

## Введение

Проект межевания территории в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3050р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3050р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 28.11.2017 № 99/2017/38479869, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:040752.

## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040752 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.12.2013 № 4193р.

Территория находится в границах зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-8-2) и в границах многофункциональной зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение МФ-2).

### 1 этап.

- Необходимо внести изменения в градостроительное зонирование в части местоположения границы зоны Ж-8-2 в пределах формируемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ10, ЗУ19, ЗУ27, ЗУ41, ЗУ45

I. Сформирован земельный участок 29:22:040752:ЗУ9, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Карла Маркса, площадью 372 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

II. Образование земельного участка 29:22:040752:ЗУ10, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Карла Маркса, 12, площадью 4800 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:43 и земель, находящихся в государственной собственности.

III. Сформирован земельный участок 29:22:040752:ЗУ11, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Карла Маркса, площадью 213 кв. м с разрешенным использованием: "объекты торговли".

IV. Образование земельного участка 29:22:040752:ЗУ12, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, д.96, корп.2, площадью 2140 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:12 и земель, находящихся в государственной собственности.

V. Образование земельного участка 29:22:040752:ЗУ14, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д.23, корп.1 площадью 909 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:38 и земель, находящихся в государственной собственности.

VI. Сформирован земельный участок 29:22:040752:3У23, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, дом 104, площадью 6411 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

VII. Образование земельного участка 29:22:040752:3У24, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, дом 102 площадью 7937 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:18 и земель, находящихся в государственной собственности.

VIII. Сформирован земельный участок 29:22:040752:3У26, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 562 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

IX. Сформирован земельный участок 29:22:040752:3У27, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 508 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

X. Сформирован земельный участок 29:22:040752:3У28, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Ломоносова, площадью 816 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, д.96, к.1, сформирован земельный участок 29:22:040752:3У29 площадью 2696 кв. м с разрешенным использованием: "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной собственности.

XII. Образование земельного участка 29:22:040752:3У30, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Ломоносова, дом 177, площадью 7842 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:37 и земель, находящихся в государственной собственности.

XIII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д.27, сформирован земельный участок 29:22:040752:3У32 площадью 2997 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" из земель, находящихся в государственной собственности.

XIV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, д.100/4, сформирован земельный участок 29:22:040752:3У33 площадью 5936 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной собственности.

XV. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Ломоносова, д.183, корп.3, сформирован земельный участок 29:22:040752:3У34 площадью 5664 кв. м с разрешенным использованием: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной собственности.

XVI. Сформирован земельный участок 29:22:040752:3У35, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по пр. Троицкий, площадью 532 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XVII. Сформирован земельный участок 29:22:040752:3У36, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Карла Маркса, площадью 131 кв. м с разрешенным использованием: "объекты торговли".

XVIII. Сформирован земельный участок 29:22:040752:3У37, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Ломоносова, площадью 52 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XIX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Ломоносова, д. 183/1, сформирован земельный участок 29:22:040752:3У39 площадью 1603 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" из земель, находящихся в государственной собственности.

XX. Образование земельного участка 29:22:040752:3У41, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 29, площадью 1290 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:42 и земель, находящихся в государственной собственности.

2 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:040752:3У1, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, дом 104, площадью 2290 кв. м с разрешенным использованием: "объекты торговли" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:1 и земель, находящихся в государственной собственности.

II. Образование земельного участка 29:22:040752:3У2, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по пр. Троицкий, площадью 2104 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

III. Образование земельного участка 29:22:040752:3У3, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по пр. Троицкий, площадью 253 кв. м с разрешенным использованием:

"деловое управление" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

IV. Образование земельного участка 29:22:040752:3У4, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по пр. Троицкий, площадью 416 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

V. Образование земельного участка 29:22:040752:3У5, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по пр. Троицкий, площадью 1316 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

VI. Образование земельного участка 29:22:040752:3У6, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по пр. Троицкий, площадью 3263 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

VII. Образование земельного участка 29:22:040752:3У7, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, д.96, площадью 2334 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:6 и земель, находящихся в государственной собственности.

