

Пояснительная записка

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул.Гвардейской и ул.Физкультурников, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:021008 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района Маймаксанского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 515р.

Проект межевания данной территории выполняется в **3 этапа**:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Гвардейская, дом № 7, корп.2, сформирован земельный участок **29:22:021008:ЗУ1** площадью 1980 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейская, дом № 7, корп.1 сформирован земельный участок **29:22:021008:ЗУ2** площадью 1918 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома, После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«Среднеэтажная жилая застройка»*. Изменение вида разрешенного использования на *«Среднеэтажная жилая застройка»* возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейская, дом № 7, сформирован земельный участок **29:22:021008:ЗУ3** площадью 3142 кв.м. с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«Среднеэтажная жилая застройка»*. Изменение вида разрешенного использования на *«Среднеэтажная жилая застройка»* возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул.Физкультурников, дом № 32, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У4** площадью 2946 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейская, дом № 9, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У5** площадью 2266 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 24, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У6** площадью 4137 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейская, дом № 16, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У7** площадью 1803 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гвардейская, дом № 9, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У8** площадью 1393 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 26 корп.1, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У9** площадью 2411 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 36, корп.1 сформирован земельный участок **29:22:021008:3У10** площадью 2364 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 40, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У11** площадью 4299 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома. После расселения жильцов и сноса данного многоквартирного жилого дома необходимо изменить вид разрешенного использования на *«Среднеэтажная жилая застройка»*. Изменение вида разрешенного использования на *«Среднеэтажная жилая*

застройка» возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 28, корп.1, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У12** площадью 1968 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 38, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У13** площадью 1141 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 48, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У14** площадью 1132 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 47 сформирован земельный участок **29:22:021008:3У15** площадью 1416 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Физкультурников, дом № 44, сформирован земельный участок **29:22:021008:3У16** площадью 1312 кв.м с разрешённым использованием: для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

2 этап:

I. После расселения жильцов и сноса многоквартирных жилых домов расположенных на 29:22:021008:3У1 и 29:22:021008:3У4 выполнить образование земельного участка **29:22:021008:3У17** площадью 3759 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома». Участок 29:22:021008:3У17 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:021008:3У1 и части земельного участка 29:22:021008:3У4/п1.

Итого: 29:22:021008:3У17= 3У1+3У4/п1.

Изменить вид разрешенного использования 29:22:021008:3У17 на «*Среднеэтажная жилая застройка*». Изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта,

определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. После расселения жильцов и сноса многоквартирных жилых домов расположенных на 29:22:021008:ЗУ6 и 29:22:021008:ЗУ4 выполнить образование земельного участка **29:22:021008:ЗУ18** площадью 5304 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома». Участок 29:22:021008:ЗУ18 необходимо образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:021008:ЗУ6 и части земельного участка 29:22:021008:ЗУ4/п2.

Итого: 29:22:021008:ЗУ6= ЗУ6+ЗУ4/п2.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ18 на «*Среднеэтажная жилая застройка*». Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. После расселения жильцов и сноса многоквартирного жилого дома расположенного на 29:22:021008:ЗУ16 выполнить образование земельного участка **29:22:021008:ЗУ19** площадью 814 кв.м. с разрешенным использованием: «для эксплуатации многоквартирного жилого дома». Участок 29:22:021008:ЗУ19 необходимо образовать путем перераспределения части земельного участка 29:22:021008:ЗУ16/п2 и земель госсобственности (:16/п2 – земли, исключаемые из участка 29:22:021008:ЗУ16 и передаваемые в земли госсобственности).

Итого: 29:22:021008:ЗУ19= ЗУ16-ЗУ16/п2.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ19 на «*Среднеэтажная жилая застройка*». Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

3 этап:

I. Образование земельного участка **29:22:021008:ЗУ20** площадью 5522 кв.м. с разрешенным использованием: «Среднеэтажная жилая застройка» путем объединения образуемых земельных участков 29:22:021008:2, 29:22:021008:ЗУ5, 29:22:021008:ЗУ7, 29:22:021008:ЗУ8.

