|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 февраля 2024 г. № 167 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены на части Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого)   
в кадастровых кварталах 29:22:010901, 29:22:010902.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 43,5370 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

зона затопления;

первый пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ1 площадью 1 526 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ2 площадью 1 529 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ3 площадью 867 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ4 площадью 500 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ5 площадью 670 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ6 площадью 2 051 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ7 площадью 1 630 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ8 площадью 1 110 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ9 площадью 806 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ10 площадью 914 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ11 площадью 8 057 кв. м с видом разрешенного использования "Спорт" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ12 площадью 1 634 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ13 площадью 1 490 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ14 площадью 868 кв. м   
с видом разрешенного использования "Культурное развитие" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ15 площадью 70 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ16 площадью 1 785 кв. м с видом разрешенного использования "Культурное развитие" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ17 площадью 754 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ18 площадью 500 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ19 площадью 652 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ20 площадью 1 376 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ21 площадью 2 201 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ22 площадью 2 442 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ23 площадью 1 441 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ24 площадью 1 696 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ25 площадью 2 076 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ26 площадью 3 827 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ27 площадью 6 923 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ28 площадью 798 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ29 площадью 960 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ30 площадью 669 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ31 площадью 1 660 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ32 площадью 843 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ33 площадью 584 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ34 площадью 604 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ35 площадью 974 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ36 площадью 1 590 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ37 площадью 159 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ38 площадью 1 564 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ39 площадью 1 295 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ40 площадью 1 315 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ41 площадью 1 191 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ42 площадью 1 816 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ43 площадью 1 173 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ44 площадью 1 888 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ45 площадью 1 270 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ46 площадью 984 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ47 площадью 989 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ48 площадью 2 227 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ49 площадью 988 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ50 площадью 963 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ51 площадью 1 119 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ52 площадью 1 371 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ53 площадью 1 535 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ54 площадью 1 182 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ55 площадью 1 606 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ65 площадью 62 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ66 площадью 59 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ67 площадью 116 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ68 площадью 108 кв. м   