VIII. Образование земельного участка 29:22:040752:3У8, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Троицкий, д.94, площадью 1600 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:4 и земель, находящихся в государственной собственности.

IX. Образование земельного участка 29:22:040752:3У13, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Ломоносова, 183/2, площадью 852 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:36 и земель, находящихся в государственной собственности.

X. Образование земельного участка 29:22:040752:3У15, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д.21, площадью 2423 кв. м с разрешенным использованием: "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:1263 и земель, находящихся в государственной собственности.

XI. Образование земельного участка 29:22:040752:3У16, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный

округ, ул. Свободы, д.23, площадью 1547 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:10 и земель, находящихся в государственной собственности.

XII. Образование земельного участка 29:22:040752:3У17, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д.25/1, площадью 1096 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:26 и земель, находящихся в государственной собственности.

XIII. Образование земельного участка 29:22:040752:3У18, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д.29, стр.2, площадью 733 кв. м с разрешенным использованием: "хранение автотранспорта" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:32 и земель, находящихся в государственной собственности.

XIX. Образование земельного участка 29:22:040752:3У19, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д.31, площадью 1452 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:24 и земель, находящихся в государственной собственности.

XX. Образование земельного участка 29:22:040752:3У20, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Ломоносова, 175, строение 1, площадью 248 кв. м с разрешенным использованием: "энергетика" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:23 и земель, находящихся в государственной собственности.

- Необходимо предварительно внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно добавить вид разрешенного использования «Энергетика» в зону Ж-8-2.

XXI. Образование земельного участка 29:22:040752:3У21, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр. Ломоносова, д.183, корп.5, площадью 931 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:1346 и земель, находящихся в государственной собственности.

XXII. Сформирован земельный участок 29:22:040752:3У22, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 91 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление".

XXV. Образование земельного участка 29:22:040752:3У25, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д.29, строение 3, площадью 314 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:23 и земель, находящихся в государственной собственности.

участка с кадастровым номером 29:22:040752:16 и земель, находящихся в государственной собственности.

XXXI. Образование земельного участка 29:22:040752:3У31, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д.25, площадью 2033 кв. м с разрешенным использованием: "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:39 и земель, находящихся в государственной собственности.

XXXVIII. Образование земельного участка 29:22:040752:3У38, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по пр. Троицкий, площадью 959 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:30 и земель, находящихся в государственной собственности.

XXXXI. Сформирован земельный участок 29:22:040752:3У43, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 103 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:040752:3У40 площадью 16 741 кв.м. с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:3У33 (площадью 5936 кв. м),

29:22:040752:40 (площадью 1217 кв. м),

29:22:040752:3У12 (площадью 2140 кв. м),

29:22:040752:3У13 (площадью 852 кв. м),

29:22:040752:3У21 (площадью 931 кв. м),

29:22:040752:3У34 (площадью 5664 кв. м).

II. Образование земельного участка 29:22:040752:3У42 площадью 3088 кв.м. с разрешенным использованием: "деловое управление" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:3У32 (площадью 2997 кв. м),

29:22:040752:3У22 (площадью 91 кв. м).

III. Образование земельного участка 29:22:040752:3У44 площадью 665 кв.м. с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:3У26 (площадью 562 кв. м),

29:22:040752:3У43 (площадью 103 кв. м).

IV. Образование земельного участка 29:22:040752:3У45 площадью 1604 кв.м. с разрешенным использованием: "деловое управление" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:3У25 (площадью 314 кв. м),

29:22:040752:3У41 (площадью 1290 кв. м).

V. Образование земельного участка 29:22:040752:ЗУ46 площадью 1488 кв.м. с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:  
29:22:040752:ЗУ19 (площадью 1452 кв. м),  
29:22:040752:34 (площадью 36 кв. м).

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границах зоны ограниченного использования территории по электромагнитному фактору

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);

на территории расположены четыре территории объектов культурного наследия и охранные зоны данных объектов в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска".

