



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 октября 2019 г. № 3749р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 25.10.2019 № 3749р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Аэропорт Кегостров выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 767р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.03.2019 № 767р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Аэропорт Кегостров площадью 2,2236 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 03.06.2019 № КУВИ-001/2019-12281210, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:040901.

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Аэропорт Кегостров, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:040901.

Проект межевания данной территории выполняется в 1 этап.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У1 площадью 1136 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У2 площадью 793 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У3 площадью 389 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 41, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У4 площадью 2955 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У5 площадью 1358 кв. м с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У6 площадью 917 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 40, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У7 площадью 2233 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У8 площадью 1312 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 38, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У9 площадью 3840 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, дом № 39, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У10 площадью 1559 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У11 площадью 588 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Аэропорт Кегостров, сформирован земельный участок 29:22:040901:3У12 площадью 4672 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе особо охраняемой природной территории, определенной в соответствии Постановлениями Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 и от 11.12.2006 № 49-па.

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:040901:3У1	1136 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:040901:3У2	793 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:040901:3У3	389 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"
29:22:040901:3У4	2955 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:040901:3У5	1358 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "отдых (рекреация)"
29:22:040901:3У6	917 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040901:3У7	2233 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040901:3У8	1312 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:040901:3У9	3840 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040901:3У10	1559 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:040901:3У11	588 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:040901:3У12	4672 кв. м	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть"

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
	2	3
29:22:040901:3У1	650881,34	2516067,65
	650865,55	2516099,40
	650839,05	2516086,28
	650841,23	2516081,88
	650857,49	2516049,23
29:22:040901:3У2	650865,55	2516099,40
	650854,48	2516121,66
	650851,27	2516120,58
	650831,71	2516113,95
	650826,45	2516111,50
	650839,05	2516086,28

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:040901:3У3	650857,49	2516049,23
	650841,23	2516081,88
	650831,94	2516077,25
	650849,11	2516042,75
29:22:040901:3У4	650849,11	2516042,75
	650831,94	2516077,25
	650799,48	2516070,27
	650763,37	2516062,50
	650774,12	2516023,88
	650844,18	2516038,95
29:22:040901:3У5	650841,23	2516081,88
	650839,05	2516086,28
	650826,45	2516111,50
	650792,20	2516104,45
	650799,48	2516070,27
	650831,94	2516077,25
29:22:040901:3У6	650831,71	2516113,95
	650824,22	2516136,05
	650818,38	2516133,84
	650787,38	2516126,90
	650792,20	2516104,45
	650826,45	2516111,50
29:22:040901:3У7	650799,48	2516070,27
	650792,20	2516104,45
	650787,38	2516126,90
	650748,38	2516118,16
	650750,03	2516110,38
	650763,37	2516062,50
29:22:040901:3У8	650843,78	2516142,69
	650816,38	2516202,58
	650803,87	2516199,75
	650818,38	2516133,84
	650824,22	2516136,05
29:22:040901:3У9	650818,38	2516133,84
	650803,87	2516199,75
	650783,52	2516195,13
	650761,76	2516190,20
	650769,77	2516157,19
	650741,57	2516150,28
	650748,38	2516118,16
	650787,38	2516126,90
29:22:040901:3У10	650769,77	2516157,19
	650761,76	2516190,20
	650783,52	2516195,13
	650729,61	2516206,64
	650741,57	2516150,28
29:22:040901:3У11	650812,69	2516217,13
	650809,66	2516230,22

