|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 8 февраля 2024 г. № 161 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:   
ул. Героя Советского Союза Петра Лушева, ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский площадью 33,0843 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,   
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева,   
ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский в кадастровом квартале 29:22:060417, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 33,0843 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественной застройки;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

транспортная зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественной застройки (кодовое   
обозначение – О2);

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое   
обозначение – Ж1);

транспортная зона (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается:

по ул. Героя Советского Союза Петра Лушева – улице местного значения;

по ул. Холмогорской – улице местного значения;

по ул. Дачной – улице местного значения;

по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ5 площадью 831 кв. м   
с видом разрешенного использования "Бытовое обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ6 площадью 4 078 кв. м   
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"   
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ7 площадью 999 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ8 площадью 816 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ9 площадью 952 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ10 площадью 959 кв. м  
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ11 площадью 1 284 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ12 площадью 1 184 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ13 площадью 1 114 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ14 площадью 889 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ15 площадью 920 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ16 площадью 826 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ17 площадью 967 кв. м   
с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ18 площадью 1 358 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ19 площадью 4 749 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ20 площадью 6 120 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" перераспределением земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ21 площадью 2 130 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением   
в измененных границах;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ22 площадью 2 058 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением   
в измененных границах;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ23 площадью 2 365 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением   
в измененных границах;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ24 площадью 881 кв. м   
с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением   
в измененных границах;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ25 площадью 1 605 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением   
в измененных границах;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ26 площадью 1 472 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением   
в измененных границах;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ27 площадью 2 475 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением   
в измененных границах;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ28 площадью 3 332 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением   