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:040752:ЗУ9	372	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего



			пользования"
29:22:040752:3У10	4800	29:22:040752:43 Разрешенное использование: "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:040752:3У11	213	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты торговли"
29:22:040752:3У12	2140	29:22:040752:12 Разрешенное использование: "эксплуатация общественного здания"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:040752:3У14	909	29:22:040752:38 Разрешенное использование: "эксплуатация общественного здания"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У23	6411	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:040752:3У24	7937	29:22:040752:18 Разрешенное использование: "Эксплуатация встроенного в 9-этажный жилой дом помещения сбербанка "  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:040752:3У26	562	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У27	508	Земли государственной	Земли населенных пунктов

		собственности	Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У28	816	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У29	2696	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Среднеэтажная жилая застройка"
29:22:040752:3У30	7842	29:22:040752:37 Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:040752:3У32	2997	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У33	5936	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У34	5664	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У35	532	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У36	131	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты торговли"
29:22:040752:3У37	52	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У39	1603	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У41	1290	29:22:040752:42	Земли населенных пунктов

		Разрешенное использование: "Для эксплуатации четырехэтажного административного здания тепловых сетей "  Земли государственной собственности	Разрешенное использование: "деловое управление"
2 этап			
29:22:040752:3У1	2290	29:22:040752:1 Разрешенное использование: "Эксплуатация пристроенной части здания торгового центра "  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "объекты торговли"
29:22:040752:3У2	2104	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации проспекта Троицкого"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У3	253	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации проспекта Троицкого"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У4	416	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации проспекта Троицкого"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У5	1316	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации проспекта Троицкого"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У6	3263	29:22:000000:7949 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для эксплуатации	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

		проспекта Троицкого"	
29:22:040752:3У7	2334	29:22:040752:6 Разрешенное использование: "Эксплуатация административного здания "  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У8	1600	29:22:040752:4 Разрешенное использование: "эксплуатация здания института"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У13	852	29:22:040752:36 Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:040752:3У15	2423	29:22:040752:1263 Разрешенное использование: "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У16	1547	29:22:040752:10 Разрешенное использование: "эксплуатация здания офиса Представительства ОАО "Котласский ЦБК"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У17	1096	29:22:040752:26 Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома"  Земли государственной	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)"

		собственности	
29:22:040752:3У18	733	29:22:040752:32 Разрешенное использование: "для строительства индивидуальных гаражей"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "хранение автотранспорта"
29:22:040752:3У19	1452	29:22:040752:24 Разрешенное использование: "эксплуатация здания жилого дома со встроенными помещениями магазина"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
29:22:040752:3У20	248	29:22:040752:23 Разрешенное использование: "Для эксплуатации распределительного пункта (РП-21)"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "энергетика"
29:22:040752:3У21	931	29:22:040752:1346 Разрешенное использование: "Для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:040752:3У22	91	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У25	314	29:22:040752:16 Разрешенное использование: "Для эксплуатации четырёхэтажного здания гаражей легкового транспорта с надстройкой мансардного этажа"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У31	2033	29:22:040752:39	Земли населенных пунктов

		Разрешенное использование: " Для эксплуатации многоквартирного жилого дома"  Земли государственной собственности	Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040752:3У38	959	29:22:040752:30 Разрешенное использование: "Для строительства здания кафе-мороженого"  Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У21	103	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
3 этап			
29:22:040752:3У40	16 741	29:22:040752:3У33 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:040752:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:040752:3У13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:040752:3У21 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:040752:3У34 Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"

		Разрешенное использование: "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" 29:22:040752:40 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	
29:22:040752:3У42	3088	29:22:040752:3У32 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление" 29:22:040752:3У22 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"
29:22:040752:3У44	665	29:22:040752:3У26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" 29:22:040752:3У43 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040752:3У45	1604	29:22:040752:3У25 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление" 29:22:040752:3У41 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление"

29:22:040752:3У46	1488	29:22:040752:3У19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "деловое управление" 29:22:040752:34 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для размещения торгового киоска по продаже питьевой воды "Акварель"	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка"
-------------------	------	---	--

