

### Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского, будут сформированы в двух кадастровых кварталах 29:22:071502, 29:22:071503 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 г. № 463р.

Проект межевания данной территории выполняется в **3 этапа**:

#### **1 этап:**

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр.Ленинградский, дом № 352 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У1** площадью 7613 кв.м. с разрешённым использованием: среднеэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Октябрьская, дом № 18 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У2** площадью 4500 кв.м. с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул.Н.Островского, дом № 1 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У3** площадью 2187 кв.м. с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр.Ленинградский, дом № 354, корп.1 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У4** площадью 6037 кв.м. с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул.Циолковского сформирован земельный участок **29:22:071502:3У5** площадью 4158 кв.м. с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул.Циолковского, дом № 15 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У6** площадью 2131 кв.м. с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Циолковского, дом № 13 сформирован

земельный участок **29:22:071502:3У7** площадью 1987 кв.м. с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Н.Островского, дом № 9 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У8** площадью 1256 кв.м. с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Циолковского, дом № 15, корп.1 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У9** площадью 3349 кв.м. с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Н.Островского, дом № 5 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У10** площадью 1937 кв.м. с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Н.Островского, дом № 5, корп.1 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У11** площадью 1736 кв.м. с разрешённым использованием: малоэтажная многоквартирная застройка.

По адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул. Н.Островского сформирован земельный участок **29:22:071502:3У12** площадью 2576 кв.м. с разрешённым использованием: земельные участки (территории) общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр.Ленинградский, дом № 356 сформирован земельный участок **29:22:071503:3У13** площадью 8759 кв.м. с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр.Ленинградский, дом № 356, корп.1 сформирован земельный участок **29:22:000000:3У14** площадью 4295 кв.м. с разрешённым использованием: среднеэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр.Ленинградский сформирован земельный участок **29:22:000000:3У15** площадью 6400 кв.м. с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр.Ленинградский сформирован земельный участок **29:22:071502:3У16** площадью 68 кв.м. с разрешённым использованием: предоставление коммунальных услуг.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул.Октябрьской сформирован земельный участок **29:22:071502:3У17** площадью 7987 кв.м. с разрешённым использованием: земельные участки (территории) общего пользования

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул.Циолковского сформирован земельный участок **29:22:071502:3У18** площадью 12329 кв.м. с разрешённым использованием: земельные участки (территории) общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр.Ленинградский сформирован земельный участок **29:22:071503:3У19** площадью 6471 кв.м. с разрешённым использованием: земельные участки (территории) общего пользования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр.Ленинградский сформирован земельный участок **29:22:071503:3У20** площадью 91 кв.м. с разрешённым использованием: предоставление коммунальных услуг.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по пр.Ленинградский сформирован земельный участок **29:22:071503:3У21** площадью 73 кв.м. с разрешённым использованием: предоставление коммунальных услуг.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул.Зеленая сформирован земельный участок **29:22:000000:3У22** площадью 1267 кв.м. с разрешённым использованием: образование и просвещение.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по Н.Островского сформирован земельный участок **29:22:071502:3У23** площадью 1697 кв.м. с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул.Октябрьской сформирован земельный

участок **29:22:071502:3У24** площадью 69 кв.м. с разрешённым использованием: предоставление коммунальных услуг.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул.Октябрьской, дом № 20 сформирован земельный участок **29:22:071502:3У25** площадью 4629 кв.м. с разрешённым использованием: многоэтажная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по ул.Октябрьской сформирован земельный участок **29:22:071502:3У26** площадью 4076 кв.м. с разрешённым использованием: улично-дорожная сеть.

К последующим этапам проекта межевания территории необходимо приступать после сноса магазина и многоквартирных домов, расположенных на территории проектирования, и расселения жильцов, проживающих в этих домах.

## **2 этап:**

I. Раздел земельного участка 29:22:071502:3У3 площадью 2188 кв.м. на два земельных участка **29:22:071502:3У27** и **29:22:071502:3У28**.

-29:22:071502:3У27 площадью 1748 кв.м,

Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования;

-29:22:071502:3У28 площадью 439 кв.м,

Разрешенное использование: улично-дорожная сеть.

