|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 12 февраля 2024 г. № 202 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа**

**"Город Архангельск"** **на часть района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера)**

**площадью 9,0815 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены на части района Исакогорки в границах территориальных зон Ж1, О1, Т (ул. Дрейера)   
в кадастровом квартале 29:22:080402.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 9,0815 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

многофункциональная общественно-деловая зона;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

многофункциональная общественно-деловая зона (О1);

зона транспортной инфраструктуры (Т);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ1 площадью   
1 733 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ2 площадью   
1 754 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ3 площадью   
1 767 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ4 площадью   
700 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ5 площадью   
926 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ6 площадью   
849 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ7 площадью   
679 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ8 площадью   
511 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ9 площадью   
589 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ10 площадью   
674 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ11 площадью   
613 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ12 площадью   
502 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ13 площадью   
1 737 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ14 площадью   
3 855 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ15 площадью   
4 162 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ16 площадью   
2 666 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ17 площадью   
2 263 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:1 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ18 площадью   
3 856 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ19 площадью   
3 590 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ20 площадью   
1 284 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ21 площадью   
1 596 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ22 площадью   
929 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ23 площадью   
1 117 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ24 площадью   
2 105 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ25 площадью   
1 045 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:2 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ26 площадью   
1 268 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:7 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ27 площадью   
1 246 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:9 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ28 площадью   
1 122 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:10 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ29 площадью   
1 487 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:3 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ30 площадью   
1 301 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:8 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ31 площадью   
2 706 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:4 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ32 площадью   
1 429 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:11 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ33 площадью   
2 948 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:5 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ34 площадью   
2 406 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:6 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ35 площадью   