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:040752:3У1	651935.93	2519272.77
	651928.43	2519311.00
	651927.37	2519316.43
	651958.32	2519322.67
	651955.76	2519335.43
	651967.82	2519337.64
	651967.82	2519337.64
	651967.82	2519337.64
	651967.82	2519337.64
	651967.82	2519337.64
	651970.67	2519331.64
	651976.61	2519302.44
	651979.82	2519303.06
	651982.18	2519290.76
	651983.16	2519290.95
	651984.85	2519282.16
	651941.94	2519273.93
651935.93	2519272.77	
29:22:040752:3У2	651 854.57	2 519 257.18
	651 935.93	2 519 272.77
	651 929.66	2 519 304.71
	651 848.67	2 519 287.96
	651 927.57	2 519 278.07
	651 925.69	2 519 287.89
	651 912.01	2 519 295.46
	651 894.34	2 519 292.08
651 898.10	2 519 272.43	
29:22:040752:3У3	651839,62	2519254,31
	651838,34	2519260,96
	651847,30	2519262,69



	651842,67	2519286,72
	651848,67	2519287,96
	651854,57	2519257,18
	651839,62	2519254,31
29:22:040752:3Y4	651788,92	2519244,59
	651783,19	2519274,38
	651769,72	2519271,76
	651775,42	2519242,01
	651788,92	2519244,59
29:22:040752:3Y5	651696,28	2519226,84
	651690,60	2519256,48
	651702,66	2519258,80
	651706,81	2519237,93
	651759,21	2519248,34
	651754,29	2519268,80
	651769,72	2519271,76
	651775,42	2519242,01
29:22:040752:3Y6	651696,28	2519226,84
	651577,36	2519204,05
	651575,99	2519210,69
	651592,21	2519213,81
	651587,63	2519236,55
	651690,60	2519256,48
	651696,28	2519226,84
29:22:040752:3Y7	651577,36	2519204,05
	651788,92	2519244,59
	651839,62	2519254,31
	651838,34	2519260,96
	651847,30	2519262,69
	651842,67	2519286,72
	651848,67	2519287,96
	651847,45	2519294,32
	651768,51	2519278,07
	651769,72	2519271,76
	651783,19	2519274,38
651788,92	2519244,59	
29:22:040752:3Y8	651706,81	2519237,93
	651759,23	2519248,34
	651754,29	2519268,80
	651769,72	2519271,76
	651768,51	2519278,07
	651689,57	2519261,83
	651690,60	2519256,48
	651702,66	2519258,80
29:22:040752:3Y9	651706,81	2519237,93
	651973,00	2519338,59
	651967,64	2519366,41
	651957,95	2519364,55
	651960,30	2519352,63
	651959,96	2519350,77

	651959,27	2519349,20
	651958,20	2519348,01
	651956,64	2519346,87
	651953,57	2519346,32
	651955,76	2519335,43
	651973,00	2519338,59
29:22:040752:3Y10	651957,95	2519364,55
	651967,64	2519366,41
	651950,15	2519457,38
	651932,74	2519453,49
	651932,53	2519454,60
	651924,86	2519453,17
	651924,64	2519454,33
	651919,78	2519453,31
	651905,55	2519442,24
	651905,55	2519442,24
	651905,55	2519442,24
	651904,21	2519420,02
	651904,21	2519420,02
	651916,07	2519358,33
	651917,04	2519353,00
	651926,74	2519355,03
	651941,34	2519358,04
	651941,06	2519359,60
	651942,87	2519359,96
	651942,67	2519361,16
	651950,21	2519362,62
	651950,13	2519363,05
	651957,95	2519364,55
29:22:040752:3Y11	651950.15	2519457.38
	651945.76	2519480.17
	651918.61	2519482.62
	651918.26	2519473.54
	651942.80	2519478.29
	651947.01	2519456.68
	651950.15	2519457.38
29:22:040752:3Y12	651828,46	2519323,02
	651825,04	2519340,88
	651821,43	2519356,97
	651806,66	2519355,76
	651765,58	2519349,90
	651769,89	2519311,68
	651828,46	2519323,02
29:22:040752:3Y13	651804,70	2519409,74
	651804,15	2519429,06
	651761,73	2519432,85
	651761,04	2519425,24
	651759,95	2519413,18
	651804,70	2519409,74
29:22:040752:3Y14	651710,68	2519325,16

