|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 27 ноября 2024 г. № 1922 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории жилой застройки городского округа**

**"Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий,**

**в границах которых предусматривается осуществление деятельности**

**по комплексному развитию территории:**

**в границах части элемента планировочной структуры:**

**ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1);**

**в границах части элемента планировочной структуры:**

**просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га (Территория 2)**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости
и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:040718 в границах территориальной зоны "Зона смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ-3)" (ст. 31.1 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск").

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 3 (тремя) этапами путем выполнения кадастровых работ. Этапы представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Условные номера образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков | Способы образования земельных участков |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 этап |
| 29:22:040718:ЗУ1 | - | 4 937 кв. м | Образование из земель, находящихся в государственной собственности |
| 29:22:040718:ЗУ2 | - | 7 186 кв. м | Образование из земель, находящихся в государственной собственности |
| 2 этап |
| 29:22:040718:ЗУ3 | 29:22:040718:3229:22:040718:3329:22:040718:3529:22:040718:3629:22:040718:3729:22:040718:ЗУ1 | 3 917 кв. м | Перераспределение земельных участков |
| 29:22:040718:ЗУ4 | 5 122 кв. м |
| 29:22:040718:ЗУ5 | 29:22:040718:3829:22:040718:3929:22:040718:4029:22:040718:4129:22:040718:ЗУ2 | 8 470 кв. м | Перераспределение земельных участков |
| 29:22:040718:ЗУ6 | 1 573 кв. м |
| 3 этап |
| 29:22:040718:ЗУ7 | 29:22:040718:ЗУ329:22:040718:ЗУ4 | 9 039 кв. м | Объединение земельных участков |
| 29:22:040718:ЗУ8 | 29:22:040718:ЗУ529:22:040718:ЗУ6 | 10 043 кв. м | Объединение земельных участков |

