ПРИЛОЖЕНИЕ

 к распоряжению Главы

городского округа

"Город Архангельск"

от 3 июля 2024 г. № 3433р

**"ПРОЕКТ
межевания территории городского округа "Город Архангельск"**

**в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина**

**и ул. Партизанской площадью 1,8698 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории в границах ул. Ударников,
ул. Кутузова М.И., ул. Репина и ул. Партизанской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 11 сентября 2018 года № 2604р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Ударников, ул. Кутузова, ул. Репина и ул. Партизанской площадью 1,8698 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года
№ 136-ФЗ; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
СНиП 2.07.01-89".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа
"Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее − правилами землепользования и застройки);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 сентября 2018 года № 2604р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Ударников, ул. Кутузова, ул. Репина и ул. Партизанской площадью 1,8698 га";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И.,
ул. Репина и ул. Партизанской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031605 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р
(с изменениями).

Проект межевания данной территории выполняется в четыре этапа:

Первый этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ударников,
дом 26, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ1
площадью 1 082 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова М.И.,
дом 11, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ2 площадью
1 339 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". В границах земельного участка 29:22:031609:ЗУ2 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ2/чзу1 площадью 261 кв. м в целях обеспечения земельного участка :ЗУ3, :ЗУ6, и 29:22:031609:2 доступом
к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской,
дом 12, корп. 2, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ3
площадью 3 757 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". В границах земельного участка 29:22:031609:ЗУ3 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ3/чзу1 площадью 198 кв. м в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской,
дом 12, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ4
площадью 1 277 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанской,
дом 12, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ5
 площадью 1 819 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Кутузова М.И.,
дом 9, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ6
площадью 1 310 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома". В границах земельного участка 29:22:031609:ЗУ6 необходимо сформировать часть земельного участка :ЗУ6/чзу1 площадью 70 кв. м в целях обеспечения земельного участка :ЗУ3
и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина,
дом 17, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ7
площадью 1 152 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина,
дом 21, сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ8
площадью 1 818 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

Второй этап:

Раздел земельного участка 29:22:031609:167 площадью 1 852 кв. м
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на три земельных участка 29:22:031609:ЗУ9, 29:22:031609:ЗУ10
и 29:22:031609:ЗУ11:

29:22:031609:ЗУ9 площадью 266 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ударников,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:031609:ЗУ10 площадью 168 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ударников,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ11 площадью 1 418 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)".

Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ2 площадью 1 339 кв. м
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ12 и 29:22:031609:ЗУ13:

29:22:031609:ЗУ12 площадью 988 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";

29:22:031609:ЗУ13 площадью 351 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение".

Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ6 площадью 1 310 кв. м
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ14 и 29:22:031609:ЗУ15:

29:22:031609:ЗУ14 площадью 782 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ15 площадью 528 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ5 площадью 1 819 кв. м
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ16 и 29:22:031609:ЗУ17:

29:22:031609:ЗУ16 площадью 1 131 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ17 площадью 687 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение".

Раздел земельного участка 29:22:031609:160 площадью 1 374 кв. м
с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ18 и 29:22:031609:ЗУ19:

29:22:031609:ЗУ18 площадью 1 233 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Репина,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ19 площадью 141 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Репина,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

Раздел земельного участка 29:22:031609:ЗУ8 площадью 1 818 кв. м
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка 29:22:031609:ЗУ20 и 29:22:031609:ЗУ21:

29:22:031609:ЗУ20 площадью 973 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ21 площадью 844 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка".

Третий этап:

Образование земельного участка 29:22:031609:ЗУ22 площадью 4 978 кв. м
с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)" путем объединения земельных участков 29:22:031609:ЗУ11, 29:22:031609:ЗУ16, 29:22:031609:ЗУ4
и 29:22:031609:ЗУ7:

29:22:031609:ЗУ11 площадью 1 418 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ16 площадью 1 131 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ4 площадью 1 277 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)";

29:22:031609:ЗУ7 площадью 1 152 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "отдых (рекреация)".

