

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Пятидесятая сессия двадцать шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 20 июня 2018 г. N 690**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), на основании Устава муниципального образования "Город Архангельск", с учетом результатов публичных слушаний и в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории муниципального образования "Город Архангельск", обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц Архангельская городская Дума решила:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнения:

1) статью 11 изложить в следующей редакции:

"Статья 11. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", проектам правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", проектам планировки территории муниципального образования "Город Архангельск", проектам межевания территории муниципального образования "Город Архангельск", проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и нормативным правовым актом Архангельской городской Думы и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативным правовым актом Архангельской городской Думы.";

2) абзац первый пункта 2 статьи 37 изложить в следующей редакции:

"2. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным нормативам градостроительного проектирования.";

3) в пункте 11 статьи 41:

а) в таблице "Основные виды разрешенного использования" исключить строку:

Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	4.3
-------	--	-----

б) раздел "Условно разрешенные виды использования" изложить в следующей редакции:

"Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	4.3

”;

в) абзац пятый исключить, абзацы шестой - одиннадцатый считать соответственно абзацами пятым - десятым;

4) в таблицах "Основные виды разрешенного использования" пунктов 5, 6 и 7 статьи 42 исключить строку:

Объекты торговли	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
------------------	---	-----

”;

5) наименование статьи 43 изложить в следующей редакции:

"Статья 43. Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками”;

6) таблицу "Условно разрешенные виды использования" пункта 3 статьи 45 дополнить строкой в следующей редакции:

”

Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем	4.7
--------------------------	---	-----

”;

7) таблицу "Условно разрешенные виды использования" пункта 3 статьи 46 дополнить строкой в следующей редакции:

”

Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
---------------------------	---	-----

”;

8) в таблице "Условно разрешенные виды использования" пункта 4 статьи 58 исключить строку:

Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
--------------------------------------	---	-----

9) таблицу "Условно разрешенные виды использования" пункта 4 статьи 58 дополнить строкой в следующей редакции:

"

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
--	---	-----

10) таблицу "Условно разрешенные виды использования" пункта 6 статьи 58 дополнить строкой в следующей редакции:

"

Спорт	размещение спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа	5.1
-------	--	-----

11) на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Архангельск" (приложение N 1 к решению Архангельской городской Думы от 29.11.2017 N 595):

- а) изменить границы территориальных зон П-6 и ЗНС-1 согласно приложению N 1;
- б) изменить границы территориальных зон ВТ-2 и Ж-8-2 согласно приложению N 2;
- в) слова "СН-2-2" и "Р-1-1" заменить соответственно словами "СН-2" и "РЛ-1";
- г) изменить наименование территориальной зоны с "ДО-11" на "ДО-10" согласно приложению N 3;
- д) изменить границы территориальных зон П-5 и П-6 согласно приложению N 4;
- е) изменить границы территориальных зон Ж-1, П-3 и П-4 согласно приложению N 5;
- ж) изменить границы территориальных зон П-3 и ЗНС-1 согласно приложению N 6;
- и) изменить границы территориальных зон ВТ-2 и Ж-7 согласно приложению N 7;

12) карту границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (приложение N 2 к решению Архангельской городской Думы от 29.11.2017 N 595) дополнить:

- а) границами санитарно-защитной зоны и зоны ограничения использования территории по электромагнитному фактору согласно приложениям N 8 и N 9;
- б) границами охранной зоны воздушных линий электропередачи согласно приложению N 10;

13) на карте границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности (приложение N 2 к решению Архангельской городской Думы от 29.11.2017 N 595) изменить границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов согласно приложениям N 11 и N 12.

Председатель городской Думы  
В.В.СЫРОВА

