставлению муниципальной услуги осуществляет управление по территориальным округам и отдел по территориальным округам (приложение № 7 к настоящему административному регламенту).

6. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- 1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля;
- 2) Министерство внутренних дел Российской Федерации;
- 3) Министерство обороны Российской Федерации;
- 4) министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области (государственные казенные учреждения – «Архангельский областной центр социальной защиты населения», «Архангельский областной центр занятости населения»);
- 5) Федеральная налоговая служба России;
- 6) Федеральная служба судебных приставов;
- 7) Федеральная служба исполнения наказаний;
- 8) Федеральная служба безопасности России;
- 9) Федеральная служба Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков;
- 10) Федеральная таможенная служба;
- 11) Управление по вопросам миграции УМВД России по Архангельской области;
- 12) Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;
- 13) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
- 14) Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);
- 15) МЧС России;
- 16) муниципальное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр»;
- 17) муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования, находящиеся в ведении департамента (управления) образования органа местного самоуправления Российской Федерации;
- 18) муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, находящиеся в ведении департамента (управления) образования органа местного самоуправления Российской Федерации.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации городского округа «Город Архангельск» и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту;
- 2) справка об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту.
8. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен: в Администрации на бумажном носителе при личном обращении заявителя; в МФЦ на бумажном носителе при личном обращении заявителя; посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги; на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – региональный портал) в виде скан-копии документа.

2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

9. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – до 30 календарных дней со дня регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Администрации либо МФЦ, либо на региональном портале.

2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди

10. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
- 2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ и (или) привлекаемых им иных организаций и их работников размещен на региональном портале, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

12. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для предоставления заявителями:

- 1) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета (заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим));
- 2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий наличие гражданства Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации), гражданина-заявителя и каждого члена его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя. Если международным договором Российской Федерации предусмотрено признание малоимущими иностранных граждан, лиц без гражданства, такие лица представляют копии документов, удостоверяющих их личность на территории Российской Федерации. При обращении посредством регионального портала, сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);
- 3) если от имени гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя действует представитель – копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность представителя гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя;
- 4) судебные решения об определении места жительства или об установлении факта проживания гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя в определенном жилом помещении (если место жительства гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений);
- 5) справки о доходах заявителя и всех членов его семьи либо одиноко проживающего заявителя за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения за муниципальной услугой, (далее – расчетный период), выданные работодателями (представителями нанимателей) по установленной форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту;
- 6) книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее – КУДиР), подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если представленная КУДиР не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в КУДиР.

Если объектом налогообложения являются доходы, не уменьшенные на величину соответствующих расходов, то индивидуальному предпринимателям вменяется предъявление первичных учетных документов, подтверждающих расходы за расчетный период;

7) книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения (далее – КУД), подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период, а также выписка из этой книги с указанием общей суммы доходов индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если пред-

ставленная КУД не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в КУД;

8) книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае, если представленная книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в данную книгу;

9) книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае если представленная книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в данную книгу;

10) документы, подтверждающие суммы уплаченных (полученных) гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем алиментов в течение расчетного периода;

11) документы, подтверждающие статус следующих лиц:

одного из родителей, осуществляющего уход за ребенком-инвалидом (справка медико-социальной экспертизы на имя ребенка-инвалида, за которым одним из его родителей осуществляется уход), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов;

одного из членов семьи, осуществляющего уход за инвалидом I группы (справка медико-социальной экспертизы на имя гражданина, за которым осуществляется уход, с указанием I группы инвалидности), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов;

одного из членов семьи, осуществляющего уход за престарелыми гражданами старше 80 лет, при наличии медицинского заключения о необходимости постоянного ухода (медицинское заключение, выданное учреждением здравоохранения, о необходимости постоянного ухода за престарелым гражданином старше 80 лет, с указанием его фамилии, имени, отчества и даты рождения, а также фамилии, имени, отчества гражданина, который осуществляет за ним уход);

гражданина до достижения возраста 23 лет, обучающегося в образовательной организации по очной форме и не получающего стипендии (справка из образовательной организации с указанием фамилии, имени, отчества и даты рождения обучающегося, формы и сроков обучения, а также неполучением им стипендии за расчетный период);

гражданина, находившегося на длительном лечении (продолжительнее более двух месяцев подряд) (справка, выданная учреждением здравоохранения на имя пациента с указанием срока прохождения им лечения, удостоверяющая его временную нетрудоспособность);

инвалида (справка медико-социальной экспертизы), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов;

военнослужащего, проходящего военную службу по призыву в качестве сержанта, старшины, солдата или матроса (справка из военкомата с указанием сроков военной службы по призыву);

военнослужащего, обучающегося в военном образовательном учреждении профессионального образования и не заключившего контракта о прохождении военной службы (справка из военного образовательного учреждения профессионального образования с указанием сроков обучения);

лица, в отношении которого применена мера пресечения в виде заключения под стражу (решение суда о заключении под стражу);

лица, находящегося на принудительном лечении по решению суда, в связи с прохождением судебно-медицинской экспертизы на основании постановления следственных органов или суда (постановление следственных органов или решение суда о прохождении судебно-медицинской экспертизы, а также справка из учреждения здравоохранения, в котором гражданин проходит принудительное лечение, с указанием сроков нахождения его на принудительном лечении);

лица, находящегося на полном государственном обеспечении (справка из специализированного учреждения о нахождении гражданина на полном государственном обеспечении с указанием сроков пребывания (или обучения) в учреждении);

12) справка о размере стипендий обучающихся в образовательных организациях высшего образования, научно-исследовательских организациях, обучающихся в профессиональных образовательных организациях, слушателей духовных образовательных организаций, выплачиваемых указанным лицам этими организациями в течение расчетного периода, а также о компенсационных выплатах указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям, приходящемся на расчетный период;

13) справка о размере получаемой в течение расчетного периода пенсии, выплачиваемой по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, если она не облагается налогом на доходы физических лиц;

14) документы, подтверждающие в течение расчетного периода доходы от продажи транспортных средств, жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности три года и более, а также при продаже иного имущества, находившегося в собственности три года и более;

15) трудовая книжка (в случае отсутствия доходов за один или более месяцев из шести месяцев, входящих в расчетный период);

16) договор гражданско-правового характера;

17) ученический договор на получение образования, заключенного в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

18) судебное постановление о взыскании алиментов либо нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов или судебное постановление об отказе во взыскании алиментов;

19) свидетельство о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающие семейные отношения гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, в том числе выданные компетентными органами иностранного государства (с их нотариально удостоверенным переводом на русский язык), а также копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (последние – в случае отсутствия у гражданина – заявителя нового свидетельства о рождении ребенка, выданного на основании измененной или вновь составленной в связи с усыновлением записи акта о рождении ребенка), судебные решения, вступившие в законную силу;

20) налоговые декларации о доходах заявителя и всех членов его семьи за расчетный период, заверенные налоговыми органами.

Представление документов, указанных в настоящем подпункте, не является обязательным в отношении семей, состоящих на учете:

в управлениях по территориальным округам и отделе по территориальным округам как семьи, находящиеся на начальной стадии возникновения семейных проблем;

в государственном бюджетном комплексном учреждении Архангельской области общего типа «Архангельский центр социальной помощи семье и детям» как семьи, находящиеся в социально опасном положении;

21) справка военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации – в случае учета дохода граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, или дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя);

22) документ уполномоченного органа, подтверждающий участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года, – в случае учета дохода военнослужащих, сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, выполняющих возложенные на них задачи на указанных территориях с 24 февраля 2022 года, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) для участия в указанной специальной военной операции (при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, или дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя).

13. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и предоставляемые заявителями по собственной инициативе:

1) документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) гражданин-заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за 10 календарных дней до дня предоставления заявления;

2) документы органов (организаций) социальной защиты населения, Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, органов (организаций) службы занятости населения, копии документов других государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, осуществляющих социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и других источников, о доходах заявителя, членов его семьи, опекаемого за расчетный период;

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

4) документы, подтверждающие сведения о нахождении гражданина в местах лишения свободы;

5) документы о нахождении гражданина в розыске;

6) выписки из индивидуального лицевого счета застрахованного лица, сформированные на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования за кварталы, входящие в расчетный период (в отношении граждан, работающих у индивидуальных предпринимателей, в обществе с ограниченной ответственностью (ООО) либо закрытом акционерном обществе (ЗАО), либо открытом акционерном обществе (ОАО));

7) документ, подтверждающий регистрацию заявителя и всех членов семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования, на бумажном носителе или в форме электронного документа;

8) справка из налогового органа или приложения «Мой налог» с электронной подписью налогового органа, для граждан, зарегистрированных как самозанятые, применяющих налог на профессиональный доход, подтверждающая доходы самозанятых граждан за расчетный период.

14. В случае непредставления документов, указанных в пункте 13 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, (далее – муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей) в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

В случае изменения в течение расчетного периода гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем фамилий, имен и (или) отчество (последних – при наличии), муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, направляет межведомственные запросы с учетом всех изменений фамилий, имен и (или) отчество (последних – при наличии), которые имел (имели) гражданин-заявитель и (или) члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель.

15. Состав и способы подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги:

1) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту и представляется в виде оригинала в одном экземпляре;

2) документ, предусмотренный подпунктом 5 пункта 12 настоящего административного регламента, представляется в виде оригинала в одном экземпляре;

3) документы, предусмотренные подпунктами 6 – 13, 21 и 22 пункта 12и подпунктами 4, 6, 8 пункта 13 настоящего административного регламента, представляются в одном экземпляре в виде оригинала либо нотариально заверенной копии;

4) документы, предусмотренные подпунктами 2 – 4, 14 – 20 пункта 12, подпунктами 1 – 3, 5, 7 пункта 13 настоящего административного регламента, представляются в одном экземпляре в виде ксерокопии с предъявлением оригинала либо нотариально заверенной копии;

5) копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов;

6) документы, прилагаемые заявителем к заявлению о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), предоставляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению признания семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

7) количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

8) документы, прилагаемые заявителем к заявлению о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

9) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), а также прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 12 настоящего административного регламента, представляются заявителем или его представителем одним из следующих способов по выбору заявителя:

а) в электронной форме посредством регионального портала.

В случае представления заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель или его представитель, прошедшие процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняют форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) направляется заявителем или его представителем вместе с прикреплёнными электронными документами, указанными в пункте 12 настоящего административного регламента. Заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной невалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным Федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – усиленная невалифицированная электронная подпись); б) на бумажном носителе посредством личного обращения Администрацию, МФЦ либо посредством почтового отправления.

16. Администрация не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включённых в определённую частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включённых в перечень, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включённых в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации или муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) представление на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

17. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей определенных пунктами 2 и 3 настоящего административного регламента;

2) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует требованиям, установленным пунктом 15 настоящего административного регламента;

3) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

4) неполное заполнение полей в форме заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), в том числе в интерактивной форме заявления на региональном портале;

5) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего административного регламента;

6) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

7) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

8) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

9) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) и документы, указанные в пункте 12 настоящего административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктом 15 настоящего административного регламента;

10) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

18. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть принято во время приема заявителя муниципальным служащим, ответственным за прием и выдачу документов, и подписывается руководителем органа Администрации, ответственным за прием и выдачу документов.