в измененных границах;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ32 площадью 1 275 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ35 площадью 1 643 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:060417:ЗУ5 | 831 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ6 | 4 078 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ7 | 999 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ8 | 816 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ9 | 952 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ10 | 959 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ11 | 1 284 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ12 | 1 184 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ13 | 1 114 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ14 | 889 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ15 | 920 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ16 | 826 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ17 | 967 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ18 | 1 358 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ19 | 4 749 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ20 | 6 120 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ21 | 2 130 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:22:060417:53 с сохранением в измененных границах |
| 29:22:060417:ЗУ22 | 2 058 |
| 29:22:060417:ЗУ23 | 2 365 |
| 29:22:060417:ЗУ24 | 881 |
| 29:22:060417:ЗУ25 | 1 605 |
| 29:22:060417:ЗУ26 | 1 472 |
| 29:22:060417:ЗУ27 | 2 475 |
| 29:22:060417:ЗУ28 | 3 332 |
| 29:22:060417:ЗУ32 | 1 275 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ35 | 1 643 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060417:ЗУ5 | 648965,88  648987,80  648968,65  648947,16  648963,29  648965,88 | 2525732,30  2525756,60  2525773,56  2525750,13  2525734,60  2525732,30 |
| 29:22:060417:ЗУ6 | 648968,65  648876,08  648854,20  648889,38  648947,16  648968,65 | 2525773,56  2525861,98  2525839,55  2525805,22  2525750,13  2525773,56 |
| 29:22:060417:ЗУ7 | 648753,85  648756,18  648762,83  648761,07  648778,16  648758,25  648733,95  648740,58  648748,14  648753,85 | 2526207,82  2526209,60  2526216,25  2526218,67  2526231,96  2526252,54  2526239,72  2526227,75  2526215,74  2526207,82 |
| 29:22:060417:ЗУ8 | 648746,90  648753,85  648748,14  648740,58  648733,95  648712,18  648714,97  648722,65  648726,85  648737,82  648740,18  648746,90 | 2526202,46  2526207,82  2526215,74  2526227,75  2526239,72  2526228,29  2526223,47  2526209,34  2526202,41  2526208,24  2526209,72  2526202,46 |
| 29:22:060417:ЗУ9 | 648692,92  648713,75  648717,14  648717,42  648708,73  648705,85  648700,07  648673,15  648690,84  648692,92 | 2526058,25  2526078,56  2526081,99  2526082,50  2526091,94  2526094,21  2526100,71  2526074,09  2526056,08  2526058,25 |
| 29:22:060417:ЗУ10 | 648647,30  648629,28  648626,94  648624,59  648620,79  648613,16  648603,05  648617,87  648618,16  648622,88  648634,23  648644,27  648647,30 | 2526076,41  2526095,52  2526092,99  2526090,54  2526087,79  2526081,60  2526073,70  2526052,02  2526051,71  2526055,06  2526064,38  2526073,63  2526076,41 |
| 29:22:060417:ЗУ11 | 648617,87  648603,05  648598,73  648596,39  648585,96  648575,80  648566,14  648587,31  648617,87 | 2526052,02  2526073,70  2526071,29  2526074,72  2526065,86  2526058,30  2526049,62  2526026,94  2526052,02 |
| 29:22:060417:ЗУ12 | 648584,47  648569,37  648532,68  648547,64  648568,76  648584,47 | 2525892,28  2525914,10  2525888,98  2525867,09  2525881,40  2525892,28 |
| 29:22:060417:ЗУ13 | 648556,35  648541,51  648540,36  648537,40  648533,58  648528,37  648515,02  648513,50  648505,88  648519,35  648539,68  648556,35 | 2525932,91  2525954,36  2525953,42  2525951,24  2525948,15  2525946,14  2525935,46  2525933,98  2525928,30  2525908,49  2525922,26  2525932,91 |