с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат уточняемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв. м | Местоположение |
| 29:22:010901:9 | 600 | Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Льва Толстого, дом № 69 |
| 29:22:010901:251 | 600 | Архангельская область, г. Архангельск, п. Конвейер,  ул. Льва Толстого, д. 42 |
| 29:22:010902:27 | 1 011 | Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Морская, дом 10 |
| 29:22:010902:29 | 600 | Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Новодвинской, 10 |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:010901:9 | 667552,80  667558,95  667535,31  667531,04  667552,80 | 2514040,44  2514065,96  2514069,78  2514044,20  2514040,44 |
| 29:22:010901:251 | 667571,22  667573,23  667574,80  667575,70  667576,38  667557,38  667553,31  667571,22 | 2513991,13  2513998,89  2514008,36  2514016,64  2514022,31  2514024,57  2513993,41  2513991,13 |
| 29:22:010902:27 | 668411,93  668415,08  668416,49  668373,25  668373,10  668370,09  668380,08  668392,46  668392,42  668408,47  668410,18  668411,93 | 2514033,04  2514047,96  2514054,62  2514062,56  2514061,70  2514038,18  2514036,43  2514035,60  2514035,24  2514033,38  2514033,12  2514033,04 |
| 29:22:010902:29 | 668492,63  668497,62  668478,99  668473,88  668492,63 | 2513851,61  2513882,81  2513885,87  2513854,52  2513851,61 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 4.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:010902:ЗУ1 | 1 526 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ2 | 1 529 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ3 | 867 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ4 | 500 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ5 | 670 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ6 | 2 051 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ7 | 1 630 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ8 | 1 110 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ9 | 806 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ10 | 914 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ11 | 8 057 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ12 | 1 634 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ13 | 1 490 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ14 | 868 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ15 | 70 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ16 | 1 785 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ17 | 754 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ18 | 500 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ19 | 652 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ20 | 1 376 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ21 | 2 201 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ22 | 2 442 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ23 | 1 441 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ24 | 1 696 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ25 | 2 076 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ26 | 3 827 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ27 | 6 923 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ28 | 798 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ29 | 960 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ30 | 669 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ31 | 1 660 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ32 | 843 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ33 | 584 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ34 | 604 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ35 | 974 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ36 | 1 590 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ37 | 159 