1 324 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:12 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ36 площадью   
756 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:080402:13 и земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ37 площадью   
59 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ38 площадью   
4 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ39 площадью   
4 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:080402:ЗУ1 | 1 733 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ2 | 1 754 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ3 | 1 767 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ4 | 700 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ5 | 926 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ6 | 849 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ7 | 679 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ8 | 511 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ9 | 589 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ10 | 674 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ11 | 613 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ12 | 502 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ13 | 1 737 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ14 | 3 855 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ15 | 4 162 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ16 | 2 666 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ17 | 2 263 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:1 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ18 | 3 856 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ19 | 3 590 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ20 | 1 284 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ21 | 1 596 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ22 | 929 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ23 | 1 117 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ24 | 2 105 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ25 | 1 045 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:2 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ26 | 1 268 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:7 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ27 | 1 246 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:9 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ28 | 1 122 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:10 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ29 | 1 487 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:3 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ30 | 1 301 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:8 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ31 | 2 706 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:4 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ32 | 1 429 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:11 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ33 | 2 948 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:5 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ34 | 2 406 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:6 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ35 | 1 324 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:12 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ36 | 756 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080402:13 и земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ37 | 59 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ38 | 4 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ39 | 4 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:080402:ЗУ1 | 648359,03  648332,50  648313,99  648299,26  648298,46  648320,02  648359,03 | 2521988,83  2522018,08  2522003,12  2521991,11  2521990,38  2521961,24  2521988,83 |
| 29:22:080402:ЗУ2 | 648332,50  648299,79  648268,45  648298,46  648299,26  648289,28  648304,00  648313,99  648332,50 | 2522018,08  2522054,32  2522030,73  2521990,38  2521991,11  2522003,35  2522015,36  2522003,12  2522018,08 |
