|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 10 октября 2024 г. № 1655 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа
"Город Архангельск" для размещения линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования"**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости
и исходной документации выявлено, что образуемый земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 29:22:011307 и 29:22:011501,
в границах территориальных зон:

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т) (статья 38 градостроительных регламентов правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки));

зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пл1) (статья 48 градостроительных регламентов правил землепользования и застройки).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем выполнения кадастровых работ.

Перечень и площади образуемых земельных участков представлены Таблице 1.

Таблица 1

| Условные номера образуе-мых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков | Способы образования земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 1-1 | 29:22:000000:8401 | 1 612 кв. м. | перераспре-деление | Земельный участок не является территорией общего пользования |

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых
и (или) изменяемых лесных участков)

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в границах проектирования отсутствуют.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень
и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка
к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению
к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории
в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка
из состава земель одной категории в другую

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует.

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков представлены в Таблице 2.

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| --- | --- |
| X | Y |
| Условный номер земельного участка 29:22:000000:ЗУ1 |
| 1 | 667713,95 | 2519182,31 |
| 2 | 667687,57 | 2519214,77 |
| 3 | 667681,73 | 2519227,34 |
| 4 | 667678,78 | 2519233,65 |
| 5 | 667642,29 | 2519264,46 |
| 6 | 667520,99 | 2519352,52 |
| 7 | 667493,95 | 2519372,17 |
| 8 | 667516,97 | 2519351,17 |
| 9 | 667525,43 | 2519343,89 |
| 10 | 667532,84 | 2519338,00 |
| 11 | 667542,14 | 2519331,13 |
| 12 | 667547,58 | 2519327,17 |
| 13 | 667546,79 | 2519326,12 |
| 14 | 667547,58 | 2519325,51 |
| 15 | 667548,36 | 2519326,60 |
| 16 | 667621,79 | 2519273,36 |
| 17 | 667632,67 | 2519265,13 |
| 18 | 667642,50 | 2519257,34 |
| 19 | 667647,78 | 2519252,70 |
| 20 | 667653,58 | 2519246,98 |
| 21 | 667659,99 | 2519240,01 |
| 22 | 667664,12 | 2519235,14 |
| 23 | 667669,91 | 2519227,94 |
| 24 | 667675,52 | 2519220,48 |
| 25 | 667706,27 | 2519177,15 |
| 26 | 667709,36 | 2519179,20 |
| 1 | 667713,95 | 2519182,31 |

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии
с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации для территориальных зон:

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 3.

Таблица 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты представлены в системе координат МСК 29 |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 667713,95 | 2519182,31 |
| 2 | 667687,57 | 2519214,77 |
| 3 | 667681,73 | 2519227,34 |
| 4 | 667678,78 | 2519233,65 |
| 5 | 667642,29 | 2519264,46 |
| 6 | 667520,99 | 2519352,52 |
| 7 | 667493,95 | 2519372,17 |
| 8 | 667516,97 | 2519351,17 |
| 9 | 667525,43 | 2519343,89 |
| 10 | 667532,84 | 2519338,00 |
| 11 | 667542,14 | 2519331,13 |
| 12 | 667547,58 | 2519327,17 |
| 13 | 667546,79 | 2519326,12 |
| 14 | 667547,58 | 2519325,51 |
| 15 | 667548,36 | 2519326,60 |
| 16 | 667621,79 | 2519273,36 |
| 17 | 667632,67 | 2519265,13 |
| 18 | 667642,50 | 2519257,34 |
| 19 | 667647,78 | 2519252,70 |
| 20 | 667653,58 | 2519246,98 |
| 21 | 667659,99 | 2519240,01 |
| 22 | 667664,12 | 2519235,14 |
| 23 | 667669,91 | 2519227,94 |
| 24 | 667675,52 | 2519220,48 |
| 25 | 667706,27 | 2519177,15 |
| 26 | 667709,36 | 2519179,20 |
| 1 | 667713,95 | 2519182,31 |

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами
и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами
и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории представлены
в таблице 4.

Таблица 4

| Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Вид разрешенного использования существующих земельных участков |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | Железнодорожный транспорт | 29:22:000000:8401 | для эксплуатации подъезд-ного железнодорожного пути |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" для размещения линейного объекта "Железнодорожные пути необщего пользования" |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_