



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 августа 2020 г. № 2833р

**О внесении изменения в проект межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Внести изменение в проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.07.2020 № 2421р, изложив его в новой предлагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования
"Город Архангельск"**



И.В. Годзиш

Приложение
к распоряжению Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 19.08.2020 № 2833р

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Цигломенской выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3092р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3092р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Цигломенской площадью 6,2530 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 11.12.2019 № КУВИ-001/2019-3253454, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:090103.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Цигломенской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090103 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Цигломенского района

муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.08.2018 № 2492р.

Территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками (кодовое обозначение Ж-1)

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:090103:3У1	989	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У2	999	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У3	423	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:090103:3У4	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У5	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У6	999	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У7	999	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У8	998	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:3У9	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:090103:ЗУ10	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ11	999	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ12	983	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ13	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ14	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ15	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ16	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ17	2260	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:090103:ЗУ18	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ19	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ20	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ21	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:090103:ЗУ22	1000	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ23	978	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ24	997	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ25	983	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:22:090103:ЗУ26	991	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ1 площадью 988 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ2 площадью 999 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ3 площадью 426 кв. м с разрешенным использованием: "Земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ4 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ5 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ6 площадью 999 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ7 площадью 999 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ8 площадью 998 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ9 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:090103:ЗУ26 площадью 991 кв. м с разрешенным использованием: "Для индивидуального жилищного строительства".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – жилые дома с приусадебными участками.

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:090103:ЗУ1	651163,45	2511031,16
	651162,17	2511071,45
	651137,93	2511070,84
	651138,44	2511030,84
29:22:090103:ЗУ2	651140,24	2510895,98
	651165,43	2510896,66
	651164,71	2510936,32
	651139,72	2510935,98
29:22:090103:ЗУ3	651176,63	2510841,18
	651174,78	2510881,40
	651164,93	2510881,27
	651165,42	2510841,18
29:22:090103:ЗУ4	651165,42	2510841,18
	651164,93	2510881,27
	651140,23	2510880,96
	651140,22	2510840,88
29:22:090103:ЗУ5	651115,45	2510880,64
	651115,16	2510840,48
	651123,84	2510840,58
	651137,58	2510840,82
	651140,22	2510840,88
	651140,23	2510880,96
29:22:090103:ЗУ6	651090,44	2510880,32
	651090,35	2510840,21
	651115,16	2510840,48
	651115,45	2510880,64
29:22:090103:ЗУ7	651065,44	2510879,99
	651065,51	2510839,89
	651073,65	2510840,00
	651090,35	2510840,21
	651090,44	2510880,32
29:22:090103:ЗУ8	651040,45	2510879,67
	651040,70	2510839,58
	651065,51	2510839,89
	651065,44	2510879,99
	651049,75	2510879,79

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:090103:3Y9	651015,45	2510879,35
	651015,80	2510839,25
	651033,65	2510839,51
	651040,70	2510839,58
	651040,45	2510879,67
29:22:090103:3Y10	650990,44	2510879,02
	650990,91	2510838,93
	650993,65	2510838,96
	651015,80	2510839,25
	651015,45	2510879,35
29:22:090103:3Y11	650965,44	2510878,70
	650965,95	2510838,80
	650981,33	2510838,84
	650990,91	2510838,93
	650990,44	2510879,02
29:22:090103:3Y12	650940,81	2510878,39
	650941,32	2510838,48
	650965,95	2510838,80
	650965,44	2510878,70
29:22:090103:3Y13	651137,89	2510816,45
	651138,22	2510790,67
	651178,94	2510791,12
	651178,85	2510792,72
	651177,83	2510814,97
29:22:090103:3Y14	651137,94	2510816,45
	651177,83	2510814,97
	651176,63	2510841,18
	651165,42	2510841,18
	651140,22	2510840,88
	651137,58	2510840,82
29:22:090103:3Y15	651084,24	2510815,14
	651084,48	2510790,06
	651124,49	2510790,58
	651124,16	2510815,56
29:22:090103:3Y16	651084,24	2510815,14
	651124,16	2510815,56
	651123,84	2510840,58
	651115,16	2510840,48
	651090,37	2510840,21
	651083,84	2510840,13
29:22:090103:3Y17	651178,94	2510791,12
	651138,22	2510790,67
	651137,94	2510816,45
	651137,58	2510840,82
	651123,84	2510840,58
	651124,16	2510815,56
	651124,49	2510790,58
	651084,48	2510790,06

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	651084,24	2510815,14
	651083,84	2510840,13
	651073,65	2510840,00
	651073,98	2510814,92
	651074,30	2510789,99
	651046,87	2510789,64
	651046,67	2510773,64
29:22:090103:3Y18	651033,97	2510814,56
	651034,29	2510789,48
	651046,87	2510789,64
	651074,30	2510789,99
	651073,98	2510814,92
29:22:090103:3Y19	651033,65	2510839,51
	651033,97	2510814,56
	651073,98	2510814,92
	651073,65	2510840,00
	651065,51	2510839,89
	651040,70	2510839,58
29:22:090103:3Y20	651046,67	2510773,64
	651046,87	2510789,64
	651034,29	2510789,48
	650994,29	2510788,97
	650994,58	2510766,75
29:22:090103:3Y21	650994,00	2510813,97
	650994,29	2510788,97
	651034,29	2510789,48
	651033,97	2510814,50
29:22:090103:3Y22	650993,65	2510838,96
	650994,00	2510813,97
	651033,97	2510814,48
	651033,65	2510839,51
	651016,33	2510839,25
29:22:090103:3Y23	650994,58	2510766,75
	650994,30	2510788,97
	650994,00	2510813,97
	650993,65	2510838,96
	650990,91	2510838,93
	650980,47	2510838,84
	650980,63	2510813,59
	650980,87	2510788,50
650981,00	2510764,96	
29:22:090103:3Y24	650941,98	2510787,68
	650942,29	2510759,85
	650981,00	2510764,96
	650980,87	2510788,50
29:22:090103:3Y25	650941,65	2510813,09
	650941,98	2510787,68
	650980,87	2510788,50
	650980,63	2510813,59

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:090103:ЗУ26	650941,32	2510838,48
	650941,65	2510813,09
	650980,63	2510813,59
	650980,47	2510838,84
	650965,95	2510838,80

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

частично в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение
к проекту межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
ул. Цигломенской площадью 6,2530 га

