

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул.Победы и ул.Кольцевой, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:011308 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р.

Проект межевания данной территории выполняется в **1 этап**:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул.Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У1** площадью 1856 кв.м. с разрешённым использованием: деловое управление.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом № 112, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У2** площадью 5188 кв.м. с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У3** площадью 673 кв.м. с разрешённым использованием: магазины.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У4** площадью 2543 кв.м с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У5** площадью 4630 кв.м. с разрешённым использованием: бытовое обслуживание.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом № 116, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У6** площадью 1952 кв.м. с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:000000:3У7** площадью 8230 кв.м с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, дом № 114, корп.2, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У8** площадью 2958 кв.м. с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У9** площадью 11995 кв.м. с разрешённым использованием: среднеэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У10** площадью 10442 кв.м. с разрешённым использованием: производственная деятельность.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У11** площадью 3956 кв.м. с разрешённым использованием: хранение автотранспорта.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У12** площадью 6973 кв.м. с разрешённым использованием: земельные участки (территории) общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У13** площадью 1082 кв.м. с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У14** площадью 7791 кв.м. с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У15** площадью 335 кв.м. с разрешённым использованием: земельные участки (территории) общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок

29:22:011308:3У16 площадью 106 кв.м. с разрешённым использованием: предоставление коммунальных услуг.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:000000:3У17** площадью 1238 кв.м. с разрешённым использованием: земельные участки (территории) общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У18** площадью 283 кв.м. с разрешённым использованием: предоставление коммунальных услуг.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У19** площадью 706 кв.м. с разрешённым использованием: производственная деятельность.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Победы, сформирован земельный участок **29:22:011308:3У20** площадью 11 кв.м. с разрешённым использованием: предоставление коммунальных услуг.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- частично в границе водоохранных зон, определенных в соответствии с Водным кодексом РФ;
- частично в границе прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом РФ.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
|--|-------------------------|-------------------------------------|---|
| 29:22:011308:3У1 | 1856 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление |
| 29:22:011308:3У2 | 5188 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка |
| 29:22:011308:3У3 | 673 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: магазины |
| 29:22:011308:3У4 | 2543 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть |

| | | | |
|-------------------|-------------|-------------------------------------|--|
| 29:22:011308:3У5 | 4630 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: бытовое обслуживание |
| 29:22:011308:3У6 | 1952 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка |
| 29:22:000000:3У7 | 8230 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть |
| 29:22:011308:3У8 | 2958 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка |
| 29:22:011308:3У9 | 11995 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:011308:3У10 | 10442 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: производственная деятельность |
| 29:22:011308:3У11 | 3956 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: хранение автотранспорта |
| 29:22:011308:3У12 | 6973 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования |
| 29:22:011308:3У13 | 1082 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть |
| 29:22:011308:3У14 | 7791 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть |
| 29:22:011308:3У15 | 335 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования |
| 29:22:011308:3У16 | 106 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг |
| 29:22:000000:3У17 | 1238 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования |
| 29:22:011308:3У18 | 283 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг |
| 29:22:011308:3У19 | 706 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: производственная деятельность |
| 29:22:011308:3У20 | 11 кв.м. | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг |

Таблица 2. Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| 29:22:011308:3У1 | 666794,54 | 2518126,69 |
| | 666794,57 | 2518126,77 |
| | 666802,36 | 2518145,18 |
| | 666809,82 | 2518142,10 |
| | 666811,53 | 2518146,15 |
| | 666734,25 | 2518177,72 |
| | 666725,07 | 2518155,62 |

