



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 августа 2020 г. № 2938р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.08.2020 № 2938р

ПРОЕКТ
межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Дружбы,
ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3032р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра г. Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.09.2019 № 3032р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 25.09.2018 № КУВИ-001/2018-9512186,

выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060703

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой площадью 10,2536 га, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060703 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра г. Архангельска от 20.02.2015 № 425р.

Территория проектирования находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-7) и в производственной зоне (кодировое обозначение П-5).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:060703:3У1	946	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У2	2148	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У3	1394	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060703:3У4	795	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У5	855	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:060703:3У6	1205	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:060703:3У7	1054	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:060703:3У8	1515	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У9	1819	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У10	3322	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У11	2031	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У11/ чзу1	250	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060703:1167
29:22:060703:3У12	1323	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У13	200	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У14	98	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У15	62	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У16	2586	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У16/ чзу1	74	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060703:1179

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:060703:3У17	2016	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У18	5166	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У19	1347	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У20	72	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У21	4516	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У22	108	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У23	113	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:060703:3У24	2519	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У25	3901	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У26	4552	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У27	3006	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У28	4469	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У29	2767	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:060703:3У30	1741	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У31	4055	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У32	1401	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060703:3У33	1913	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У34	2624	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У35	2400	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У36	2948	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У37	3126	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:3У38	993	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У39	865	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:3У40	1295	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:060703:ЗУ41	4766	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:060703:ЗУ42	235	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:060703:ЗУ43	76	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:060703:ЗУ44	615	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "для индивидуального жилищного строительства"
29:22:060703:ЗУ45	873	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:ЗУ46	530	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:ЗУ46/ чзу1	70	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060703:1179
29:22:060703:ЗУ47	470	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:060703:ЗУ48	85	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 15, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ1 площадью 946 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 15, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ2 площадью

2148 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ3, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 1394 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ4, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 795 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ5 площадью 855 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ6 площадью 1205 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ7 площадью 1054 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 17, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ8 площадью 1515 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 17, корп. 1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ9 площадью 1819 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 26, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ10 площадью 3322 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ11 площадью

2031 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060703:1167 необходимо образовать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:3У11 – 3У11/чзу1 площадью 250 кв. м.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 19, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У12 площадью 1323 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У13, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы площадью 200 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У14, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы площадью 98 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У15, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 62 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У16, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, площадью 2586 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060703:1179 необходимо образовать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:3У16 – 3У16/чзу1 площадью 74 кв. м.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 21, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У17 площадью 2016 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У18 площадью 5166 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 23,

необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ19 площадью 1347 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ20, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 72 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ21, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 4516 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ22, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 108 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ23, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 113 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 27, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ24 площадью 2519 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ25 площадью 3901 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 30, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ26 площадью 4552 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, д. 32, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ27 площадью 3006 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной,

д. 34, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У28 площадью 4469 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Машиностроителей, д. 7, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У29 площадью 2767 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У30, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 1741 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У31, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 4055 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У32, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Машиностроителей площадью 1401 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 35, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У33 площадью 1913 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Машиностроителей, д. 10, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У34 площадью 2624 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У35, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 2400 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Машиностроителей, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У36 площадью 2948 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дружбы, д. 37,

необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ37 площадью 3126 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ38, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 993 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ39, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 865 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ40, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 1295 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ41, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 4766 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ42, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Прибрежной площадью 235 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилого строительства".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ43, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 76 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Из земель государственной собственности по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ44 площадью 615 кв. м с разрешенным использованием: "для индивидуального жилищного строительства".

Из земель государственной собственности по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ45 площадью 873 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:ЗУ46, расположенный по адресу:

Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, площадью 530 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

С целью обеспечения доступа к земельному участку 29:22:060703:1179 необходимо образовать часть земельного участка с кадастровым номером 29:22:060703:3У46 – 3У46/чзу1 площадью 70 кв. м.

