|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 февраля 2024 г. № 164 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа "Город Архангельск"   
в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью   
в кадастровом квартале 29:22:081004.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 12,3180 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);

зона специализированной общественной застройки(О2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория в границах разработки проекта межевания находится   
в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона затопления;

второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;

третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ1 площадью   
862 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ2 площадью   
950 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ3 площадью   
2 263 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:23 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ4 площадью   
2 098 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:1 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ5 площадью   
3 357 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ6 площадью   
3 026 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:24 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ7 площадью   
1 476 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:27 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ8 площадью   
3 138 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:25 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ9 площадью   
2 667 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ10 площадью   
1 910 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:28 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ11 площадью   
4 193 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:26 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ12 площадью   
3 464 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:2 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ13 площадью   
3 061 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ14 площадью   
2 980 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ15 площадью   
4 512 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:3 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ16 площадью   
1 205 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ17 площадью   
2 366 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ18 площадью   
1 576 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ19 площадью   
2 150 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:29 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ20 площадью   
2 152 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ21 площадью   
3 171 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:54 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ22 площадью   
2 885 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081004:30 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:081004:ЗУ1 | 862 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ2 | 950 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ3 | 2 263 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:23 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ4 | 2 098 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:1 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ5 | 3 357 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ6 | 3 026 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:24 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ7 | 1 476 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:27 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ8 | 3 138 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:25 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ9 | 2 667 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ10 | 1 910 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:28 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ11 | 4 193 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:26 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ12 | 3 464 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:2 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ13 | 3 061 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ14 | 2 980 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ15 | 4 512 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:3 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ16 | 1 205 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ17 | 2 366 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ18 | 1 576 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ19 | 2 150 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:29 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ20 | 2 152 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ21 | 3 171 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:54 и земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ22 | 2 885 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:081004:30 и земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081004:ЗУ1 | 644785,91  644789,78  644762,22  644759,53  644785,91 | 2523295,40  2523327,13  2523329,47  2523297,82  2523295,40 |
| 29:22:081004:ЗУ2 | 644789,78  644793,71  644765,20  644764,31  644763,14  644762,22  644789,78 | 2523327,13  2523360,66  2523363,07  2523353,32  2523340,28  2523329,47  2523327,13 |
| 29:22:081004:ЗУ3 | 644793,71  644798,44  644760,04  644752,83  644764,31  644765,20  644793,71 | 2523360,66  2523414,57  2523419,08  2523354,58  2523353,32  2523363,07  2523360,66 |
| 29:22:081004:ЗУ4 | 644739,77  644741,00  644695,80  644676,84  644674,77  644675,20  644739,77 | 2523258,78  2523290,84  2523293,12  2523294,08  2523266,38  2523261,41  2523258,78 |
| 29:22:081004:ЗУ5 | 644758,84  644759,53  644762,22  644763,14  644698,67  644695,80  644741,00  644758,84 | 2523289,76  2523297,82  2523329,47  2523340,28  2523347,44  2523293,12  2523290,84  2523289,76 |
| 29:22:081004:ЗУ6 | 644752,83  644760,04  644714,12  644706,89  644752,83 | 2523354,58  2523419,08  2523425,17  2523359,64  2523354,58 |
| 29:22:081004:ЗУ7 | 644683,31  644687,01  644645,25  644645,06  644643,57  644641,55  644683,31 | 2523313,75  2523348,73  2523353,35  2523350,72  2523335,95  2523318,30  2523313,75 |
| 29:22:081004:ЗУ8 | 644693,51  644701,17  644654,02  644645,98  644693,51 | 2523361,11  2523426,46  2523431,81  2523366,34  2523361,11 |
| 29:22:081004:ЗУ9 | 644638,32  644641,55  644587,02  644579,36  644625,29  644638,32 | 2523269,91  2523318,30  2523325,60  2523283,97  2523271,17  2523269,91 |
| 29:22:081004:ЗУ10 | 644641,55  644643,57  644645,06  644645,25  644590,38  644587,02  644641,55 | 2523318,30  2523335,95  2523350,72  2523353,35  2523359,41  2523325,60  2523318,30 |
| 29:22:081004:ЗУ11 | 644645,98  644654,02  644591,22  644583,86  644645,98 | 2523366,34  2523431,81  2523440,12  2523373,18  2523366,34 |
| 29:22:081004:ЗУ12 | 644664,82  644666,40  644666,49  644623,92  644618,29  644618,17  644617,12  644614,21  644664,82 | 2523190,96  2523254,20  2523259,11  2523263,23  2523264,81  2523261,57  2523233,28  2523191,36  2523190,96 |
| 29:22:081004:ЗУ13 | 644614,21  644617,12  644563,07  644559,05  644547,36  644614,21 | 2523191,36  2523233,28  2523248,57  2523233,99  2523191,61  2523191,36 |
| 29:22:081004:ЗУ14 | 644559,05  644563,07  644571,36  644568,01  644508,25  644503,16  644501,02  644559,05 | 2523233,99  2523248,57  2523277,89  2523278,82  2523297,67  2523262,43  2523248,45  2523233,99 |
| 29:22:081004:ЗУ15 | 644492,42  644501,02  644503,16  644469,01  644450,38  644448,62  644438,29  644428,32  644492,42 | 2523192,14  2523248,45  2523262,43  2523268,07  2523271,19  2523267,19  2523233,65  2523191,96  2523192,14 |
| 29:22:081004:ЗУ16 | 644431,56  644443,11  644440,28  644406,85  644403,50  644431,56 | 2523238,97  2523272,94  2523273,72  2523279,94  2523241,39  2523238,97 |
| 29:22:081004:ЗУ17 | 644553,94  644555,54  644556,76  644506,70  644499,51  644489,03  644511,62  644539,32  644553,94 | 2523324,29  2523344,68  2523366,39  2523370,76  2523357,08  2523339,28  2523329,48  2523325,80  2523324,29 |
| 29:22:081004:ЗУ18 | 644567,01  644569,66  644549,79  644526,34  644521,22  644506,70  644556,76  644567,01 | 2523365,72  2523394,19  2523396,04  2523398,13  2523398,37  2523370,76  2523366,39  2523365,72 |
| 29:22:081004:ЗУ19 | 644492,37  644513,55  644520,21  644492,60  644481,62  644492,37 | 2523360,73  2523401,00  2523450,48  2523452,46  2523366,74  2523360,73 |
| 29:22:081004:ЗУ20 | 644492,60  644466,39  644457,66  644464,79  644469,22  644481,62  644492,60 | 2523452,46  2523454,37  2523369,83  2523368,62  2523369,53  2523366,74  2523452,46 |
| 29:22:081004:ЗУ21 | 644457,66  644466,39  644457,35  644435,74  644430,20  644418,66  644457,66 | 2523369,83  2523454,37  2523455,02  2523457,19  2523458,17  2523376,23  2523369,83 |
