



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МАЙМАКСАНСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

П Р И К А З

№ 39

от 09 июня 2025 года

Об утверждении программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в Маймаксанском территориальном округе к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Согласно плану подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа "Город Архангельск" к прохождению отопительного периода 2025-2026 годов, утвержденному распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 15.05.2025 г. № 2265р, Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 **приказываю:**

1. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии в Маймаксанском территориальном округе городского округа "Город Архангельск" к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 1.
2. Утвердить оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

А.И. Хиле

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
Маймаксанского территориального
округа Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от 09 июня 2025 года № 39

**Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии в Маймаксанском территориальном округе
городского округа "Город Архангельск" к работе
в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов осуществляется комиссией в отношении следующих лиц (далее – потребители тепловой энергии):

- потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

- управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2. Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – комиссия) осуществляет свои права и реализует свои обязанности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России

от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила) и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований пунктов 9-11 Правил.

4. Объекты, подлежащие проверке и сроки проведения проверки.

Учреждения департамента образования		
Общеобразовательные организации		Период проведения проверки
1.	МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 54" по адресу: ул. Луганская, д.6	10.07.2025-08.08.2025
2.	МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 55 имени А.И. Анощенко" по адресу: ул. Пионерская, д.82, корп.1	10.07.2025-08.08.2025
3.	МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 59" имени Героя Советского Союза М.Е. Родионова по адресу: ул. Победы, д.128, корп.1	10.07.2025-08.08.2025
4.	МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 60" по адресу: ул. Мудьюгская, д.25	10.07.2025-08.08.2025
5.	МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 68" по адресу: ул. Менделеева, д.19	10.07.2025-08.08.2025
Дошкольные образовательные организации		
6.	МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 39 "Солнышко" по адресу: ул. Школьная, д.84, корп.1	10.07.2025-08.08.2025
7.	МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 127 "Почемучка" по адресу: ул. Капитана Хромцова, д.1, корп.2	10.07.2025-08.08.2025
8.	МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 187 "Умка" по адресу: ул. Победы, д.114, корп.1	10.07.2025-08.08.2025
9.	МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 84 "Сказка" по адресу: ул. Буденного, д.9	10.07.2025-08.08.2025
10.	Дошкольные группы МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 54" по адресу: ул. Юнг ВМФ, д.34, корп.1 и ул. Колхозная, д.11	10.07.2025-08.08.2025
11.	Дошкольные группы МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 60" по адресу: ул. Мудьюгская, д.17, корп.1	10.07.2025-08.08.2025
Учреждения управления культуры и молодежной политики		
12.	МУК МО "Город Архангельск" "Культурный центр "Маймакса" по адресам: - ул. Лесотехническая, д.1, корп.1 - ул. Емецкая, д.19, корп.2	10.07.2025-08.08.2025
13.	МУК МО "Город Архангельск" "Централизованная библиотечная система" по адресу: ул. Юнг ВМФ, д.13	10.07.2025-08.08.2025
Учреждения управления по физической культуре и спорту		
14.	МБУ городского округа "Город Архангельск" "Спортивная школа № 6" по адресу: ул. Гидролизная, д.12	10.07.2025-08.08.2025
Учреждения здравоохранения и социальной защиты		
15.	ГБСУ СО ССЗН Архангельской области "Маймаксанский психоневрологический интернат" по адресу: ул. Победы, д.65	10.07.2025-08.08.2025

16.	ГБУ здравоохранения Архангельской области "Архангельская городская клиническая больница № 6" по адресам: - ул. Победы, д.67 - ул. Карская, д.15 - ул. Проезжая, д.16 корп.3	10.07.2025-08.08.2025
17.	ГБУ социального обслуживания населения архангельской области "Центр помощи совершеннолетним гражданам с металлическими особенностями" по адресу: ул. Победы, д.18, корп.4	10.07.2025-08.08.2025
Учреждения бытового обслуживания населения		
18.	МУП "Городские бани" городского округа "Город Архангельск" - ул. Победы, д.118, корп.2 - ул. Юнг ВМФ, д.30 корп.1	10.07.2025-08.08.2025

УК, ТСЖ, ТСН, КИЗ, ПЖСК и т.д.

ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"			Период проведения проверки
1	Буденного С.М.	5 корп.1	11.08.2025-09.09.2025
2	Буденного С.М.	7	
3	Буденного С.М.	11	
4	Буденного С.М.	13	
5	Буденного С.М.	16	
6	Гидролизная	16	
7	Гидролизная	17	
8	Гидролизная	19	
9	Победы	46	
10	Победы	112	
11	Победы	114	
12	Победы	114 корп.2	
13	Победы	116	
14	Победы	116 корп.2	
15	Юности	7	
16	Лесотехническая	4	
17	Школьная	84	
18	Школьная	84 корп.2	
19	Школьная	84 корп.3	
20	Школьная	86	
ООО "УК "Мегаполис"			11.08.2025-09.09.2025
1	Шмидта	9	
2	Победы	114 корп.3	
3	Анощенко А.И.	5	
4	Школьная	108	
5	Победы	43	
6	Капитана Хромцова	1	
7	Транспортная	4	
8	Чупрова	6	
9	Победы	116 корп.1	
10	Заводская	100	
11	Карская	7	
12	Карская	8	
13	Карская	8 корп.1	
14	Карская	10 корп.1	
15	Лодемская	45 корп.1	
16	Лодемская	47 корп.1	

17	Лодемская	49 корп.1	
18	Лодемская	53 корп.1	
19	Лодемская	55	
20	Лодемская	55 корп.1	
21	Лодемская	57	
22	Лодемская	57 корп.1	
23	Мудьюгская	9	
24	Мудьюгская	12	
25	Мудьюгская	16	
26	Победы	122 кор.2	
27	Льва Толстого	28 корп.1	
28	Льва Толстого	30 корп.1	

ООО "Двина"			
1	Капитана Хромцова	3	11.08.2025-09.09.2025
2	Капитана Хромцова	3 корп.1	

ООО "Архстроймонтаж"		
1	Победы	75
2	Буденного С.М.	6
3	Буденного С.М.	12
4	Буденного С.М.	14
5	Вельможного	3
6	Вельможного	7
7	Вельможного	11
8	Гидролизная	5
9	Гидролизная	9
10	Гидролизная	4
11	Гидролизная	8
12	Гидролизная	6
13	Гидролизная	15
14	Менделеева	10
15	Менделеева	11
16	Менделеева	14
17	Юности	11
18	Юности	11 корп.1
19	Юности	12
20	Юности	9
21	Юности	13
22	Юнг ВМФ	19 корп.1
23	Юнг ВМФ	35
24	Юнг ВМФ	35 корп.1
25	Юнг ВМФ	39
26	Механизаторов	5
27	Механизаторов	6
28	Механизаторов	16
29	Фрунзе	27
30	Фрунзе	29
31	Фрунзе	36
32	Юнг ВМФ	65
33	Юнг ВМФ	69
34	Юнг ВМФ	71
35	Юнг ВМФ	72

11.08.2025-09.09.2025

36	Юнг ВМФ	74
37	Петрозаводская	9
38	Петрозаводская	11
39	Петрозаводская	16
40	Механизаторов	6 корп.1
41	Юнг ВМФ	21 корп.1
42	Юнг ВМФ	25
43	Юнг ВМФ	67
44	Юнг ВМФ	23 корп.1
45	Юнг ВМФ	68
46	Юнг ВМФ	23
47	Юнг ВМФ	11
48	Юнг ВМФ	15 корп.1
49	Юнг ВМФ	7 корп.1
50	Юнг ВМФ	3
51	Юнг ВМФ	4
52	Юнг ВМФ	5
53	Юнг ВМФ	15
54	Юнг ВМФ	20
55	Юнг ВМФ	5 корп.1
56	Юнг ВМФ	5 корп.2
57	Петрозаводская	16 корп.1
58	Луганская	4
59	Мирная	4
60	Герцена	11 корп.1
61	Герцена	4
62	Герцена	7
63	Котовского	3
64	Котовского	7 корп.1
65	Моряка	8 корп.1
66	Моряка	1
67	Моряка	5
68	Моряка	10
69	Моряка	12
70	Моряка	10 корп.1
71	Моряка	8 корп.2
72	Мирная	6
73	Петра Стрелкова	13
74	Юнг ВМФ	21
75	Юнг ВМФ	17
76	Юнг ВМФ	19
77	Юнг ВМФ	73
78	Юнг ВМФ	75
79	Фрунзе	35
80	Луганская	2
81	Герцена	5
82	Луганская	18
83	Лесоэкспортная	3 корп.1
84	Емецкая	6 корп.1
85	Емецкая	8
86	Емецкая	25
87	Емецкая	29
88	Емецкая	30

89	Емецкая	32
90	Колхозная	4 корп.2
91	Колхозная	6 корп.1
92	Колхозная	6 корп.3
93	Колхозная	9 корп.1
94	Лесозэкспортная	6
95	Проезжая	19
96	Проезжая	24
97	Проезжая	25
98	Колхозная	4 корп.1
99	Колхозная	32
100	Колхозная	33
101	Колхозная	34
102	Колхозная	35
103	Колхозная	36
104	Колхозная	6 корп.2
105	Колхозная	7 корп.1
106	Лесозэкспортная	3
107	Лесозэкспортная	4
108	Лесозэкспортная	5
109	Двинской переулок	3
110	Двинской переулок	10
111	Двинской переулок	9
112	Емецкая	10
113	Проезжая	22
114	Емецкая	5
115	Емецкая	8 корп.1
116	Проезжая	12
117	Емецкая	4
118	Емецкая	6