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ38 | 1 564 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ39 | 1 295 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ40 | 1 315 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ41 | 1 191 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ42 | 1 816 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ43 | 1 173 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ44 | 1 888 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ45 | 1 270 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ46 | 984 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ47 | 989 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ48 | 2 227 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ49 | 988 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ50 | 963 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ51 | 1 119 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ52 | 1 371 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ53 | 1 535 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ54 | 1 182 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ55 | 1 606 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ65 | 62 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ66 | 59 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ67 | 116 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ68 | 108 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:010902:ЗУ1 | 668919,70  668919,97  668890,27  668882,75  668876,48  668887,53  668889,60  668901,85  668919,70 | 2514124,18  2514161,65  2514166,81  2514163,23  2514128,01  2514125,38  2514127,41  2514127,39  2514124,18 |
| 29:22:010902:ЗУ2 | 668904,63  668913,83  668895,84  668894,83  668881,89  668874,49  668904,63 | 2514042,04  2514091,66  2514095,12  2514089,93  2514092,54  2514045,68  2514042,04 |
| 29:22:010902:ЗУ3 | 668889,51  668892,56  668894,14  668863,99  668858,27  668867,52  668867,33  668889,51 | 2513954,61  2513970,94  2513982,31  2513987,22  2513961,80  2513959,98  2513958,15  2513954,61 |
| 29:22:010902:ЗУ4 | 668885,29  668889,51  668867,33  668865,01  668879,62  668879,45  668885,29 | 2513930,61  2513954,61  2513958,15  2513935,86  2513932,89  2513932,04  2513930,61 |
| 29:22:010901:ЗУ5 | 668867,68  668878,77  668846,13  668844,71  668838,87  668867,68 | 2513851,32  2513875,69  2513880,28  2513877,71  2513867,16  2513851,32 |
| 29:22:010901:ЗУ6 | 668840,66  668861,12  668867,68  668838,87  668807,77  668840,66 | 2513800,59  2513836,82  2513851,32  2513867,16  2513821,11  2513800,59 |
| 29:22:010901:ЗУ7 | 668779,38  668793,10  668750,90  668746,15  668736,85  668765,66  668779,38 | 2513721,02  2513744,28  2513768,01  2513762,83  2513730,70  2513721,21  2513721,02 |
| 29:22:010901:ЗУ8 | 668736,85  668746,15  668713,54  668705,26  668736,85 | 2513730,70  2513762,83  2513772,12  2513740,28  2513730,70 |
| 29:22:010901:ЗУ9 | 668705,26  668713,54  668693,15  668690,40  668686,16  668683,51  668679,51  668705,26 | 2513740,28  2513772,12  2513777,38  2513768,20  2513768,89  2513762,35  2513748,17  2513740,28 |
| 29:22:010901:ЗУ10 | 668679,51  668683,51  668686,16  668690,40  668693,15  668680,39  668660,72  668656,23  668656,32  668679,51 | 2513748,17  2513762,35  2513768,89  2513768,20  2513777,38  2513781,00  2513786,59  2513766,85  2513755,17  2513748,17 |
| 29:22:000000:ЗУ11 | 668738,17  668779,90  668810,36  668811,82  668777,06  668727,65  668719,02  668706,83  668698,87  668738,17 | 2513774,71  2513828,05  2513871,10  2513876,92  2513882,46  2513887,09  2513885,19  2513877,24  2513784,92  2513774,71 |
| 29:22:010901:ЗУ12 | 668648,17  668652,06  668637,65  668601,41  668596,42  668648,17 | 2513757,75  2513791,56  2513793,46  2513798,70  2513770,24  2513757,75 |
| 29:22:010901:ЗУ13 | 668637,65  668643,13  668607,32  668601,41  668637,65 | 2513793,46  2513834,29  2513839,01  2513798,70  2513793,46 |
| 29:22:010901:ЗУ14 | 668643,13  668646,97  668611,69  668607,32  668643,13 | 2513834,29  2513857,78  2513863,18  2513839,01  2513834,29 |
| 29:22:010902:ЗУ15 | 668757,43  668757,76  668746,52  668746,24  668745,96  668757,43 | 2513894,26  2513899,61  2513902,10  2513899,02  2513895,20  2513894,26 |