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 этап |
| Условный номер земельного участка 29:22:040718:ЗУ1 |
| 1 | 653605,82 | 2520136,84 |
| 2 | 653628,62 | 2520158,83 |
| 3 | 653640,55 | 2520170,29 |
| 4 | 653637,54 | 2520173,54 |
| 5 | 653625,99 | 2520161,89 |
| 6 | 653623,89 | 2520162,66 |
| 7 | 653581,69 | 2520204,79 |
| 8 | 653595,18 | 2520218,00 |
| 9 | 653574,12 | 2520241,15 |
| 10 | 653553,75 | 2520221,17 |
| 11 | 653557,81 | 2520216,98 |
| 12 | 653576,80 | 2520234,66 |
| 13 | 653586,39 | 2520225,31 |
| 14 | 653567,26 | 2520206,97 |
| 15 | 653582,32 | 2520191,72 |
| 16 | 653574,95 | 2520184,64 |
| 17 | 653562,33 | 2520172,51 |
| 18 | 653556,85 | 2520167,24 |
| 19 | 653530,99 | 2520192,96 |
| 20 | 653502,99 | 2520166,58 |
| 21 | 653492,14 | 2520177,38 |
| 22 | 653519,78 | 2520204,11 |
| 23 | 653516,18 | 2520207,88 |
| 24 | 653523,41 | 2520214,60 |
| 25 | 653535,32 | 2520225,67 |
| 26 | 653536,70 | 2520226,95 |
| 27 | 653517,29 | 2520248,24 |
| 28 | 653514,29 | 2520246,22 |
| 29 | 653523,92 | 2520236,50 |
| 30 | 653496,59 | 2520209,56 |
| 31 | 653487,13 | 2520219,20 |
| 32 | 653480,97 | 2520213,08 |
| 33 | 653479,41 | 2520211,53 |
| 34 | 653491,01 | 2520199,21 |
| 35 | 653489,75 | 2520187,76 |
| 36 | 653463,69 | 2520160,07 |
| 37 | 653469,11 | 2520153,72 |
| 38 | 653490,09 | 2520174,96 |
| 39 | 653502,61 | 2520163,79 |
| 40 | 653503,20 | 2520162,62 |
| 41 | 653503,35 | 2520160,81 |
| 42 | 653503,14 | 2520160,43 |
| 43 | 653509,42 | 2520162,18 |
| 44 | 653524,06 | 2520176,27 |
| 45 | 653526,38 | 2520178,24 |
| 46 | 653537,24 | 2520166,95 |
| 47 | 653549,26 | 2520154,81 |
| 48 | 653549,74 | 2520154,30 |
| 49 | 653555,12 | 2520159,82 |
| 50 | 653557,82 | 2520157,18 |
| 51 | 653567,72 | 2520167,41 |
| 52 | 653570,62 | 2520168,19 |
| 53 | 653574,05 | 2520167,38 |
| 54 | 653602,59 | 2520139,93 |
| 1 | 653605,82 | 2520136,84 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040718:ЗУ2 |
| 1 | 653455,50 | 2520225,93 |
| 2 | 653525,51 | 2520292,49 |
| 3 | 653514,98 | 2520303,84 |
| 4 | 653510,79 | 2520299,73 |
| 5 | 653515,48 | 2520294,62 |
| 6 | 653510,99 | 2520289,81 |
| 7 | 653513,87 | 2520286,73 |
| 8 | 653503,70 | 2520277,08 |
| 9 | 653493,48 | 2520287,37 |
| 10 | 653499,73 | 2520293,64 |
| 11 | 653484,12 | 2520309,97 |
| 12 | 653498,01 | 2520323,08 |
| 13 | 653461,47 | 2520360,68 |
| 14 | 653459,64 | 2520358,83 |
| 15 | 653448,98 | 2520348,53 |
| 16 | 653440,48 | 2520337,76 |
| 17 | 653427,70 | 2520326,05 |
| 18 | 653400,52 | 2520352,99 |
| 19 | 653381,01 | 2520340,43 |
| 20 | 653406,51 | 2520313,67 |
| 21 | 653395,77 | 2520303,54 |
| 22 | 653416,15 | 2520281,54 |
| 23 | 653443,04 | 2520307,31 |
| 24 | 653453,24 | 2520297,29 |
| 25 | 653426,55 | 2520271,30 |
| 26 | 653433,33 | 2520249,21 |
| 27 | 653442,61 | 2520258,43 |
| 28 | 653445,18 | 2520258,06 |
| 29 | 653452,55 | 2520250,46 |
| 30 | 653476,96 | 2520274,56 |
| 31 | 653489,36 | 2520261,66 |
| 32 | 653454,10 | 2520227,63 |
| 1 | 653455,50 | 2520225,93 |
| 2 этап |
| Условный номер земельного участка 29:22:040718:ЗУ3 |
| 1 | 653605,82 | 2520136,84 |
| 2 | 653628,62 | 2520158,83 |
| 3 | 653640,55 | 2520170,29 |
| 4 | 653637,54 | 2520173,54 |
| 5 | 653595,18 | 2520218,00 |
| 6 | 653574,12 | 2520241,15 |
| 7 | 653553,75 | 2520221,17 |
| 8 | 653557,81 | 2520216,98 |
| 9 | 653567,26 | 2520206,97 |
| 10 | 653582,32 | 2520191,72 |
| 11 | 653574,95 | 2520184,64 |
| 12 | 653565,32 | 2520175,38 |
| 13 | 653574,05 | 2520167,38 |
| 14 | 653602,59 | 2520139,93 |
| 1 | 653605,82 | 2520136,84 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040718:ЗУ4 |
| 1 | 653574,05 | 2520167,38 |
| 2 | 653562,33 | 2520172,51 |
| 3 | 653530,99 | 2520192,96 |
| 4 | 653516,18 | 2520207,88 |
| 5 | 653535,32 | 2520225,67 |
| 6 | 653517,29 | 2520248,24 |
| 7 | 653487,13 | 2520219,20 |
| 8 | 653479,41 | 2520211,53 |
| 9 | 653461,83 | 2520146,05 |
| 10 | 653490,09 | 2520174,96 |
| 11 | 653503,20 | 2520162,62 |
| 12 | 653503,14 | 2520160,43 |
| 13 | 653524,06 | 2520176,27 |
| 14 | 653537,24 | 2520166,95 |
| 15 | 653549,74 | 2520154,30 |
| 16 | 653557,82 | 2520157,18 |
| 1 | 653570,62 | 2520168,19 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040718:ЗУ5 |
| 1 | 653455,50 | 2520225,93 |
| 2 | 653525,51 | 2520292,49 |
| 3 | 653514,98 | 2520303,84 |
| 4 | 653515,74 | 2520304,58 |
| 5 | 653498,01 | 2520323,08 |
| 6 | 653461,47 | 2520360,68 |
| 7 | 653459,64 | 2520358,83 |
| 8 | 653448,98 | 2520348,53 |
| 9 | 653440,48 | 2520337,76 |
| 10 | 653427,70 | 2520326,05 |
| 11 | 653399,82 | 2520299,18 |
| 12 | 653416,15 | 2520281,54 |
| 13 | 653426,55 | 2520271,30 |
| 14 | 653433,33 | 2520249,21 |
| 15 | 653454,10 | 2520227,63 |
| 1 | 653455,50 | 2520225,93 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040718:ЗУ6 |
| 1 | 653399,82 | 2520299,18 |
| 2 | 653427,70 | 2520326,05 |
| 3 | 653400,52 | 2520352,99 |
| 4 | 653381,01 | 2520340,43 |
| 5 | 653370,49 | 2520330,22 |
| 6 | 653395,77 | 2520303,54 |
| 1 | 653399,82 | 2520299,18 |
| 3 этап |
| Условный номер земельного участка 29:22:040718:ЗУ7 |
| 1 | 653605,82 | 2520136,84 |
| 2 | 653628,62 | 2520158,83 |
| 3 | 653640,55 | 2520170,29 |
| 4 | 653637,54 | 2520173,54 |
| 5 | 653595,18 | 2520218,00 |
| 6 | 653574,12 | 2520241,15 |
| 7 | 653553,75 | 2520221,17 |
| 8 | 653557,81 | 2520216,98 |
| 9 | 653567,26 | 2520206,97 |
| 10 | 653582,32 | 2520191,72 |
| 11 | 653574,95 | 2520184,64 |
| 12 | 653565,32 | 2520175,38 |
| 13 | 653562,33 | 2520172,51 |
| 14 | 653556,85 | 2520167,24 |
| 15 | 653530,99 | 2520192,96 |
| 16 | 653519,78 | 2520204,11 |
| 17 | 653516,18 | 2520207,88 |
| 18 | 653523,41 | 2520214,60 |
| 19 | 653535,32 | 2520225,67 |
| 20 | 653536,70 | 2520226,95 |
| 21 | 653517,29 | 2520248,24 |
| 22 | 653514,29 | 2520246,22 |
| 23 | 653487,13 | 2520219,20 |
| 24 | 653480,97 | 2520213,08 |
| 25 | 653479,41 | 2520211,53 |
| 26 | 653437,56 | 2520169,91 |
| 27 | 653461,83 | 2520146,05 |
| 28 | 653469,11 | 2520153,72 |
| 29 | 653490,09 | 2520174,96 |
| 30 | 653502,61 | 2520163,79 |
| 31 | 653503,20 | 2520162,62 |
| 32 | 653503,35 | 2520160,81 |
| 33 | 653503,14 | 2520160,43 |
| 34 | 653509,42 | 2520162,18 |
| 35 | 653524,06 | 2520176,27 |
| 36 | 653526,38 | 2520178,24 |
| 37 | 653537,24 | 2520166,95 |
| 38 | 653549,26 | 2520154,81 |
| 39 | 653549,74 | 2520154,30 |
| 40 | 653555,12 | 2520159,82 |
| 41 | 653557,82 | 2520157,18 |
| 42 | 653567,72 | 2520167,41 |
| 43 | 653570,62 | 2520168,19 |
| 44 | 653574,05 | 2520167,38 |
| 45 | 653602,59 | 2520139,93 |
| 1 | 653605,82 | 2520136,84 |
| Условный номер земельного участка 29:22:040718:ЗУ8 |
| 1 | 653455,50 | 2520225,93 |
| 2 | 653525,51 | 2520292,49 |
| 3 | 653514,98 | 2520303,84 |
| 4 | 653515,74 | 2520304,58 |
| 5 | 653498,01 | 2520323,08 |
| 6 | 653461,47 | 2520360,68 |
| 7 | 653459,64 | 2520358,83 |
| 8 | 653448,98 | 2520348,53 |
| 9 | 653440,48 | 2520337,76 |
| 10 | 653427,70 | 2520326,05 |
| 11 | 653400,52 | 2520352,99 |
| 12 | 653381,01 | 2520340,43 |
| 13 | 653370,49 | 2520330,22 |
| 14 | 653395,77 | 2520303,54 |
| 15 | 653399,82 | 2520299,18 |
| 16 | 653416,15 | 2520281,54 |
| 17 | 653426,55 | 2520271,30 |
| 18 | 653433,33 | 2520249,21 |
| 19 | 653454,10 | 2520227,63 |
| 1 | 653455,50 | 2520225,93 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования представлен в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
| 1 этап |
| 29:22:040718:ЗУ1 | Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования) |
| 29:22:040718:ЗУ2 | Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования) |
| 2 этап |
| 29:22:040718:ЗУ3 | Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования) |
| 29:22:040718:ЗУ4 | Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования) |
| 29:22:040718:ЗУ5 | Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования) |
| 29:22:040718:ЗУ6 | Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования) |
| 3 этап |
| 29:22:040718:ЗУ7 | Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования) |
| 29:22:040718:ЗУ8 | Код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (основной вид разрешенного использования) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 4.