Также решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть принято после их получения муниципальным служащим Администрации, ответственным за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в срок не превышающий семи рабочих дней с момента регистрации заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) и подписывается начальником управления / отдела по территориальному округу департамента.

19. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту.

20. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), не позднее трех рабочих дней со дня его принятия, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию или МФЦ.

21. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

22. Оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

23. Основаниями для принятия решения об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета являются следующие обстоятельства:

1) отказ гражданина-заявителя от предоставления муниципальной услуги путем подачи личного заявления;

2) размер среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) превышает пороговое значение дохода. Виды доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, представлены в приложении № 2 к настоящему административному регламенту;

3) представленные документы не подтверждают, что причины, по которым размер среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) ниже порогового значения дохода, являются независимыми от заявителя и членов его семьи;

4) заявитель не представил всех документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего административного регламента;

5) заявитель подал заявление не по месту жительства либо не по месту фактического проживания в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 настоящего административного регламента;

6) заявитель представил документы, оформление которых не соответствует требованиям, установленным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим административным регламентом;

7) заявитель не является гражданином Российской Федерации, если иное предусмотрено международным договором Российской Федерации;

8) направленные заявителем заказным почтовым отправление копии документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, нотариально не заверены.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги и способы ее взимания

24. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

25. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств (последние – при наличии) муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с образцами заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

26. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга:

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположено помещение, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

27. Помещения МФЦ должны соответствовать требованиям комфортности и доступности для получателей муниципальных услуг, установленным Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

28. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационном ресурсе, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», региональном портале;

обеспечение заявителям возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя; обеспечение заявителям возможности взаимодействия с Администрацией в электронной форме через региональный портал и (или) официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск»;

запись на прием в Администрацию для подачи запросов о предоставлении муниципальной услуги (заявлений с прилагаемыми к ним документами);

размещение на региональном портале форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и обеспечение возможности их копирования и заполнения в электронной форме;

обеспечение заявителям возможности направлять запросы о предоставлении муниципальной услуги (заявления с прилагаемыми к ним документами) в электронной форме, прием и регистрация этих запросов Администрацией;

обеспечение заявителям возможности осуществлять с использованием регионального портала мониторинг хода движения дела заявителя;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью регионального портала;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

предоставление заявителям возможности получения муниципальной услуги в МФЦ;

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

29. Основными показателями качества муниципальной услуги являются: своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

30. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

31. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

Государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее – ЕЦЦПСС);

государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов» (далее – СИР);

федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ); ЕСИА.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

32. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, проверка документов, регистрация заявления;

2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ;

3) рассмотрение документов и сведений;

4) принятие решения;

5) выдача результата.

Описание административных процедур представлено в приложении № 14 к настоящему административному регламенту.

3.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

33. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту посредством личного обращения либо почтового отправления.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

34. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета муниципального служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, и выдает свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета исправленным допущенных опечаток и ошибок. Дата и номер выданного свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета не изменяются.

35. Свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо

решение об отказе во внесении исправлений в свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном абзацами вторым и четвертым пункта 8 настоящего административного регламента, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

36. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета:

- несоответствие заявителю кругу лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего административного регламента;
- отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета.

3.2. Порядок выдачи дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

37. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 10 к настоящему административному регламенту посредством личного обращения либо почтового отправления.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

38. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, установленный пункт 40 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, выдает свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета с отметкой «Дубликат». Дата и номер выданного свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета не изменяются.

39. Дубликат свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 11 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном абзацами вторым и четвертым пункта 8 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

40. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета:

- отсутствие в заявлении о выдаче дубликата информации, позволяющей идентифицировать ранее выданное свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета;
- несоответствие заявителя, подающего заявление о выдаче дубликата, кругу лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего административного регламента.

3.3. Порядок оставления заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения

41. Заявитель не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения по форме согласно приложению № 12 к настоящему административному регламенту посредством личного обращения либо почтового отправления.

42. На основании поступившего заявления об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, принимает решение об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения.

43. Решение об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 13 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном абзацами вторым и четвертым пункта 8 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения.

44. Оставление заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме

45. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

- получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;
- формирование заявления;
- прием и регистрация Администрацией заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- получение результата предоставления муниципальной услуги;
- получение сведений о ходе рассмотрения заявления;
- осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;
- досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ и (или) привлекаемых им иных организаций и их работников.

46. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на региональном портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

47. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

48. При формировании заявления заявителю обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в настоящем административном регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;
- сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;
- заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;
- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;
- возможность доступа заявителя на региональном портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее трех месяцев.

49. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством регионального портала.

50. Администрация обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявления на региональном портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления.

51. Электронное заявление становится доступным для муниципальной службы Администрации, ответственного за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, в СИР, используемой Администрацией для предоставления муниципальной услуги.

52. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей: проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с регионального портала с периодом не реже двух раз в день; рассматривает поступившие заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) и приложенные к ним документы;

выдает результат предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 7 настоящего административного регламента.

53. Заявитель в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

- в виде скан-копии документа, направленного заявителю в личный кабинет на региональном портале;
- в виде бумажного документа, который предоставляется при личном обращении в Администрацию, МФЦ.

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на региональном портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

54. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

- уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

55. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

56. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ и (или) привлекаемых им иных организаций и их работников в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

3.5. Порядок предоставления муниципальной услуги в МФЦ

57. Администрация обеспечивает информирование заявителей о возможности получения муниципальной услуги на базе МФЦ. В случае подачи заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в МФЦ непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией.

58. К административным процедурам, исполняемым МФЦ, относятся:

- информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;
- прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Администрацией.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

59. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляющих на постоянной основе директором департамента.

60. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; выявления и устранения нарушений прав граждан; рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

61. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

62. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.

63. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение положений настоящего административного регламента;
- правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

64. Основание для проведения внеплановых проверок являются: получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов; обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

65. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

66. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

67. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

68. Граждане, их объединения и организации также имеют право: направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.

69. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

70. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников

71. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ, работника МФЦ (далее – жалоба). Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников не подается в связи с их отсутствием.

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

72. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме.

73. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействием) должностных лиц либо муниципальных служащих органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

74. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа «Город Архангельск» или заместителю Главы городского округа «Город Архангельск», курирующему его деятельность.

Жалоба на решения и действия (бездействие) работников МФЦ подается руководителю МФЦ. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя МФЦ подается в министерство связи и информационных технологий Архангельской области.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников

75. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников регулируется:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

76. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», региональном портале и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем заявителя).».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 августа 2024 г. № 1325

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

В департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства
Администрации городского округа
«Город Архангельск»

Начальнику управления/отдела
по
территориальному округу

ЗАЯВЛЕНИЕ о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)
действующий(-щая) на основании:

(строка заполняется представителем заявителя, указывая: удостоверение опекуна либо доверенность)
прошу признать (нужное подчеркнуть):
мою семью
семью _____

(указать Ф.И.О. гражданина, чьи интересы представитель
заявителя представляет по доверенности)

моего опекаемого _____
(указать Ф.И.О. опекаемого)
малоимущей(-щим) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, а именно (нужное
подчеркнуть):
для предоставления одноразового горячего питания в муниципальном образовательном учреждении;
для предоставления социального места в муниципальном дошкольном образовательном учреждении;
для единовременной частичной компенсации стоимости путевок стационарные и профильные лагеря;
для выплаты социального пособия на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством).

Для признания семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей(-щим) сообщая следующую информацию:
Адрес проживания семьи (одиноко проживающего гражданина): г. Архангельск,

Организация, осуществляющая ведение регистрационного учета граждан по месту жительства в указанном жилом
доме, (нужное отметить знаком «V»):

МУ «ИРЦ» – другая организация _____
(указать название организации)

Контактный телефон заявителя (представителя заявителя): _____

Состав семьи на дату подачи заявления, включая заявителя!

Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения	Адрес регистрации по месту жительства (при совпадении с адресом заявителя указывает- ся "тот же")	ИНН (при наличии)	СНИЛС (при наличии)	Степень родства
1					
2					
3					
4					

При решении вопроса о признании малоимущими доверителя и членов его семьи либо опекаемого представитель за-
явителя не указывается.

Дополнительная информация о составе семьи*:

с отцом (матерью) ребенка (детей) _____
совместно проживаем/совместно не проживаем (нужное подчеркнуть)

*Заполняется в случае, если брак между родителями ребенка (детей) не заключен.

Сведения о доходах семьи*:

Фамилия, имя, отчество	Вид дохода (зарплата, пенсия, пособия, компенсации и т.д.)	Источники дохода
1		
2		
3		
4		

* Указываются все виды доходов, полученных заявителем и каждым членом его семьи в течение 6 месяцев, предшеству-
ющих месяцу обращения, и их источники.

При решении вопроса о признании малоимущими доверителя и членов его семьи либо опекаемого доходы предстали-
теля заявителя не указываются.

Сообщаю, что за последние 6 месяцев я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель и члены его семьи) (нужное под-
черкнуть):

субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг получали/ не получали;
льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг имели/ не имели;
доходы от реализации имущества (транспортных средств, жилых домов,
квартир, комнат, дач, земельных участков) имели/ не имели. Данное имущество находилось в собственности менее
трех лет/ более трех лет;
социальные и имущественные налоговые вычеты получали/ не получали;
средства материнского (семейного) капитала, единовременную выплату за счет средств материнского (семейного) ка-
питала получали/ не получали.
Других доходов, не указанных в заявлении, я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель и члены его семьи) за по-
следние 6 месяцев не имели.

Дополнительные сведения:

ребенок (дети) является(-ются) воспитанником(-ами) муниципального
дошкольного образовательного учреждения № _____;
ребенок (дети) является(-ются) учащимся(-ми) муниципального
образовательного учреждения № _____;
заявление о взыскании алиментов с отца (матери) ребенка (детей) подавалось/ не подавалось/ отозвано (нужное под-
черкнуть);
нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов с отцом (матерью) ребенка (детей) заключалось/ не за-
ключалось/ расторгнуто (нужное подчеркнуть);

Я, члены моей семьи (доверитель, члены его семьи) несем ответственность за достоверность представленных мной
(нами) сведений и подтверждаю их документами в соответствии с действующим законодательством Российской Феде-
рации, согласны на проверку данных сведений в налоговом и иных органах и организациях.

Я, члены моей семьи (доверитель, члены его семьи) подтверждаем свое согласие на обработку департаментом по во-
просам семьи опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск», управлением/отделом по
_____ территориальным округам департамента по вопросам семьи опеки и попечительства Адми-
нистрации городского округа «Город Архангельск» (далее – оператор) моих персональных данных и персональных дан-
ных членов моей семьи (опекаемого, доверителя), включая фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, адрес,
контактный телефон, семейное, социальное, имущественное положение, паспортные данные, данные документов, под-
тверждающих право на меры социальной поддержки и другую информацию, указанную в заявлении и документах, пред-
ставляемых мной оператору с целью реализации органом местного самоуправления своих полномочий в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации (далее – согласие).

Я, члены моей семьи (доверитель, члены его семьи) предоставляю оператору право осуществлять все действия (опера-
ции) с нашими персональными данными, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использо-
вание, передачу кругу лиц, определенных соглашениями и нормативно-правовыми актами, регламентирующими дея-
тельность органов местного самоуправления; обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в том
числе с применением средств автоматизированной обработки.

