

**СПРАВКА**  
о результатах публичных консультаций  
по проекту правового акта

Проект решения Архангельской городской Думы "Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации"

1. Разработчик: департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

2. Сфера регулирования: земельно-имущественные отношения;

3. Сроки проведения публичных консультаций:

Начало "04" мая 2023 г.

Окончание "26" мая 2023 г.

4. Проведенные публичные консультации по проекту правового акта:

№ п/п	Наименование формы проведения публичных консультаций	Срок (дата) проведения	Количество участников публичных консультаций (человек)
1	Заочные публичные консультации на сайте Администрации городского округа "Город Архангельск"	04.05.2023 – 26.05.2023	11

5. Состав участников публичных консультаций:

№ п/п	Наименование целевой группы	Количество участников целевой группы (человек)	Доля от общего количества участников (%)
1	Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей	1	9,0
2	Представители общественных организаций малого и среднего предпринимательства Архангельска и Архангельской области	5	45,5
3	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	5	45,5
	<b>ИТОГО</b>	<b>11</b>	<b>100</b>

6. Свод предложений по результатам публичных консультаций:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники консультаций, представившие замечания и предложения	Комментарии (позиция) разработчика

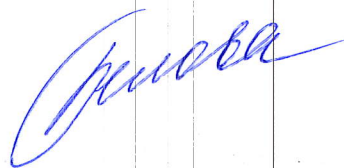
1	<p>Длительные сроки процедуры предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия.</p> <p>Так, только согласование проекта договора аренды с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области занимает 30 рабочих дней (п. 11 Положения). Кроме того, подготовка инспекцией акта о признании объекта культурного наследия объектом, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и его последующее направление в адрес администрации занимает более 40 календарных дней (п. 4 и п. 5 Положения).</p>	Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей	<p>Замечания не приняты.</p> <p>Пункты 4, 5 и 11 Положения полностью соответствует пунктам 4,5 и 10 Положения о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Архангельской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Архангельской области от 17.07.2018 № 232-пп. При этом, пункты 4 и 5 не связаны с пунктом 11 Положения.</p>
2	<p>Высокий размер обеспечительного обязательства по исполнению договора аренды.</p> <p>Так, в соответствии с п. 17 Порядка, размер задатка составляет 100 % от размера рыночной стоимости годовой арендной платы за объект культурного наследия, определенной на основании независимой оценки рыночной величины арендной платы на день подписания договора до исполнения предусмотренных охранным обязательством работ (а срок их выполнения возможен до 7 лет). Полагаем, что лицо,</p>	Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей	<p>Замечание принято, размер обеспечительного обязательства откорректирован.</p> <p>В целях исполнения условий договора аренды (проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) установить размер обеспечительного депозита 35 % от кадастровой стоимости объекта культурного наследия.</p>



получившее в аренду неиспользуемый объект культурного наследия, находящийся в непригодном состоянии, и так несет высокие финансовые затраты на разработку научно-проектной документации, а также последующие работы по ремонту и реставрации объекта. Поэтому на начальном этапе аренды необходимо минимизировать затраты арендатора для качественного и скорейшего восстановления объекта культурного наследия. Кроме того, Положением предусмотрено обязательство по обеспечению исполнения работ в рамках договора аренды банковской гарантией. Обращаем внимание, что на региональном уровне размер задатка составляет 55 % от размера рыночной стоимости годовой арендной платы за объект (постановление Правительства Архангельской области от 17.07.2018 № 323-пп).

Директор департамента  
муниципального имущества  
Администрации городского  
округа "Город Архангельск"

"30" мая 2023 года



М.С. Белова

*Laurent*