-29:22:021008:2 площадью 60 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Гвардейская, 7, корп. 1, строение 1,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции
ТП-626;

-29:22:021008:3У5 площадью 2266 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Гвардейская, дом № 9,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:021008:3У7 площадью 1803 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Гвардейская, дом № 16,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:021008:3У8 площадью 1393 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Гвардейская, дом № 9, корп.1,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У20 на «Среднеэтажная жилая застройка». Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

II. Образование земельного участка **29:22:021008:3У21** площадью 4775 кв.м. с разрешенным использованием: «Среднеэтажная жилая застройка» путем объединения образуемых земельных участков 29:22:021008:3У9, 29:22:021008:3У10.

-29:22:021008:3У9 площадью 2411 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 32,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:021008:3У10 площадью 2364 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 36, корп.1,
Категория земель –земли населенных пунктов,
Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:3У21 на «Среднеэтажная жилая застройка». Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

III. Образование земельного участка **29:22:021008:3У22** площадью 7460 кв.м. с разрешенным использованием: «Среднеэтажная жилая застройка» путем объединения образуемых земельных участков 29:22:021008:3У12, 29:22:021008:203, 29:22:021008:3У13, 29:22:021008:3У14, 29:22:021008:3У15, 29:22:021008:3У19.

-29:22:021008:3У12 площадью 1968 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 28, корп.1,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома,

-29:22:021008:203 площадью 988 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Физкультурников, дом №36,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома;

-29:22:021008:3У13 площадью 1141 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 38,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома,

-29:22:021008:3У14 площадью 1132 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 48,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:021008:3У15 площадью 1416 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 47,

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

-29:22:021008:3У19 площадью 814 кв.м,

Местоположение: г.Архангельск, ул. Физкультурников, дом № 44

Категория земель –земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: Для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

После расселения жильцов и сноса данных многоквартирных жилых домов необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:022512:ЗУ22 на «Среднеэтажная жилая застройка». Такое изменение вида разрешенного использования возможно при условии снятия ограничений от шумовых зон Г от аэропорта, определенных в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

- частично в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
I этап			
29:22:021008:ЗУ1	1980 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ для размещения линейного объекта
29:22:021008:ЗУ2	1918 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ3	3142 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:ЗУ4	2946 кв.м.	Земли государственной	Земли населенных пунктов

		собственности	Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У5	2266 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У6	4137 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У7	1803 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ для размещения линейного объекта
29:22:021008:3У8	1393 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У9	2411 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У10	2364 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ для размещения линейного объекта
29:22:021008:3У11	4299 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У12	1968 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У13	1141 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У14	1132 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ для размещения линейного объекта
29:22:021008:3У15	1416 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:021008:3У16	1312 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
2 этап			
29:22:021008:3У17	3759 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного

			жилого дома с последующим изменением на ВРИ среднеэтажная жилая застройка
29:22:021008:3У18	5304 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ среднеэтажная жилая застройка
29:22:021008:3У19	814 кв.м.	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома с последующим изменением на ВРИ среднеэтажная жилая застройка
3 этап			
29:22:021008:3У20	5522 кв.м.	29:22:021008:2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТП-626 29:22:021008:3У5 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:021008:3У7 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:021008:3У8 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:021008:3У21	4775 кв.м.	29:22:021008:3У9 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:021008:3У10 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:021008:3У22	7460 кв.м.	29:22:021008:3У12 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:021008:203 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома 29:22:021008:3У13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:021008:3У14 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

		29:22:021008:ЗУ15 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома 29:22:021008:ЗУ19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома	
--	--	--	--