Настоящее согласие действует бессрочно.
Мне, членам моей семьи (доверителю, членам его семьи) разъяснено право отозвать согласие путем направления пись-
менного заявления оператору и последствия отзыва согласия, а именно: оператор блокирует наши персональные данные
(прекращает их сбор, систематизацию, накопление, использование, распространение, в том числе передачу), прекращает
предоставление нам услуги органа местного самоуправления по признанию семьи малоимущей в целях предоставления
мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета с момента подачи заявления, а наши персональные дан-
ные подлежат уничтожению по истечении трех лет с даты отзыва согласия.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа «Город Архангельск»	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____ Дата _____
Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих
на территории городского округа
«Город Архангельск», малоимущими в целях
оказания мер социальной поддержки
за счет средств городского бюджета»

ВИДЫ

доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода
семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания
малоимущими для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

1. При расчете среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания малоимущими
для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета учитываются все виды доходов, получен-
ные заявителем и каждым членом его семьи (одиноко проживающим гражданином) в денежной и натуральной форме, в
том числе:

1. Доходы, связанные с трудовой (служебной) деятельностью:
а) все виды заработной платы (денежного вознаграждения, содержания) и иные выплаты по основному и не основному
месту работы (кроме денежного вознаграждения, денежного содержания, денежного довольствия (заработной платы), со-
циальных выплат и других выплат, предусмотренных подпунктами «ж» и «з» раздела II настоящего приложения);
б) средний заработок, выплачиваемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;
в) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи
с выходом на пенсию;
г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраня-
емая на период трудоустройства после увольнения в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или
штата работников, иные выплаты, связанные с увольнением;
д) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения
государственных или общественных обязанностей;
е) компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту отдыха и обратно, предусмотренная
законодательством Российской Федерации для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и прирав-
ненных к ним местностях;
ж) оплата (компенсация) работникам и (или) членам их семей стоимости путевок в санатории, санаторий-профилак-
тории, профилактории, дома и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздорови-
тельные и спортивные детские лагеря либо денежный эквивалент таких путевок, предоставленных им на безвозмездной
основе.

2. Выплаты военнослужащим и приравненным к ним лицам:
а) все виды выплат, входящих в денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, сотруд-
ников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы
Государственной противопожарной службы, сотрудников таможенных органов Российской Федерации;

б) денежные выплаты гражданам, призванным на военные сборы;
в) денежные выплаты гражданам, пребывающим в мобилизационном людском резерве;
г) все виды выплат, входящих в денежное содержание прокурорских работников, сотрудников Следственного комитета
Российской Федерации;

д) денежные компенсации, выплачиваемые военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел взамен вещевого
или продовольственного обеспечения;

е) средний заработок, выплачиваемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;
ж) материальная помощь, оказываемая сотрудникам органов внутренних дел, сотрудникам учреждений и органов
уголовно-исполнительной системы, сотрудникам федеральной противопожарной службы Государственной противопо-
жарной службы, сотрудникам таможенных органов Российской Федерации, сотрудникам Следственного комитета Рос-
сийской Федерации;

з) единовременные пособия при увольнении военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, сотрудников уч-
реждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государ-
ственной противопожарной службы, сотрудников таможенных органов Российской Федерации, а также единовременные
пособия при отчислении с военных сборов граждан, призванных на военные сборы (кроме выплат, предусмотренных под-
пунктами «ж» и «з» раздела II настоящего приложения);

и) выходные пособия, выплачиваемые прокурорским работникам, сотрудникам Следственного комитета Российской
Федерации;

к) суммы, выплачиваемые гражданам, уволенным со службы в органах внутренних дел, учреждениях и органах уго-
ловно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы,
органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органах Российской Фе-
дерации без права на пенсию;

л) ежемесячные денежные компенсации и единовременные пособия, выплачиваемые военнослужащим, гражданам,
призванным на военные сборы, сотрудникам органов внутренних дел, сотрудникам учреждений и органов уголовно-ис-
полнительной системы, сотрудникам федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной служ-
бы, сотрудникам органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудникам тамо-
женных органов Российской Федерации, прокурорским работникам, сотрудникам Следственного комитета Российской
Федерации в возмещение вреда, причиненного их здоровью;

м) денежные компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, выплачиваемые военнослужащим, сотрудникам
органов внутренних дел, сотрудникам учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудникам федера-
льной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудникам органов по контролю за
оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудникам таможенных органов Российской Федерации,
прокурорским работникам, сотрудникам Следственного комитета Российской Федерации;

н) выплаты (в том числе субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений.

3. Вознаграждения, выплачиваемые адвокатам в соответствии с соглашениями об оказании юридической помощи.

4. Доходы, получаемые нотариусами, занимающимися частной практикой.

5. Доходы от предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьян-
ского (фермерского) хозяйства, доходы граждан, зарегистрированных как самозанятые, применяющих налог на профес-
сиональный доход.

6. Доходы от работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Феде-
рации.

7. Социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, государственных внебюджетных
фондов и других источников:

а) пенсия, а также надбавки, повышении, увеличения и компенсационные выплаты к ним (кроме выплат, предсму-
ренных подпунктами «д» и «е» раздела II настоящего приложения);

б) дополнительное материальное обеспечение гражданам, установленное в соответствии с федеральными и областны-
ми законами;

в) социальные доплаты к пенсии;
г) ежемесячные доплаты к пенсии, установленные в соответствии с областным законом;

д) денежные выплаты, установленные отдельным категориям граждан федеральными законами, иными нормативны-
ми правовыми актами Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Архан-
гельской области и предоставляемые в качестве мер социальной поддержки в денежной форме, в том числе:

ежемесячные денежные выплаты, предоставляемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991
года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Черно-
быльской АЭС», Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября
1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002
года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных ис-
пытаний на Семипалатинском полигоне», Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении измене-
ний в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов
Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный
закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государст-
венной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий-
ской Федерации», законом Архангельской области от 10 ноября 2004 года № 262-33-03 «О мерах социальной поддержки
ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»;

ежемесячные денежные компенсации и иные меры социальной поддержки гражданам, установленные в соответствии
с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, под-
вергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Мая» и сбросов
радиоактивных отходов в реку Теча», постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года
№ 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиа-
ции вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»;

компенсации расходов на оплату проезда к месту отдыха и обратно неработающим пенсионерам, получающим страхо-
вую пенсию по старости, по инвалидности, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;

субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

социальные выплаты (в том числе субсидии) для приобретения или строительства жилых помещений;

государственные единовременные пособия, ежемесячные денежные компенсации при возникновении поствакциналь-
ных осложнений;

компенсационные выплаты в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг в
соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 августа 2005 года № 475 «О предоставлении чле-
нам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной вла-
сти компенсационных выплат в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг»;

суммы предоставленной социальной помощи (мер социальной поддержки);

пособия по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендии и матери-
альная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополни-
тельного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам,
принимающим участие в оплачиваемых общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в соци-
альной защите, в период их временного трудоустройства, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте
от 14 до 18 лет в период их временного трудоустройства;

пособия по временной нетрудоспособности (в том числе пособия по временной нетрудоспособности в связи с несчаст-
ным случаем на производстве или профессиональным заболеванием);

пособия по беременности и родам;

ежемесячные пособия женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

социальные пособия гражданам, имеющим детей, в виде ежемесячного пособия на ребенка, дополнительного ежеме-
сячного пособия на ребенка и дополнительного ежемесячного пособия на ребенка в возрасте до трех лет на обеспечение
полноценным питанием, а также в виде ежемесячного пособия на ребенка, не посещающего государственную образова-
тельную организацию либо муниципальную образовательную организацию, реализующую образовательную программу
дошкольного образования;

социальные выплаты для семей с детьми, предусмотренные Указом Президента Российской Федерации от 31 мая 2022
года № 175 «О ежемесячной денежной выплате семьям, имеющим детей»;

единовременные пособия при рождении ребенка;

ежемесячные пособия на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные
компенсационные выплаты гражданам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех
лет;

средства материнского (семейного) капитала, единовременная выплата за счет средств материнского (семейного) ка-
питала;

единовременные пособия при передаче ребенка на воспитание в семью;

денежные средства, выделяемые опекунам (попечителям) на содержание подопечного;

денежные выплаты многодетным семьям;

денежные выплаты несовершеннолетним детям, состоящим на иждивении и проживающим в семьях, где оба родителя
являются инвалидами либо одинокий родитель является инвалидом;

единовременные пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву; ежемесячные пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву; ежемесячное пожизненное содержание судей, ушедших в отставку; меры социальной поддержки, предоставляемые членам семей (родственникам) сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников таможенных органов Российской Федерации, погибших (умерших), пропавших без вести при выполнении служебных обязанностей;

ежемесячные пособия супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться по специальности в связи с отсутствием возможности трудоустройства и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячные компенсационные выплаты неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

единовременные пособия и ежемесячные денежные компенсации (возмещения), выплачиваемые членам семей военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, сотрудников органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников таможенных органов Российской Федерации, прокурорских работников, сотрудников Следственного комитета Российской Федерации, судей, в случае гибели (смерти) указанных военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, работников, сотрудников и судей;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

е) стипендии, материальная помощь и другие денежные выплаты, предусмотренные законодательством об образовании и выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, научных организациях, духовных образовательных организациях (в том числе аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажерам, слушателям), а также компенсационные выплаты указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

ж) ежемесячные выплаты докторантам;

з) компенсация части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы дошкольного образования;

и) суммы, равные стоимости питания, выдаваемого (оплачиваемого) в соответствии с законодательством Российской Федерации, и питания детей в образовательном учреждении;

к) единовременная оплата (компенсация) стоимости путевок в санаторно-курортные и оздоровительные организации (санатории, санатории-профилактории, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря) либо денежный эквивалент таких путевок, предоставленных на безвозмездной основе, а также оплата (компенсация) стоимости проездных документов, приобретенных для проезда детей до санаторно-курортных и оздоровительных организаций;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, организациями;

8. Другие доходы:

алименты; доходы от реализации имущества (транспортных средств, жилых домов, квартир, комнат, дач, земельных участков); суммы полученных социальных и имущественных налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 2 – 5 пункта 1 статьи 219 и пунктом 2 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации;

денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, за исключением денежных эквивалентов лекарственных препаратов, которые включены в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов для медицинского применения на соответствующий год, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации;

вознаграждения, выплачиваемые авторам, исполнителям и иным обладателям исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности;

комиссионное вознаграждение штатным страховым агентам и штатным брокерам; доходы по акциям, облигациям и другим доходам от участия в деятельности организаций (дивиденды и иные доходы); страховые суммы, выплачиваемые по договорам личного страхования.