Таблица 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 653605,82 | 2520136,84 |
| 2 | 653628,62 | 2520158,83 |
| 3 | 653640,55 | 2520170,29 |
| 4 | 653637,54 | 2520173,54 |
| 5 | 653595,18 | 2520218,00 |
| 6 | 653574,12 | 2520241,15 |
| 7 | 653553,75 | 2520221,17 |
| 8 | 653557,81 | 2520216,98 |
| 9 | 653582,32 | 2520191,72 |
| 10 | 653574,95 | 2520184,64 |
| 11 | 653562,33 | 2520172,51 |
| 12 | 653556,85 | 2520167,24 |
| 13 | 653519,78 | 2520204,11 |
| 14 | 653516,18 | 2520207,88 |
| 15 | 653523,41 | 2520214,60 |
| 16 | 653535,32 | 2520225,67 |
| 17 | 653536,70 | 2520226,95 |
| 18 | 653517,29 | 2520248,24 |
| 19 | 653514,29 | 2520246,22 |
| 20 | 653487,13 | 2520219,20 |
| 21 | 653480,97 | 2520213,08 |
| 22 | 653479,41 | 2520211,53 |
| 23 | 653437,25 | 2520170,20 |
| 24 | 653461,83 | 2520146,05 |
| 25 | 653469,11 | 2520153,72 |
| 26 | 653490,09 | 2520174,96 |
| 27 | 653502,61 | 2520163,79 |
| 28 | 653503,20 | 2520162,62 |
| 29 | 653503,35 | 2520160,81 |
| 30 | 653503,14 | 2520160,43 |
| 31 | 653509,42 | 2520162,18 |
| 32 | 653524,06 | 2520176,27 |
| 33 | 653526,38 | 2520178,24 |
| 34 | 653537,24 | 2520166,95 |
| 35 | 653549,26 | 2520154,81 |
| 36 | 653549,74 | 2520154,30 |
| 37 | 653555,12 | 2520159,82 |
| 38 | 653557,82 | 2520157,18 |
| 39 | 653567,72 | 2520167,41 |
| 40 | 653570,62 | 2520168,19 |
| 41 | 653574,05 | 2520167,38 |
| 42 | 653602,59 | 2520139,93 |
| 1 | 653605,82 | 2520136,84 |
|  |
| 43 | 653455,50 | 2520225,93 |
| 44 | 653525,55 | 2520292,61 |
| 45 | 653514,98 | 2520303,84 |
| 46 | 653515,74 | 2520304,58 |
| 47 | 653461,47 | 2520360,68 |
| 48 | 653459,64 | 2520358,83 |
| 49 | 653448,98 | 2520348,53 |
| 50 | 653440,48 | 2520337,76 |
| 51 | 653427,70 | 2520326,05 |
| 52 | 653400,52 | 2520352,99 |
| 53 | 653381,01 | 2520340,43 |
| 54 | 653370,49 | 2520330,22 |
| 55 | 653395,77 | 2520303,54 |
| 56 | 653416,15 | 2520281,54 |
| 57 | 653426,55 | 2520271,30 |
| 58 | 653433,33 | 2520249,21 |
| 43 | 653455,50 | 2520225,93 |