	651680,05	2519332,83
	651686,96	2519361,20
	651716,99	2519353,38
	651710,68	2519325,16
29:22:040752:3Y15	651725,71	2519303,13
	651706,74	2519307,55
	651710,68	2519325,16
	651680,05	2519332,83
	651680,05	2519332,83
	651683,48	2519346,92
	651653,35	2519354,50
	651649,43	2519340,52
	651641,54	2519312,39
	651696,87	2519297,64
29:22:040752:3Y16	651725,71	2519303,13
	651641,54	2519312,39
	651649,43	2519340,54
	651657,72	2519370,08
	651632,05	2519376,69
	651617,15	2519318,81
29:22:040752:3Y17	651641,54	2519312,39
	651660,73	2519369,26
	651668,33	2519397,11
	651639,23	2519404,60
	651632,05	2519376,69
	651657,72	2519370,08
	651653,35	2519354,50
	651668,41	2519350,71
	651672,29	2519365,14
	651660,47	2519368,32
29:22:040752:3Y18	651660,73	2519369,26
	651698,20	2519418,58
	651698,55	2519419,86
	651701,63	2519418,94
	651707,54	2519442,40
	651683,01	2519451,37
	651674,50	2519418,11
	651681,77	2519416,06
	651682,94	2519420,62
	651683,62	2519422,82
	651695,84	2519419,69
	651695,79	2519419,11
29:22:040752:3Y19	651698,20	2519418,58
	651655,39	2519467,38
	651659,98	2519484,47
	651665,80	2519482,99
	651667,28	2519488,81
	651661,46	2519490,31
	651665,18	2519505,44
651677,04	2519504,38	

	651677,97	2519507,95
	651689,97	2519504,83
	651689,57	2519503,25
	651698,43	2519502,45
	651687,89	2519456,13
	651687,89	2519456,13
	651655,39	2519467,38
29:22:040752:3Y20	651761,04	2519425,24
	651762,38	2519440,11
	651745,78	2519441,60
	651744,04	2519427,20
	651761,04	2519425,24
29:22:040752:3Y21	651746,29	2519356,32
	651757,69	2519358,88
	651768,22	2519390,62
	651758,22	2519393,94
	651757,33	2519384,04
	651743,74	2519385,41
	651737,04	2519379,47
	651727,78	2519380,24
	651725,13	2519362,32
	651734,18	2519361,28
	651733,89	2519359,41
	651746,29	2519356,32
29:22:040752:3Y22	651743,74	2519385,41
	651754,68	2519395,11
	651758,22	2519393,94
	651757,33	2519384,04
	651743,74	2519385,41
29:22:040752:3Y23	651 847.45	2 519 294.32
	651 928.43	2 519 311.00
	651 927.37	2 519 316.43
	651 958.33	2 519 322.68
	651 955.76	2 519 335.43
	651 953.57	2 519 346.28
	651 943.74	2 519 344.55
	651 941.34	2 519 358.04
	651 926.74	2 519 355.03
	651 917.04	2 519 353.00
	651 916.07	2 519 358.33
	651 825.04	2 519 340.88
	651 828.46	2 519 323.02
	651 806.88	2 519 318.84
	651 813.00	2 519 287.23
	651 841.94	2 519 330.48
	651 840.32	2 519 338.49
	651 831.04	2 519 336.56
	651 832.68	2 519 328.52
29:22:040752:3Y24	651689,57	2519261,83
	651732,39	2519270,64