II. В доходы граждан не включаются:

а) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью гражданина, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

б) пособия на погребение;

в) социальные выплаты для семей с детьми, предусмотренные Указами Президента Российской Федерации от 20 марта 2020 года № 199 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», от 11 мая 2020 года № 317 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 7 апреля 2020 года № 249 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей», от 2 июля 2021 года № 396 «О единовременной выплате семьям, имеющим детей», от 17 декабря 2020 года № 797 «О единовременной выплате семьям, имеющим детей», от 23 июня 2020 года № 412 «О единовременной выплате семьям, имеющим детей»;

г) единовременные денежные выплаты, предусмотренные Указами Президента Российской Федерации от 24 августа 2021 года № 487 «О единовременной денежной выплате отдельным категориям граждан, получающих пенсию», от 24 августа 2021 года № 486 «О единовременной денежной выплате отдельным категориям граждан, получающих пенсию»;

д) ежемесячные компенсационные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за инвалидом I группы (за исключением инвалидов с детства I группы), а также за престарелым, нуждающимся по заключению лечебного учреждения в постоянном постороннем уходе либо достигшим возраста 80 лет, установленные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 26 декабря 2006 года № 1455 «О компенсационных выплатах лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами»;

е) ежемесячные выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы, установленные в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»;

ж) денежное вознаграждение, денежное содержание, денежное довольствие (зароботная плата), социальные выплаты и другие выплаты, начисленные в связи с призывом и прохождением военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации;

з) денежное вознаграждение, денежное содержание, денежное довольствие (зароботная плата), социальные выплаты и другие выплаты, начисленные в связи с участием в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины с 24 февраля 2022 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета
от «__» № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что семья (одиноко проживающий гражданин):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Степень родства
1			
2			
3			
4			
5			

проживающая(-щий) по адресу: г. Архангельск, _____, признана (признан) малоимущей (малоимущим); для предоставления одноразового горячего питания в муниципальном образовательном учреждении; для предоставления социального места в муниципальном дошкольном образовательном учреждении; для единовременной частичной компенсации стоимости путевки в стационарные и профильные лагеря; для выплаты социального пособия на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством).

Среднедушевой доход семьи (доход одиноко проживающего гражданина) _____ руб.

Пороговое значение дохода _____ руб.

Свидетельство действительно по «__» _____ 20__ года.

Начальник управления/ отдела _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Я, _____ (Ф.И.О. гражданина-заявителя)

уведомлен(-а) о праве повторного обращения с заявлением о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей за 33 рабочих дня до окончания срока действия свидетельства о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей от _____ № _____.

_____ (подпись) _____ (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

СПРАВКА
об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета
от _____ № _____

Семья (одиноко проживающий гражданин):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Степень родства
1			
2			
3			
4			
5			

не признана (не признан) малоимущей (малоимущим), так как _____

Начальник управления/ отдела _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

_____ (наименование и реквизиты (в том числе ИНН, адрес и телефон) работодателя)

СПРАВКА О ДОХОДАХ
от «__» _____ 20__ г.

Дана _____, в том, что он (она) действительно работает в _____

_____ (наименование организации)

в должности _____

указать форму занятости: полный или неполный рабочий день, полная или неполная рабочая неделя)

Его (ее) доход за период с _____ по _____ составил:

Месяц, год	Начислено		Удержано			Выплачено
	заработная плата (денежное вознаграждение, содержание)	иные доходы ¹ (указать, какие именно)	сумма удержанного и перечисленного НДФЛ	сумма удержанных алиментов	иные удержания (указать, какие именно)	
Итого						

За период с _____ по _____:

компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту отдыха и обратно, предусмотренная законодательством Российской Федерации для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, ему (ей), его (ее) ребенку (детям) производилась (указать размер и дату компенсации)/ не производилась;

путевки в санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря ему (ей), его (ее) ребенку (детям) безвозмездно предоставлялись (указать стоимость и дату путевки)/ не предоставлялись. Оплата или компенсация таких путевок данным гражданам осуществлялась (указать стоимость и дату путевки)/ не осуществлялась.

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Главный бухгалтер² _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

¹Указываются иные выплаты, предусмотренные трудовым законодательством, материальная помощь, выходное пособие при увольнении, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства после увольнения в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников, иные выплаты, связанные с увольнением, а также пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности, единовременное пособие при рождении ребенка, пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и 3 лет.

²При отсутствии в штатном расписании должности главного бухгалтера ставится пометка «должность главного бухгалтера отсутствует», подпись и Ф.И.О. руководителя два раза: в строке «Руководитель» и в строке «Главный бухгалтер».

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов для предоставления муниципальной услуги

№ _____ от «__» _____ 20__ года

Дано _____ (фамилия, имя, отчество гражданина-заявителя)

(адрес регистрации: _____)

в том, что в приеме документов для предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета», поступивших в управление/ отдел по _____ территориальным округам департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» «__» _____ 20__ года, отказано на основании:

(указывается наименование основания для отказа в приеме документов в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета» и разъяснение причин отказа, а также перечень недостающих документов)

Начальник управления/ отдела _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

УПРАВЛЕНИЯ/ ОТДЕЛ
по территориальным округам департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Наименование управления/отдела	Адрес	Телефоны	Электронный адрес
1	Управление по Ломоносовскому и Октябрьскому территориальным округам	163002, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 11	43-18-69 доб 910, 43-18-96 доб 915	lomosz№@arhcity.ru
2	Управление по Маймаксанскому, Северному и Соломбальскому территориальным округам	163020, г. Архангельск, просп. Никольский, д. 92	22-38-22, 22-01-33	solosz№@arhcity.ru

№ п/п	Наименование управления/отдела	Адрес	Телефоны	Электронный адрес
3	Управление по территориальным округам Варавино-Фактория и Майская горка	163030, г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 2	62-90-01, 61-27-19	varosz№@arhcity.ru
4	Отдел по Исакогорскому и Цигломенскому территориальным округам	163035, г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 14	29-55-29,	isakosz№@arhcity.ru

Время приема заявителей:

Дни приема	Время приема
Понедельник	08.30 – 12.00
Вторник	13.00 – 16.45
Среда	08.30 – 12.00
Пятница	08.30 – 12.00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

В департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____ (Ф.И.О. заявителя)

Адрес: _____

(место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

«__» _____ 20__ г.

Прошу внести исправления в _____

(указывается документ, в который требуется внести исправление, содержащий опечатку/ошибку)

Указать сведения, в которых допущена опечатка/ошибка _____

Приложение:

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

РЕШЕНИЕ
об отказе во внесении исправлений в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе во внесении исправлений в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета по следующим основаниям:

(указывается наименование основания для отказа во внесении исправлений в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета после устранения указанных нарушений. Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

В департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____ (Ф.И.О. заявителя)

Адрес: _____

(место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

«__» _____ 20__ г.

Прошу выдать дубликат _____

от _____ № _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

РЕШЕНИЕ
об отказе в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета по следующим основаниям:

(указывается основания для отказа в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета» и разъяснение причин отказа)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

В департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

от _____ (Ф.И.О. заявителя)

Адрес: _____

(место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения

«__» _____ 20__ г.

Прошу оставить заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

РЕШЕНИЕ
об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения

На основании Вашего заявления от _____ 20__ № _____ об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения Администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги
«Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета»**

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
1. Проверка документов, регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 17 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание граждан, проживающих на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области, малоимущими в целях оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета" (далее – административный регламент)	В течение одного рабочего дня с даты получения заявления	Посредством личного обращения – муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов; в электронном виде, через Архангельский региональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) и почтовым отправлением – муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Администрация/ Архангельская региональная система исполнения регламентов (далее – СИР)	Основания для отказа в приеме документов предусмотренных пунктом 17 административного регламента	Регистрация заявления и документов, передача документов муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, либо направление уведомления об отказе в приеме документов способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов	В течение семи рабочих дней с даты получения заявления				
	Регистрация заявления (в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов)	В течение одного рабочего дня с даты получения заявления				
2. Получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СИР, Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ), Государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" (далее – ЕЦЦПСС)						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Направление межведомственных запросов в органы организации, муниципальное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр", Управление по вопросам миграции УМВД России по Архангельской области, ГИБДД МВД России, Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, в министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области (государственные казенные учреждения – "Архангельский областной центр социальной защиты населения", "Архангельский областной центр занятости населения"), Федеральную налоговую службу России, Министерство обороны РФ, Федеральную службу безопасности России, Федеральную службу исполнения наказаний, Федеральную службу Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков, Федеральную службу судебных приставов, Федеральную таможенную службу, территориально-обособленные структурные подразделения органов опеки и попечительства органа местного самоуправления РФ, муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования, находящиеся в ведении департамента (управления) образования органа местного самоуправления Российской Федерации, муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, находящиеся в ведении департамента (управления) образования органа местного самоуправления Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	В течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации/СИР, СМЭВ, ЕЦЦПСС	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 6 административного регламента, в том числе с использованием СИР, СМЭВ, ЕЦЦПСС
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	В течение пяти рабочих дней со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ				
3. Рассмотрение документов и сведений						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До 27 календарных дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации/СИР, СМЭВ	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 23 административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги
4. Принятие решения						
Проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и его формирование	До одного рабочего дня со дня рассмотрения документов и сведений	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации/СИР, СМЭВ	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 23 административного регламента	Свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета либо справка об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) для оказания мер социальной поддержки за счет средств городского бюджета, подписанные начальником управления по территориальным округам или отдела по Исакогорскому и Цингоменскому округам департамента по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации
5. Выдача результата						
Формирование регистрации результата муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	После окончания процедуры принятия решения в течение одного рабочего дня	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации	-	Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов
	Направление в МФЦ результата предоставления муниципальной услуги	В сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	Администрация, МФЦ	Подача заявления через МФЦ	Выдача результата муниципальной услуги заявителю в МФЦ
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – региональный портал)	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	СИР	Подача заявления на региональном портале	Направление результата муниципальной услуги заявителю в личный кабинет на региональном портале
Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	Департамент по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации/департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации".	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е****от 6 августа 2024 г. № 1326****О внесении изменения в Порядок предоставления в 2024 году единовременной денежной выплаты сотрудникам органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту**

1. Внести в Порядок предоставления в 2024 году единовременной денежной выплаты сотрудникам органов внутренних дел, участвующим в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту, утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 1 августа 2024 года № 1302, изменение, изложив пункт 6 раздела II “Перечень предоставляемых документов и порядок предоставления единовременной денежной выплаты” в следующей редакции:

«6. Для предоставления единовременной денежной выплаты сотрудникам органов внутренних дел, участвующий в проведении работы по военно-патриотическому воспитанию граждан, поступлению граждан на военную службу по контракту (далее – заявитель), представляет в департамент следующие документы:

а) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт);

в) копию СНИЛС;

г) копию ИНН;

д) копии документа с реквизитами счета заявителя, открытого в кредитной организации;

е) копии контракта о прохождении военной службы на гражданина, который подписал контракт о прохождении военной службы и его согласие на обработку персональных данных (заключенного не ранее 1 июня 2024 года);

ж) выписку из приказа начальника пункта отбора на военную службу по контракту города Архангельска Ленинградского военного округа (зарегистрированную не ранее 1 июня 2024 года);

з) копию рапорта заявителя, в котором отражена фамилия, имя и отчество гражданина, подписавшего контракт о прохождении военной службы (составленного не ранее 1 июня 2024 года);

и) справку уполномоченного органа о прохождении службы в УМВД России по городу Архангельску заявителя;

к) согласие на обработку персональных данных заявителя по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 31 июля 2024 г. № 3991р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 6 ноября 2020 года № 3895р «О признании дома № 44, корп. 2 по ул. Советской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:022519:3У10 площадью 1 591 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Советской, д. 44, корп. 2, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Красных партизан, ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 6,5206 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 марта 2024 года № 1279р (с изменениями).