II. Раздел земельного участка 29:22:071502:4 площадью 636 кв.м. на два земельных участка **29:22:071502:3У29** и **29:22:071502:3У30**.

-29:22:071502:3У29 площадью 326 кв.м,

Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования;

-29:22:071502:3У30 площадью 310 кв.м,

Разрешенное использование: улично-дорожная сеть.

## **3 этап:**

Образование земельного участка **29:22:071502:3У31** площадью 6522 кв.м. с разрешенным использованием: «Улично-дорожная сеть» путем объединения образуемых земельных участков 29:22:071502:3У23, 29:22:071502:3У26, 29:22:071502:3У28, 29:22:071502:3У30.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

-полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

-частично в границе санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
I этап			
29:22:071502:3У1	7613 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:071502:3У2	4500 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:071502:3У3	2187 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка
29:22:071502:3У4	6037 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:071502:3У5	4158 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:071502:3У6	2131 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка
29:22:071502:3У7	1987 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка
29:22:071502:3У8	1256 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка
29:22:071502:3У9	3349 кв.м.	Земли	Земли населенных пунктов

		государственной собственности	Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка
29:22:071502:3У10	1937 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка
29:22:071502:3У11	1736 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка
29:22:071502:3У12	2576 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:071503:3У13	8759 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:000000:3У14	4295 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:000000:3У15	6400 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:071502:3У16	68 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг
29:22:071502:3У17	7987 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:071502:3У18	12329 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:071503:3У19	6471 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:071503:3У20	91 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг
29:22:071503:3У21	73 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг
29:22:000000:3У22	1267 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: образование и просвещение
29:22:071502:3У23	1697 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:071502:3У24	69 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг

29:22:071502:3У25	4629 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка
29:22:071502:3У26	4076 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
2 этап			
29:22:071502:3У27	1748 кв.м.	:ЗУ3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:071502:3У28	439 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
29:22:071502:3У29	326 кв.м.	29:22:071502:4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения объекта бытового обслуживания	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:071502:3У30	310 кв.м.		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть
3 этап			
29:22:071502:3У31	6522 кв.м.	:ЗУ23 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть :ЗУ26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть :ЗУ28 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть :ЗУ30 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:071502:3У1	646698,94	2528633,08
	646639,86	2528716,07
	646629,25	2528730,19
	646585,87	2528697,26
	646588,31	2528691,90
	646594,38	2528683,82
	646594,64	2528684,03
	646600,55	2528688,36
	646605,01	2528682,47
	646599,14	2528678,13
	646598,84	2528677,88
	646610,41	2528662,47
	646597,03	2528652,42
	646602,97	2528644,49
	646615,45	2528627,59
	646622,45	2528618,85
646624,07	2528620,15	



	646545,31	2528661,24
	646541,35	2528664,27
	646538,49	2528660,55
29:22:071502:3Y6	646517,43	2528600,12
	646502,86	2528619,40
	646500,61	2528625,82
	646496,64	2528638,80
	646494,72	2528637,64
	646451,88	2528624,53
	646464,65	2528582,79
	646457,69	2528580,39
29:22:071502:3Y7	646444,84	2528622,38
	646401,93	2528609,25
	646416,41	2528565,81
	646416,41	2528565,81
29:22:071502:3Y8	646401,93	2528609,25
	646376,57	2528601,49
	646390,31	2528556,59
	646509,75	2528539,03
29:22:071502:3Y9	646537,26	2528566,27
	646527,01	2528587,43
	646517,43	2528600,12
	646464,65	2528582,79
	646483,02	2528522,70
	646487,71	2528524,45
	646493,31	2528508,73
	646499,16	2528510,78
	646491,59	2528532,67
	646509,75	2528539,03
29:22:071502:3Y10	646470,92	2528537,14
	646457,69	2528580,39
	646416,41	2528565,81
	646430,47	2528523,64
	646460,14	2528533,52
29:22:071502:3Y11	646474,59	2528492,40
	646466,15	2528516,42
	646460,14	2528533,52
	646430,47	2528523,64
	646422,56	2528521,01
	646435,40	2528480,41
29:22:071502:3Y12	646478,27	2528464,91
	646505,95	2528491,70
	646481,31	2528483,32
	646469,30	2528517,53
	646466,15	2528516,42
	646474,59	2528492,40
	646435,40	2528480,41
	646422,56	2528521,01
	646403,97	2528514,82
	646408,46	2528500,86
29:22:071503:3Y13	646453,30	2528440,74
	646536,94	2528853,14
	646534,88	2528855,88
	646530,69	2528852,74
	646525,50	2528859,66
	646529,70	2528862,81
	646452,42	2528966,17
	646424,90	2528949,48
	646400,59	2528927,54
646406,03	2528919,53	