| 29:22:010901:ЗУ16 | 668600,22  668606,03  668557,87  668555,74  668565,06  668600,22 | 2513825,70  2513864,05  2513871,41  2513849,84  2513829,72  2513825,70 |
| 29:22:010901:ЗУ17 | 668536,92  668537,92  668504,29  668506,25  668536,92 | 2513843,14  2513863,71  2513864,37  2513838,11  2513843,14 |
| 29:22:010901:ЗУ18 | 668537,92  668538,39  668538,46  668504,46  668504,29  668537,92 | 2513863,71  2513874,35  2513876,03  2513881,55  2513864,37  2513863,71 |
| 29:22:010901:ЗУ19 | 668505,46  668500,24  668470,79  668472,41  668492,90  668502,97  668505,46 | 2513829,36  2513846,54  2513846,38  2513822,45  2513827,09  2513828,35  2513829,36 |
| 29:22:010901:ЗУ20 | 668478,99  668439,54  668434,33  668456,87  668473,88  668478,99 | 2513885,87  2513891,15  2513856,76  2513852,52  2513854,52  2513885,87 |
| 29:22:010901:ЗУ21 | 668350,21  668366,99  668331,81  668317,74  668350,21 | 2513836,47  2513900,65  2513906,25  2513848,23  2513836,47 |
| 29:22:010901:ЗУ22 | 668259,95  668264,07  668187,49  668182,60  668259,95 | 2513885,87  2513916,85  2513928,13  2513896,96  2513885,87 |
| 29:22:010901:ЗУ23 | 668182,60  668187,49  668146,12  668140,72  668182,60 | 2513896,96  2513928,13  2513935,61  2513898,66  2513896,96 |
| 29:22:010901:ЗУ24 | 668140,72  668146,12  668103,57  668098,60  668140,72 | 2513898,66  2513935,61  2513941,72  2513899,41  2513898,66 |
| 29:22:010901:ЗУ25 | 668098,60  668103,57  668056,78  668049,60  668098,60 | 2513899,41  2513941,72  2513948,13  2513905,33  2513899,41 |
| 29:22:010901:ЗУ26 | 667961,51  667968,19  667883,03  667876,37  667961,51 | 2513918,52  2513962,20  2513975,29  2513931,08  2513918,52 |
| 29:22:010901:ЗУ27 | 667825,87  667832,96  667681,03  667673,83  667825,87 | 2513938,15  2513982,99  2514004,87  2513960,70  2513938,15 |
| 29:22:010901:ЗУ28 | 667544,51  667550,25  667523,26  667522,23  667544,51 | 2513995,63  2514025,79  2514030,16  2513996,22  2513995,63 |
| 29:22:010902:ЗУ29 | 668533,52  668534,08  668537,78  668545,79  668536,57  668533,94  668518,84  668515,86  668533,52 | 2513905,65  2513907,19  2513912,21  2513961,82  2513963,66  2513964,19  2513919,36  2513908,28  2513905,65 |
| 29:22:010902:ЗУ30 | 668566,82  668570,23  668546,38  668538,60  668546,97  668566,82 | 2513966,32  2513991,07  2513995,19  2513970,36  2513969,09  2513966,32 |
| 29:22:010902:ЗУ31 | 668490,28  668492,23  668494,62  668470,95  668470,43  668469,90  668467,71  668464,67  668464,67  668461,92  668467,57  668490,28 | 2513913,16  2513933,60  2513975,16  2513977,78  2513975,05  2513972,25  2513958,05  2513942,22  2513938,66  2513917,58  2513915,99  2513913,16 |
| 29:22:010902:ЗУ32 | 668422,31  668422,40  668424,16  668424,47  668401,26  668400,09  668404,06  668403,66  668405,06  668403,71  668422,31 | 2513922,50  2513933,41  2513955,39  2513965,67  2513966,57  2513954,39  2513953,71  2513949,26  2513949,07  2513926,01  2513922,50 |
| 29:22:010902:ЗУ33 | 668401,26  668424,47  668427,29  668428,22  668428,16  668412,93  668397,30  668396,67  668400,71  668401,26 | 2513966,57  2513965,67  2513965,66  2513980,60  2513983,35  2513986,04  2513987,62  2513972,31  2513972,22  2513966,57 |
| 29:22:010902:ЗУ34 | 668403,71  668405,06  668403,66  668404,06  668400,09  668384,23  668381,22  668403,71 | 2513926,01  2513949,07  2513949,26  2513953,71  2513954,39  2513956,68  2513928,97  2513926,01 |
| 29:22:010902:ЗУ35 | 668368,02  668371,37  668346,29  668341,85  668338,74  668368,02 | 2513929,45  2513961,93  2513968,37  2513956,37  2513933,65  2513929,45 |
| 29:22:010902:ЗУ36 | 668338,74  668341,85  668346,29  668303,52  668300,02  668295,99  668338,74 | 2513933,65  2513956,37  2513968,37  2513977,66  2513960,14  2513939,20  2513933,65 |
| 29:22:000000:ЗУ37 | 668196,02  668196,14  668196,50  668180,43  668180,14  668179,95  668196,02 | 2513937,64  2513940,05  2513947,49  2513948,28  2513942,41  2513938,43  2513937,64 |
| 29:22:010902:ЗУ38 | 668033,90  668039,84  668001,08  667994,96  668014,23  668013,84  668033,90 | 2513974,31  2514013,40  2514023,54  2513985,84  2513981,77  2513977,96  2513974,31 |
| 29:22:010902:ЗУ39 | 668039,84  668044,67  668040,93  668009,36  668001,08  668039,84 | 2514013,40  2514037,35  2514048,66  2514055,58  2514023,54  2514013,40 |