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У47, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Прибрежной, площадью 470 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060703:3У48, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка площадью 85 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:060703:3У1	648002,38	2524716,10
	648033,28	2524752,27
	648031,40	2524753,32
	648014,85	2524762,62
	647986,57	2524729,68
	648002,38	2524716,10
29:22:060703:3У2	647986,57	2524729,68
	648014,85	2524762,62
	647992,99	2524774,91
	647989,54	2524779,56
	647976,71	2524789,79
	647971,44	2524794,32
	647945,92	2524764,59
29:22:060703:3У3	647986,57	2524729,68
	647945,92	2524764,59
	647941,71	2524768,16
	647984,32	2524818,31
	647997,46	2524809,69
	648017,75	2524807,88
	648029,21	2524824,19
	648041,70	2524841,99
	648046,14	2524838,19
	648024,57	2524807,51
648037,48	2524803,73	
648063,18	2524790,75	
648061,69	2524785,50	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	648033,29	2524752,26
	648031,40	2524753,32
	648044,08	2524776,08
	648053,37	2524789,70
	648035,93	2524799,36
	648021,53	2524802,94
	648021,53	2524802,94
	647994,30	2524804,69
	647987,97	2524808,40
	647976,71	2524789,79
	647971,45	2524794,31
	647945,92	2524764,59
	29:22:060703:3Y4	647992,99
648005,77		2524797,57
648044,08		2524776,08
648053,36		2524789,70
648035,92		2524799,36
648021,52		2524802,94
647994,29		2524804,69
648002,22		2524800,04
647989,54		2524779,56
29:22:060703:3Y5	647992,99	2524774,91
	648063,17	2524790,76
	648066,10	2524801,06
	648049,10	2524815,21
	648059,31	2524826,90
	648046,13	2524838,19
	648024,56	2524807,51
	648037,47	2524803,74
29:22:060703:3Y6	648063,17	2524790,76
	647997,45	2524809,69
	648017,74	2524807,88
	648029,21	2524824,19
	647993,21	2524848,57
	647976,30	2524823,59
29:22:060703:3Y7	647997,45	2524809,69
	648029,21	2524824,19
	648041,70	2524841,99
	648008,42	2524870,49
	647993,21	2524848,57
29:22:060703:3Y8	648029,21	2524824,19
	647924,08	2524783,34
	647965,47	2524832,46
	647976,30	2524823,59
	647984,32	2524818,32
	647941,72	2524768,18
	647923,99	2524783,24
647924,08	2524783,34	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:060703:3У9	647902,22	2524802,12
	647928,49	2524833,15
	647942,49	2524849,69
	647965,47	2524832,46
	647924,08	2524783,34
	647902,22	2524802,12
29:22:060703:3У10	647976,30	2524823,59
	647993,21	2524848,57
	648008,42	2524870,49
	647957,99	2524913,68
	647953,24	2524903,73
	647944,62	2524885,70
	647949,05	2524883,03
	647949,90	2524881,30
	647948,41	2524873,88
	647944,87	2524874,72
	647944,21	2524870,82
	647942,24	2524868,12
	647939,19	2524865,29
	647945,36	2524859,27
	647940,32	2524851,44
	647942,49	2524849,69
	647965,47	2524832,45
647976,30	2524823,59	
29:22:060703:3У11	647902,22	2524802,12
	647928,49	2524833,15
	647891,50	2524865,85
	647864,55	2524834,47
	647902,22	2524802,12
29:22:060703:3У11/чзу1	647902,22	2524802,12
	647928,49	2524833,15
	647923,99	2524837,12
	647897,45	2524806,21
	647902,22	2524802,12
29:22:060703:3У12	647864,55	2524834,47
	647891,50	2524865,85
	647886,31	2524870,44
	647893,14	2524878,52
	647886,57	2524882,03
	647869,27	2524892,39
	647864,46	2524886,59
	647870,22	2524881,81
	647861,84	2524871,72
	647844,60	2524851,40
	647864,55	2524834,47
29:22:060703:3У13	647864,55	2524834,47
	647844,60	2524851,40
29:22:060703:3У13	647844,60	2524851,40
	647861,84	2524871,72