| 29:22:080402:ЗУ3 | 648299,79  648268,02  648239,51  648268,45  648299,79 | 2522054,32  2522089,48  2522069,66  2522030,73  2522054,32 |
| 29:22:080402:ЗУ4 | 648301,76  648289,17  648262,91  648275,62  648301,76 | 2521961,46  2521978,74  2521960,22  2521942,25  2521961,46 |
| 29:22:080402:ЗУ5 | 648274,68  648258,36  648231,68  648248,40  648274,68 | 2521999,31  2522022,67  2522004,40  2521980,79  2521999,31 |
| 29:22:080402:ЗУ6 | 648258,36  648242,97  648216,67  648231,68  648258,36 | 2522022,67  2522044,31  2522025,72  2522004,40  2522022,67 |
| 29:22:080402:ЗУ7 | 648242,97  648230,62  648204,63  648216,67  648242,97 | 2522044,31  2522061,69  2522042,84  2522025,72  2522044,31 |
| 29:22:080402:ЗУ8 | 648275,62  648262,91  648243,96  648257,19  648275,62 | 2521942,25  2521960,22  2521947,16  2521928,84  2521942,25 |
| 29:22:080402:ЗУ9 | 648262,91  648248,40  648228,92  648243,96  648262,91 | 2521960,22  2521980,79  2521967,94  2521947,16  2521960,22 |
| 29:22:080402:ЗУ10 | 648248,40  648231,68  648212,20  648228,92  648248,40 | 2521980,79  2522004,40  2521991,08  2521967,94  2521980,79 |
| 29:22:080402:ЗУ11 | 648231,68  648216,67  648197,22  648212,20  648231,68 | 2522004,40  2522025,72  2522011,79  2521991,08  2522004,40 |
| 29:22:080402:ЗУ12 | 648216,67  648204,63  648185,01  648197,22  648216,67 | 2522025,72  2522042,84  2522028,63  2522011,79  2522025,72 |
| 29:22:080402:ЗУ13 | 648229,00  648214,36  648212,50  648164,09  648182,62  648229,00 | 2521906,04  2521926,31  2521929,05  2521899,05  2521872,29  2521906,04 |
| 29:22:080402:ЗУ14 | 648234,42  648204,26  648138,72  648164,09  648212,50  648214,36  648234,42 | 2521940,45  2521981,82  2521935,80  2521899,05  2521929,05  2521926,31  2521940,45 |
| 29:22:080402:ЗУ15 | 648204,26  648172,58  648109,06  648138,72  648204,26 | 2521981,82  2522024,49  2521978,29  2521935,80  2521981,82 |
| 29:22:080402:ЗУ16 | 648258,81  648223,37  648184,99  648219,36  648258,81 | 2522100,62  2522143,33  2522117,50  2522072,03  2522100,62 |
| 29:22:080402:ЗУ17 | 648223,37  648189,44  648154,97  648184,99  648223,37 | 2522143,33  2522182,73  2522157,74  2522117,50  2522143,33 |
| 29:22:080402:ЗУ18 | 648219,36  648184,99  648153,27  648156,59  648130,29  648152,90  648175,68  648219,36 | 2522072,03  2522117,50  2522096,12  2522091,14  2522073,01  2522040,03  2522040,02  2522072,03 |
| 29:22:080402:ЗУ19 | 648130,29  648156,59  648153,27  648184,99  648154,97  648099,71  648130,29 | 2522073,01  2522091,14  2522096,12  2522117,50  2522157,74  2522117,72  2522073,01 |
| 29:22:080402:ЗУ20 | 648128,56  648102,70  648079,61  648106,67  648127,12  648128,56 | 2522061,11  2522097,65  2522082,11  2522043,48  2522059,93  2522061,11 |
| 29:22:080402:ЗУ21 | 648106,67  648079,61  648051,61  648064,85  648081,54  648097,24  648106,67 | 2522043,48  2522082,11  2522063,26  2522045,27  2522023,89  2522035,86  2522043,48 |
| 29:22:080402:ЗУ22 | 648102,70  648085,17  648060,71  648079,61  648102,70 | 2522097,65  2522124,90  2522108,71  2522082,11  2522097,65 |
| 29:22:080402:ЗУ23 | 648079,61  648060,71  648032,01  648051,61  648079,61 | 2522082,11  2522108,71  2522089,90  2522063,26  2522082,11 |
| 29:22:080402:ЗУ24 | 648085,17  648065,03  648056,65  648015,30  648006,73  648004,51  648032,01  648060,71  648085,17 | 2522124,90  2522155,62  2522131,88  2522128,40  2522128,69  2522127,10  2522089,90  2522108,71  2522124,90 |
| 29:22:080402:ЗУ25 | 648173,02  648174,48  648161,31  648154,19  648127,65  648154,21  648160,46  648173,02 | 2522189,22  2522195,55  2522209,13  2522215,81  2522208,78  2522173,76  2522178,07  2522189,22 |
| 29:22:080402:ЗУ26 | 648154,21  648127,65  648099,66  648133,47  648154,21 | 2522173,76  2522208,78  2522201,37  2522159,33  2522173,76 |
| 29:22:080402:ЗУ27 | 648128,52  648110,27  648075,56  648092,46  648128,52 | 2522155,90  2522178,60  2522153,78  2522130,84  2522155,90 |