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Советской, д. 44, корп. 2:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022519:143) общей площадью 42,3 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022519:143) общей площадью 42,3 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022519:143) общей площадью 42,3 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022519:151) общей площадью 52,6 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022519:144) общей площадью 42,3 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022519:145) общей площадью 41,8 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022519:141) общей площадью 30,9 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022519:147) общей площадью 38,8 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022519:147) общей площадью 38,8 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022519:148) общей площадью 30,7 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:022519:142) общей площадью 42 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:022519:150) общей площадью 52,3 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 31 июля 2024 г. № 3992р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 октября 2021 года № 4394р «О признании дома № 155 по ул. Пионерской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:012003:3У10 площадью 1 797 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пионерской, д. 155, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 февраля 2024 года № 169.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пионерской, д. 155:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012003:1065) общей площадью 40,3 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:012003:1071) общей площадью 40,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012003:1066) общей площадью 41,4 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012003:1066) общей площадью 41,4 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012003:1066) общей площадью 41,4 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012003:1067) общей площадью 30,2 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012003:1072) общей площадью 41,2 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012003:1072) общей площадью 41,2 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012003:1072) общей площадью 41,2 кв. м;

квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012003:1068) общей площадью 40,2 кв. м;

2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:012003:1069) общей площадью 51,5 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:012003:1069) общей площадью 51,5 кв. м;

квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:012003:1075) общей площадью 51,9 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 1 августа 2024 г. № 4011р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 3 декабря 2020 года № 413р «О признании дома № 3 по ул. Почтовой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 344 кв. м (кадастровый номер 29:22:060406:105), расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Почтовой, д. 3.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Почтовой, д. 3:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:060406:1080) общей площадью 38 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060406:1079) общей площадью 49,8 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060406:1079) общей площадью 49,8 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060406:1077) общей площадью 38,2 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060406:1082) общей площадью 38,5 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 1 августа 2024 г. № 4012р****Об изъятии земельного участка и жилого помещения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 16 января 2018 года № 88р «О признании дома № 9 по ул. Динамо в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:081203:3У1 площадью 1 354 кв. м, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Динамо, д. 9, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Динамо площадью 6,5194 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 мая 2022 года № 3122р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Динамо, д. 9:

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:081203:136) общей площадью 33,8 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 5 августа 2024 г. № 4042р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 марта 2022 года № 1624р «О признании дома № 2 по ул. Байкальской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:012003:3У15 площадью 956 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Байкальской, д. 2, согласно проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» на часть Маймаксанского района в границах территориальных зон ЖЗ, О2, О1 (ул. Школьная, ул. Пионерская, ул. Сольвычегодская) площадью 16,7968 га, утвержденному постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 февраля 2024 года № 169.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Байкальской, д. 2:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012003:221) общей площадью 47,9 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:219) общей площадью 49,4 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:219) общей площадью 49,4 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 5 августа 2024 г. № 4043р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 апреля 2022 года № 2306р «О признании дома № 24 по просп. Обводный канал в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 417 кв. м (кадастровый номер 29:22:050108:34), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал, д. 24.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал, д. 24:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050108:1707) общей площадью 27,1 кв. м;

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050108:1666) общей площадью 38,5 кв. м;

квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050108:1664) общей площадью 36 кв. м;

квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050108:2006) общей площадью 26,3 кв. м;

квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050108:1665) общей площадью 27,2 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050108:1704) общей площадью 38,6 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050108:1705) общей площадью 36,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050108:1705) общей площадью 36,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050108:1705) общей площадью 36,1 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050108:1742) общей площадью 26,4 кв. м;

1/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:050108:1693) общей площадью 36,5 кв. м;

1/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:050108:1693) общей площадью 36,5 кв. м;

5/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:050108:1693) общей площадью 36,5 кв. м;

6/13 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:050108:1693) общей площадью 36,5 кв. м;

квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:050108:1743) общей площадью 28 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:050108:1692) общей площадью 26,4 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:050108:1692) общей площадью 26,4 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:050108:1692) общей площадью 26,4 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:050108:1692) общей площадью 26,4 кв. м;

квартиру № 14 (кадастровый номер 29:22:050108:1702) общей площадью 36,5 кв. м;

квартиру № 15 (кадастровый номер 29:22:050108:1706) общей площадью 28,2 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:050108:1703) общей площадью 37,3 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:050108:1703) общей площадью 37,3 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»****РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 6 августа 2024 г. № 4054р****Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 июля 2021 года № 2987р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 13 октября 2017 года № 3128р «О признании дома № 10 по ул. Шкулева в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 2 739 кв. м (кадастровый номер 29:22:071401:658), расположенный в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Шкулева, д. 10.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Шкулева, д. 10:
 - квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:071401:284) общей площадью 51,7 кв. м;
 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:071401:285) общей площадью 58,6 кв. м;
 - 2/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:071401:285) общей площадью 58,6 кв. м;
 - 2/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:071401:285) общей площадью 58,6 кв. м;
 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:071401:283) общей площадью 59,9 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 июля 2021 года № 2987р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 6 августа 2024 г. № 4055р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 июня 2021 года № 2518р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 марта 2018 года № 795р «О признании дома № 126 по проспекту Ломоносова в г. Архангельске аварийным и подлежащим реконструкции»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 419 кв. м (кадастровый номер 29:22:050510:732), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, д. 126.
2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, д. 126:
 - 18/35 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050510:718) общей площадью 57,3 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 июня 2021 года № 2518р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:
9 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: тел. 8 (8182) 607-290, 8 (8182) 607-299 (каб. 434);

тел. 8 (8182) 607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено:

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:

10 августа 2024 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:

4 сентября 2024 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 5 сентября 2024 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию»;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971»;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия.

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2024 года № 4071р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описание представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 7 602 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 520 400 руб.

Шаг аукциона – 380 100 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:

Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотрен-

ного частью 7 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____

о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская

г. Архангельск

«_____» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (*наименование организации*), являющееся (*победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим последнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку*) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971»;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971»;

протокола о результате торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от «_____» _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,5047 га, принятом постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определять документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена права на заключение Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель _____

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банка получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности таких объектов и территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 8,6 тыс. кв. м, где не более 7,3 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений, не более 1,3 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971» коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышая предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в пункте 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также покатый этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресоль, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 - устройство спортивных площадок;
 - устройство площадок для отдыха взрослого населения;
 - элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.
- Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).
- Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реализацию решения о комплексном развитии данной территории по вопросам, касающимся соблюдения режимов использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Н.В. Никольского», а также в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия осуществлять по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п.

Изменения в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девятнадцать дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) направить на предварительное рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов, которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнять в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, высяаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах:

признанных аварийными и подлежащими сносу, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями), другого жилого помещения по договору социального найма, благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего установленным требованиям, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом «Застройщик» обязан передать жилые помещения одновременно либо в срок, согласованный с «Администрацией», для предоставления всем гражданам, выселяемым из одного многоквартирного дома.

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находится жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971» указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам жилых помещений и (или) предоставлении жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом Договора, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находится жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрация» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачу в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971» указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.8. «Застройщик» берет на себя в течение срока действия Договора, с учетом сроков, предусмотренных пунктами 3.1.6 и 3.1.7 Договора, исполнение следующих обязательств:

выплатить возмещение собственнику жилого помещения за изымаемое у него жилое помещение в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

В случае наличия судебного спора, «Застройщик» обязан уплатить возмещение собственнику жилого помещения за изымаемое у него жилое помещение в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с настоящим Договором. В случае, если решением суда установлен срок выплаты соответствующего возмещения, возмещение уплачивается в установленный судом срок.

В случае, если обязанность по выплате возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение возложена судом на «Администрацию», выплатить «Администрация» денежные средства, уплаченные собственнику жилого помещения в качестве возмещения за изымаемое жилое помещение, в полном размере, указанном в решении суда, в том числе и судебные расходы по судебному делу. В данном случае учитываются, в том числе, решения судов, вступивших в законную силу позднее даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанного в преамбуле к Договору.

Предоставить по соглашению с собственником жилого помещения в многоквартирном жилом доме, признанном в установленном законом порядке аварийным, другое жилое помещение взамен изымаемого у него жилого помещения. В случае наличия судебного спора, «Застройщик» обязан предоставить по соглашению с собственником другое жилое помещение взамен изымаемого у него жилого помещения в сроки, указанные в решении суда.

В том случае, если решением суда предоставление собственнику другого жилого помещения взамен изымаемого у него жилого помещения возложено на «Администрацию», «Застройщик» обязан исполнить за «Администрацию» соответствующее решение суда, либо обязан предоставить «Администрация» жилое помещение, соответствующее требованиям, указанным в решении суда, для последующего предоставления «Администрацией» такого помещения собственнику жилого помещения взамен изымаемого у него жилого помещения. В случае, если решением суда установлен срок предоставления собственнику жилого помещения, жилое помещение предоставляется установленный судом срок.

Передачу в собственность «Администрации» жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных им по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), другого жилого помещения по договору социального найма, с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 3.1.6. Договора.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 7,3 тыс. кв.м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2023 года № 1239 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971», постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 октября 2023 года № 1772 «О внесении изменений в приложение № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971» коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в п. 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также покатый этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресоль, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освоенные помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт об исполнении «Администрация» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Получать субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанные в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при условии выделения субсидий из бюджета Архангельской области.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

- принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;
- выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.12 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

4.7. При недостижении согласия стороны подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 6 (шести) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.6, 3.1.7 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8, с 3.1.10 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

- приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

- приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию»;

- приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»»;

- приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская»;

- приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;»

- приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

<p>"Администрация"</p> <p>Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо) ИНН 2901065991 Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5. Тел. _____</p> <p>_____ Ф.И.О. подпись</p>	<p>"Застройщик"</p> <p>ИНН Адрес: р/с к/счет БИК Телефон: E-mail: Руководитель юридического лица (представитель)</p> <p>_____ Ф.И.О. подпись</p>
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,5047 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651586.95	2520008.19	48°44.5'	37.27
2	651611.53	2520036.21	151°48.7'	30.14
3	651584.96	2520050.45	151°48.0'	21.80
4	651565.75	2520060.75	151°49.1'	9.82

5	651557.09	2520065.39	151°48.0'	17.24
6	651541.89	2520073.54	243°33.6'	24.64
7	651530.92	2520051.48	153°01.9'	31.16
8	651503.15	2520065.61	59°20.6'	25.32
9	651516.06	2520087.39	152°14.0'	29.64
10	651489.83	2520101.20	215°52.5'	38.92
11	651458.29	2520078.39	305°18.5'	39.10
12	651480.89	2520046.48	38°59.1'	13.23
13	651491.17	2520054.80	333°37.9'	26.12
14	651514.57	2520043.20	306°07.0'	27.52
15	651530.79	2520020.97	36°06.1'	25.51
16	651551.40	2520036.00	314°28.3'	39.12
17	651578.81	2520008.08	0°46.5'	8.14



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	просп. Советских космонавтов, д. 83 <*>	29:22:050501:65				Объект снесен и расселен в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-п
2	ул. Поморская, д. 63	29:22:050501:55	499,9	267,23	232,67	снос
3	просп. Советских космонавтов, д. 81	29:22:050501:64	174,80	174,80	-	снос

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, Приложения № 1 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-п (с изменениями).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры		
№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона "В"	29:22:000000:8200
2	Магистральная сеть водопровода по пр. Советских космонавтов (от ул. Поморской до дома № 83 по просп. Советских космонавтов)	29:22:000000:8721
3	Кабельная линия 10 кВ от сетевой РП до ТП	29:22:000000:7912
4	Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона "В"	29:22:050501:280
5	Водопроводная сеть	29:22:000000:1713

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурснообеспечивающими организациями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

№ п/п	Обязательства "Застройщика"	Сроки выполнения обязательств "Застройщика" (указать период выполнения и (или) дата)			
		Первый этап**	Второй этап***	Третий этап****	Решения судов*
1.	Срок направления в адрес "Администрации" ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				
2.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования)				
3.	Определение размера возмещения за изымаемые, или освобождаемые объекты недвижимого имущества				
4.	Срок выплаты возмещения, или предоставления взамен изымаемого, или освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое или освобождаемое жилое помещение				
5.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства				
6.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета				
7.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию				
8.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию				
9.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры				
Срок действия Договора		6 лет (72 месяца)			
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		6 лет (72 месяца)			

Приложение:

1. * Решения судов, которые указаны в п. 3.1.6., 3.1.7. договора № ____ от ____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений

1. ** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап
2. *** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап
3. **** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

подпись

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

АКТ
о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки*

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

* Указывать обязательства этапа в разрезе каждого многоквартирного дома

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская от _____ № _____

Информация
о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская

№	Решение суда
1.	Отсутствуют неисполненные решения судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого, расположенного в домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору
2.	
....	

