|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 16.08.2019 № 2792р |

**Проект межевания   
в границах функциональной зоны по просп. Никольскому   
в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска**

**Введение**

Проект межевания территории в границах функциональной зоны   
по просп. Никольскому выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.06.2017 № 1801р  
"О подготовке проекта межевания территории в границах функциональной зоны по пр. Никольскому".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство", СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 515;

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архан-гельска от 06.09.2013 № 2544р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.06.2017 № 1801р "О подготовке проекта межевания территории   
в границах функциональной зоны по пр. Никольскому";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516;

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 28.08.2017 № 99/2017/26262234, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:023011.

**Пояснительная записка**

Для благоустройства территории при доме № 2 по ул. Пахтусова Соломбальского территориального округа города Архангельска необходимо увеличить земельный участок с кадастровым номером 29:22:023011:6.

2

Увеличить данный земельный участок можно в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земель   
и земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:6. В результате данного перераспределения образуется земельный участок 29:22:023011:ЗУ1 площадью 3225 кв. м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными по адресам : Архангельская область, г. Архангельск, Солом-бальский территориальный округ, ул. Валявкина, дом 1 и Архангель-  
ская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ,   
ул. Валявкина, дом 5. Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина, дом 1, формируем земельный участок 29:22:023011:ЗУ4 площадью 905 кв. м. Под многоквартирным домом, расположенным   
по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский террито-риальный округ, по ул. Валявкина, дом 5, формируем земельный участок 29:22:023011:ЗУ3 площадью 1589 кв. м. Также необходимо сформировать земельный участок под мемориал Великой Отечественной войны 29:22:023011:ЗУ2 площадью 5651 кв. м.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержден-ного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р,   
и совпадают с юго-восточной и юго-западной границей территории.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон   
с особыми условиями использования территорий и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:023011:ЗУ1 | 3225 кв. м | Кадастровый номер 29:22:023011:6  и земли государственной собственности.  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  для строительства жилого дома переменной этажности с мансардным этажом | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  для строительства жилого дома переменной этажности с мансардным этажом |
| 29:22:023011:ЗУ2 | 5651 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для размещения мемориала Великой Отечественной войны |

Продолжение таблицы 1

3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:023011:ЗУ3 | 1589 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома |
| 29:22:023011:ЗУ4 | 905 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома |

Таблица 2 - Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:023011:ЗУ1 | 654904,67  654929,21  654924,94  654900,86  654882,05  654873,42  654860,39  654854,19  654842,84  654835,02  654848,50  654857,72  654865,59  654897,13 | 2519099,13  2519124,92  2519128,89  2519152,31  2519170,38  2519178,76  2519165,90  2519170,97  2519159,55  2519151,89  2519138,24  2519129,70  2519138,10  2519106,55 |
| 29:22:023011:ЗУ2 | 654833,67  654854,69  654861,42  654904,67  654897,13  654865,59  654857,72  654848,50  654846,75  654795,91  654806,00  654799,00 | 2519033,88  2519057,38  2519058,31  2519099,13  2519106,55  2519138,10  2519129,70  2519138,24  2519126,51  2519075,66  2519067,00  2519059,00 |
| 29:22:023011:ЗУ3 | 654800,58  654801,04  654841,92  654820,27  654781,90 | 2519185,31  2519185,71  2519221,18  2519243,65  2519204,76 |

Продолжение таблицы 2

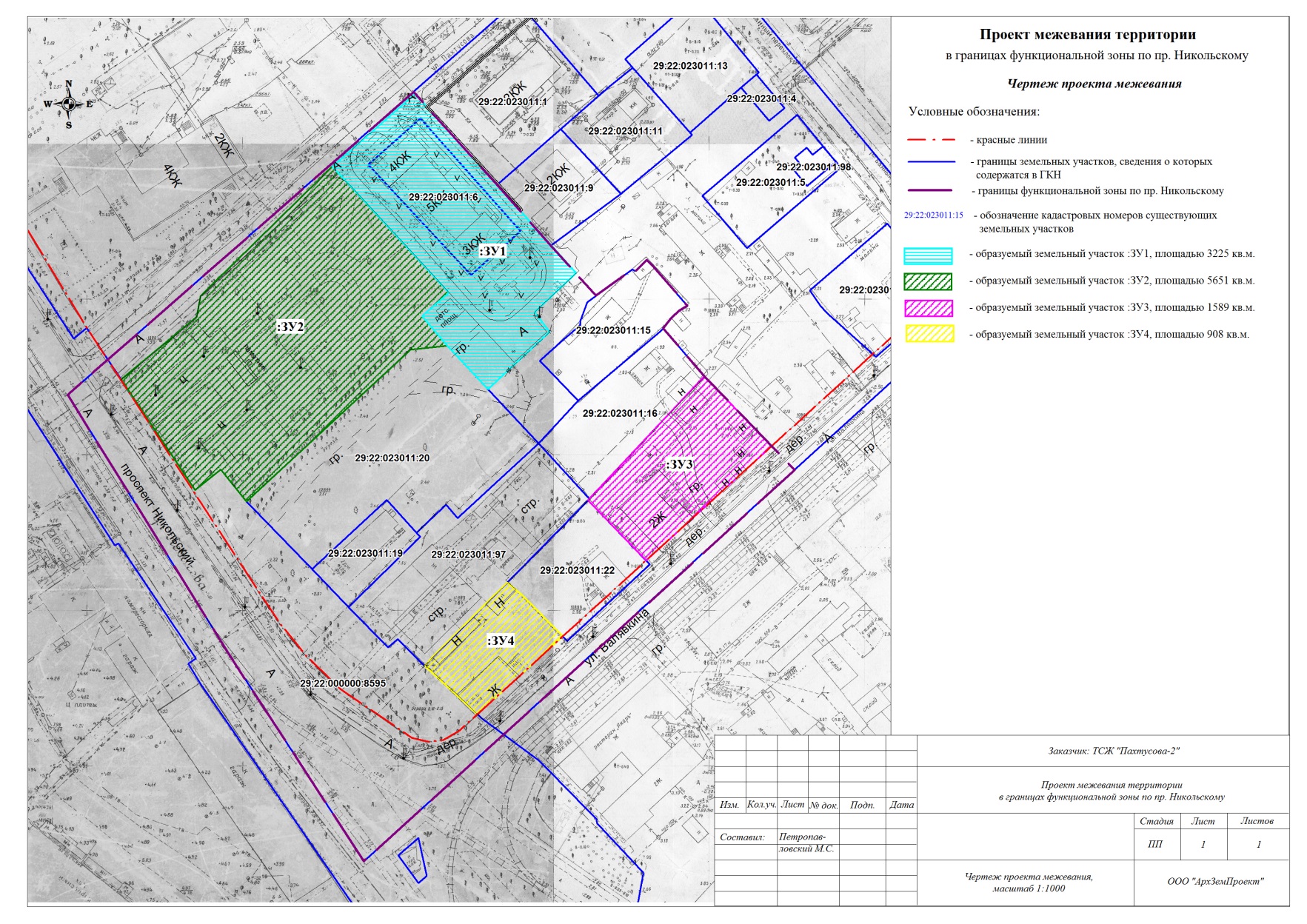
4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:023011:ЗУ4 | 654745,34  654748,11  654761,56  654765,76  654773,11  654769,15  654756,50  654730,44 | 2519134,90  2519137,11  2519149,82  2519153,40  2519160,47  2519165,57  2519178,94  2519152,46 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_