| 29:22:010902:ЗУ40 | 667994,96  668001,08  667967,21  667964,32  667961,61  667961,23  667994,96 | 2513985,84  2514023,54  2514029,22  2514012,09  2513993,39  2513991,26  2513985,84 |
| 29:22:010902:ЗУ41 | 667861,81  667862,23  667863,20  667864,36  667868,03  667873,33  667857,48  667850,08  667841,74  667861,81 | 2513989,83  2513991,57  2513995,66  2513999,95  2514017,52  2514042,84  2514045,63  2514045,03  2513992,45  2513989,83 |
| 29:22:010902:ЗУ42 | 667841,74  667850,08  667818,64  667816,34  667807,58  667806,54  667841,74 | 2513992,45  2514045,03  2514048,85  2514046,65  2514001,94  2513997,67  2513992,45 |
| 29:22:010902:ЗУ43 | 667807,58  667816,34  667788,39  667782,92  667807,58 | 2514001,94  2514046,65  2514049,39  2514007,00  2514001,94 |
| 29:22:010902:ЗУ44 | 667709,56  667715,71  667718,13  667715,41  667689,10  667679,56  667709,56 | 2514016,73  2514052,39  2514072,08  2514077,23  2514083,81  2514021,44  2514016,73 |
| 29:22:010902:ЗУ45 | 667611,84  667619,27  667592,04  667589,97  667583,97  667611,84 | 2514029,72  2514074,99  2514079,30  2514066,90  2514034,74  2514029,72 |
| 29:22:010902:ЗУ46 | 667583,97  667589,97  667559,85  667558,95  667552,80  667583,97 | 2514034,74  2514066,90  2514070,71  2514065,96  2514040,44  2514034,74 |
| 29:22:010902:ЗУ47 | 668536,81  668539,63  668488,94  668484,28  668502,96  668536,81 | 2514006,33  2514024,45  2514033,85  2514014,79  2514011,94  2514006,33 |
| 29:22:010902:ЗУ48 | 668544,94  668553,45  668552,98  668507,19  668499,55  668544,94 | 2514036,36  2514067,80  2514082,33  2514090,71  2514044,93  2514036,36 |
| 29:22:010902:ЗУ49 | 668497,47  668502,96  668484,28  668471,71  668466,61  668497,47 | 2513981,15  2514011,94  2514014,79  2514016,60  2513985,37  2513981,15 |
| 29:22:010902:ЗУ50 | 668466,61  668471,71  668459,65  668441,71  668436,09  668466,61 | 2513985,37  2514016,60  2514018,38  2514020,54  2513989,83  2513985,37 |
| 29:22:010902:ЗУ51 | 668436,09  668441,71  668428,34  668429,27  668412,20  668410,18  668405,40  668436,09 | 2513989,83  2514020,54  2514023,25  2514027,80  2514033,04  2514033,12  2513995,50  2513989,83 |
| 29:22:010902:ЗУ52 | 668314,43  668321,52  668291,17  668290,76  668285,42  668314,43 | 2514008,02  2514057,38  2514055,24  2514052,36  2514012,81  2514008,02 |
| 29:22:010902:ЗУ53 | 668285,42  668290,76  668250,58  668249,98  668248,96  668245,15  668285,42 | 2514012,81  2514052,36  2514053,49  2514048,86  2514048,97  2514018,27  2514012,81 |
| 29:22:010902:ЗУ54 | 668127,31  668130,17  668125,70  668124,79  668115,97  668116,19  668108,57  668108,47  668094,76  668091,23  668127,31 | 2514036,03  2514073,70  2514073,50  2514065,89  2514066,99  2514072,79  2514073,24  2514070,79  2514071,93  2514039,50  2514036,03 |
| 29:22:010902:ЗУ55 | 668091,23  668094,76  668096,60  668065,22  668055,17  668073,46  668073,41  668091,23 | 2514039,50  2514071,93  2514088,37  2514089,52  2514044,61  2514042,63  2514041,27  2514039,50 |
| 29:22:000000:ЗУ65 | 668365,35  668365,33  668365,28  668360,01  668357,48  668356,61  668365,35 | 2513911,77  2513913,99  2513920,57  2513921,54  2513915,31  2513913,15  2513911,77 |
| 29:22:010902:ЗУ66 | 667766,20  667774,95  667775,69  667766,95  667766,20 | 2514004,77  2514003,76  2514010,42  2514011,43  2514004,77 |
| 29:22:010902:ЗУ67 | 667912,27  667928,63  667929,55  667913,19  667912,27 | 2513980,80  2513978,62  2513985,56  2513987,74  2513980,80 |
| 29:22:000000:ЗУ68 | 668408,42  668423,74  668424,82  668409,50  668408,42 | 2513907,41  2513905,01  2513911,92  2513914,32  2513907,41 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ56 площадью 2 067 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ57 площадью 884 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010901:ЗУ58 площадью 493 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ59 площадью 16 788 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:000000:ЗУ60 площадью 2 608 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ61 площадью 4 621 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ62 площадью 3 040 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ63 площадью 859 кв. м   
с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:010902:ЗУ64 площадью 1 493 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 5, каталог координат – в таблице № 6.