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, расположены следующие публичные сервитуты:

29:22-6.1696, наименование: Публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-8ап-22 до наружной проекции стены здания ул. Комсомольская, д.42);

29:22-6.1696, наименование: публичный сервитут "НЛИHИЯ KOMCOMOЛЬCKAЯ 40 69M", ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства ("HЛИHИЯ KOMCOMOЛЬCKAЯ 40 69M", инв. № 12.1.1.00006315, 12.1.1.00007558). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045,
г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

29:22-6.1696, наименование: публичный сервитут "BЛ-0,4KB OT TП53 KДOMAM ПO УЛ.KOPEЛЬCKOЙ", ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства ("BЛ-0,4KB OT TП53 KДOMAM ПO УЛ.KOPEЛЬCKOЙ" инв. № 12.1.1.00007819). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел,
4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

Расположение и конфигурация образуемых земельных участков отображены на чертежах межевания территории М 1:1500.

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории основной части (1 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории основной части (2 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания;

чертеж межевания территории основной части (3 этап) (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 3 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории:
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская,
просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская
площадью 0,9045 га (Территория 2)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории:
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская,
просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская
площадью 0,9045 га (Территория 2)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту межевания территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории:
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская,
просп. Обводный канал, ул. Суворова,
ул. Самойло площадью 1,0035 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская
площадью 0,9045 га (Территория 2)



\_\_\_\_\_\_\_\_\_