| 29:22:060417:ЗУ14 | 648533,57  648531,19  648527,22  648487,19  648481,09  648493,90  648526,75  648533,57 | 2525834,16  2525838,25  2525844,47  2525840,02  2525836,04  2525814,46  2525830,58  2525834,16 |
| 29:22:060417:ЗУ15 | 648529,16  648515,89  648502,99  648497,36  648485,32  648480,94  648492,87  648519,32  648529,16 | 2526076,56  2526092,46  2526082,53  2526077,48  2526068,05  2526064,87  2526048,84  2526068,70  2526076,56 |
| 29:22:060417:ЗУ16 | 648482,86  648471,89  648468,73  648459,84  648434,72  648445,56  648482,86 | 2526040,52  2526056,08  2526053,51  2526046,18  2526030,71  2526015,09  2526040,52 |
| 29:22:060417:ЗУ17 | 648461,31  648450,60  648419,18  648417,72  648417,01  648425,22  648457,90  648461,31 | 2526070,33  2526086,26  2526073,93  2526062,09  2526059,59  2526045,90  2526068,01  2526070,33 |
| 29:22:060417:ЗУ18 | 648448,18  648447,10  648444,68  648438,72  648408,67  648419,91  648448,18 | 2526101,47  2526107,03  2526117,68  2526140,62  2526139,96  2526090,65  2526101,47 |
| 29:22:060417:ЗУ19 | 648727,30  648696,89  648703,38  648693,64  648671,92  648652,27  648646,92  648649,30  648644,24  648702,38  648727,30 | 2525668,11  2525730,52  2525737,20  2525748,22  2525787,41  2525774,31  2525771,10  2525765,73  2525762,59  2525642,62  2525668,11 |
| 29:22:060417:ЗУ20 | 648702,38  648644,24  648604,01  648629,04  648638,87  648640,25  648656,62  648670,16  648672,77  648675,76  648681,42  648689,76  648702,38 | 2525642,62  2525762,59  2525739,45  2525690,35  2525671,07  2525668,56  2525636,96  2525622,11  2525619,68  2525618,97  2525620,79  2525629,71  2525642,62 |
| 29:22:060417:ЗУ21 | 648844,04  648875,90  648855,94  648844,19  648822,59  648802,66  648844,04 | 2525607,92  2525643,11  2525661,17  2525648,19  2525667,74  2525646,98  2525607,92 |
| 29:22:060417:ЗУ22 | 648875,90  648895,54  648858,42  648852,56  648847,54  648832,21  648822,59  648844,19  648855,94  648875,90 | 2525643,11  2525664,80  2525697,16  2525690,73  2525694,98  2525678,24  2525667,74  2525648,19  2525661,17  2525643,11 |
| 29:22:060417:ЗУ23 | 648832,21  648811,49  648790,82  648762,29  648802,66  648822,59  648832,21 | 2525678,24  2525696,97  2525715,65  2525685,08  2525646,98  2525667,74  2525678,24 |
| 29:22:060417:ЗУ24 | 648853,47  648832,00  648811,49  648832,21  648847,54  648853,47 | 2525701,46  2525720,18  2525696,97  2525678,24  2525694,98  2525701,46 |
| 29:22:060417:ЗУ25 | 648832,00  648790,47  648772,68  648792,49  648790,82  648811,49  648832,00 | 2525720,18  2525756,40  2525734,98  2525717,44  2525715,65  2525696,97  2525720,18 |
| 29:22:060417:ЗУ26 | 648772,68  648790,47  648752,06  648731,92  648734,13  648755,20  648755,72  648772,68 | 2525734,98  2525756,40  2525789,89  2525768,92  2525767,07  2525749,41  2525749,99  2525734,98 |
| 29:22:060417:ЗУ27 | 648734,13  648731,92  648728,80  648706,72  648729,07  648691,28  648677,04  648673,51  648723,62  648734,13 | 2525767,07  2525768,92  2525765,68  2525785,74  2525810,53  2525844,51  2525828,05  2525800,32  2525754,78  2525767,07 |
| 29:22:060417:ЗУ28 | 648671,92  648693,64  648706,03  648723,62  648673,51  648677,04  648661,23  648625,22  648652,27  648671,92 | 2525787,41  2525748,22  2525734,21  2525754,78  2525800,32  2525828,05  2525841,59  2525818,00  2525774,31  2525787,41 |
| 29:22:060417:ЗУ32 | 648836,39  648863,79  648867,11  648846,53  648815,83  648836,39 | 2526103,10  2526127,04  2526129,94  2526153,49  2526126,66  2526103,10 |