	646411,02	2528922,98
	646408,76	2528926,25
	646414,50	2528930,44
	646421,80	2528920,01
	646416,01	2528915,76
	646411,62	2528912,34
	646447,63	2528865,99
	646448,35	2528865,06
	646451,79	2528867,73
	646459,10	2528872,98
	646463,77	2528866,47
	646456,45	2528861,23
	646453,25	2528858,75
	646485,26	2528817,45
29:22:000000:3Y14	646480,33	2528814,04
	646472,68	2528823,81
	646469,56	2528821,36
	646461,89	2528815,47
	646457,33	2528821,42
	646465,32	2528827,38
	646468,15	2528829,60
	646442,58	2528862,25
	646377,53	2528814,04
	646399,65	2528785,31
	646424,55	2528794,06
	646433,22	2528781,51
	29:22:000000:3Y15	646507,58
646519,20		2528810,22
646509,75		2528823,05
646532,38		2528839,93
646542,05		2528826,81
646550,79		2528834,71
646536,94		2528853,14
646485,26		2528817,45
646453,25		2528858,75
646456,45		2528861,23
646451,79		2528867,73
646448,35		2528865,06
646447,63		2528865,99
646442,58		2528862,25
646468,15		2528829,60
646465,32		2528827,38
646469,56		2528821,36
646472,68		2528823,81
646480,33		2528814,04
646433,22		2528781,51
646424,55		2528794,06
646399,65		2528785,31
646377,53		2528814,04
646361,85		2528802,42
646365,54		2528797,22
646345,55		2528782,36
646304,35		2528837,82
646289,23		2528826,54
646328,65		2528773,40
646340,33		2528757,77
646421,43		2528786,26
646440,26		2528758,69
646469,81		2528780,42
646504,45	2528805,90	

29:22:071502:3Y16	646584,23	2528710,84	
	646578,21	2528718,86	
	646572,64	2528714,81	
	646578,82	2528706,90	
29:22:071502:3Y17	646633,35	2528529,22	
	646717,04	2528607,70	
	646698,94	2528633,08	
	646647,47	2528594,36	
	646652,80	2528588,41	
	646615,60	2528554,65	
	646585,06	2528588,88	
	646622,45	2528618,85	
	646615,45	2528627,59	
	646561,81	2528587,11	
	646549,32	2528604,18	
	646527,01	2528587,43	
	646537,26	2528566,27	
	646580,58	2528521,58	
	646611,25	2528551,71	
	646632,28	2528530,31	
	646698,59	2528605,82	
	646693,98	2528612,51	
	646690,68	2528610,24	
	646695,29	2528603,55	
	646693,00	2528613,94	
	646690,98	2528616,86	
	646688,81	2528615,35	
	646690,82	2528612,43	
	29:22:071502:3Y18	646544,97	2528681,24
		646469,81	2528780,42
646440,26		2528758,69	
646442,57		2528755,31	
646448,38		2528736,05	
646438,88		2528728,97	
646446,11		2528706,61	
646449,80		2528701,63	
646402,39		2528666,22	
646390,84		2528662,21	
646356,74		2528705,90	
646357,13		2528664,28	
646353,86		2528659,52	
646369,39		2528610,75	
646376,31		2528612,96	
646363,31		2528651,10	
646388,60		2528659,59	
646401,13		2528620,89	
646490,67		2528648,50	
646488,55		2528711,28	
646489,70		2528714,12	
646489,89		2528716,64	
646488,75		2528719,88	
646487,39		2528722,35	
646484,50		2528724,74	
646479,05		2528725,11	
646474,73		2528723,75	
646472,01	2528719,56		
646472,61	2528713,94		