Таблица № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:010901:ЗУ56 | 2 067 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ57 | 884 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010901:ЗУ58 | 493 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ59 | 16 788 | Земли государственной собственности |
| 29:22:000000:ЗУ60 | 2 608 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ61 | 4 621 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ62 | 3 040 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ63 | 859 | Земли государственной собственности |
| 29:22:010902:ЗУ64 | 1 493 | Земли государственной собственности |

Таблица № 6

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:010901:ЗУ56 | 668746,15  668750,90  668755,70  668824,08  668811,82  668810,36  668779,90  668738,17  668698,87  668683,50  668680,39  668693,15  668713,54  668746,15 | 2513762,83  2513768,01  2513773,58  2513874,69  2513876,92  2513871,10  2513828,05  2513774,71  2513784,92  2513789,77  2513781,00  2513777,38  2513772,12  2513762,83 |
| 29:22:010901:ЗУ57 | 668656,32  668656,23  668660,72  668661,34  668678,01  668676,23  668667,92  668652,06  668648,17  668656,32 | 2513755,17  2513766,85  2513786,59  2513793,17  2513858,45  2513857,29  2513855,96  2513791,56  2513757,75  2513755,17 |
| 29:22:010901:ЗУ58 | 668596,42  668601,41  668607,32  668611,69  668606,03  668600,22  668591,52  668596,42 | 2513770,24  2513798,70  2513839,01  2513863,18  2513864,05  2513825,70  2513771,09  2513770,24 |
| 29:22:000000:ЗУ59 | 668878,92  668842,35  668824,16  668757,76  668757,43  668745,96  668746,24  668725,79  668715,05  668671,80  668663,70  668514,80  668501,75  668423,74  668408,42  668365,33  668365,35  668356,61  668357,48  668265,46  668264,95  668250,12  668247,54  668227,64  668196,14  668196,02  668179,95  668180,14  668046,98  668029,34  667928,97  667928,63  667912,27  667912,65  667862,23  667861,81  667841,74  667806,54  667645,72  667611,84  667583,97  667552,80  667531,04  667524,22  667523,14  667522,94  667523,26  667550,25  667557,38  667576,38  667612,45  667646,79  667681,03  667832,96  667871,13  667883,03  667968,19  668006,11  668006,57  668057,31  668056,78  668103,57  668146,12  668187,49  668264,07  668331,81  668366,99  668387,55  668387,80  668439,54  668478,99  668497,62  668504,46  668538,46  668538,39  668557,87  668606,03  668611,69  668646,97  668663,47  668667,92  668676,23  668678,01  668706,83  668719,02  668727,65  668777,06  668811,82  668824,08  668844,71  668846,13  668878,77  668878,92 | 2513883,23  2513891,53  2513884,95  2513899,61  2513894,26  2513895,20  2513899,02  2513900,00  2513897,63  2513869,78  2513868,33  2513891,15  2513893,15  2513905,01  2513907,41  2513913,99  2513911,77  2513913,15  2513915,31  2513929,35  2513925,09  2513927,57  2513932,11  2513935,18  2513940,05  2513937,64  2513938,43  2513942,41  2513962,81  2513965,57  2513981,20  2513978,62  2513980,80  2513983,65  2513991,57  2513989,83  2513992,45  2513997,67  2514024,17  2514029,72  2514034,74  2514040,44  2514044,20  2514045,37  2514039,41  2514030,23  2514030,16  2514025,79  2514024,57  2514022,31  2514015,55  2514010,10  2514004,87  2513982,99  2513977,12  2513975,29  2513962,20  2513956,39  2513959,36  2513951,63  2513948,13  2513941,72  2513935,61  2513928,13  2513916,85  2513906,25  2513900,65  2513897,55  2513899,07  2513891,15  2513885,87  2513882,81  2513881,55  2513876,03  2513874,35  2513871,41  2513864,05  2513863,18  2513857,78  2513855,25  2513855,96  2513857,29  2513858,45  2513877,24  2513885,19  2513887,09  2513882,46  2513876,92  2513874,69  2513877,71  2513880,28  2513875,69  2513883,23 |