| 29:22:060417:ЗУ35 | 648774,48  648800,99  648786,08  648767,23  648761,90  648760,18  648743,88  648751,64  648774,48 | 2526027,52  2526050,26  2526066,06  2526086,81  2526081,58  2526080,05  2526063,80  2526054,37  2526027,52 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ1 площадью 4 194 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ2 площадью 278 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ3 площадью 93 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ4 площадью 810 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ29 площадью 5 798 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ30 площадью 8 299 кв. м с видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ31 площадью 2 907 кв. м с видом разрешенного использования "Отдых (рекреация)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ33 площадью 4 120 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:060417:ЗУ34 площадью 2 723 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:060417:ЗУ1 | 4 194 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ2 | 278 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ3 | 93 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ4 | 810 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ29 | 5 798 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ30 | 8 299 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ31 | 2 907 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ33 | 4 120 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060417:ЗУ34 | 2 723 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060417:ЗУ1 | 648551,02  648567,28  648582,23  648598,77  648605,38  648641,79  648647,99  648655,05  648661,23  648681,55  648700,86  648714,67  648722,59  648746,99  648754,41  648747,59  648727,15  648715,14  648707,40  648699,12  648687,24  648687,08  648662,87  648627,47  648598,13  648588,65  648581,20  648562,05  648557,47  648554,90  648551,02  648542,09  648531,69  648526,58  648523,43  648501,74  648493,40  648475,97  648472,16  648465,01  648481,09  648487,19  648527,22  648531,19  648542,09 | 2525848,36  2525853,58  2525856,55  2525857,32  2525856,86  2525846,07  2525843,69  2525837,55  2525841,59  2525852,30  2525867,15  2525881,79  2525874,29  2525852,60  2525860,79  2525867,60  2525890,49  2525903,65  2525897,13  2525889,92  2525879,78  2525880,02  2525858,93  2525858,12  2525866,31  2525863,04  2525861,24  2525857,79  2525856,37  2525856,77  2525848,36  2525841,50  2525857,61  2525854,46  2525859,58  2525864,38  2525863,99  2525865,86  2525863,73  2525863,16  2525836,04  2525840,02  2525844,47  2525838,25  2525841,50 |
| 29:22:060417:ЗУ2 | 648727,21  648737,49  648742,69  648749,93  648740,84  648732,74  648733,87  648722,72  648727,21 | 2525677,52  2525692,08  2525693,00  2525700,70  2525708,55  2525700,14  2525695,31  2525686,72  2525677,52 |
| 29:22:060417:ЗУ3 | 648749,93  648754,94  648746,23  648740,84  648749,93 | 2525700,70  2525706,79  2525714,35  2525708,55  2525700,70 |
| 29:22:060417:ЗУ4 | 648769,22  648787,26  648763,68  648746,23  648754,94  648769,22 | 2525694,90  2525715,32  2525734,14  2525714,35  2525706,79  2525694,90 |
| 29:22:060417:ЗУ29 | 648791,65  648852,93  648805,67  648776,57  648770,65  648769,24  648768,10  648769,64  648753,59  648753,29  648748,28  648738,42  648735,26  648722,29  648726,34  648708,03  648703,51  648692,28  648679,05  648679,07  648699,48  648714,07  648722,83  648736,13  648750,34  648767,23  648786,08  648800,99  648833,08  648779,14  648791,65 | 2525962,16  2526021,88  2526076,26  2526109,57  2526116,03  2526114,87  2526116,12  2526117,41  2526134,93  2526134,72  2526141,02  2526152,31  2526149,78  2526164,69  2526168,21  2526189,50  2526195,66  2526216,47  2526208,90  2526208,48  2526169,04  2526145,56  2526135,68  2526120,99  2526105,40  2526086,81  2526066,06  2526050,26  2526016,27  2525961,77  2525962,16 |
