Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы муниципального образования

"Город Архангельск"

от 07.11.2018 № 1371

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра строительства и архитектуры Архангельской области – начальник управления архитектуры

и градостроительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Строганова

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Вид документа

Проект решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Проект).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

3. Разработчик документа

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

4. Основание для разработки документа

Постановление Главы муниципального образования "Город Архангельск" от \_\_.\_\_.2018 № \_\_\_\_.

Основанием для подготовки Проекта являются положения пункта 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимость актуализации проектных решений Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872,   
в действующей редакции, в части, касающейся размещения объектов местного значения и границ функциональных зон.

Подготовка Проекта должна базироваться на положениях следующих нормативных правовых актов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";

приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 "Об утвер-ждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы

2

согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования";

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (СНиП 2.07.01-89\*);

постановление Правительства Архангельской области от 19.04.2016   
№ 123-пп "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области";

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567;

постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26.02.2018 № 242 "Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период 2018 - 2025 годов";

иные федеральные, ведомственные, региональные и муниципальные программы, утвержденные в установленном порядке.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

5. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики

Город Архангельск – областной центр и крупный исторический город на Европейском Севере, первый российский морской торговый порт и центр судостроения - был основан в 1584 году по царскому указу в дельте реки Северной Двины у Михаило-Архангельского монастыря, где уже существовала система поморских поселений и двух монастырей – центров христианской культуры на Русском Севере.

Современный Архангельск составляют исторические территории старого Архангельска, Соломбальского селения с верфями бывших поморских островных и приречных селений и поселков лесных заводов в дельте Северной Двины, железнодорожного поселка Исакогорка и Соломбальского ЦБК   
с прилегающими производственными территориями, землями и транспортной инфраструктурой.

Территория муниципального образования "Город Архангельск" составляет 29400 га.

Муниципальное образование "Город Архангельск" со статусом областного центра граничит с муниципальным образованием "Приморский муниципальный район" и муниципальным образованием "Город Новодвинск".

Областным законом от 23.09.2004 № 258-внеоч.-ОЗ "О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области" муниципальное образование "Город Архангельск" наделено статусом городского округа, в границы которого входят территории города Архангельска и поселков Боры, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок.

В экономике города сохраняют свое значение профилирующие отрасли производства – лесопильное, деревообрабатывающее, судостроение и судоремонт, электро- и теплоэнергетика, морской, речной, железнодорожный и автомобильный транспорт. Возросло строительство объектов жилищно-

3

гражданского назначения. В среднем ежегодно вводится 70 тысяч кв.м объектов жилого назначения и 65 тысяч кв.м объектов гражданского назначения.

Архангельск имеет объекты культурного наследия преимущественно федерального и регионального значения. Постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах).

Расположенные на берегах Северной Двины лесоперерабатывающие, судостроительные и машиностроительные предприятия, портовые районы для переработки грузов, коммунально-складские предприятия, а также состояние инженерной и транспортной инфраструктур определяют специфику санитарной и экологической ситуации.

Экологическая ситуация в городе сложная. Основными проблемами являются высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха, вопрос обеспечения населения качественной питьевой водой, состояние полигона твердых бытовых отходов, сохранение и восстановление лесов и иной растительности, формирование системы зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров).

Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой невысокий.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Основной принцип подготовки Проекта – обеспечение устойчивого перспективного развития города, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", а также муниципальных образований, граничащих с ним.

Подготовка Проекта осуществляется применительно ко всем населенным пунктам, входящим в состав городского округа. На основном чертеже Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" необходимо отразить территории планируемого размещения объектов образования местного значения муниципального образования "Город Архангельск" согласно расчетам, содержащимся в текстовой части документа территориального планирования, и уточнить границы функциональных зон муниципального образования "Город Архангельск".

Подготовка Проекта осуществляется в один этап в сроки, регламентированные постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от \_\_.\_\_.2018 № \_\_\_\_.