	651725,71	2519303,13
	651696,87	2519297,64
	651641,54	2519312,39
	651617,15	2519318,81
	651611,01	2519294,92
	651560,78	2519284,58
	651570,50	2519237,33
	651689,57	2519261,83
29:22:040752:3Y25	651650,99	2519450,29
	651650,99	2519450,29
	651680,81	2519442,76
	651683,01	2519451,37
	651680,32	2519452,35
	651653,85	2519461,42
	651650,99	2519450,29
29:22:040752:3Y26	651745.78	2519441.60
	651707.54	2519442.40
	651680.32	2519452.35
	651653.85	2519461.42
	651655.39	2519467.38
	651687.89	2519456.13
	651707.59	2519449.31
	651707.95	2519450.54
	651720.53	2519447.25
	651720.89	2519448.40
	651742.08	2519446.93
	651741.85	2519444.39
	651745.78	2519441.60
29:22:040752:3Y27	651691,02	2519390,90
	651694,59	2519404,67
	651675,08	2519409,97
	651675,08	2519409,97
	651675,08	2519409,97
	651669,16	2519405,64
	651667,00	2519404,13
	651664,56	2519403,99
	651641,65	2519409,90
	651640,66	2519410,15
	651639,23	2519404,60
	651668,33	2519397,11
	651691,02	2519390,90
29:22:040752:3Y28	651884.19	2519421.82
	651886.93	2519452.46
	651910.09	2519450.34
	651912.16	2519474.20
	651918.27	2519473.84
	651917.85	2519462.43
	651918.48	2519459.31
	651919.78	2519453.31
651905.55	2519442.24	

	651904,21	2519420,02	
	651884,19	2519421,82	
29:22:040752:3Y29	651732,39	2519270,64	
	651813,00	2519287,23	
	651806,88	2519318,84	
	651725,71	2519303,13	
	651732,39	2519270,64	
	651884,19	2519421,82	
29:22:040752:3Y30	651886,93	2519452,46	
	651888,62	2519471,41	
	651886,03	2519471,61	
	651887,07	2519485,22	
	651746,25	2519497,95	
	651742,08	2519446,93	
	651762,71	2519445,50	
	651762,38	2519440,11	
	651761,73	2519432,85	
	651791,85	2519430,14	
	651792,78	2519457,22	
	651828,33	2519454,09	
	651829,21	2519426,77	
	651884,19	2519421,82	
	29:22:040752:3Y31	651716,99	2519353,38
		651724,60	2519387,42
651691,02		2519390,90	
651691,02		2519390,90	
651668,33		2519397,11	
651668,33		2519397,11	
651660,47		2519368,32	
651660,47		2519368,32	
651672,29		2519365,14	
651668,41		2519350,71	
651683,48		2519346,92	
651686,96		2519361,20	
651716,99		2519353,38	
29:22:040752:3Y32		651743,74	2519385,41
	651754,68	2519395,11	
	651758,22	2519393,94	
	651759,95	2519413,18	
	651761,04	2519425,24	
	651744,04	2519427,20	
	651745,78	2519441,60	
	651707,54	2519442,40	
	651701,63	2519418,94	
	651698,55	2519419,86	
	651698,20	2519418,58	
	651694,59	2519404,67	
	651691,02	2519390,90	
	651724,60	2519387,42	
	651743,74	2519385,41	