	646476,12	2528709,24
	646479,80	2528707,61
	646484,13	2528707,32
	646456,69	2528723,21
	646454,61	2528730,71
	646442,81	2528727,34
	646444,88	2528719,92
	646442,58	2528862,25
	646447,63	2528865,99
	646411,62	2528912,34
	646416,01	2528915,76
	646411,02	2528922,98
	646406,03	2528919,53
	646351,08	2528879,30
	646357,35	2528870,72
	646327,25	2528848,72
	646354,48	2528810,55
	646355,62	2528811,21
	646361,85	2528802,42
	646377,53	2528814,04
	646391,84	2528905,20
	646378,85	2528897,52
	646393,53	2528872,71
	646406,47	2528880,34
	646421,80	2528920,01
	646414,50	2528930,44
	646408,76	2528926,25
	646411,02	2528922,98
	646416,01	2528915,76
	646469,56	2528821,36
	646465,32	2528827,38
	646457,33	2528821,42
	646461,89	2528815,47
	646357,13	2528664,28
	646356,74	2528705,90
	646340,33	2528757,77
	646328,65	2528773,40
	646319,76	2528770,89
	646353,91	2528673,45
	646493,04	2528375,62
	646497,11	2528379,89
	646477,01	2528400,04
	646443,36	2528431,12
	646453,30	2528440,74
	646408,46	2528500,86
	646401,37	2528510,36
	646423,06	2528442,30
	646522,19	2528480,77
	646518,01	2528485,02
	646509,65	2528476,85
	646514,02	2528472,79
	646602,73	2528499,03
	646601,60	2528500,17
	646580,58	2528521,58
	646537,26	2528566,27
	646509,75	2528539,03
	646491,59	2528532,67
	646499,16	2528510,78

	646505,95	2528491,70
	646588,25	2528494,90
	646593,32	2528489,75
	646511,30	2528521,93
	646505,72	2528527,66
	646499,28	2528521,36
	646504,87	2528515,64
29:22:071502:3Y26	646609,22	2528485,90
	646725,09	2528596,48
	646717,04	2528607,70
	646633,35	2528529,22
	646632,28	2528530,31
	646601,60	2528500,17
	646602,73	2528499,03
	646593,32	2528489,75
	646522,15	2528419,59
	646520,96	2528420,80
	646510,69	2528410,86
	646511,98	2528409,56
	646505,58	2528403,20
	646512,94	2528395,79
646513,82	2528394,87	
29:22:071502:3Y27	646511,98	2528409,56
	646510,69	2528410,86
	646493,21	2528428,95
	646503,46	2528438,88
	646478,27	2528464,91
	646453,30	2528440,74
	646480,85	2528403,80
	646492,35	2528415,08
	646492,95	2528414,50
	646493,62	2528415,23
646505,58	2528403,20	
29:22:071502:3Y28	646480,85	2528403,80
	646453,30	2528440,74
	646443,36	2528431,12
	646477,01	2528400,04
29:22:071502:3Y29	646497,11	2528379,89
	646512,94	2528395,79
	646505,58	2528403,20
	646491,57	2528389,43
	646480,85	2528403,80
	646477,01	2528400,04
29:22:071502:3Y30	646505,58	2528403,20
	646493,62	2528415,23
	646492,95	2528414,50
	646492,35	2528415,08
	646480,85	2528403,80
	646491,57	2528389,43
29:22:071502:3Y31	646725,09	2528596,48
	646717,04	2528607,70
	646633,35	2528529,22
	646632,28	2528530,31
	646601,61	2528500,18
	646602,73	2528499,03
	646593,32	2528489,75
	646522,15	2528419,59
	646520,96	2528420,80
646510,69	2528410,86	

	646511,98	2528409,56
	646505,58	2528403,20
	646491,57	2528389,43
	646480,85	2528403,80
	646453,30	2528440,74
	646408,46	2528500,86
	646401,37	2528510,36
	646423,06	2528442,30
	646493,04	2528375,62
	646497,11	2528379,89
	646512,94	2528395,79
	646513,82	2528394,87
	646609,22	2528485,90

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показана на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 г. № 463р.