Материалы генерального плана выполняются на бумажной основе и в электронном виде в формате .dwg, в том числе основной чертеж и схема

4

транспортной инфраструктуры - в масштабе 1:10000. Проект на бумажной основе выполняется в двух экземплярах и в электронном виде в одном экземпляре.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При градостроительном проектировании необходимо учесть следующие градостроительные задачи, стоящие перед разрабатываемым Проектом:

определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования "Город Архангельск";

высвобождение неэффективно используемых территорий для общественного, жилищного строительства и озеленения.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок представления исходной информации для разработки документа

В подготовке, сборе и представлении исходной информации для подготовки проекта Генерального плана участвуют структурные подразделения Администрации муниципального образования "Город Архангельск". Координацию работ осуществляет департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Исходная информация для подготовки Проекта включает в себя:

перечень нормативных правовых документов органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности;

данные о демографической ситуации и занятости населения;

сведения о социальной, транспортной и инженерной инфраструктурах;

материалы топографо-геодезической подосновы в бумажном виде масштаба 1:25000 и в электронном виде в формате ГИС "Ингео" (в масштабе 1:10000), картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

материалы утвержденной градостроительной документации муниципального образования "Город Архангельск".

Исходная информация представляется структурными подразделениями Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по запросу департамента градостроительства в течение 10 рабочих дней.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа

Проект подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса РФ.

10. Требования к разрабатываемому документу

Требования согласовывающих организаций рассматриваются как исходные данные для подготовки Проекта. Данные требования формируются

5

в процессе согласования настоящего задания, при необходимости вносятся в него или являются обязательным его приложением.

Требования согласовывающих организаций представлены в приложении к данному заданию на подготовку Проекта.

Соответствие задания установленным требованиям обеспечивает департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Для подготовки Проекта проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий не требуется.

12. Порядок проведения согласования

Подготовленный Проект проходит законодательно установленные согласования, в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса РФ.

Проект подлежит размещению в ФГИС ТП не менее чем за три месяца до назначения публичных слушаний по Проекту.

Проект подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых заказчиком.

Разработчик Проекта устраняет замечания, полученные в процессе согласований, после чего Главой муниципального образования "Город Архангельск" принимается решение о проведении публичных слушаний по обсуждению Проекта.

По результатам рассмотрения Проекта на публичных слушаниях разработчиком вносятся соответствующие изменения и дополнения в Проект.

Проект утверждается Архангельской городской Думой.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Не установлены.

14. Иные требования и условия

Не установлены.

От органов архитектуры и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

градостроительства: (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

От иных согласовывающих

органов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия и инициалы) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 07.11.2018 № 1371

ПОРЯДОК

**проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений**

**в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида работ | Срок выполнения работ | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Разработка проекта решения "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" | 20 ноября  2018 года | Департамент градострои­тельства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" |
| 2. | Согласование проекта решения в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса РФ | 25 февраля  2019 года | Департамент градострои­тельства Администрации муниципального образо­вания "Город Архангельск" |
| 3. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту решения | 1 марта  2019 года | Глава муниципального образования "Город Архангельск" |
| 4. | Опубликование материалов по проекту решения | 7 марта  2019 года | Департамент градострои­тельства Администрации муниципального образо­вания "Город Архангельск" |
| 5. | Проведение публичных слушаний | 9 апреля  2019 года | Департамент градострои­тельства Администрации муниципального образо­вания "Город Архангельск" |
| 6. | Принятие решения о направлении проекта решения в Архангельскую городскую Думу | 22 апреля  2019 года | Глава муниципального образования "Город Архангельск" |
| 7. | Утверждение представленного проекта решения | 30 мая 2019 года | Архангельская городская Дума |
| 8. | Публикация решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" в официальном печатном издании | 7 июня  2019 года | Архангельская городская Дума |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 07.11.2018 № 1371

ПОРЯДОК

**направления предложений заинтересованных лиц о внесении изменений**

**в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Гене­ральный план муниципального образования "Город Архангельск" направля­ются в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.
2. Предложения от заинтересованных лиц принимаются в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по адресу: 163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, д.5, каб.516.
3. Предложения должны быть адресованы на имя директора департа­мента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", а также должны иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса. По желанию может быть указан контактный телефон. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта решения о внесении изменений   
   в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск",   
   не рассматриваются.
4. Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" вправе вступать в переписку с заинтере­сованными лицами, направившими предложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_