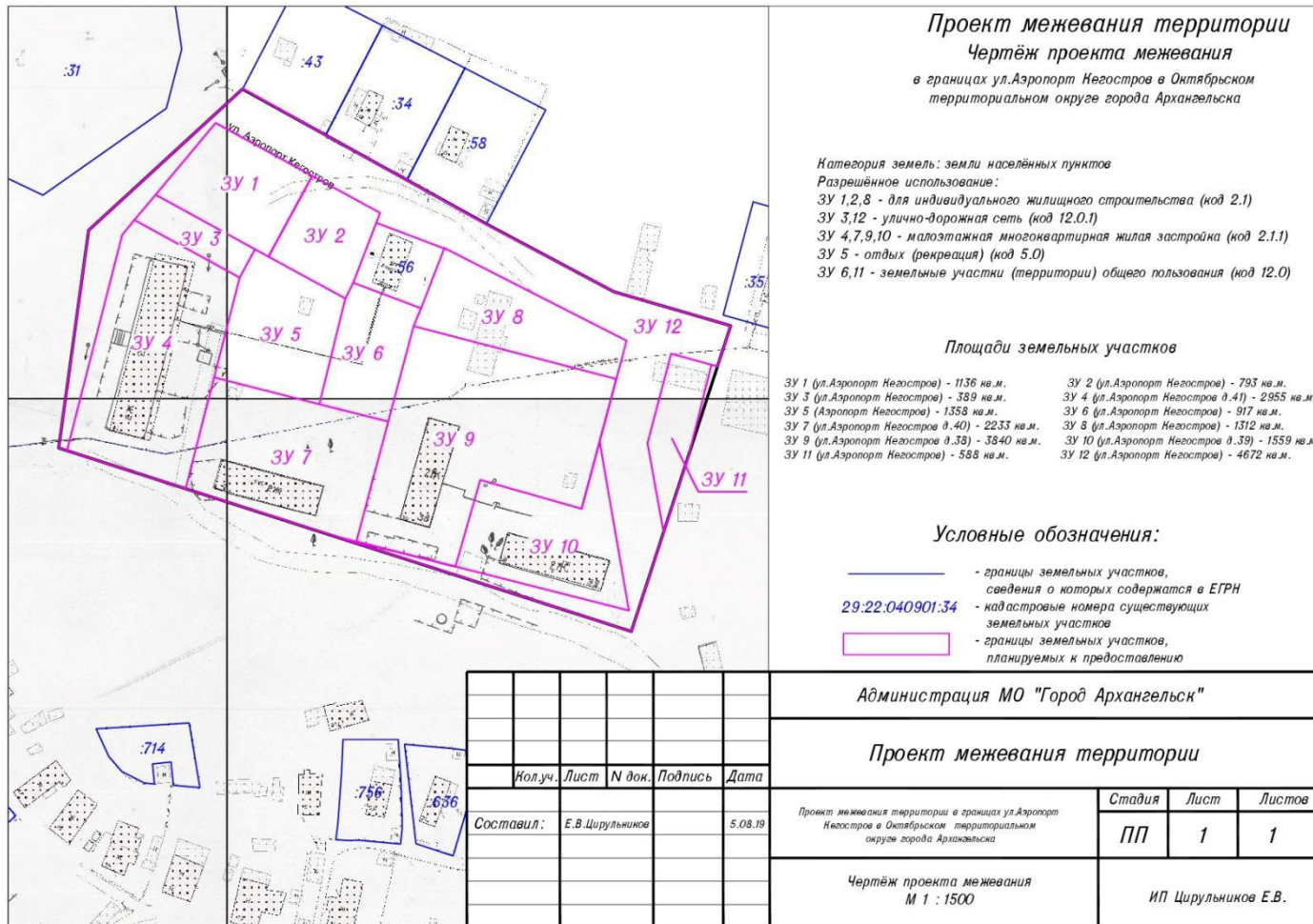
Продолжение таблицы 2

1	2	3
	650780,35	2516223,98
	650755,19	2516216,85
	650783,63	2516210,54
29:22:040901:3У12	650845,33	2516028,08
	650892,72	2516075,95
	650878,84	2516103,25
	650865,26	2516129,88
	650852,04	2516155,98
	650831,93	2516197,91
	650822,52	2516235,94
	650809,20	2516232,16
	650809,66	2516230,22
	650812,69	2516217,13
	650783,63	2516210,54
	650755,19	2516216,85
	650722,93	2516207,70
	650750,03	2516110,38
	650748,38	2516118,16
	650741,57	2516150,28
	650729,61	2516206,64
	650783,52	2516195,13
	650803,87	2516199,75
	650816,38	2516202,58
	650843,78	2516142,69
	650851,27	2516120,58
	650854,48	2516121,66
	650865,55	2516099,40
	650881,34	2516067,65
	650857,49	2516049,23
	650849,11	2516042,75
	650844,18	2516038,95
650774,12	2516023,88	
650774,90	2516021,07	

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Приложение
к проекту межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Аэропорт Кегостров
площадью 2,2236 га



Проект межевания территории
Чертёж проекта межевания
в границах ул.Аэропорт Кегостров в Октябрьском
территориальном округе города Архангельска

Категория земель: земли населённых пунктов
Разрешённое использование:
ЗУ 1,2,8 - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
ЗУ 3,12 - улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ 4,7,9,10 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
ЗУ 5 - отдых (рекреация) (код 5.0)
ЗУ 6,11 - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Площади земельных участков

ЗУ 1 (ул.Аэропорт Кегостров) - 1136 кв.м.	ЗУ 2 (ул.Аэропорт Кегостров) - 793 кв.м.
ЗУ 3 (ул.Аэропорт Кегостров) - 389 кв.м.	ЗУ 4 (ул.Аэропорт Кегостров 0.41) - 2955 кв.м.
ЗУ 5 (Аэропорт Кегостров) - 1358 кв.м.	ЗУ 6 (ул.Аэропорт Кегостров) - 917 кв.м.
ЗУ 7 (ул.Аэропорт Кегостров 0.40) - 2233 кв.м.	ЗУ 8 (ул.Аэропорт Кегостров) - 1312 кв.м.
ЗУ 9 (ул.Аэропорт Кегостров 0.38) - 3840 кв.м.	ЗУ 10 (ул.Аэропорт Кегостров 0.39) - 1559 кв.м.
ЗУ 11 (ул.Аэропорт Кегостров) - 588 кв.м.	ЗУ 12 (ул.Аэропорт Кегостров) - 4672 кв.м.

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 29:22:040901:34 - кадастровые номера существующих земельных участков
- границы земельных участков, планируемых к предоставлению

Администрация МО "Город Архангельск"					
Проект межевания территории					
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил:		Е.В.Цирульников			5.08.19
Чертёж проекта межевания М 1 : 1500			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	1
			ИП Цирульников Е.В.		