УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации муниципального образования
"Город Архангельск"

от 15.01.2018 № 31

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных
в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" на 2018 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск" на 2018 год, разработанный в соответствии с муниципальной программой "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.10.2017 № 1294 (далее – муниципальная программа), Уставом муниципального образования "Город Архангельск", устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий.

1.2. Дизайн-проекты разрабатываются в отношении дворовых территорий, прошедших отбор в соответствии с Порядком проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.10.2017 № 1164 (далее – Порядок отбора), и включенных в муниципальную программу на 2018 год.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам (далее – МКД), с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД;

2

заинтересованные лица – собственники помещений в МКД, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

дизайн-проект – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемое размещение которых на соответствующей территории согласовано с ресурсоснабжающими организациями, а также сметный расчет стоимости мероприятий (работ).

2. Порядок разработки и требования к дизайн-проектам

2.1. Разработка дизайн-проекта осуществляется в соответствии
с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, и иными нормативно- правовыми актами, а также с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.2. При разработке дизайн-проектов следует учитывать следующие условия:

сложившуюся застройку;

сеть внутридворовых пешеходных пространств следует формировать с учетом безопасности движения пешеходов, как единую общегородскую систему, взаимоувязанную с функционально-планировочной организацией города и окружающим ландшафтом;

применение современных технологий и материалов, отвечающим требованиям безопасности, практичность их в использовании;

совместимость с общим архитектурным обликом территории (цветовые решения, функциональные зоны);

повышение информативности и комфортности среды;

наличие согласования с владельцами подземных коммуникаций;

соответствие действующим санитарным и строительным нормам и правилам;

рациональное использование средств (в отношении качества применяемых материалов и выполняемых работ).

Для системного решения градостроительных проблем города и создания многообразия и высоких эстетических качеств застройки необходимо отдавать предпочтение комплексному благоустройству дворовых территорий с целью гармонизации городской среды, завершенности городской застройки, архитектурно-пространственной связи старых и новых элементов благоустройства.

2.3. Дизайн-проект должен учитывать рельеф местности, быть адаптированным к фактическим границам дворовой территории.

3

2.4. Дизайн-проект должен предусматривать проведение мероприятий по благоустройству дворовой территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.5. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий МКД, софинансируемых за счет средств субсидии из областного бюджета, решение о выполнении которых принято на общем собрании собственников в МКД.

2.6. Дизайн-проект должен быть оформлен в письменном и в электронном виде и содержать следующую информацию:

наименование дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории, включающее адрес МКД;

текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории;

наличие согласований предлагаемого размещения элементов благоустройства на дворовой территории с ресурсоснабжающими организациями;

2.7. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта:

1) текстовая часть – пояснительная записка;

2) технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели;

3) схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

4

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

4) разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500;

5) чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения;

6) визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории;

7) экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий;

8) мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения;

9) иные схемы, чертежи при необходимости;

10) сметный расчет стоимости мероприятий (работ), разработанный с применением территориальных сметных нормативов Архангельской области.

2.8. Заказчиками работ на разработку дизайн-проектов являются администрации территориальных округов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее ­– администрации территориальных округов). Администрации территориальных округов в условия муници-пальных контрактов (договоров) включают обязательства специализированной организации, разрабатывающей дизайн-проект:

по участию в обсуждениях дизайн-проекта с заинтересованными лицами.

2.9. Дизайн-проект разрабатывается специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющих на безопасность объекта капитального строительства (приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009
№ 624).

2.10. В соответствии с Порядком отбора дизайн-проект и положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектно-сметной документации – заключение о достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий) могут быть представлены уполномоченным представителем заинтересованных лиц
в составе заявки на этапе отбора дворовых территорий.

5

3. Обсуждение дизайн-проектов и их утверждение

3.1. Администрации территориальных округов передают дизайн-проект в департамент городского хозяйства для проверки и согласования
с департаментом градостроительства.

3.2. Департамент городского хозяйства и департамент градострои-тельства после получения дизайн-проекта осуществляют проверку его на соответствие установленным требованиям и согласование.

3.3. По итогам рассмотрения департаментом городского хозяйства
и департаментом градостроительства дизайн-проект возвращается в админи-страцию территориального округа:

при отсутствии замечаний ­– для согласования с уполномоченным представителем заинтересованных лиц;

при наличии замечаний ­– для доработки дизайн-проекта и последующего согласования с уполномоченным представителем заинтересованных лиц.

 3.4. Уполномоченный представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть дизайн-проект и представить в администрацию территориального округа по месту нахождения дворовой территории согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания для их урегулирования.

 3.5. Дизайн-проекты, согласованные с уполномоченными представи-телями заинтересованных лиц, должны быть переданы в департамент городского хозяйства.

 3.6. Согласованные дизайн-проекты утверждаются департаментом градостроительства в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.06.2017 № 646.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_