|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 07.04.2017 № 1129р |

**ГРАНИЦЫ**

**территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск"**

****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 07.04.2017 № 1129р |

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск"**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск" (далее – проект планировки территории).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

3. Разработчик проекта планировки территории

Определяется заказчиком по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работы по подготовке проекта планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск".

4. Назначение документации

Подготовка проектных решений по развитию элементов планиро-вочной структуры и установлению параметров планируемого развития элементов планировочной структуры района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск"

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации,
СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*",
СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", Генеральный план муници-пального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с измене-ниями), Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями), иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муници-пального образования "Город Архангельск", а также положения нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-эконо-мического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2

6. Объект проекта планировки, его основные характеристики

Планировочный район "Кегостров" расположен в дельте реки Северная Двина и является территорией Октябрьского территориального округа муниципального образования "Город Архангельск".

Территория проектируемого района составляет 424 га.

К особенностям проектируемого района можно отнести следующее:

территория района занята существующей разноэтажной (преиму-щественно малоэтажной) застройкой;

большинство малоэтажного деревянного жилого фонда отнесено к непригодному для проживания;

связь центральной части города с районом "Кегостров" в летнее время осуществляется посредством паромной переправы, в зимнее – ледовой дороги;

территория района "Кегостров" подвержена затоплению паводковыми водами 1 процента обеспеченности.

7. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения линейного объекта, объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

б) положения о размещении линейного объекта, а также о характе-ристиках полосы отвода линейного объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

схему размещения линейного объекта в планировочной структуре территории;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

3

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений
о планировке территории.

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

определения параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для размещения линейного объекта;

защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

иных вопросов планировки территории.

Решения проекта планировки по архитектурно-планировочной организации проектируемой территории должны быть обусловлены его положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

В составе проектных решений необходимо предусмотреть мероприятия по:

повышению градостроительной привлекательности планировочного района с учетом его особенностей;

упорядочению промышленных и коммунально-складских территорий;

реконструкции кварталов малоэтажной жилой застройки;

совершенствованию планировочной и функциональной организации территории;

формированию рекреационных зон, зон зеленых насаждений общего пользования;

инженерной подготовке территории.

Проектные решения проекта планировки определяются с учетом удобства транспортной доступности территории. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке территории являются: организация пешеходных зон и путей; развитие системы легких видов транспорта; размещение основных объектов массовой посещаемости в зонах нормативной доступности остановок массового пассажирского транспорта; организация улиц и проездов, обеспечивающая удобство подъездов и безопасность движения; достаточная площадь автостоянок и рациональное их размещение. В целях совершенствования улично-дорожной сети в границах района необходимо подготовить предложения по параметрам поперечных профилей улиц.

Общую планировочную схему района "Кегостров", транспортных и инженерных коммуникаций увязать с решениями Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

4

В проекте планировки необходимо предусмотреть проектные решения по оздоровлению окружающей среды проектируемой территории, поэтапному сокращению санитарно-защитных зон предприятий и т.д.

В составе положений по инженерно-техническому обеспечению проекта планировки и соответствующих графических материалов проработать мероприятия по улучшению инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки должна быть предусмотрена очередность строительства и реконструкции района с выделением объектов первой очереди.

В составе проекта планировки сформировать комплект документов, включающий описание кварталов (паспорт квартала): номер по схеме; место размещения в границах планировочного района; ТЭП застройки (площадь участка, этажность, площадь объектов капитального строительства и т.д.), вид застройки и типологию жилья, элементы обслуживания; элементы благо-устройства; рекомендации для включения в градостроительные регламенты; чертежи красных линий кварталов.

8. Исходная информация для подготовки проекта планировки

Исходная информация для подготовки проекта планировки включает:

материалы Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск";

материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

перечень нормативных правовых документов органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности, землепользо-вания, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры;

перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градо-строительной и проектной документации;

материалы топографо-геодезической подосновы масштаба 1:2000, картографические и справочные материалы;

материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития.

Исходная информация предоставляется разработчику в течение 20 дней с даты подписания муниципального контракта в следующих форматах:

общие данные о городе - в виде текстовых документов;

материалы топографо-геодезической подосновы - в электронном виде в формате ГИС "Ингео".

9. Требования к результатам выполняемой работы

Основные материалы проекта планировки территории должны соответ-ствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

5

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

При использовании карт и топографических планов, не предназна-ченных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации
о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответ-ствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000.

Согласованный проект планировки территории на бумажной основе
в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в 2 (двух) экземплярах передается в департамент градостроительства Администрации муниципаль-ного образования "Город Архангельск".

Право собственности на подготовленный проект планировки, включая все его составные части, а также исключительное право на подготовленный проект планировки, включая все его составные части, в полном объеме переходят к заказчику с даты подписания акта о приемке выполненной работы.

10. Порядок проведения согласования проекта планировки

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

МУП "Водоканал";

ГУ ОАО "ТГК-2" по Архангельской области;

ОАО "Архоблэнерго".

Перечень необходимых согласований может быть уточнен заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства в процессе разработки проекта планировки территории.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_