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:
11 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: тел. 8 (8182) 607-290, 8 (8182) 607-299 (каб. 434); тел. 8 (8182) 607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:
2 августа 2024 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:
6 сентября 2024 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 9 сентября 2024 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2024 года № 4072р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:
Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:
Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га (Территория 2).

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 17 945 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 3 589 000 руб.

Шаг аукциона – 897 250 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:

Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 7 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах под- лежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предположительного победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

г. Архангельск

«___» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (*наименование организации*), являющееся (*победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку*) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло (Территория 2), в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем

Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании: решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от «___» _____ 20__ года № ____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,0792 га, (далее – Территория 1 жилой застройки);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,2989 га, (далее – Территория 2 жилой застройки), принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506, обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству на Территории 1 жилой застройки в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест) путем внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» Приложения 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена на право заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банка получателя): _____

Назначение платежа:

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах Территории 1 жилой застройки предусмотреть: строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности таких объектов и территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

создание современных детских игровых комплексов и установка безопасного оборудования на детских и спортивных игровых площадках;

создание комплексного благоустройства дворовой территории с благоприятной жизненной средой с обеспечением комфортных условий для населения, физической, пространственной и информационной доступностью зданий, сооружений, дворовой и общественной территории для инвалидов и других маломобильных групп населения;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуары и парковки.

Общий объем строительства не более 18,35 тыс. кв. м, где не более 15,6 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 2,75 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара; в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506, коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в пункте 3.1.1 настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресольей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.326 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Реализация строительства на Территории 1 жилой застройки объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Документацией по планировке территории в границах Территории 2 жилой застройки:

установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – образовательной организации (школа на 1 000 мест);

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из средств федерального бюджета.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) направить на предварительное рассмотрение до утверждения в министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Предоставить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов которые указаны в пунктах 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Направить в адрес «Администрации» ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном статьей 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.6. Приобрести (создать) и передать в собственность городского округа «Город Архангельск» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, для предоставления гражданам, выслеляемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенных в многоквартирных жилых домах:

а) **признанных аварийными и подлежащими сносу**, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями) и в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» (с изменениями), другого жилого помещения по договору социального найма, благоустроенного применительно к условиям г. Архангельска, равнозначного по общей площади ранее занимаемого, отвечающего установленным требованиям, находящегося в границах городского округа «Город Архангельск», с учетом особенностей, предусмотренных статьями 86, 87.2, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) **не признанных аварийными и подлежащими сносу**, отвечающих критериям, установленных субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, общая площадь, жилая площадь которого и количество комнат в котором не меньше общей площади, жилой площади, освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении (при наличии письменного заявления граждан предоставляемое жилое помещение может быть предоставлено им на праве собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность), соответствующее базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящийся в границах городского округа «Город Архангельск», в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом «Застройщик» обязан передать жилые помещения одновременно либо в срок, согласованный с «Администрацией» для предоставления всем гражданам, выслеляемым из одного многоквартирного дома.

«Застройщик» должен обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, с учетом положений статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара (Территория 1), в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло (Территория 2), принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.7. Уплатить собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах:

а) **признанных аварийными и подлежащими сносу**, возмещение за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору, в том числе за изымаемые из частной собственности жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в размере, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение максимального срока исполнения обязательства установленного приложением № 3 к настоящему Договору.

б) **не признанных аварийными и подлежащими сносу**, отвечающих критериям, установленных субъектом Российской Федерации в соответствии с подпунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возмещение взамен освобождаемых ими жилых помещений возмещение, определяемое в соответствии с частью 7 статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на день, предшествующий дню принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки (равноценное возмещение).

По заявлению собственника жилого помещения «Застройщик» предоставляет ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В случае наличия, в том числе после даты заключения настоящего Договора, вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения собственникам жилых помещений и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом Договора, либо иных решений судов, предусматривающих возложение обязательств на «Администрацию» расселить дом, в котором находятся жилые помещения, подлежащие изъятию, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» либо в случае, если обязанность по выплате возмещения возложена судом на «Администрацию», обязуется возместить «Администрации» денежные средства в полном размере, указанном в решении суда, в том числе и судебные расходы по судебному делу, путем их перечисления на счет «Администрации» в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, соответствующих санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Такое обязательство исполняется «Застройщиком» независимо от сроков выполнения обязательств (этапов), установленных в приложении № 3 к настоящему договору.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара (Территория 1), в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло (Территория 2), принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506, указана в приложении № 6 к настоящему Договору, которая может быть дополнена.

3.1.8 «Застройщик» берет на себя в течение срока действия Договора, с учетом сроков, предусмотренных пунктами 3.1.6 и 3.1.7 Договора, исполнение следующих обязательств:

выплатить возмещение собственнику жилого помещения за изымаемое у него жилое помещение в многоквартирном жилом доме (признанном аварийным либо не признанном аварийным), расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

В случае наличия судебного спора, «Застройщик» обязан уплатить возмещение собственнику жилого помещения за изымаемое у него жилое помещение в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с настоящим Договором. В случае, если решением суда установлен срок выплаты соответствующего возмещения, возмещение уплачивается в установленный судом срок.

В случае, если обязанность по выплате возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение возложена судом на «Администрацию», выплатить «Администрации» денежные средства, уплаченные собственнику жилого помещения в качестве возмещения за изымаемое жилое помещение, в полном размере, указанном в решении суда, в том числе и судебные расходы по судебному делу. В данном случае учитываются, в том числе, решения судов, вступивших в законную силу позднее даты принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанного в преамбуле к Договору.

Предоставить по соглашению с собственником жилого помещения в многоквартирном жилом доме, признанном в установленном законом порядке аварийным, другое жилое помещение взамен изымаемого у него жилого помещения. В случае наличия судебного спора, «Застройщик» обязан предоставить по соглашению с собственником другое жилое помещение взамен изымаемого у него жилого помещения в сроки, указанные в решении суда.

Предоставить по заявлению собственника жилого помещения в многоквартирном жилом доме, не признанном в установленном законом порядке аварийным, другое жилое помещение взамен изымаемого у него жилого помещения. В случае наличия судебного спора, «Застройщик» обязан предоставить по заявлению собственника другое жилое помещение взамен изымаемого у него жилого помещения в сроки, указанные в решении суда.

В том случае, если решением суда предоставление собственнику другого жилого помещения взамен изымаемого у него жилого помещения возложено на «Администрацию», «Застройщик» обязан исполнить за «Администрацию» соответствующее решение суда, либо обязан предоставить «Администрации» жилое помещение, соответствующее требованиям, указанным в решении суда, для последующего предоставления «Администрацией» такого помещения собственнику жилого помещения взамен изымаемого у него жилого помещения. В случае, если решением суда установлен срок предоставления собственнику жилого помещения, жилое помещение предоставляется установленный судом срок.

Передать в собственность «Администрации» жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных им по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), другого жилого помещения по договору социального найма, с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 3.1.6. Договора.

3.1.9. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.10. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.11. Осуществить в границах Территории 1 жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 15,6 тыс. кв.м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

В целях соблюдения установленного решением о комплексном развитии территории городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий: в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара; в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло, принятым постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506, коэффициента плотности застройки, показатели общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений могут быть уточнены на этапе подготовки документации по планировке территории, этапе подготовки проектной документации, при этом не превышать предусмотренных в пункте 3.1.1 настоящего Договора значений.

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

Общий объем строительства, указанный в пункте 3.1.1. настоящего Договора, определен как суммарная поэтажная площадь: сумма площадей всех наземных этажей планируемых к строительству зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресоль, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки функциональных зон, в соответствии с пунктом 3.26 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.1.12. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.13. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.14. Не использовать освоенные помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.15. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.16. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.17. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.13 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.18. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. Получить субсидии за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и (или) многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при условии выделения субсидий из бюджета Архангельской области.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора «Застройщиком» в адрес «Администрации» направлено ходатайство об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории,

подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежавших на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщиком» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.17 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.13 и подпунктами 3.1.15, 3.1.16 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.12 и подпунктом 3.1.16 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 6 (шести) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.6, 3.1.7 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.8, с 3.1.10 по 3.1.13 и подпунктом 3.1.16 3.1.15 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Сторон» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"	"Застройщик"
Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо) ИНН 2901065991 Адрес: 163000, г. Архангельск, Пл. В.И. Ленина, д. 5. Тел.	ИНН Адрес: р/с к/счет БИК Телефон: E-mail:
	Руководитель юридического лица (представитель)
_____ Ф.И.О. подпись	_____ Ф.И.О. подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