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	647856,05	2524876,45
	647838,91	2524856,48
	647844,60	2524851,40
29:22:060703:3У14	647861,84	2524871,72
	647870,22	2524881,81
	647864,46	2524886,59
	647856,05	2524876,45
	647861,84	2524871,72
29:22:060703:3У15	647898,10	2524884,39
	647890,37	2524888,76
	647886,57	2524882,03
	647893,14	2524878,52
	647898,10	2524884,39
29:22:060703:3У16	647904,99	2524892,55
	647914,93	2524887,29
	647931,85	2524915,41
	647953,24	2524903,73
	647957,99	2524913,68
	647916,35	2524949,35
	647869,27	2524892,39
	647886,58	2524882,03
	647890,36	2524888,76
	647898,10	2524884,40
	647904,99	2524892,55
29:22:060703:3У16/чзу1	647953,24	2524903,73
	647957,99	2524913,68
	647953,10	2524917,87
	647947,57	2524906,83
	647953,24	2524903,73
29:22:060703:3У17	647838,91	2524856,48
	647856,05	2524876,45
	647864,46	2524886,59
	647869,27	2524892,39
	647837,23	2524919,90
	647806,05	2524884,55
	647838,91	2524856,48
29:22:060703:3У18	647869,27	2524892,39
	647916,35	2524949,35
	647863,98	2524994,20
	647815,38	2524938,58
	647834,74	2524922,03
	647834,74	2524922,03
	647869,27	2524892,39
29:22:060703:3У19	647806,05	2524884,55
	647837,23	2524919,90
	647815,39	2524938,57
	647784,46	2524903,14
	647806,05	2524884,55

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:060703:3У20	647799,83	2524939,64
	647804,63	2524946,18
	647797,24	2524951,37
	647792,62	2524944,79
	647799,83	2524939,64
29:22:060703:3У21	647784,50	2524903,19
	647863,95	2524994,23
	647849,94	2525006,22
	647849,59	2525005,82
	647836,94	2525016,73
	647760,95	2524933,87
	647745,18	2524947,91
	647739,76	2524941,61
	647784,45	2524903,14
	647799,82	2524939,65
	647804,62	2524946,18
	647797,23	2524951,38
	647792,61	2524944,80
29:22:060703:3У22	647760,96	2524933,86
	647767,82	2524941,35
	647760,34	2524948,50
	647753,08	2524940,96
	647760,96	2524933,86
29:22:060703:3У23	647753,08	2524940,96
	647760,34	2524948,50
	647752,44	2524955,84
	647745,19	2524947,91
	647753,08	2524940,96
29:22:060703:3У24	647739,58	2524941,77
	647745,19	2524947,91
	647752,44	2524955,84
	647760,34	2524948,50
	647767,82	2524941,35
	647783,57	2524958,52
	647746,09	2524992,01
	647733,29	2524978,46
	647708,47	2525000,74
	647692,26	2524982,48
647739,58	2524941,77	
29:22:060703:3У25	647783,57	2524958,52
	647836,94	2525016,73
	647799,73	2525048,81
	647746,09	2524992,01
	647783,57	2524958,52
29:22:060703:3У26	647704,20	2525014,51
	647761,90	2525081,43
	647799,73	2525048,81
	647733,29	2524978,46

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	647708,47	2525000,74
	647704,20	2525014,51
29:22:060703:3Y27	647704,20	2525014,51
	647761,90	2525081,43
	647736,84	2525103,04
	647677,35	2525036,33
	647704,20	2525014,51
	647677,35	2525036,33
29:22:060703:3Y28	647736,84	2525103,04
	647703,15	2525132,25
	647634,57	2525054,95
	647648,31	2525042,75
	647639,44	2525031,92
	647644,61	2525026,95
	647648,06	2525030,54
	647664,04	2525047,15
	647677,35	2525036,33
29:22:060703:3Y29	647634,57	2525054,95
	647703,15	2525132,25
	647682,70	2525149,88
	647627,23	2525086,78
	647614,27	2525072,95
	647634,57	2525054,95
29:22:060703:3Y30	647605,39	2525062,12
	647614,27	2525072,95
	647627,23	2525086,78
	647589,48	2525122,06
	647565,75	2525098,48
	647605,39	2525062,12
29:22:060703:3Y31	647627,23	2525086,78
	647682,70	2525149,88
	647647,70	2525179,89
	647589,48	2525122,06
	647627,23	2525086,78
29:22:060703:3Y32	647561,13	2525102,71
	647623,11	2525164,78
	647538,59	2525244,74
	647542,37	2525249,31
	647626,83	2525168,51
	647642,60	2525184,30
	647642,60	2525184,30
	647642,60	2525184,30
	647647,70	2525179,89
	647565,75	2525098,48
647561,13	2525102,71	
29:22:060703:3Y33	647561,13	2525102,71
	647577,49	2525119,09
	647515,54	2525174,95

