**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**по проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га**

от 20 июня 2024 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га проводились в период с 31 мая 2024 года по 19 июня 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию   
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га, от 20 июня 2024 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих   
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | Участник № 1 | 1. Не препятствовать проходу жителей с остановки общественного транспорта между д. 137 и 139 по пр.Троицкому.  2. Жильцы дома на общем собрании жильцов высказались против изменеия границ прилегающей территории  3. Предложение об увеличении земельного участка 29:22:040722:54 путем присоединения земель, государственная собственность на которые не разграничена, со стороны АО "Алвиз", со стороны Северного экономического лицея, со стороны ул. Суворова | Не рекомендовано к учету  1. Проход жителей с остановки общественного транспорта осуществляется по земельному участку 29:22:040722:8, находящемуся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. Проектом межевания не предусмотрено изменение границ между д. 137 и 139 по пр.Троицкому.  2. Согласно Жилищному кодексу РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме, принадлежащим им на праве общей долевой собственности.  3. Увеличение земельного участка участка 29:22:040722:54 со стороны АО "Алвиз" перекроет беспрепятственный доступ к объекту капитального строительства по пр. Троицкому, д. 139; со стороны ул. Суворова предложение не соответствует ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ; со стороны Северного экономического лицея перекроет в квартал беспрепятственный доступ спецтранспорту |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | Участник № 2 | Предлагаемый к межеванию земельный участок под многоквартирным домом будет непосредственно примыкать к земельному участку АО "Алвиз". Территория предприятия обнесена забором, в котором оборудован пожарный поезд и установлены ворота. В случае увеличения придомовой территории подъезд и выезд через пожарные ворота на территорию предприятия будет закрыт, что ограничит свободный доступ пожарной техники на территорию завода. Наличие пожарных ворот является обязательным требованием обеспечения мер подарной безопасности.  Предлагаем отклонить перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040722:8 согласно разработанному проекту межевания, поскольку перекрывается противопожарный выезд с территории предприятия | **Рекомендовано учесть предложения (замечания)**  в части формирования земельного участка, не касающегося пожарного проезда |
| 2. | Участник № 3 | 1.Непонятна цель межевания, процедура не должна ущемлять интересы Участника № 3  2. Не препятствовать деятельности Участника № 3.  3.Заезд к Участнику № 3 осуществляется между домами № 121 и 122 по наб.Северной Двины, должен быть обеспечен свободный доступ к территории, а также электрической подстанции.  4.Не препятствовать проходу с остановки общественного транспорта между д. 137 и 139 по пр.Троицкому. | **Не рекомендовано к учету**  Проектом межевания обеспечен беспрепятственный доступ на территорию Участника № 3, а также к территории . электрической подстанции. Проход граждан с остановки общественного транспорта осуществляется по земельному участку 29:22:040722:8, находящемуся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома. |

Руководствуясь пунктом 2.1.4 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены рекомендации об отклонении проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га и направлении на доработку.

Опубликовать заключение в газете "Архангельск – Город воинской славы"   
и на официальном информационном интернет-портале Администрации городского округа "Город Архангельск".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за | против | воздержались |
| 10 | - | - |

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать отклонить проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1-1 площадью 2,3573 га и направить на доработку.

Заместитель Председателя комиссии Е.В. Писаренко