|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 26.06.2017 № 2007р |

**Проект планировки линейного объекта**

**"Строительство канализации по адресу: г.Архангельск,**

**Ломоносовский территориальный округ, ул.Касаткиной, д.10"**

**Общие положения**

Проект выполнен на основании задания на проектирование, техни-ческих условий на присоединение к сети канализации МУП "Водоканал" (приложение 2 к договору от 06.12.2016 № 280/16).

**Характеристика района строительства**

Место строительства – г.Архангельск, в районе здания на пересечении ул.Касаткиной и пр.Московского.

Условия площадки строительства:

климатический район – IIА ;

снеговой район V: расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м ;

ветровой район II: нормативное давление ветра – 30 кг/м ;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 310 С;

расчетная глубина промерзания для песчаных грунтов 2,2 м.

Рельеф площадки строительства ровный. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются незначительно.

**Технологические и конструктивные решения линейного объекта**

Проектирование произведено на основании:

ГОСТ 21.704-2011 "Система проектной документации для строитель-ства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водо-снабжения и канализации";

СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов".

Проектом предусматривается прокладка сети канализации от точки подключения до границы балансовой ответственности колодца К9 (внутри-площадочные сети).

2

Точка подключения – существующий колодец на сети магистральной канализации ∅1500 по ул.Октябрят.

Разработку траншей под трубопроводы производить механизиро-ванным способом. При подключении к существующим сетям – вручную. Проектируемая сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых канализационных труб КОРСИС для наружной канализации ∅160 мм   
по ТУ 2248-001-73011750-2005. Основание под трубопровод – свайное.

Сваи изготавливать из древесины хвойных пород влажностью не более 25% и должны удовлетворять требованиям ГОСТ 9463-88\* для II категории. Диаметр бревна в верхнем отрубе принят равным 18 см. Сваи диаметром   
в тонком конце менее 16 см не допускаются. Произвести антисептирование свай трудновымываемыми антисептиками.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 26.06.2017 № 2007р |

**Проект межевания линейного объекта**

**"Строительство канализации по адресу: г.Архангельск,**

**Ломоносовский территориальный округ, ул.Касаткиной, д.10"**

Проектом предполагается строительство канализации по адресу: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Касаткиной, д.10. Протяженность линейного объекта L=27,0 м, диаметр трубы d=150 мм, количество колодцев – 1 шт., на врезке в коллектор.

Проектируемые границы земельного участка для строительства канализационной сети частично располагаются на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" (земли общего пользования) в кадастровом квартале 29:22:050406, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050406:19, 29:22:000000:8196.

Общая площадь отвода земли во временное пользование (на период строительства) составляет: 548 м2, в том числе:

земельный участок :ЗУ1 расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:050406 площадью 37 м2, состоит из 2 контуров, в том числе :ЗУ(1) площадью 31 м2, :ЗУ(2) площадью 6 м2;

земельный участок :ЗУ2 является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:050406:19 площадью 106 м2(обременение);

земельный участок :ЗУ3 является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:000000:8196 площадью 405 м2(обременение).

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода земли представлены в таблице. Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, формируемой на период строительства, координаты поворотных точек границ отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000.

Таблица 1

Сведения по формируемым земельным участкам на период строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории | Площадь земельного участка, м2 | Кадастровый номер квартала или земельного участка | Местоположение | Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков |
| :ЗУ1 | 37 | 29:22:050406 | Территории общего пользования (ориентир – ул.Касаткиной, д.10) | :ЗУ1 (1) 7-8-9-10  :ЗУ1 (2) 1-2-3-4 |

2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ2 | 405 | 29:22:050406:19 | обл.Архангельская,  г.Архангельск, ул.Октябрят, дом 19 | 8-1-4-9 |
| :ЗУ3 | 106 | 29:22:000000:8196 | Архангельская область,  г.Архангельск,  территориальный округ Майская горка и Ломоносовский территориальный округ,  по ул.Октябрят | 2-5-6-3 |

Таблица 2

Характеристики земельных участков,

из которых формируются части

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть | Площадь земельного участка, из которого формируется часть, м2 | Разрешенное использование  земельного  участка, из которого формируется часть | Категория земельного участка, из которого формируется часть | Правообладатель земельного участка,  из которого формируется часть |
| 29:22:050406:19 | 1487 | Эксплуатация индивидуальных  гаражей в количестве  36 боксов | Земли населенных пунктов | Постоянное (бессрочное) пользование  гаражный  кооператив  "Октябрь" |
| 29:22:000000:8196 | 19904 | Для размещения  линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | Земли населенных пунктов | Участок имеет  статус временный (права не зарегистрированы) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_