

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23 апреля 2015 г. № 254

(в ред. Приказа Минэкономразвития России
от 25.09.2019 № 593)

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 05 » июля 2021 г. по « 05 » декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: городского округа "Город Архангельск"

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы ²⁾)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 05.07.2021 № 40 (код закупки 213290107840829010100100530017112244)

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика ³⁾: Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, д. 5

адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru номер контактного телефона: (8182) 60 72 55, (8182) 60 72 87

со стороны исполнителя ⁴⁾:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ИП Демин Александр Анатольевич;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера ⁴⁾: Демин Александр Анатольевич
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Союз "Кадастровые инженеры"
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 425;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 02.07.2016;

почтовый адрес: 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, Троицкий проспект, д. 106, оф. 37;

адрес электронной почты: nordgeo@bk.ru;

номер контактного телефона 8-902-286-88-34; 8-902-700-00-77.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵⁾ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" <https://www.arhcity.ru> ⁶) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	кадастровые кварталы 29:22:060403, 29:22:060401, 29:22:080201, 29:22:012502, 29:22:020416, 29:22:022552, 29:22:022803, 29:22:022804, 29:22:022806, 29:22:022809, 29:22:022814 на территории городского округа "Город Архангельск"	

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает	

		схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.	
2.	Этап 1		Проект карты-плана территории
	не позднее 13 августа 2021 года	<p>1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;</p> <p>2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;</p> <p>3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>4. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	
3.	Этап 2		Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.1	не позднее 20 августа 2021 года	<p>1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику;</p> <p>2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.</p>	
3.2	не позднее 15 сентября 2021 года	Проведение заседания согласительной комиссии	
3.3	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.4	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия	

	предоставления возражений	направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.5	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.6.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат оказания услуг по проведению комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений
5	Приемка услуг обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных услуг в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта оказанных услуг.	Акты приемки оказанных услуг

Исполняющий обязанности
директора департамента
муниципального имущества
Администрации городского



Место для оттиска печати

*

(подпись)

² Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.