Образование земельного участка 29:22:031609:ЗУ23 площадью
7 952 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков 29:22:031609:ЗУ3, 29:22:031609:ЗУ10, 29:22:031609:ЗУ13, 29:22:031609:ЗУ14, 29:22:031609:ЗУ17, 29:22:031609:ЗУ18, 29:22:031609:ЗУ20:

29:22:031609:ЗУ3 площадью 3757 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская, дом 12, корп. 2,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031609:ЗУ10 площадью 168 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Ударников,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ13 площадью 351 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ14 площадью 782 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ17 площадью 687 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Партизанская,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ18 площадью 1 233 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Репина,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031609:ЗУ20 площадью 973 кв. м,

местоположение: г. Архангельск, ул. Кутузова М.И.,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование: "образование и просвещение".

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице 1.

Каталог координат частей земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:031609:ЗУ1 | 657222,24 | 2522364,98 |
| 657237,28 | 2522412,73 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 657201,44 | 2522371,85 |
| 657218,99 | 2522366,00 |
| 657222,24 | 2522364,98 |
| 29:22:031609:ЗУ2 | 657237,28 | 2522412,73 |
| 657247,98 | 2522446,73 |
| 657212,43 | 2522458,40 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 657237,28 | 2522412,73 |
| 29:22:031609:ЗУ3 | 657201,44 | 2522371,85 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 657166,22 | 2522436,32 |
| 657144,97 | 2522443,38 |
| 657129,22 | 2522395,91 |
| 657183,00 | 2522377,99 |
| 657187,21 | 2522392,40 |
| 657189,43 | 2522399,04 |
| 657182,79 | 2522401,26 |
| 657180,57 | 2522394,62 |
| 657201,44 | 2522371,85 |
| 29:22:031609:ЗУ4 | 657167,10 | 2522329,11 |
| 657168,01 | 2522332,00 |
| 657174,12 | 2522350,75 |
| 657120,10 | 2522368,44 |
|  | 657113,77 | 2522349,32 |
|  | 657113,14 | 2522347,41 |
|  | 657167,10 | 2522329,11 |
| 29:22:031609:ЗУ5 | 657174,12 | 2522350,75 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657183,00 | 2522377,99 |
| 657129,22 | 2522395,91 |
| 657128,77 | 2522394,57 |
| 657106,09 | 2522402,09 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657120,10 | 2522368,44 |
| 657174,12 | 2522350,75 |
| 29:22:031609:ЗУ6 | 657201,35 | 2522424,66 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657212,43 | 2522458,40 |
| 657177,38 | 2522469,91 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657166,22 | 2522436,32 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 29:22:031609:ЗУ7 | 657113,77 | 2522349,32 |
| 657120,10 | 2522368,44 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657098,92 | 2522396,19 |
| 657086,46 | 2522358,23 |
| 657113,77 | 2522349,32 |
| 29:22:031609:ЗУ8 | 657166,22 | 2522436,32 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657177,38 | 2522469,91 |
| 657128,41 | 2522485,99 |
| 657117,42 | 2522452,53 |
| 657119,61 | 2522451,80 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657144,97 | 2522443,38 |
| 657166,22 | 2522436,32 |
| Второй этап |
| 29:22:031609:ЗУ9 | 657208,40 | 2522331,21 |
| 657218,99 | 2522366,00 |
| 657201,44 | 2522371,85 |
