



**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Двадцать пятая сессия двадцать восьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 апреля 2026 г. № 300

**О внесении изменения в приложение № 2 к Положению  
о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом  
на территории городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изменениями), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля" Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

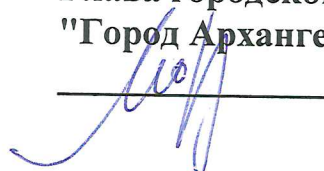
1. Внести изменение в приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утверждённому решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 480 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель городской Думы

  
И.А. Воронцов

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

  
Д.А. Морев

**"ИНДИКАТОРЫ  
риска нарушения обязательных требований**

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утверждённого уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трёх расчётных периодов подряд."

---