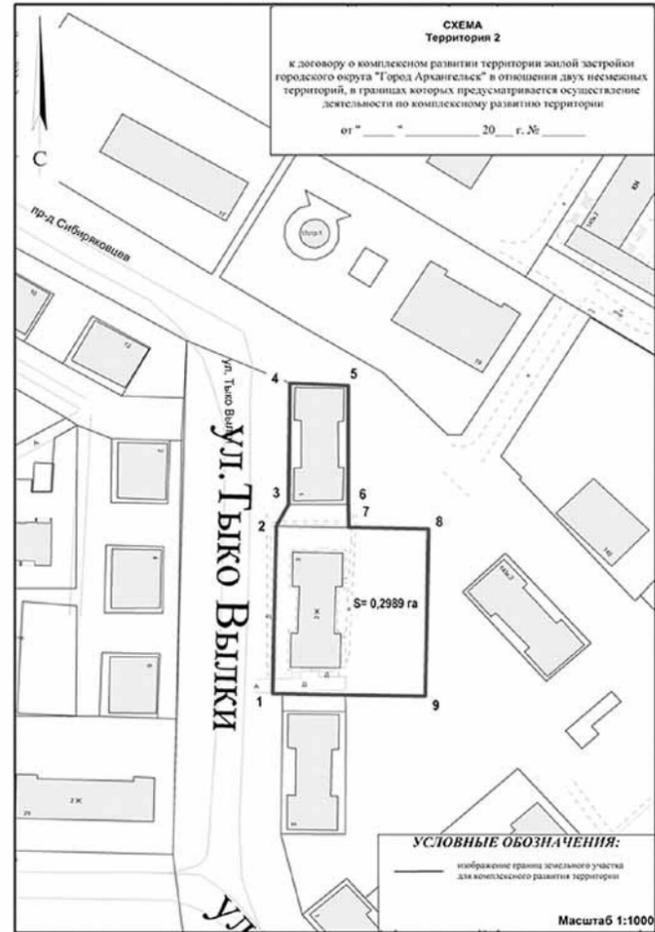
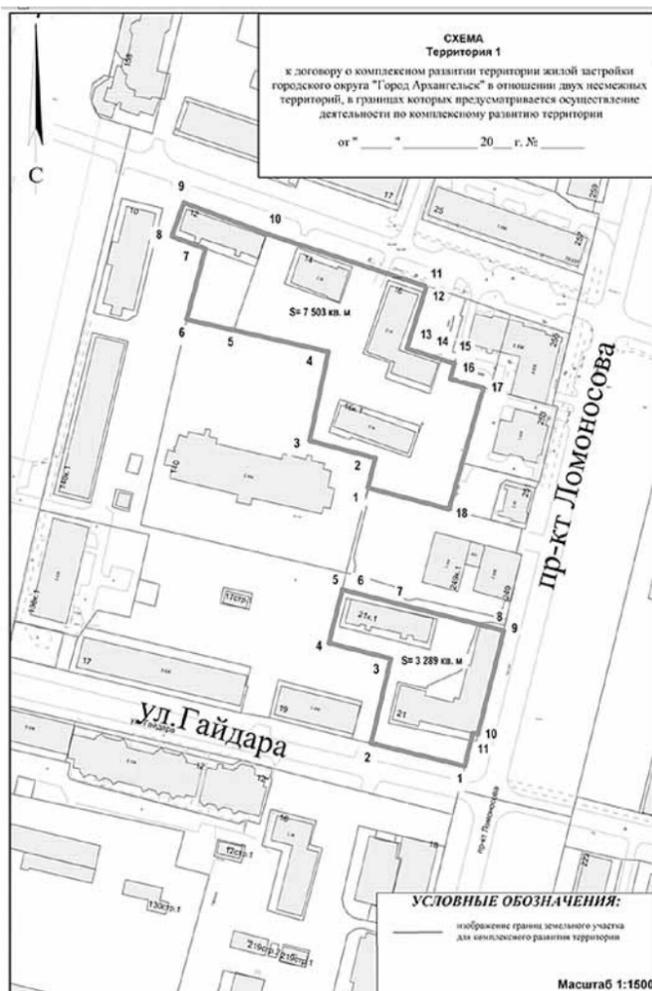
Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова,
ул. Гайдара площадью 1,0792 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	652986.43	2519625.09	12°05.1'	13.18
2	652999.32	2519627.85	282°30.3'	29.23
3	653005.65	2519599.31	9°42.1'	39.05
4	653044.14	2519605.89	280°34.0'	41.77
5	653051.80	2519564.83	280°33.4'	20.74
6	653055.60	2519544.44	12°41.7'	31.49
7	653086.32	2519551.36	287°36.0'	15.41
8	653090.98	2519536.67	17°25.4'	15.40
9	653105.67	2519541.28	108°24.7'	38.28
10	653093.58	2519577.60	105°55.9'	72.10
11	653073.79	2519646.93	194°08.2'	2.78
12	653071.09	2519646.25	195°27.5'	25.21
13	653046.79	2519639.53	105°12.6'	15.40
14	653042.75	2519654.39	105°12.3'	6.06
15	653041.16	2519660.24	192°21.9'	6.82
16	653034.50	2519658.78	103°02.1'	14.72
17	653031.18	2519673.12	193°40.1'	54.08
18	652978.63	2519660.34	282°28.6'	36.10
1	652986.43	2519625.09	-	-
1	652868.79	2519671.35	281°23.6'	41.50
2	652876.99	2519630.66	10°57.6'	37.29
3	652913.60	2519637.75	281°54.7'	27.42
4	652919.26	2519610.92	11°45.0'	23.76
5	652942.53	2519615.76	104°08.2'	4.13
6	652941.52	2519619.77	101°58.1'	27.83
7	652935.75	2519646.99	101°58.8'	35.41
8	652928.40	2519681.63	101°58.6'	4.38
9	652927.49	2519685.92	191°52.2'	45.89
10	652882.58	2519676.48	280°57.7'	2.26
11	652883.01	2519674.26	191°33.9'	14.51
12	652868.79	2519671.35	-	-

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло
площадью 0,2989 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653926.68	2521018.81	358°55.7'	50.82
2	653977.49	2521017.86	26°17.5'	7.50
3	653984.21	2521021.18	358°27.5'	36.81
4	654021.01	2521020.19	90°16.3'	16.87
5	654020.93	2521037.06	177°48.5'	36.09
6	653984.87	2521038.44	176°18.7'	7.00
7	653977.89	2521038.89	88°55.7'	22.99
8	653978.32	2521061.88	178°55.7'	50.82
9	653927.51	2521062.83	268°55.2'	44.03
1	653926.68	2521018.81	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Вологодская, д. 12<*>	29:22:040730:45				Снос
2	ул. Гайдара, д. 21, корп. 1<*>	29:22:040730:39				Снос
3	ул. Вологодская, д. 16<*>	29:22:040730:41				Снос
4	ул. Гайдара, д. 21<*>	29:22:040730:38				Снос
5	ул. Вологодская, д. 16, корп. 1	29:22:040730:32	525,76	361,36	164,4	Снос
6	ул. Вологодская, д. 14	29:22:040730:43	456,81	185,96	270,85	Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства				
1	Внутриквартальные сети водопровода 95 квартала	29:22:000000:8060				
2	Водопроводная сеть ул. Гайдара, д. 21	29:22:040730:40				
3	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 95 квартала	29:22:040730:447				
4	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Вологодская, ул. Гайдара, просп. Троицкий, просп. Ломоносова	Реестровый номер 000009327618				
5	Канализационная сеть ул. Вологодская, д. 16, корп. 1	29:22:040730:36				
6	Канализационная сеть по ул. Вологодская, д. 10 от т.А до К-1	29:22:040730:25				
7	Наружные сети теплоснабжения	29:22:040730:679				

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, приложения № 1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» (с изменениями).

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»						
1	ул. Тько Вылки, д. 1	29:22:040705:16	718,9	263,2	455,7	Снос
2	ул. Тько Вылки, д. 3	29:22:040705:19	598,3	370,6	227,7	Снос

Table with 3 columns: №, Линейный объект, Кадастровый номер объекта капитального строительства. Rows include water supply and sewerage networks for residential quarters.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств с учетом утвержденной документации по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решений судов*

Table with 5 columns: № п/п, Обязательства "Застройщика", Сроки выполнения обязательств "Застройщиком" (указать период выполнения и (или) дата), Первый этап**, Второй этап***, Третий этап****, Решения судов*. Rows list various obligations like land transfer, construction, and payment terms.

- Приложение: 1. * Решения судов, которые указаны в п. 3.1.6., 3.1.7. договора № ____ от ____ с указанием перечня многоквартирных домов и (или) жилых помещений 2. ** Указать перечень многоквартирных домов входящих в первый этап 3. *** Указать перечень многоквартирных домов входящих во второй этап 4. **** Указать перечень многоквартирных домов входящих в третий этап

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Table with 5 columns: № п/п, Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации"), Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, срок их выполнения

Table with 4 columns: № п/п, Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *, Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **, Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу; ** Указываются с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

АКТ Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

ФОРМА отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Table with 6 columns: №, Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика, Срок реализации в соответствии с приложением 3 к Договору, Фактический срок реализации, Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки), Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

Информация о вступивших в законную силу решениях судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 сентября 2023 года № 1506

Table with 2 columns: №, Решение суда. Row 1: Решение Ломоносовского районного суда г. Архангельска от 21 сентября 2023 года № 2-4771/2023.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Литейная, д. 3

- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Литейной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Литейная, д. 3. Границы земельного участка 29:22:022826:3У16 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной площадью 9,7508 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 16.07.2021 № 2943р:

Project plan for land acquisition in Arkhangelsk, including a map, technical specifications, and administrative details.

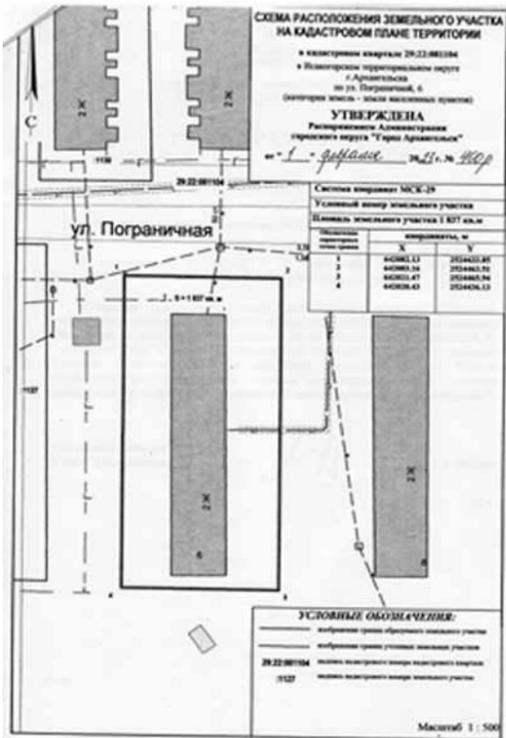
- На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Литейная, д. 3, этаж № 1, кадастровый номер 29:22:022826:175; ул. Литейная, д. 3, помещение 2, кадастровый номер 29:22:022826:170. 3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Онежская, д. 24

- 1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Онежской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу. 2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Онежская, д. 24. Кадастровый номер земельного участка 29:22:080203:16. На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Онежская, д. 24, кв. 2, кадастровый номер 29:22:080203:237; ул. Онежская, д. 24, кв. 4, кадастровый номер 29:22:080203:239. 3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения. 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 6

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Пограничной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Пограничная, д. 6. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:081104. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Пограничная, д. 6, кв. 1, кадастровый номер 29:22:081104:745;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 3, кадастровый номер 29:22:081104:756;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 4, кадастровый номер 29:22:081104:743;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 5, кадастровый номер 29:22:081104:740;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 6, кадастровый номер 29:22:081104:734;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 7, кадастровый номер 29:22:081104:746;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 10, кадастровый номер 29:22:081104:735;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 11, кадастровый номер 29:22:081104:748;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 13, кадастровый номер 29:22:081104:744;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 14, кадастровый номер 29:22:081104:736;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 15, кадастровый номер 29:22:081104:750;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 16, кадастровый номер 29:22:081104:751;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 17, кадастровый номер 29:22:081104:737;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 19, кадастровый номер 29:22:081104:752;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 20, кадастровый номер 29:22:081104:753;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 21, кадастровый номер 29:22:081104:733;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 22, кадастровый номер 29:22:081104:742;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 23, кадастровый номер 29:22:081104:754;
- ул. Пограничная, д. 6, кв. 24, кадастровый номер 29:22:081104:755.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Приморская, д. 21

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 21 по ул. Приморской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Приморская, д. 21. Кадастровый номер земельного участка 29:22:022216:11.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Приморская, д. 21, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022216:171;
- ул. Приморская, д. 21, кв. 2, кадастровый номер 29:22:060703:1018;
- ул. Приморская, д. 21, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022216:190;
- ул. Приморская, д. 21, кв. 5, кадастровый номер 29:22:060703:1024;
- ул. Приморская, д. 21, кв. 8, кадастровый номер 29:22:060703:1021;
- ул. Приморская, д. 21, кв. 11, кадастровый номер 29:22:060703:1027;
- ул. Приморская, д. 21, кв. 12, кадастровый номер 29:22:022216:191.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 42, корп. 2

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 42, корп. 2 по ул. Физкультурников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Физкультурников, д. 42, корп. 2. Кадастровый номер земельного участка 29:22:021008:322.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Физкультурников, д. 42, корп. 2 кв. 2, кадастровый номер 29:22:021008:77;
- ул. Физкультурников, д. 42, корп. 2 кв. 3, кадастровый номер 29:22:021008:82;
- ул. Физкультурников, д. 42, корп. 2 кв. 5, кадастровый номер 29:22:021008:78;
- ул. Физкультурников, д. 42, корп. 2 кв. 6, кадастровый номер 29:22:021008:76;
- ул. Физкультурников, д. 42, корп. 2 кв. 7, кадастровый номер 29:22:021008:80.