| | | |
|------------------|------------------|------------|
| | 666785,11 | 2518130,66 |
| 29:22:011308:3Y2 | 666811,53 | 2518146,15 |
| | 666826,22 | 2518180,90 |
| | 666812,43 | 2518186,02 |
| | 666815,20 | 2518192,71 |
| | 666789,51 | 2518204,64 |
| | 666794,36 | 2518216,50 |
| | 666761,35 | 2518230,03 |
| | 666740,89 | 2518238,42 |
| | 666733,45 | 2518220,51 |
| | 666717,46 | 2518226,92 |
| | 666710,26 | 2518209,73 |
| | 666742,13 | 2518196,97 |
| | 666736,28 | 2518183,17 |
| | 666734,25 | 2518177,72 |
| | 29:22:011308:3Y3 | 666725,07 |
| 666734,25 | | 2518177,72 |
| 666736,28 | | 2518183,17 |
| 666726,80 | | 2518186,73 |
| 666724,57 | | 2518181,12 |
| 666721,18 | | 2518182,46 |
| 666718,42 | | 2518175,43 |
| 666714,80 | | 2518176,89 |
| 666713,76 | | 2518174,45 |
| 666697,52 | | 2518181,00 |
| 666692,60 | 2518169,12 | |
| 29:22:011308:3Y4 | 666710,26 | 2518209,73 |
| | 666717,46 | 2518226,92 |
| | 666725,02 | 2518244,95 |
| | 666728,34 | 2518243,56 |
| | 666740,47 | 2518273,18 |
| | 666767,67 | 2518262,22 |
| | 666771,25 | 2518271,09 |
| | 666763,79 | 2518274,43 |
| | 666759,71 | 2518271,81 |
| | 666734,31 | 2518282,69 |
| | 666725,98 | 2518262,76 |
| | 666724,11 | 2518263,54 |
| | 666722,19 | 2518258,92 |
| | 666724,06 | 2518258,14 |
| | 666719,88 | 2518248,16 |
| | 666720,88 | 2518247,74 |
| | 666714,37 | 2518231,64 |
| | 666705,32 | 2518235,31 |
| | 666701,18 | 2518225,57 |
| | 666606,07 | 2518263,39 |
| | 666602,96 | 2518256,01 |
| | 666694,95 | 2518219,52 |
| | 666677,24 | 2518175,53 |
| 666692,60 | 2518169,12 | |
| 666697,52 | 2518181,00 | |
| 666709,07 | 2518210,21 | |
| 29:22:011308:3Y5 | 666677,24 | 2518175,53 |
| | 666694,95 | 2518219,52 |
| | 666602,96 | 2518256,01 |
| | 666585,17 | 2518213,79 |
| 29:22:011308:3Y6 | 666891,94 | 2518336,38 |
| | 666875,53 | 2518343,33 |
| | 666832,33 | 2518237,63 |
| | 666847,42 | 2518231,26 |

| | | |
|------------------|------------|------------|
| 29:22:000000:3Y7 | 666891,94 | 2518336,38 |
| | 666906,95 | 2518371,81 |
| | 666898,07 | 2518375,57 |
| | 666949,23 | 2518495,73 |
| | 666825,26 | 2518547,87 |
| | 666808,01 | 2518537,19 |
| | 666796,78 | 2518511,05 |
| | 666812,30 | 2518504,40 |
| | 666825,64 | 2518535,54 |
| | 666857,43 | 2518522,58 |
| | 666858,74 | 2518525,73 |
| | 666861,00 | 2518527,09 |
| | 666919,23 | 2518503,02 |
| | 666920,89 | 2518498,75 |
| | 666915,73 | 2518486,29 |
| | 666927,55 | 2518481,39 |
| | 666929,64 | 2518475,26 |
| | 666890,46 | 2518380,48 |
| | 666870,81 | 2518388,61 |
| | 666870,23 | 2518387,23 |
| | 666849,61 | 2518395,88 |
| | 666837,90 | 2518400,79 |
| | 666831,39 | 2518403,52 |
| | 666817,24 | 2518369,11 |
| | 666816,60 | 2518367,57 |
| | 666814,07 | 2518368,61 |
| | 666813,55 | 2518367,24 |
| | 666813,54 | 2518367,24 |
| | 666812,55 | 2518365,00 |
| | 666868,50 | 2518341,57 |
| | 666848,18 | 2518292,76 |
| | 666833,91 | 2518298,62 |
| | 666830,05 | 2518289,38 |
| | 666808,70 | 2518298,38 |
| 666802,17 | 2518282,89 | |
| 666800,27 | 2518283,92 | |
| 666797,95 | 2518278,36 | |
| 666835,04 | 2518262,69 | |
| 666825,64 | 2518240,46 | |
| 666832,33 | 2518237,63 | |
| 666875,53 | 2518343,33 | |
| 29:22:011308:3Y8 | 666848,18 | 2518292,76 |
| | 666868,50 | 2518341,57 |
| | 666812,55 | 2518365,00 |
| | 666803,48 | 2518344,50 |
| | 666805,22 | 2518342,31 |
| | 666803,19 | 2518336,34 |
| | 666815,51 | 2518330,70 |
| | 666818,26 | 2518321,06 |
| | 666808,70 | 2518298,38 |
| | 666830,05 | 2518289,38 |
| | 666833,91 | 2518298,62 |
| 29:22:011308:3Y9 | 666701,18 | 2518225,57 |
| | 666705,32 | 2518235,31 |
| | 666706,25 | 2518237,61 |
| | 666711,88 | 2518251,49 |
| | 666719,88 | 2518248,16 |
| | 666724,06 | 2518258,14 |
| | 666722,19 | 2518258,92 |
| 666717,11 | 2518261,04 | |