| 29:22:060417:ЗУ30 | 648876,20  648934,69  648863,79  648836,39  648805,67  648852,93  648876,20 | 2525996,50  2526051,24  2526127,04  2526103,10  2526076,26  2526021,88  2525996,50 |
| 29:22:060417:ЗУ31 | 648813,95  648818,93  648876,20  648852,93  648791,65  648813,95 | 2525937,45  2525941,95  2525996,50  2526021,88  2525962,16  2525937,45 |
| 29:22:060417:ЗУ33 | 648912,06  648908,41  648857,67  648853,95  648840,47  648839,01  648830,10  648816,11  648794,71  648783,27  648774,04  648748,29  648757,34  648746,08  648729,07  648752,06  648895,54  648900,86  648912,06 | 2525672,50  2525675,84  2525722,54  2525726,02  2525738,41  2525736,55  2525744,85  2525758,49  2525781,75  2525792,81  2525783,99  2525810,56  2525818,98  2525830,81  2525810,53  2525789,89  2525664,80  2525660,07  2525672,50 |
| 29:22:060417:ЗУ34 | 648987,80  648994,02  648887,29  648899,05  648912,32  648998,07  648997,59  648996,93  649014,10  649022,66  648922,30  648910,97  648876,08  648968,65  648987,80 | 2525756,60  2525763,37  2525864,25  2525878,19  2525892,40  2525812,29  2525804,62  2525803,92  2525788,19  2525799,14  2525888,83  2525899,83  2525861,98  2525773,56  2525756,60 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:060417:ЗУ1 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060417:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060417:ЗУ3 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060417:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:060417:ЗУ5 | Бытовое обслуживание (3.3) |
| 29:22:060417:ЗУ6 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ9 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ11 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ14 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ15 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ16 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ17 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ18 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ19 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ20 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ21 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ22 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ23 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ24 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ25 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ26 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ27 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ28 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:060417:ЗУ29 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060417:ЗУ30 | Отдых (рекреация) (5.0) |
| 29:22:060417:ЗУ31 | Отдых (рекреация) (5.0) |
| 29:22:060417:ЗУ32 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:060417:ЗУ33 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060417:ЗУ34 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:060417:ЗУ35 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  1 | 648804,14  648768,01  648570,78  648395,39  648399,19  648407,35  648405,72  648399,74  648386,15  648364,26  648627,83  648717,76  649115,70  648804,14 | 2526214,67  2526268,00  2526172,22  2526149,18  2526136,39  2526103,77  2526076,59  2526061,37  2526029,29  2526010,15  2525557,35  2525445,42  2525885,23  2526214,67 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля   
2015 года № 425р (с изменениями);

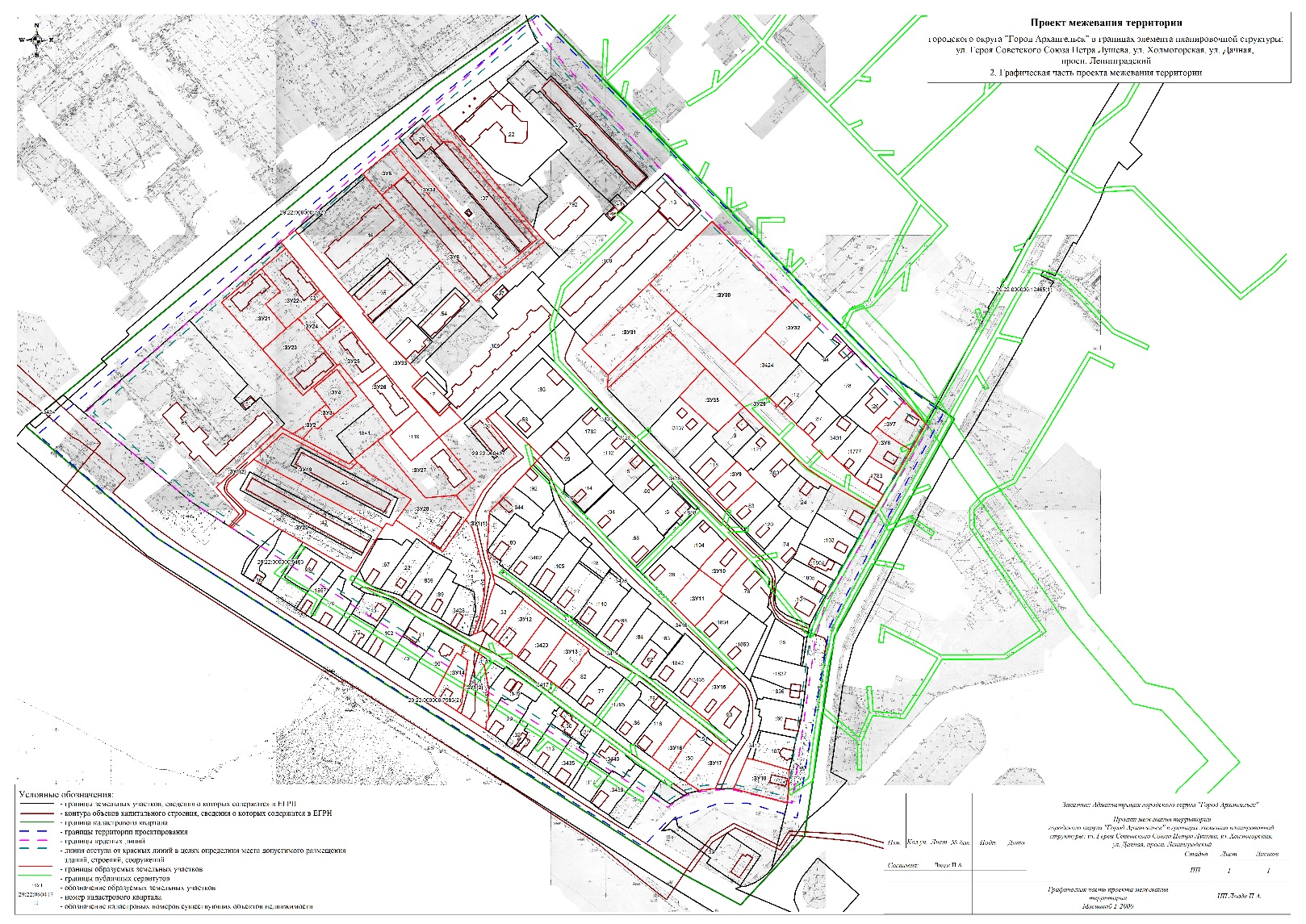
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Героя Советского Союза Петра Лушева,  ул. Холмогорская, ул. Дачная, просп. Ленинградский площадью 33,0843 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_