| 657198,76 | 2522363,68 |
| 657213,01 | 2522359,19 |
| 657204,52 | 2522332,40 |
| 657208,40 | 2522331,21 |
| 29:22:031609:ЗУ10 | 657198,76 | 2522363,68 |
| 657201,44 | 2522371,85 |
| 657183,00 | 2522377,99 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657198,76 | 2522363,68 |
| 29:22:031609:ЗУ11 | 657204,99 | 2522320,00 |
| 657208,40 | 2522331,21 |
| 657204,52 | 2522332,40 |
| 657213,01 | 2522359,19 |
| 657198,76 | 2522363,68 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657174,12 | 2522350,75 |
| 657168,01 | 2522332,00 |
| 657204,99 | 2522320,00 |
| 29:22:031609:ЗУ12 | 657237,28 | 2522412,73 |
| 657247,98 | 2522446,73 |
| 657212,43 | 2522458,40 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657223,59 | 2522439,74 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 657237,28 | 2522412,73 |
| 29:22:031609:ЗУ13 | 657217,06 | 2522419,44 |
| 657223,59 | 2522439,74 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 29:22:031609:ЗУ14 | 657201,35 | 2522424,66 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657166,22 | 2522436,32 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 29:22:031609:ЗУ15 | 657207,98 | 2522444,84 |
| 657212,43 | 2522458,40 |
| 657177,38 | 2522469,91 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 29:22:031609:ЗУ16 | 657174,12 | 2522350,75 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657120,10 | 2522368,44 |
| 657174,12 | 2522350,75 |
| 29:22:031609:ЗУ17 | 657180,31 | 2522369,73 |
| 657183,00 | 2522377,99 |
| 657129,22 | 2522395,91 |
| 657128,77 | 2522394,57 |
| 657106,09 | 2522402,09 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 29:22:031609:ЗУ18 | 657128,77 | 2522394,57 |
| 657129,22 | 2522395,91 |
| 657144,97 | 2522443,38 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657106,09 | 2522402,09 |
| 657128,77 | 2522394,57 |
| 29:22:031609:ЗУ19 | 657122,14 | 2522450,96 |
| 657119,61 | 2522451,80 |
| 657103,41 | 2522402,98 |
| 657106,09 | 2522402,09 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 29:22:031609:ЗУ20 | 657166,22 | 2522436,32 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657128,63 | 2522470,74 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657144,97 | 2522443,38 |
| 657166,22 | 2522436,32 |
| 29:22:031609:ЗУ21 | 657172,86 | 2522456,31 |
| 657177,38 | 2522469,91 |
| 657128,41 | 2522485,99 |
| 657117,42 | 2522452,53 |
| 657119,61 | 2522451,80 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657128,63 | 2522470,74 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| Третий этап |
| 29:22:031609:ЗУ22 | 657204,99 | 2522320,00 |
| 657208,40 | 2522331,21 |
| 657204,52 | 2522332,40 |
| 657213,01 | 2522359,19 |
| 657198,76 | 2522363,68 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657098,92 | 2522396,19 |
| 657086,46 | 2522358,23 |
| 657113,77 | 2522349,32 |
| 657113,14 | 2522347,41 |
| 657167,10 | 2522329,11 |
| 657168,01 | 2522332,00 |
| 657204,99 | 2522320,00 |
| 29:22:031609:ЗУ23 | 657198,76 | 2522363,68 |
| 657201,44 | 2522371,85 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 657223,59 | 2522439,74 |
| 657207,98 | 2522444,84 |
| 657172,86 | 2522456,31 |
| 657128,63 | 2522470,74 |
| 657122,14 | 2522450,96 |
| 657106,09 | 2522402,09 |
| 657103,68 | 2522394,71 |
| 657126,36 | 2522387,31 |
| 657180,31 | 2522369,73 |
| 657187,21 | 2522392,40 |
| 657189,43 | 2522399,04 |
| 657182,79 | 2522401,26 |
|  | 657180,57 | 2522394,62 |
|  | 657198,76 | 2522363,68 |