| 29:22:000000:ЗУ60 | 668514,80  668515,86  668518,84  668533,94  668536,57  668538,60  668546,38  668556,86  668566,51  668566,03  668558,25  668544,68  668552,98  668553,45  668544,94  668539,63  668536,81  668529,39  668526,82  668515,79  668514,99  668509,98  668501,75  668514,80 | 2513891,15  2513908,28  2513919,36  2513964,19  2513963,66  2513970,36  2513995,19  2514028,77  2514066,25  2514084,12  2514115,27  2514116,84  2514082,33  2514067,80  2514036,36  2514024,45  2514006,33  2513976,20  2513969,01  2513933,84  2513932,22  2513910,59  2513893,15  2513891,15 |
| 29:22:010902:ЗУ61 | 668529,39  668497,47  668466,61  668436,09  668405,44  668404,72  668404,68  668401,77  668401,83  668374,88  668343,69  668343,05  668314,43  668285,42  668245,15  668209,02  668189,10  668189,25  668181,73  668156,23  668155,52  668127,31  668091,23  668073,41  668073,46  668055,17  668053,77  668126,96  668234,26  668256,89  668267,36  668362,52  668380,73  668382,64  668397,30  668412,93  668428,16  668428,22  668431,56  668446,46  668470,43  668470,95  668494,62  668502,06  668526,82  668529,39 | 2513976,20  2513981,15  2513985,37  2513989,83  2513995,52  2513995,58  2513995,15  2513995,46  2513995,94  2513999,53  2514003,53  2514003,63  2514008,02  2514012,81  2514018,27  2514024,07  2514027,14  2514028,56  2514030,10  2514033,65  2514033,51  2514036,03  2514039,50  2514041,27  2514042,63  2514044,61  2514035,28  2514025,73  2514010,01  2514006,70  2514005,17  2513990,64  2513988,82  2513989,03  2513987,62  2513986,04  2513983,35  2513980,60  2513979,80  2513977,50  2513975,05  2513977,78  2513975,16  2513973,58  2513969,01  2513976,20 |
| 29:22:010902:ЗУ62 | 668544,94  668499,55  668426,54  668419,54  668384,97  668356,08  668333,24  668292,26  668291,17  668321,52  668345,55  668350,11  668362,15  668362,53  668373,10  668373,25  668416,49  668415,08  668440,69  668488,94  668539,63  668544,94 | 2514036,36  2514044,93  2514058,70  2514063,24  2514068,55  2514071,97  2514072,11  2514067,05  2514055,24  2514057,38  2514060,17  2514060,33  2514060,79  2514063,27  2514061,70  2514062,56  2514054,62  2514047,96  2514041,59  2514033,85  2514024,45  2514036,36 |
| 29:22:010902:ЗУ63 | 668247,54  668239,73  668238,17  668244,86  668256,89  668234,26  668233,23  668229,99  668227,64  668247,54 | 2513932,11  2513945,94  2513952,15  2513997,00  2514006,70  2514010,01  2513989,90  2513946,25  2513935,18  2513932,11 |
| 29:22:010902:ЗУ64 | 668046,98  668050,78  668053,77  668055,17  668065,22  668070,57  668060,74  668044,67  668039,84  668033,90  668029,34  668046,98 | 2513962,81  2514020,06  2514035,28  2514044,61  2514089,52  2514107,37  2514107,44  2514037,35  2514013,40  2513974,31  2513965,57  2513962,81 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 7.