| 29:22:080402:ЗУ28 | 648110,27  648093,32  648091,87  648075,20  648062,46  648064,48  648061,68  648063,52  648069,35  648075,40  648069,62  648068,73  648075,56  648110,27 | 2522178,60  2522199,68  2522199,30  2522188,85  2522184,18  2522181,59  2522172,54  2522170,43  2522175,82  2522169,20  2522163,83  2522163,01  2522153,78  2522178,60 |
| 29:22:080402:ЗУ29 | 648148,99  648134,40  648120,52  648113,07  648088,05  648107,95  648148,99 | 2522220,68  2522234,38  2522252,28  2522256,74  2522235,75  2522209,81  2522220,68 |
| 29:22:080402:ЗУ30 | 648107,95  648088,05  648048,75  648048,27  648058,55  648072,42  648089,43  648107,95 | 2522209,81  2522235,75  2522205,63  2522201,75  2522189,18  2522194,24  2522204,90  2522209,81 |
| 29:22:080402:ЗУ31 | 648113,07  648077,81  648074,15  648031,64  648036,55  648049,60  648048,75  648088,05  648113,07 | 2522256,74  2522277,87  2522279,77  2522235,42  2522229,43  2522213,90  2522205,63  2522235,75  2522256,74 |
| 29:22:080402:ЗУ32 | 648021,79  648009,62  648036,55  648031,64  648027,24  648021,88  648016,37  648003,36  647995,95  647978,09  648004,42  648020,95  648021,79 | 2522192,19  2522207,84  2522229,43  2522235,42  2522231,18  2522225,78  2522231,37  2522230,70  2522225,43  2522212,70  2522178,88  2522191,54  2522192,19 |
| 29:22:080402:ЗУ33 | 648021,84  648066,79  648025,01  647988,16  648003,36  648016,37  648021,84 | 2522236,66  2522283,73  2522306,06  2522251,52  2522230,70  2522231,37  2522236,66 |
| 29:22:080402:ЗУ34 | 647988,16  648025,01  648019,66  648002,12  647991,78  647971,25  647969,81  647969,46  647967,49  647958,48  647988,16 | 2522251,52  2522306,06  2522308,97  2522315,65  2522317,72  2522317,85  2522303,81  2522301,84  2522302,19  2522292,18  2522251,52 |
| 29:22:080402:ЗУ35 | 647994,95  647965,00  647943,46  647948,53  647971,07  647974,41  647994,95 | 2522232,08  2522273,10  2522257,91  2522250,50  2522221,71  2522217,43  2522232,08 |
| 29:22:080402:ЗУ36 | 647965,00  647954,89  647932,70  647925,76  647932,69  647943,46  647965,00 | 2522273,10  2522287,94  2522291,90  2522292,51  2522273,44  2522257,91  2522273,10 |
| 29:22:080402:ЗУ37 | 648021,88  648027,24  648021,84  648016,37  648021,88 | 2522225,78  2522231,18  2522236,66  2522231,37  2522225,78 |
| 29:22:080402:ЗУ38 | 647967,49  647969,46  647969,81  647967,84  647967,49 | 2522302,19  2522301,84  2522303,81  2522304,16  2522302,19 |
| 29:22:080402:ЗУ39 | 647960,00  647961,97  647962,32  647960,35  647960,00 | 2522303,97  2522303,62  2522305,59  2522305,94  2522303,97 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ40 площадью   
917 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ41 площадью   
529 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ42 площадью   
768 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:080402:ЗУ43 площадью   
18 512 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:080402:ЗУ40 | 917 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ41 | 529 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ42 | 768 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080402:ЗУ43 | 18 512 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:080402:ЗУ40 | 648133,47  648099,66  648127,65  648154,19  648148,99  648107,95  648089,43  648072,42  648058,55  648062,46  648075,20  648091,87  648093,32  648110,27  648128,52  648133,47 | 2522159,33  2522201,37  2522208,78  2522215,81  2522220,68  2522209,81  2522204,90  2522194,24  2522189,18  2522184,18  2522188,85  2522199,30  2522199,68  2522178,60  2522155,90  2522159,33 |
| 29:22:080402:ЗУ41 | 648027,24  648031,64  648074,15  648066,79  648021,84  648027,24 | 2522231,18  2522235,42  2522279,77  2522283,73  2522236,66  2522231,18 |
| 29:22:080402:ЗУ42 | 647978,09  647995,95  648003,36  647988,16  647958,48  647923,35  647925,76  647932,70  647954,89  647965,00  647994,95  647974,41  647978,09 | 2522212,70  2522225,43  2522230,70  2522251,52  2522292,18  2522299,16  2522292,51  2522291,90  2522287,94  2522273,10  2522232,08  2522217,43  2522212,70 |
