



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В.И. Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-72-55, факс (8182) 60-72-80  
E-mail: dmi@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

27.09.2024 № 18-14/17723  
на № 22-26/1847 от 24.09.2024

Директору департамента  
муниципальной службы и кадров  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"  
Мосееву А.Е.

Об исполнении плана противодействия коррупции

**Уважаемый Александр Евгеньевич!**

Рассмотрев Ваш запрос, направляем отчет об исполнении департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - департамент) пунктов плана противодействия коррупции городского округа "Город Архангельск" (далее – Плана) за 3 квартал 2024 года.

В соответствии с пунктом 1 раздела III Плана проведен вводный инструктаж для 4 муниципальных служащих, поступивших на службу, с разъяснением антикоррупционных ограничений, требований к служебному поведению, налагаемых к ним в целях противодействия коррупции.

В соответствии с пунктом 3 раздела III Плана для 4 муниципальных служащих проведен инструктаж по заполнению справок БК и недопущению ошибок при заполнении справок БК муниципальными служащими и членами их семей; инструктаж по ознакомлению с презентационным материалом "Особенности представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в 2024 году; вновь принятые муниципальные служащие ознакомлены с информационным письмом управления по вопросам противодействия коррупции Администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области от 12 февраля 2024 года № 08-05/77 "Об особенностях выполнения иной оплачиваемой работы".

В соответствии с пунктом 5 раздела III Плана систематически осуществляется консультирование муниципальных служащих по вопросам противодействия коррупции.

В соответствии с пунктом 15 раздела III Плана на постоянной основе муниципальным служащим оказывается консультационная помощь при заполнении справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

В соответствии с пунктом 16 раздела III Плана справки БК 4 граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы, предоставленные

которыми сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера были проанализированы; проведен внутренний анализ сведений о расходах муниципальных служащих, а также членов их семей (супругов и несовершеннолетних детей) с составлением справки на каждую представленную справку о доходах.

В соответствии с пунктом 7 раздела IV Плана на официальном сайте департамента во вкладке "Противодействие коррупции" размещаются все материалы по вопросам противодействия коррупции информационного и просветительского характера. Информация своевременно актуализируется.

В соответствии с пунктом 6 раздела VII Плана сообщаем следующее:

в течение 3 квартала 2024 года было проведено 8 выездных проверок использования имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа "Город Архангельск".

В ходе проверок выявлены следующие замечания:

перепланировки помещений без предварительного получения согласования собственника в зданиях (помещениях), расположенных по адресам: город Архангельск, улица Емецкая, дом 19, корпус 2 и город Архангельск, улица Лесотехническая, дом 1, корпус 1 закреплены на праве оперативного управления за МУК "КЦ Маймакса"; город Архангельск, улица Воскресенская, дом 95, закреплено на праве оперативного управления за МБУ ДО "Шахматно-шашечная спортивная школа № 5 имени Я.Г. Карбасникова"; на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040615:8, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования МБОУ СШ № 45, размещен объект движимого имущества – футбольное поле с искусственным покрытием, не находящийся на балансе учреждения.

В отношении остальных учреждений и предприятий замечаний не выявлено, имущество используется по назначению.

Кроме этого, за истекший период, в целях осуществления контроля за использованием имущества на заседаниях коллегии департамента муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" были рассмотрены и приняты положительные решения:

по 27 обращению, связанному с приобретением и прекращением права оперативного управления муниципальных учреждения и хозяйственного ведения муниципальных предприятий;

по 61 обращению муниципальных учреждений и муниципальных предприятий по вопросам дачи согласия на сдачу в аренду, закрепленного за ними имущества;

по 38 обращениям муниципальных учреждений, предприятий и органов Администрации городского округа "Город Архангельск" по вопросам согласования списания пришедшего в негодность имущества;

по 42 обращениям муниципальных учреждений по вопросам дачи согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование;

по 27 обращениям муниципальных предприятий и учреждений, по вопросам дачи согласия на совершение крупных сделок; перепланировки помещений, согласования реконструкции объектов.

На 3 квартал 2024 года в рамках осуществления контроля за использованием муниципального имущества в соответствии с графиком проверок на предмет соблюдения условий договора были запланированы объекты аренды по 29 договорам аренды и безвозмездного пользования (28 объектов, 18 арендаторов/пользователей) из них:

- проведена проверка муниципального имущества по 26 договорам аренды и безвозмездного пользования (26 объектов, 15 арендаторов/пользователей);

- по 3 договорам аренды (2 объекта, 3 арендатора) будут проверены в 4 квартале 2024 года при подписании акта приема-передачи в связи с прекращением действия договоров аренды.

Квартальные графики проверки составляют в отношении объектов муниципальной собственности, находящихся во временном владении и пользовании (аренда, безвозмездное пользование).

При этом дополнительно к плану проведены внеплановые проверки 28 объектов, которые связаны с дополнительной проверкой объекта на предмет выявления и подтверждения устранения нарушений условий договора аренды; с передачей либо приемкой помещений по акту приема-передаче; с предварительным осмотром перед освобождением либо перед сдачей помещения; в рамках рассмотрения судом искового заявления; обращением арендатора.

Кроме этого, за текущий период 3 квартала 2024 года направлено 91 требование арендаторам муниципальной собственности о необходимости оплаты задолженности, в том числе по арендной плате, пени – 42, фактическому пользованию процентов – 5; по возмещению расходов, связанных с исполнением судебного решения о взыскании коммунальных платежей, возмещения ущерба - 44.

В муниципально-правовой департамент Администрации городского округа "Город Архангельск" направлены 34 обращения по 28 арендаторам (пользователям) о взыскании в судебном порядке задолженности перед городским бюджетом и/или выселению их из занимаемых нежилых помещений.

В связи со вступлением в силу Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" утвержденного решением Архангельской городской Думы от 1.12.2021 № 483, в соответствии с которым система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется, проведение плановых проверок не предусмотрено.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" осуществлено 33 мероприятия (23 наблюдения, 10 выездных обследований) без взаимодействия с контролируруемыми лицами, в отношении 11 контролируемых лиц вынесено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В соответствии с пунктом 7 раздела VII Плана сообщаем следующее.

За 3 квартал 2024 года начата работа в рамках статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации "Бесхозные вещи" выявлен 1 бесхозный объект, техническая документация на бесхозные объекты изготовлена по 24 объектам, осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности в отношении

13 объектов недвижимого имущества, ранее стоявших на учете бесхозяйных объектов недвижимости.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.С. Жеваго