Таблица 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:021008:ЗУ1	659528,66	2518196,98
	659541,19	2518255,93
	659509,16	2518262,74
	659496,55	2518203,41
29:22:021008:ЗУ2	659541,19	2518255,93
	659549,02	2518292,75
	659499,19	2518303,34
	659491,36	2518266,52
	659509,16	2518262,74
29:22:021008:ЗУ3	659549,02	2518292,75
	659562,64	2518356,77
	659511,24	2518359,99
	659499,19	2518303,34
29:22:021008:ЗУ4	659496,55	2518203,41
	659509,16	2518262,74
	659491,36	2518266,52
	659480,55	2518268,81
	659467,09	2518271,68
	659461,87	2518272,79
	659449,14	2518212,90
	659491,36	2518266,52
29:22:021008:ЗУ5	659499,19	2518303,34
	659511,24	2518359,99
	659486,20	2518361,56
	659472,43	2518296,81
	659467,09	2518271,68
	659480,55	2518268,81
	659494,37	2518285,36
	659486,24	2518287,03
	659484,71	2518280,03
	659492,97	2518278,35
29:22:021008:ЗУ6	659449,14	2518212,90
	659461,87	2518272,79
	659467,09	2518271,68
	659472,43	2518296,81
	659422,34	2518307,46
	659404,15	2518221,91
29:22:021008:ЗУ7	659472,43	2518296,81
	659486,20	2518361,56
	659479,02	2518362,01
	659471,80	2518327,93

	659428,64	2518337,08
	659422,34	2518307,46
29:22:021008:3Y8	659471,80	2518327,93
	659479,02	2518362,01
	659434,53	2518364,80
	659428,64	2518337,08
29:22:021008:3Y9	659398,33	2518223,07
	659408,64	2518271,56
	659361,34	2518281,62
	659350,91	2518232,57
29:22:021008:3Y10	659404,15	2518221,91
	659422,34	2518307,46
	659368,80	2518318,85
	659366,21	2518306,01
	659361,34	2518281,62
	659408,64	2518271,56
29:22:021008:3Y11	659398,33	2518223,07
	659422,34	2518307,46
	659428,64	2518337,08
	659434,53	2518364,80
	659338,93	2518370,79
	659332,92	2518342,56
	659332,42	2518340,20
	659372,01	2518334,80
29:22:021008:3Y12	659368,80	2518318,85
	659350,91	2518232,57
	659361,34	2518281,62
	659322,49	2518288,76
29:22:021008:3Y13	659312,16	2518240,33
	659366,21	2518306,01
	659368,80	2518318,85
	659372,01	2518334,80
	659332,42	2518340,20
29:22:021008:3Y14	659326,67	2518313,15
	659312,16	2518240,33
	659322,49	2518288,76
	659298,16	2518293,93
29:22:021008:3Y15	659291,85	2518244,39
	659322,49	2518288,76
	659326,67	2518313,15
	659332,42	2518340,20
	659332,92	2518342,56
	659304,86	2518346,44
29:22:021008:3Y16	659298,16	2518293,93
	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659336,65	2518381,76
	659306,50	2518387,54
29:22:021008:3Y17	659300,54	2518346,99
	659304,86	2518346,44
	659528,66	2518196,98
	659541,19	2518255,93
	659509,16	2518262,74

	659491,36	2518266,52
	659480,55	2518268,81
	659467,87	2518209,15
	659496,55	2518203,41
29:22:021008:3У18	659467,87	2518209,15
	659480,55	2518268,81
	659467,09	2518271,68
	659472,43	2518296,81
	659422,34	2518307,46
	659404,15	2518221,91
	659449,14	2518212,90
29:22:021008:3У19	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659308,24	2518372,71
	659304,86	2518346,44
29:22:021008:3У20	659491,36	2518266,52
	659499,19	2518303,34
	659511,24	2518359,99
	659486,20	2518361,56
	659479,02	2518362,01
	659434,53	2518364,80
	659428,64	2518337,08
	659422,34	2518307,46
	659472,43	2518296,81
	659467,09	2518271,68
	659480,55	2518268,81
29:22:021008:3У21	659404,15	2518221,91
	659422,34	2518307,46
	659368,80	2518318,85
	659366,21	2518306,01
	659361,34	2518281,62
	659350,91	2518232,57
	659398,33	2518223,07
29:22:021008:3У22	659350,91	2518232,57
	659361,34	2518281,62
	659366,21	2518306,01
	659368,80	2518318,85
	659372,01	2518334,80
	659332,42	2518340,20
	659332,92	2518342,56
	659338,93	2518370,79
	659334,60	2518371,06
	659308,24	2518372,71
	659304,86	2518346,44
	659298,16	2518293,93
	659291,85	2518244,39
659312,16	2518240,33	

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков, частей земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального

образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).