| | | |
|-------------------|-----------|------------|
| | 666719,03 | 2518265,66 |
| | 666724,11 | 2518263,54 |
| | 666725,98 | 2518262,76 |
| | 666734,31 | 2518282,69 |
| | 666723,55 | 2518287,30 |
| | 666716,81 | 2518313,20 |
| | 666733,52 | 2518354,60 |
| | 666706,14 | 2518366,27 |
| | 666647,56 | 2518361,60 |
| | 666606,07 | 2518263,39 |
| 29:22:011308:3Y10 | 666769,51 | 2518447,44 |
| | 666796,78 | 2518511,05 |
| | 666808,01 | 2518537,19 |
| | 666825,26 | 2518547,87 |
| | 666815,85 | 2518551,83 |
| | 666694,73 | 2518473,80 |
| | 666688,44 | 2518458,89 |
| | 666660,45 | 2518392,27 |
| | 666719,04 | 2518367,30 |
| | 666721,31 | 2518367,48 |
| | 666734,70 | 2518400,00 |
| | 666756,44 | 2518452,76 |
| 29:22:011308:3Y11 | 666822,70 | 2518425,51 |
| | 666849,59 | 2518488,44 |
| | 666812,30 | 2518504,40 |
| | 666796,78 | 2518511,05 |
| | 666769,51 | 2518447,44 |
| 29:22:011308:3Y12 | 666870,23 | 2518387,23 |
| | 666870,81 | 2518388,61 |
| | 666910,14 | 2518483,74 |
| | 666851,42 | 2518508,02 |
| | 666857,43 | 2518522,58 |
| | 666825,64 | 2518535,54 |
| | 666812,30 | 2518504,40 |
| | 666849,59 | 2518488,44 |
| | 666822,70 | 2518425,51 |
| | 666837,86 | 2518419,27 |
| | 666831,39 | 2518403,52 |
| | 666837,90 | 2518400,79 |
| | 666841,08 | 2518408,13 |
| | 666852,79 | 2518403,22 |
| | 666849,61 | 2518395,88 |
| 29:22:011308:3Y13 | 666733,52 | 2518354,60 |
| | 666735,77 | 2518360,17 |
| | 666743,04 | 2518378,18 |
| | 666749,49 | 2518393,95 |
| | 666734,70 | 2518400,00 |
| | 666721,31 | 2518367,48 |
| | 666719,04 | 2518367,30 |
| | 666660,45 | 2518392,27 |
| | 666658,04 | 2518386,54 |
| | 666706,14 | 2518366,27 |
| 29:22:011308:3Y14 | 666647,56 | 2518361,60 |
| | 666658,04 | 2518386,54 |
| | 666660,45 | 2518392,27 |
| | 666688,44 | 2518458,89 |
| | 666694,73 | 2518473,80 |
| | 666650,10 | 2518444,68 |
| | 666557,44 | 2518225,26 |
| | 666585,17 | 2518213,79 |

| | | |
|-------------------|-----------|------------|
| | 666602,96 | 2518256,01 |
| | 666606,07 | 2518263,39 |
| 29:22:011308:3У15 | 666733,45 | 2518220,51 |
| | 666740,89 | 2518238,42 |
| | 666728,34 | 2518243,56 |
| | 666725,02 | 2518244,95 |
| | 666717,46 | 2518226,92 |
| | 666826,22 | 2518180,90 |
| 29:22:011308:3У16 | 666829,00 | 2518187,47 |
| | 666815,20 | 2518192,71 |
| | 666812,43 | 2518186,02 |
| | 666957,82 | 2518492,12 |
| 29:22:000000:3У17 | 666949,23 | 2518495,73 |
| | 666898,07 | 2518375,57 |
| | 666906,95 | 2518371,81 |
| | 666757,97 | 2518372,53 |
| 29:22:011308:3У18 | 666759,95 | 2518374,57 |
| | 666765,02 | 2518387,60 |
| | 666749,49 | 2518393,95 |
| | 666743,04 | 2518378,18 |
| | 666706,14 | 2518366,27 |
| 29:22:011308:3У19 | 666658,04 | 2518386,54 |
| | 666647,56 | 2518361,60 |
| | 666830,64 | 2518195,27 |
| 29:22:011308:3У20 | 666831,64 | 2518197,46 |
| | 666827,41 | 2518199,57 |
| | 666826,39 | 2518197,39 |
| | | |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска 06.09.2013 № 2545р.