| 29:22:080402:ЗУ43 | 647916,34  647923,35  647925,76  647932,69  647943,46  647948,53  647971,07  647974,41  647978,09  648004,42  648021,79  648027,63  648048,27  648058,55  648062,46  648064,48  648061,68  648063,52  648069,62  648068,73  648075,56  648092,46  648128,52  648133,47  648154,21  648160,46  648173,02  648174,48  648189,44  648154,97  648099,71  648130,29  648152,90  648175,68  648219,36  648258,81  648268,02  648239,51  648268,45  648298,46  648320,02  648182,35  648128,87  648123,88  648082,81  648084,26  647990,81  647995,08  647971,95  647959,17  647920,83  647904,49  647916,34  648046,27  648065,03  648085,17  648102,70  648128,56  648127,12  648154,78  648121,12  648106,39  648081,54  648064,85  648051,61  648032,01  648004,51  648006,73  648005,35  648007,77  648008,59  648010,41  648046,27  648172,58  648204,26  648234,42  648248,69  648229,00  648182,62  648164,09  648138,72  648109,06  648172,58  648230,62  648242,97  648258,36  648274,68  648289,17  648301,76  648275,62  648257,19  648243,96  648228,92  648212,20  648197,22  648185,01  648204,63  648230,62 | 2522318,34  2522299,16  2522292,51  2522273,44  2522257,91  2522250,50  2522221,71  2522217,43  2522212,70  2522178,88  2522192,19  2522184,74  2522201,75  2522189,18  2522184,18  2522181,59  2522172,54  2522170,43  2522163,83  2522163,01  2522153,78  2522130,84  2522155,90  2522159,33  2522173,76  2522178,07  2522189,22  2522195,55  2522182,73  2522157,74  2522117,72  2522073,01  2522040,03  2522040,02  2522072,03  2522100,62  2522089,48  2522069,66  2522030,73  2521990,38  2521961,24  2521856,81  2521934,40  2521938,22  2521995,93  2521994,74  2522119,39  2522172,31  2522201,66  2522216,51  2522270,02  2522314,52  2522318,34  2522178,58  2522155,62  2522124,90  2522097,65  2522061,11  2522059,93  2522023,96  2522002,07  2521991,97  2522023,89  2522045,27  2522063,26  2522089,90  2522127,10  2522128,69  2522133,60  2522148,08  2522169,60  2522171,98  2522178,58  2522024,49  2521981,82  2521940,45  2521920,99  2521906,04  2521872,29  2521899,05  2521935,80  2521978,29  2522024,49  2522061,69  2522044,31  2522022,67  2521999,31  2521978,74  2521961,46  2521942,25  2521928,84  2521947,16  2521967,94  2521991,08  2522011,79  2522028,63  2522042,84  2522061,69 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:080402:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ18 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:080402:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ35 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ36 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080402:ЗУ37 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:080402:ЗУ38 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:080402:ЗУ39 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:080402:ЗУ40 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:080402:ЗУ41 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:080402:ЗУ42 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:080402:ЗУ43 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  1 | 648182,35  648359,03  648268,02  648258,81  648189,44  648174,48  648134,40  648120,52  648077,81  648019,66  648002,12  647991,78  647902,85  647920,83  647959,17  647971,95  647943,36  647990,81  648082,81  648123,88  648128,87  648182,35 | 2521856,81  2521988,83  2522089,48  2522100,62  2522182,73  2522195,55  2522234,38  2522252,28  2522277,87  2522308,97  2522315,65  2522317,72  2522318,08  2522270,02  2522216,51  2522201,66  2522180,04  2522119,39  2521995,93  2521938,22  2521934,40  2521856,81 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (красные линии не установлены на территорию проектирования);

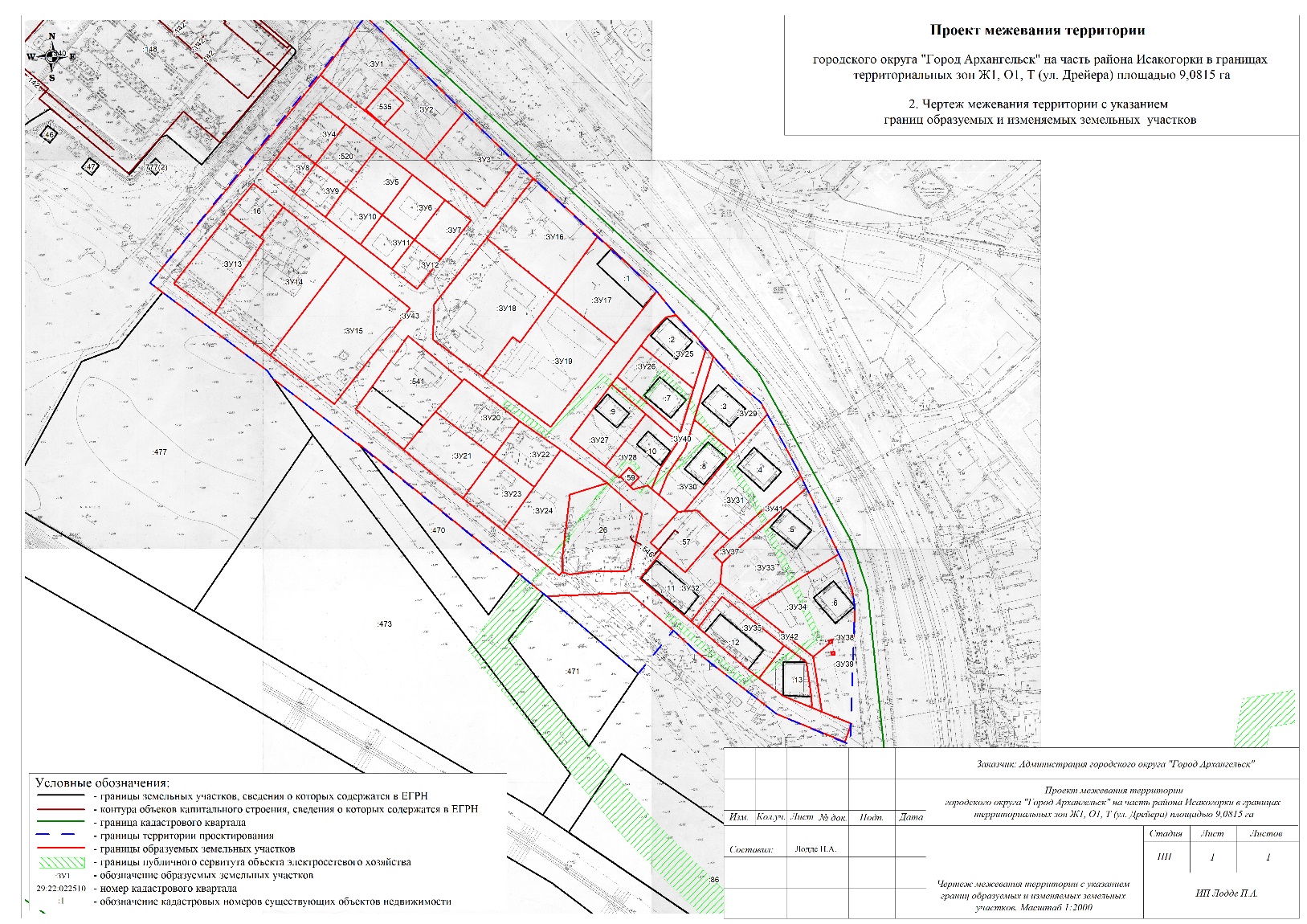
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть района Исакогорки в границах территориальных зон  Ж1, О1, Т (ул. Дрейера) площадью 9,0815 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_