ООО "Эрстройтех"

1	Победы	12
2	Победы	12 корп.1
3	Победы	12 корп.2
4	Школьная	76
5	Школьная	79
6	Школьная	108 корп.2
7	Школьная	165
8	Школьная	166 корп.1
9	Школьная	166 корп.2
10	Школьная	173 корп.1
11	Байкальская	1
12	Победы	12 корп.3
13	Победы	12 корп.4
14	Торговый пер.	39
15	Школьная	173
16	Школьная	162
17	Школьная	164
18	Школьная	168
19	Школьная	169
20	Школьная	170
21	Школьная	171

11.08.2025-09.09.2025

22	Школьная	172	
23	Победы	25	
24	Победы	31	
25	Театральная	43	
26	Театральная	51	
27	Театральная	53	
28	Пионерская	84	
29	Победы	27	
30	Анощенко А.И.	4 корп.1	
31	Школьная	162 корп.1	
32	Школьная	88	
33	Школьная	163	
34	Школьная	166	
35	Школьная	167	

ООО "Элай Дом"			11.08.2025-09.09.2025
1	Стахановская	43	
2	Стахановская	46	
3	Стахановская	47 корп.1	
4	Стахановская	48	
5	Стахановская	49	
6	Стахановская	50	
7	Победы	124 корп.1	
8	Михаила Новова	20	
9	Михаила Новова	24	
10	Михаила Новова	16	
11	Михаила Новова	19	
12	Михаила Новова	23	
13	Победы	118	
14	Победы	118 корп.1	
15	Победы	156 корп.1	
16	Победы	158	
17	Сибирская	28	
18	Сибирская	29	
19	Сибирская	32	
20	Сибирская	33	
21	Сибирская	36	
22	Родионова	18	
23	Победы	45	
24	Победы	120 корп.2	
25	Михаила Новова	30	
26	Победы	124	
27	Михаила Новова	28	
28	Победы	120	
29	Победы	120 корп.1	
30	Победы	122	
31	Победы	144 корп.1	
32	Родионова	8	
33	Родионова	20	
34	Победы	126	

ЖС КИЗ "Биохимик"			11.08.2025-09.09.2025
1	Менделеева	14 корп.1	

ТСЖ "Северный"		
1	Менделеева	16
2	Менделеева	18
		11.08.2025-09.09.2025

ТСН "Зеленый квартал"		
1	Сибирская 2-ой проезд	1 корп.2
2	Сибирская 2-ой проезд	1 корп.4
3	Сибирская 2-ой проезд	1 корп.5
		11.08.2025-09.09.2025

ООО "УК "Родной город"		
1	Юности	6
		11.08.2025-09.09.2025

ТСН "Капитана Хромцова 1 корп.1"		
1	Капитана Хромцова	1 корп.1
		11.08.2025-09.09.2025

ООО "Аделя"		
1	Пионерская	142
		11.08.2025-09.09.2025

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

Приказом главы администрации
Маймаксанского
территориального округа
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от "09" июня 2025 № 39

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или иным законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованияами в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85$		

						$+ K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предл}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}} * 0,03 + K_{\text{задолж}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промыв}} * 0,3 + 1 + K_{\text{гидр}} * 0,31 + K_{\text{дрм}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{испыт}} * 0,31 + K_{\text{перечень}} * 0,01 + K_{\text{экспл/произв инстр}} * 0,01 + K_{\text{на спорт. тепл. пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул. темпер}} * 0,01$		
1.1.1		Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	Показатель наличия акта промывки теплоснабжающей установки	0,31	$K_{\text{промыв}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1 2	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	K _{тпр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1 3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	K _{арм}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1 4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	0,01	K _{отв}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	тепловых энергоустановок					
1.1 5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	K _{испыт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1 6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1 7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{экспл/произв. инстр}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1 8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	К _{паспорт. тепл. пункт}	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$K_{шт}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{регул.темпер}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{режим}$	$K_{режим} = K_{врез} * 0,5 + K_{тех.готов} * 0,5$		

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные	Показатель отсутствия	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		

1.3 1	тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	11 Правил	задолженности за поставленные тепловую энергию	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности					
		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер. уз. уч.}} * 0,5$ $+ K_{\text{провер. кип.}} * 0,5$		
		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с	Показатель наличия акта	0,5	$K_{\text{провер. уз. уч.}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4 1								

		пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	проверки узла учета					
1.4.2.		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{провер.жил}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы					
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{гвз}$	$K_{гвз} = K_{дым.вент} * 0,5 + K_{дог.тех.обсл} * 0,5$		
3.1	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11.3 пункта 11 Правил		Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	$K_{дым.вент}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель	0,5	$K_{дог.тех.обсл}$	Наличие - 1		

		наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{предл}	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется

	2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)								
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	K _{план}	Наличие - 1 Отсутствие - 0			