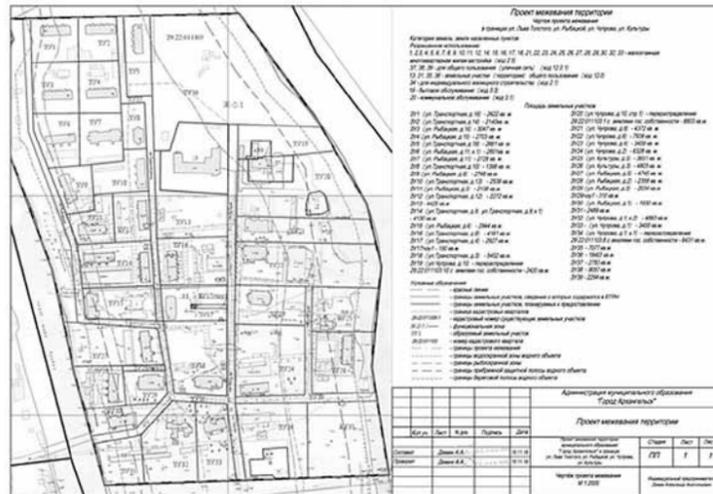
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 9, корп. 1

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 9, корп. 1 по ул. Транспортной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Транспортная, д. 9, корп. 1. Границы земельного участка 29:22:011103:3У14 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Льва Толстого, ул. Рыбачкой, ул. Чупрова и ул. Культурной площадью 17,9109 га, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24.07.2020 № 2486р.



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Транспортная, д. 9, корп. 1, кв. 10, кадастровый номер 29:22:011103:73;
 - ул. Транспортная, д. 9, корп. 1, кв. 12, кадастровый номер 29:22:011103:79.
3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, (вторник, четверг с 14:00 по 16:00 часов) тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
 4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
 5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Цигломонская, д. 23

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Цигломонской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Цигломонская, д. 23. Кадастровый номер земельного участка 29:22:090106:19.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Цигломонская, д. 23, кв. 1, кадастровый номер 29:22:090106:107;
- ул. Цигломонская, д. 23, кв. 2, кадастровый номер 29:22:090106:108;
- ул. Цигломонская, д. 23, кв. 4, кадастровый номер 29:22:090106:112;
- ул. Цигломонская, д. 23, кв. 7, кадастровый номер 29:22:090106:113;
- ул. Цигломонская, д. 23, кв. 8, кадастровый номер 29:22:090106:114.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 14

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Ярославской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Ярославская, д. 14. Кадастровый номер земельного участка 29:22:022540:12.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Ярославская, д. 14, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022540:31;
- ул. Ярославская, д. 14, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022540:38;
- ул. Ярославская, д. 14, кв. 5, кадастровый номер 29:22:022540:33;
- ул. Ярославская, д. 14, кв. 7, кадастровый номер 29:22:022540:36.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шохиным Антоном Анатольевичем, адрес: г. Архангельск, пр. Новгородский, д. 158, кв. 32, info@kadastr29.ru, контактный телефон: +7 (8182) 64-20-77, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 25870, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:022824:1, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Литейная, 23.

Заказчиком кадастровых работ является Брызгунова Ольга Юрьевна, адрес: г. Архангельск, ул. Литейная, д. 23. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 10, «Кадастровый центр», «10» сентября 2024 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 10, «Кадастровый центр». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 29:22:022824:2 адрес: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Литейная, дом 25, 29:22:022824:3 адрес: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Михайловой, дом 20, 29:22:022824:10, адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Михайловой, дом 22.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.08.2024 по 10.09.2024 по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 10, «Кадастровый центр». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Петропавловской Татьяной Сергеевной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 40118, являющимся работником ООО «АрхЗемПроект», 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, 94, оф. 18, т/ф 200-355, электронная почта ArhZemProekt@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Архангельск, Солombsкий территориальный округ, по ул. Маймаканской. Заказчиком кадастровых работ является Челпанов Николай Сергеевич, п/а: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 23, к. 2, кв. 44, тел. 8-911-566-93-93, действующий по доверенности от Синицкого Антона Андреевича.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 29:22:020425:3 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Маймаканская, дом 19.

29:22:020425:4 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 31,3 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Маймаканская, дом 19.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, проспект Троицкий, 94, офис 18. Время проведения собрания: 10 часов 00 минут 9 сентября 2024 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 163000, Россия, г. Архангельск, проспект Троицкий, 94, офис 18.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 августа 2024 г. по 9 сентября 2024 г. по адресу: г. Архангельск, проспект Троицкий, 94, офис 18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельных участок.

И золото, и серебро в копилку

Александр Ненашев – победитель первенства Северо-Запада по теннису

В Светлогорске прошло первенство СЗФО по теннису среди юниоров (до 15 лет). На этот раз спортсмены соревновались на грунтовых кортах.

Как сообщили в региональном министерстве спорта, в юношеской сетке турнира выступал представитель Поморья Александр

Ненашев. Северянин очередно обыграл соперников из Калининграда, Пионерского и Гвардейска.

В финальной встрече Александр Ненашев не оставил шансов Платону Грипичу из Калининграда, убедительно взяв верх – 6:1, 6:2.

В смешанном парном разряде архангелогородец вместе с Александрой Ишемгуловой из Санкт-

Петербурга стали серебряными призерами турнира.

– Теннисисты Поморья продолжают радовать нас медалями на зональных и всероссийских соревнованиях, – подчеркнул министр спорта Поморья Алексей Аксенов. – Вслед за Милоной Юрьевой победителем первенства Северо-Запада в возрастной категории до 15 лет стал Александр Ненашев. Это

значит, что архангельская школа тенниса успешно развивается, в регионе появляются новые корты и мы на правильном пути.

Напомним, что подготовка резерва для спортивных сборных команд страны – одна из задач федерального проекта «Спорт – норма жизни» нацпроекта «Демография», инициированного Президентом России Владимиром Путиным.



ФОТО: «ПОМОРСКАЯ АРТЕЛЬ»

О традициях чаепития рассказывают на Чумбаровке

В филиале АГКЦ – «Поморской АРТели» на проспекте Чумбарова-Лучинского, 15 – по воскресеньям проходит интерактивная программа «Традиции русского чаепития».

Гости попадают в теплую и гостеприимную атмосферу старинного дома купцов Ананьевых. Помимо чая и вкусных угощений хозяйин дома Силантий Поморыч удивляет игрой на гуслях и исполнением поморских былин. А вместе с Авдотьей Петровной гости становятся участниками мини-инсценировки, которая приносит массу ярких впечатлений.

Каждое чаепитие уникальное.

Например, к уже полюбившимся домочадцам «Поморской АРТели» присоединилась участница народного литературно-музыкального театра «Словица» Лидия Петухова, которая рассказала любимую сказку Степана Писахова «Как купчиха постничала».

«Воскресный чай» – это и повод для оживленной дискуссии о поморской говоре и быте северян. Гости с интересом обсуждают уникальные особенности поморского наречия и традиции, сохранившиеся в северных регионах России. Особое удовольствие приносит сказка на поморской говоре, которую рассказывает Силантий Поморыч под аккомпанемент игры на гуслях.



ФОТО: «ПОМОРСКАЯ АРТЕЛЬ»

Дополнительно для всех желающих проводятся увлекательные экскурсионные программы «В гостях у Силантия Поморыча»: участники знакомятся с богатой историей северных купцов, узнают о быте торговцев, слушают интересные истории и легенды.

Программа «Традиции русского чаепития» проводится каждое воскресенье после костюмированного ритуала «Поморское время – полдень!». Приходите всей семьей, с друзьями и близкими. Здесь всегда рады гостям и готовы поделиться с ними душевной атмосферой и вкусными угощениями.

Ешьте овощи и фрукты – это лучшие продукты

В детских садах Архангельска функционируют 18 теплиц и огородов



по их потреблению являются детские сады №№ 50, 31, 162, 112, 154 – на одного воспитанника данных учреждений приходится в среднем более 35 килограммов свежих овощей и фруктов в год!

Теплицы и огороды на территории детских садов – это целые зеленые лаборатории, направленные на формирование экологической культуры у воспитанников. Дошколята имеют возможность приобретать трудовые навыки, закреплять полученные знания о растениях и наблюдать за их изменением.

В детском саду № 11 «Полянка» есть своя теплица. Для детей проводят экскурсии – они с интересом наблюдают за ростом овощей и ягод, поливают и подкармливают растения, а также узнают много нового и интересного.

Например, ребята узнали, что огуречные кусты нужно не только поливать, но и правильно за ними ухаживать: удалять пасынки, лишние завязи и усики. Делать это необходимо для того, чтобы помочь растению направлять свои силы на развитие плодов, улучшая качество урожая. Три огурца уже сняли, а сколько их еще растет в теплице вместе с помидорами, перцем и кабачками! На грядках зреют горох, лук, морковь, свекла, салат, редис, репа, укроп, рукола, петрушка, базилик, завязались ягоды клубники и земляники. На аптечной грядке растут ромашка, шалфей, на чайной – мелисса, чабрец, душица.

– Известно, что огород – это ежедневный труд и уход, – рассказывает исполняющая обязанности заведующего детским садом № 11 «Полянка» Юлия Северова. – В нашем детском саду проводятся еженедельные экскурсии в теплицу. Там дети с интересом наблюдают за ростом овощей и ягод, поливают и подкармливают растения. Кроме овощей, ягод, зелени у нас созданы отдельные тематические грядки. Считаю, что подобная деятельность закладывает основу экологического образования.



Проекты по созданию теплиц, огородов на территории детских садов направлены не только на знакомство дошкольников с природой и культурными растениями, но и на создание условий для ранней профориентации.

На сегодняшний день агрогруппы созданы в 12 детских садах города, в следующем году теплицы и огороды появятся еще в 13 учреждениях.

Болгарский перец, огурцы, помидоры, зелень, горох, картофель, морковь, редис, кабачки, клубника, земляника, свекла и даже тыква – все это растет на территории дошкольных учреждений.

Свыше 350 юных архангелогородцев из детских садов №№ 11, 56, 66, 77, 88, 110, 116, 124, 131, 157, 172, 173 в составе агрогрупп не только наблюдают за ростом растений, но и активно помогают взрослым в выращивании культур и сборе урожая.

Согласно данным статистики, за 2023 год дошколята Архангельска съели свыше 359 000 килограммов свежих овощей и фруктов, лидерами