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031609:ЗУ2/чзу1 | 657237,28 | 2522412,73 |
| 657239,38 | 2522419,41 |
| 657203,48 | 2522431,13 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 657217,06 | 2522419,44 |
| 657237,28 | 2522412,73 |
| 29:22:031609:ЗУ3/чзу1 | 657201,35 | 2522424,66 |
| 657203,48 | 2522431,13 |
| 657193,59 | 2522434,36 |
| 657191,50 | 2522427,93 |
| 657198,28 | 2522425,68 |
| 657201,35 | 2522424,66 |
| 29:22:031609:ЗУ6/чзу1 | 657198,28 | 2522425,68 |
| 657191,50 | 2522427,93 |
| 657182,79 | 2522401,26 |
| 657189,43 | 2522399,04 |
| 657198,28 | 2522425,68 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории в первом этапе предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ сформирован земельный участок 29:22:031609:ЗУ24 площадью 1 584 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 29:22:031609:ЗУ24 | 1 584 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031609:ЗУ24 | 657203,81 | 2522306,42 |
| 657207,80 | 2522319,11 |
| 657204,99 | 2522320,00 |
| 657168,01 | 2522332,00 |
| 657167,10 | 2522329,11 |
| 657203,81 | 2522306,42 |
| 657113,14 | 2522347,41 |
| 657113,77 | 2522349,32 |
| 657086,46 | 2522358,23 |
| 657082,15 | 2522345,10 |
| 657109,47 | 2522336,42 |
| 657163,86 | 2522319,12 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Характеристики частей земельных участков, подлежащих образованию представлены в таблице 6.

Таблица 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый этап |
| 29:22:031609:ЗУ1 | 1 082 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ2 | 1 339 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ3 | 3 757 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ4 | 1 277 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" с последующим изменением на "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ5 | 1 819 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ6 | 1 310 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ7 | 1 152 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" с последующим изменением на "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ8 | 1 818 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| Второй этап |
| 29:22:031609:ЗУ9 | 266 | 29:22:031609:167Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ10 | 168 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ11 | 1 418 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ12 | 988 | 29:22:031609:ЗУ2Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ13 | 351 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ14 | 782 | 29:22:031609:ЗУ6Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ15 | 528 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ16 | 1 131 | 29:22:031609:ЗУ5Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ17 | 687 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ18 | 1 233 | 29:22:031609:160Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ19 | 141 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031609:ЗУ20 | 973 | 29:22:031609:ЗУ8Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031609:ЗУ21 | 844 | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| Третий этап |
| 29:22:031609:ЗУ22 | 4 978 | 29:22:031609:ЗУ4Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)"29:22:031609:ЗУ7Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)" 29:22:031609:ЗУ11Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)" 29:22:031609:ЗУ16Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"отдых (рекреация)" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "отдых (рекреация)" |
| 29:22:031609:ЗУ23 | 7 952 | 29:22:031609:ЗУ3Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "образование и просвещение" |
|  |  | 29:22:031609:ЗУ10Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ13Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ14Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ17Земли населенных пунктов Разрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома"29:22:031609:ЗУ18Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" 29:22:031609:ЗУ20Земли населенных пунктовРазрешенное использование:"образование и просвещение" |  |

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемая часть земельного участка, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектныехарактеристики |
| 29:22:031609:ЗУ2/чзу1 | 261 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:ЗУ3, 29:22:031609:ЗУ6 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031609:ЗУ3/чзу1 | 198 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования |
| 29:22:031609:ЗУ6/чзу1 | 70 | Землигосударственной собственности | Часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 29:22:031609:ЗУ3 и 29:22:031609:2 доступом к землям общего пользования |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 7. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 1 | 657203.83 | 2522306.49 |
| 2 | 657248.01 | 2522446.79 |
| 3 | 657128.36 | 2522485.84 |
| 4 | 657082.17 | 2522345.17 |
| 1 | 657203.83 | 2522306.49 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р
(с изменениями);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки) минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории муниципального образования

"Город Архангельск" в границах ул. Ударников, ул. Кутузова М.И., ул. Репина и ул. Партизанской площадью 1,8698 га

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_