



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66  
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

**РЕШЕНИЕ**  
**о согласовании архитектурно-градостроительного облика**  
**объекта капитального строительства**

05 августа 2024 года

№ 14

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", положением о департаменте градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 1084:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал в г. Архангельск", расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, функциональное назначение объекта - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, со встроенными помещениями детского сада на 50 мест и отдельно стоящее детское образовательное учреждение на 75 мест, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

29:22:050502:4550, площадью 8522 кв.м (многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, со встроенными помещениями детского сада на 50 мест);

29:22:050502:4552, площадью 3672 кв.м (отдельно стоящее детское образовательное учреждение на 75 мест).

Основные параметры объекта "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал в г. Архангельск":

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, со встроенными помещениями детского сада на 50 мест (секции 5-6)

площадь застройки - 995,3 кв. м

площадь здания – 12516,2 кв.м

площадь нежилых помещений (встроенный детский сад на 50 мест, коммерческие помещения и кладовые) – 1103,3 кв.м

в том числе, 5 секция - 581,97 кв.м

в том числе, 6 секция – 521,33 кв.м, где встроенный детский сад на 50 мест – 344,87 кв.м

этажность – 10-16

строительный объем - 44787,3 куб. м

Отдельно стоящее детское образовательное учреждение на 75 мест

площадь застройки - 1112,6 кв. м

площадь здания – 1036,4 кв.м

этажность - 1

строительный объем - 6242 куб. м

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и детским образовательным учреждением на пересечении ул. Поморская и пр. Обводный канал в г. Архангельск" соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

2. Опубликовать решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Директор департамента



Е.В. Писаренко