| 29:22:081004:ЗУ22 | 644418,66  644430,20  644397,54  644385,42  644384,40  644412,27  644416,93  644418,66 | 2523376,23  2523458,17  2523464,01  2523390,48  2523384,66  2523372,58  2523371,68  2523376,23 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ23 площадью   
2 334 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ24 площадью   
2 972 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ25 площадью   
1 016 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ26 площадью   
2 278 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:081004:ЗУ27 площадью   
961 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:081004:ЗУ23 | 2 334 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ24 | 2 972 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ25 | 1 016 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ26 | 2 278 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081004:ЗУ27 | 961 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081004:ЗУ23 | 644761,65  644739,77  644675,20  644674,77  644638,32  644625,29  644579,36  644571,61  644571,40  644532,92  644527,56  644475,57  644471,38  644505,45  644508,30  644508,25  644568,01  644571,36  644571,44  644615,05  644615,43  644618,29  644623,92  644666,49  644666,40  644761,27  644761,65 | 2523257,76  2523258,78  2523261,41  2523266,38  2523269,91  2523271,17  2523283,97  2523286,13  2523285,13  2523297,21  2523299,96  2523316,41  2523309,29  2523298,53  2523298,04  2523297,67  2523278,82  2523277,89  2523278,15  2523266,17  2523265,61  2523264,81  2523263,23  2523259,11  2523254,20  2523249,73  2523257,76 |
| 29:22:081004:ЗУ24 | 644579,36  644587,02  644590,38  644645,25  644687,01  644698,67  644763,14  644764,31  644752,83  644706,89  644693,51  644645,98  644583,86  644580,47  644579,05  644571,61  644579,36 | 2523283,97  2523325,60  2523359,41  2523353,35  2523348,73  2523347,44  2523340,28  2523353,32  2523354,58  2523359,64  2523361,11  2523366,34  2523373,18  2523342,10  2523326,32  2523286,13  2523283,97 |
| 29:22:081004:ЗУ25 | 644706,89  644714,12  644715,35  644702,44  644701,17  644693,51  644706,89 | 2523359,64  2523425,17  2523436,34  2523437,32  2523426,46  2523361,11  2523359,64 |
| 29:22:081004:ЗУ26 | 644428,32  644438,29  644448,62  644450,38  644454,59  644471,38  644475,57  644489,03  644499,51  644506,70  644521,22  644528,15  644520,21  644513,55  644492,37  644494,31  644454,66  644446,07  644443,11  644431,56  644403,50  644402,96  644429,46  644420,06  644428,32 | 2523191,96  2523233,65  2523267,19  2523271,19  2523280,78  2523309,29  2523316,41  2523339,28  2523357,08  2523370,76  2523398,37  2523449,91  2523450,48  2523401,00  2523360,73  2523359,62  2523293,46  2523281,64  2523272,94  2523238,97  2523241,39  2523233,39  2523231,13  2523192,00  2523191,96 |
| 29:22:081004:ЗУ27 | 644420,06  644429,46  644402,96  644399,16  644420,06 | 2523192,00  2523231,13  2523233,39  2523192,11  2523192,00 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:081004:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081004:ЗУ23 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081004:ЗУ24 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081004:ЗУ25 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081004:ЗУ26 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081004:ЗУ27 | Благоустройство территории (12.0.2) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  28  1 | 644318,92  644347,34  644427,00  644525,70  644552,43  644806,59  644799,42  644792,29  644789,49  644763,68  644759,95  644774,22  644766,21  644762,26  644779,66  644778,67  644773,18  644732,18  644554,00  644551,93  644399,16  644407,08  644410,84  644400,48  644373,42  644273,86  644274,68  644313,73  644318,92 | 2523515,84  2523504,48  2523487,35  2523471,98  2523473,29  2523447,84  2523374,91  2523301,72  2523286,43  2523296,91  2523281,71  2523266,93  2523266,40  2523213,83  2523192,32  2523183,91  2523184,66  2523190,27  2523191,25  2523191,26  2523192,11  2523283,02  2523323,92  2523330,52  2523342,56  2523388,80  2523391,23  2523501,25  2523515,84 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (красные линии не установлены на территорию проектирования);

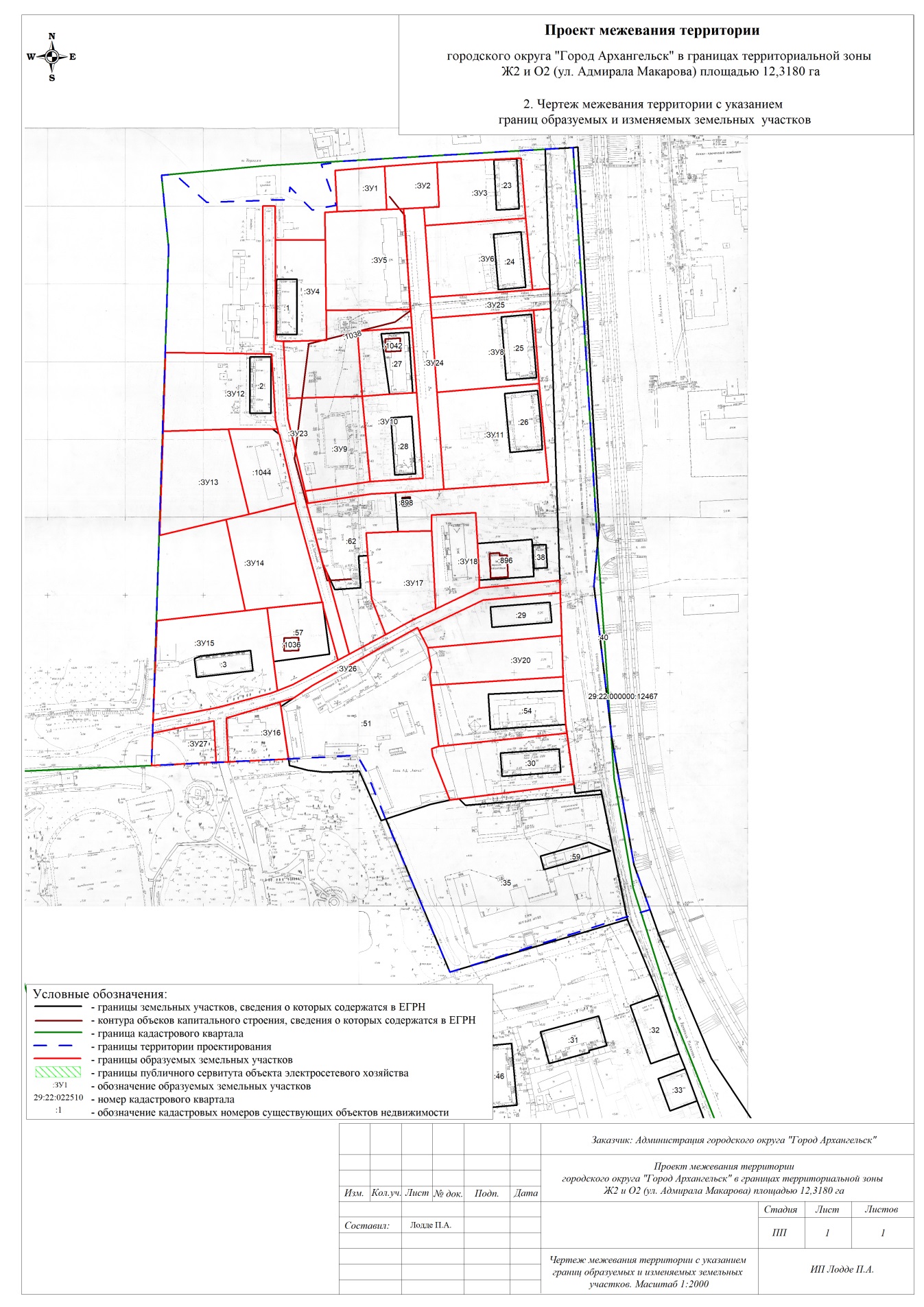
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования   
"Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны Ж2 и О2 (ул. Адмирала Макарова) площадью 12,3180 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_