Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 14.06.2019 № 1873р

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**территории в территориальном округе Майская горка г. Архангельска**

**в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской**

**и ул. Рабочей**

1. Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск

Климатические условия – район IIA

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -33оС

Снеговой район – IV

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240кг/м2)

Ветровой район – II

Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2)

Зона влажности – влажная

1. Местоположение

Территория, определенная для разработки проекта планировки, расположена
в границах ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей.

1. Основания разработки проекта

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 09.04.2019 № 1007р "О подготовке проекта планировки территории
в территориальном округе Майская горка г. Архангельска, в границах
ул. Октябрят, просп. Московского, ул. Первомайской и ул. Рабочей";

техническое задание, утвержденное распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.04.2019 № 1007р.

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих
к ним территорий и в соответствии с действующими нормативными документами.

1. Площадь территории проектирования

Общая площадь земельных участков составляет 9,4549 га.

1. Транспортные условия

Транспортная доступность к участку осуществляется с улицы районного значения: просп. Московского и улиц местного значения: ул. Октябрят,
ул. Первомайской и ул. Рабочей.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

1. Инженерное оборудование

Проектируемая территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей –
в соответствии с техническими условиями.

1. Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:1000 предоставлен департаментом градо-строительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

1. Охраняемые объекты историко-культурного наследия

В границах проектируемой территории памятники истории и культуры
не выявлены.

1. Основные требования к объектам проектирования

Для строительства детского сада применить проект повторного применения из Каталога проектов жилых домов и зданий социальной и производственной инфраструктуры Министерства строительства Российской Федерации.

1. Благоустройство

Благоустройство выполняется с учетом действующих норм и правил проектирования и существующей градостроительной ситуации.

Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки – с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 ‰. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка участка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод
за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников.

1. Технико-экономические показатели

Таблица – Технико-экономические показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Величина |
| 1 | Площадь квартала | га | 9,5 |
| 2 | Площадь застройки квартала | га | 3,7 |
| 3 | Плотность застройки | % | 39 |
| 4 | Процент использования территории | % | 85 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту планировки территории
в территориальном округе

Майская горка г. Архангельска

в границах ул. Октябрят,

просп. Московского,

ул. Первомайской и ул. Рабочей



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_