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	647500,06	2525157,87
	647561,13	2525102,71
29:22:060703:3У34	647577,49	2525119,09
	647623,11	2525164,78
	647593,11	2525193,17
	647548,21	2525145,50
	647577,49	2525119,09
	647626,83	2525168,51
29:22:060703:3У35	647642,60	2525184,30
	647531,67	2525279,94
	647528,39	2525276,07
	647549,78	2525258,28
	647542,37	2525249,31
	647626,83	2525168,51
29:22:060703:3У36	647548,21	2525145,50
	647593,11	2525193,17
	647560,05	2525224,44
	647537,47	2525199,15
	647515,54	2525174,95
	647548,21	2525145,50
29:22:060703:3У37	647458,68	2525195,19
	647469,85	2525208,43
	647493,77	2525236,65
	647516,30	2525217,75
	647537,47	2525199,15
	647500,06	2525157,87
	647458,68	2525195,19
29:22:060703:3У38	647537,47	2525199,15
	647560,05	2525224,44
	647538,59	2525244,74
	647516,30	2525217,75
	647537,47	2525199,15
29:22:060703:3У39	647458,68	2525195,19
	647469,85	2525208,43
	647443,96	2525230,11
	647429,18	2525242,46
	647420,57	2525231,92
	647419,42	2525230,58
	647458,68	2525195,19
29:22:060703:3У40	647443,96	2525230,11
	647467,91	2525258,36
	647476,75	2525268,83
	647457,20	2525285,29
	647447,39	2525273,58
	647452,80	2525269,15
	647451,01	2525268,41
	647449,25	2525267,24
647442,20	2525258,90	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	647434,42	2525265,41
	647432,82	2525266,75
	647422,25	2525253,63
	647431,85	2525245,72
	647429,18	2525242,46
	647443,96	2525230,11
	647513,42	2525258,07
	647528,39	2525276,07
	647531,67	2525279,94
	647512,57	2525296,41
	647497,14	2525310,84
	647476,43	2525326,56
	647422,55	2525353,31
	647385,40	2525317,94
	647374,92	2525270,71
	647401,64	2525247,27
	647402,95	2525248,94
	647398,25	2525252,85
	647408,40	2525264,88
	647383,23	2525285,68
	647429,19	2525340,45
	647466,66	2525308,73
	647451,93	2525290,43
	647451,66	2525290,47
	647447,01	2525284,76
	647432,87	2525295,87
	647423,03	2525283,65
	647437,12	2525272,09
	647432,82	2525266,75
	647434,42	2525265,41
	647443,41	2525276,84
	647447,39	2525273,58
	647457,20	2525285,29
	647473,67	2525304,53
	647489,25	2525291,55
	647490,65	2525289,86
	647491,37	2525288,19
	647491,59	2525286,34
	647486,93	2525280,83
	647513,42	2525258,07
	648066,10	2524801,06
	648066,65	2524803,04
	648064,91	2524822,09
	648059,31	2524826,90
	648049,10	2524815,21
	648066,10	2524801,06
	648046,14	2524838,19
	648053,28	2524848,34

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	648049,50	2524853,11
	648041,70	2524841,99
	648046,14	2524838,19
29:22:060703:ЗУ44	648041,70	2524841,99
	648049,40	2524852,97
	648016,83	2524882,61
	648008,42	2524870,49
	648041,70	2524841,99
29:22:060703:ЗУ45	648008,42	2524870,49
	648016,83	2524882,61
	647963,00	2524924,15
	647957,99	2524913,68
	648008,42	2524870,49
29:22:060703:ЗУ46	647957,99	2524913,68
	647963,00	2524924,15
	647921,92	2524955,86
	647916,35	2524949,35
	647957,99	2524913,68
29:22:060703:ЗУ46/чзу1	647953,10	2524917,87
	647957,99	2524913,68
	647963,00	2524924,15
	647958,14	2524927,91
	647953,10	2524917,87
29:22:060703:ЗУ47	647916,35	2524949,35
	647921,92	2524955,86
	647867,27	2524998,04
	647863,95	2524994,23
	647916,35	2524949,35
29:22:060703:ЗУ48	647863,95	2524994,23
	647867,27	2524998,04
	647852,68	2525009,30
	647849,94	2525006,22
	647863,95	2524994,23

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах особо охраняемой природной территории;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории в территориальном округе
Майская горка г. Архангельска в границах
ул. Дружбы, ул. Прибрежной и ул. Трудовой
площадью 10,2536 га