29:22:040752:3Y33	651825,04	2519340,88
	651821,43	2519356,97
	651835,70	2519358,14
	651827,96	2519403,64
	651829,95	2519403,67
	651829,21	2519426,77
	651904,21	2519420,02
	651916,08	2519358,33
29:22:040752:3Y34	651825,04	2519340,88
	651725,71	2519303,13
	651769,89	2519311,68
	651765,58	2519349,90
	651806,66	2519355,76
	651804,91	2519403,24
	651804,70	2519409,74
	651759,95	2519413,18
	651758,22	2519393,94
	651768,22	2519390,62
	651757,69	2519358,88
	651746,29	2519356,32
	651733,89	2519359,41
	651734,18	2519361,28
	651725,13	2519362,32
	651727,78	2519380,24
	651737,04	2519379,47
	651743,74	2519385,41
	651724,60	2519387,42
	651723,30	2519381,59
	651719,09	2519362,76
	651716,99	2519353,38
	651710,68	2519325,16
651706,74	2519307,55	
651725,71	2519303,13	
29:22:040752:3Y35	651929,66	2519304,71
	651928,43	2519311,00
	651847,45	2519294,32
	651848,67	2519287,96
	651929,66	2519304,71
29:22:040752:3Y36	651976.61	2519302.44
	651979.82	2519303.06
	651973.00	2519338.59
	651967.82	2519337.64
	651970.67	2519331.64
	651976.61	2519302.44
29:22:040752:3Y37	651918.27	2519473.84
	651918.61	2519482.62
	651912.91	2519482.86
	651912.16	2519474.20
	651918.27	2519473.84
29:22:040752:3Y38	651690,60	2519256,48

	651689,57	2519261,83
	651570,50	2519237,33
	651575,99	2519210,69
	651592,21	2519213,81
	651587,63	2519236,55
	651690,60	2519256,48
29:22:040752:3Y39	651829,95	2519403,67
	651829,21	2519426,77
	651828,33	2519454,09
	651792,78	2519457,22
	651791,85	2519430,14
	651804,15	2519429,06
	651804,91	2519403,26
	651829,95	2519403,67
29:22:040752:3Y40	651916,07	2519358,33
	651904,21	2519420,02
	651829,21	2519426,77
	651829,95	2519403,67
	651804,91	2519403,26
	651804,15	2519429,06
	651761,73	2519432,85
	651757,33	2519384,04
	651724,60	2519387,42
	651706,74	2519307,55
	651725,71	2519303,13
	651828,46	2519323,02
	651825,04	2519340,88
	651916,07	2519358,33
29:22:040752:3Y41	651675,08	2519409,97
	651676,93	2519417,42
	651674,50	2519418,11
	651680,81	2519442,76
	651650,99	2519450,29
	651640,66	2519410,15
	651664,56	2519403,99
	651667,00	2519404,13
	651669,16	2519405,64
	651675,08	2519409,97
29:22:040752:3Y42	651757,33	2519384,04
	651761,04	2519425,24
	651744,04	2519427,20
	651745,78	2519441,60
	651707,54	2519442,40
	651701,63	2519418,94
	651698,55	2519419,86
	651698,20	2519418,58
	651694,59	2519404,67
	651691,02	2519390,90
	651691,02	2519390,90
	651691,02	2519390,90



	651757,33	2519384,04
29:22:040752:3Y43	651762.38	2519440.09
	651762.71	2519445.50
	651742.08	2519446.93
	651741.85	2519444.39
	651745.71	2519441.61
	651759.77	2519440.33
	651762.38	2519440.09
29:22:040752:3Y44	651655.39	2519467.38
	651653.85	2519461.42
	651680.32	2519452.35
	651680.65	2519452.23
	651683.01	2519451.37
	651707.54	2519442.40
	651745.72	2519441.60
	651759.77	2519440.33
	651762.38	2519440.11
	651762.71	2519445.50
	651742.08	2519446.92
	651720.88	2519448.40
	651720.53	2519447.25
	651707.95	2519450.54
	651707.59	2519449.31
	651687.89	2519456.13
	651655.39	2519467.38
29:22:040752:3Y45	651640,66	2519410,15
	651664,56	2519403,99
	651667,00	2519404,13
	651669,16	2519405,64
	651675,08	2519409,97
	651676,93	2519417,42
	651674,50	2519418,11
	651683,01	2519451,37
	651680,32	2519452,35
	651653,85	2519461,42
	651640,66	2519410,15
29:22:040752:3Y46	651687.89	2519456.13
	651698.43	2519502.45
	651689.57	2519503.25
	651689.97	2519504.83
	651677.97	2519507.95
	651677.04	2519504.38
	651665.18	2519505.44
	651661.46	2519490.31
	651659.98	2519484.47
	651655.39	2519467.38
651687.89	2519456.13	