Таблица № 7

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:010902:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010902:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010902:ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010901:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:000000:ЗУ11 | Спорт (5.1) |
| 29:22:010901:ЗУ12 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:010901:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ14 | Культурное развитие (3.6) |
| 29:22:010902:ЗУ15 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:010901:ЗУ16 | Магазины (4.4) |
| 29:22:010901:ЗУ17 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010901:ЗУ18 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010901:ЗУ19 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010901:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010901:ЗУ27 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:010901:ЗУ28 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ29 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ31 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ32 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ33 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ34 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ35 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ36 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:000000:ЗУ37 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:010902:ЗУ38 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ39 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ40 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ41 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ42 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ43 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ44 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ45 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ46 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ47 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:010902:ЗУ49 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ50 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ51 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ52 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ53 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ54 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010902:ЗУ55 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:010901:ЗУ56 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:010901:ЗУ57 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:010901:ЗУ58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:000000:ЗУ59 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:000000:ЗУ60 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:010902:ЗУ61 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:010902:ЗУ62 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:010902:ЗУ63 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:010902:ЗУ64 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:000000:ЗУ65 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:010902:ЗУ66 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:010902:ЗУ67 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:000000:ЗУ68 | Коммунальное обслуживание (3.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 8. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 8

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48  49  50  51  52  53  54  55  56  57  58  59  1 | 668770,18  668757,38  668628,33  668623,66  668525,71  667555,82  667523,14  667520,14  667527,07  667536,06  667629,27  667693,18  667696,03  667698,22  667744,61  667793,66  667796,92  667799,31  667817,62  667826,69  667881,93  668063,56  668133,06  668224,43  668238,54  668276,98  668333,22  668346,06  668519,01  668537,20  668569,34  668599,81  668606,44  668628,36  668673,46  668699,14  668724,65  668735,19  668765,64  668782,44  668788,05  668796,42  668806,95  668827,70  668840,66  668861,12  668881,10  668885,66  668885,96  668895,48  668904,18  668918,74  668927,60  668922,88  668920,55  668917,46  668937,15  668932,26  668926,02  668770,18 | 2514235,29  2514108,43  2514131,92  2514107,38  2514119,18  2514228,52  2514039,41  2513911,15  2513905,69  2513902,24  2513925,17  2513941,63  2513941,59  2513942,13  2513940,91  2513940,22  2513939,53  2513939,47  2513935,16  2513933,24  2513924,95  2513899,91  2513890,33  2513879,06  2513874,67  2513857,74  2513833,69  2513829,57  2513778,96  2513776,45  2513774,98  2513769,00  2513766,04  2513750,90  2513729,16  2513723,77  2513718,84  2513718,36  2513717,29  2513714,64  2513716,78  2513742,79  2513758,72  2513782,72  2513800,59  2513836,82  2513879,92  2513888,50  2513902,70  2513943,82  2513989,15  2514071,31  2514106,44  2514145,79  2514161,97  2514168,28  2514177,56  2514185,70  2514204,55  2514235,29 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:3000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии;

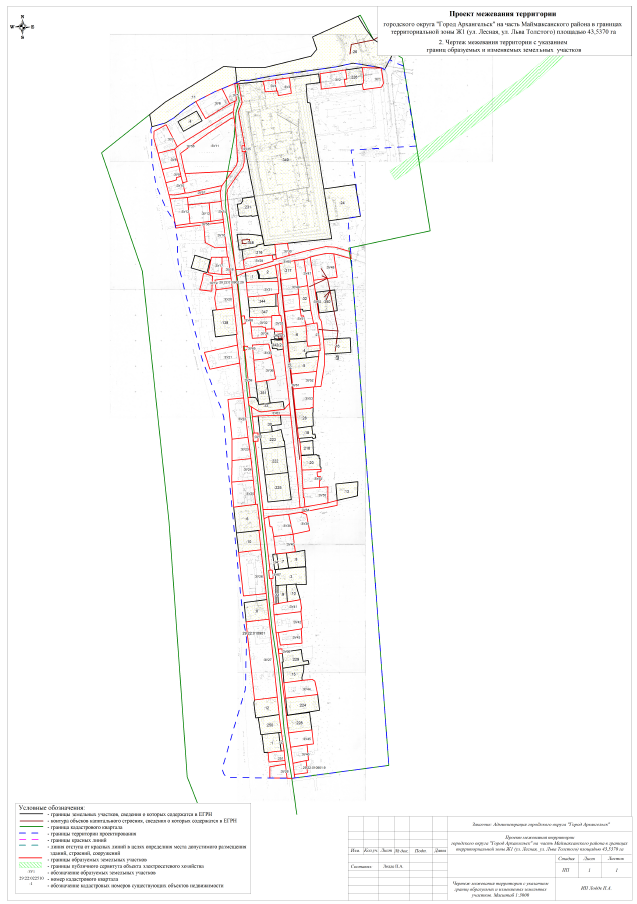
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1  (ул. Лесная, ул. Льва Толстого)  площадью 43,5370 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_