



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15 июня 2020 г. № 171-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проекта  
внесения изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пунктов 1, 2, 4, 5, 9, 10 и 11 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 21.05.2020 № 17:

1. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» следующие предложения:

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-1377, 201-1378 от 30.04.2020) о включении в градостроительные регламенты всех территориальных зон вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) с целью благоустройства общественных территорий путем дополнения градостроительных регламентов всех территориальных зон видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) в качестве условно разрешенного;

ООО «ПЛК Архангельск» (вх. № 201-942 от 19.03.2020) об изменении территориальной производственной зоны (кодированное обозначение П-3) на производственную зону (кодированное обозначение П-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:011701:19; о дополнении градостроительного регламента зоны П-2 основными видами разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0) и «Охрана Государственной границы Российской Федерации» (код 8.2); о замене в градостроительном регламенте зоны П-2 формулировки «2 класс

вредности» на «2 класс опасности», с целью размещения на данной территории железнодорожных путей, универсального и нефтеналивного причала для приема генеральных грузов, пункт пропуска через государственную границу, площадку для хранения твердого топлива (угля), в рамках исполнения Концессионного соглашения от 01.10.2018 № 1-КС, заключенного между заявителем и Министерством обороны Российской Федерации, путем включения указанного земельного участка в территориальную зону специального назначения, связанную с военными объектами, и установления в ее градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования «Железнодорожные пути» (код 7.1.1), «Обслуживание железнодорожных перевозок» (код 7.1.2), «Водный транспорт» (код 7.3), «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0), «Охрана Государственной границы Российской Федерации» (код 8.2); а также путем включения территории, на которой планируется размещения причала, в территориальную производственную зону и установления в ее градостроительном регламенте основного вида разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3);

Архангельский РВП – филиал ФБУ «Администрация Севводпуть» (вх. № 201-909 от 17.03.2020) о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-6) основным видом разрешенного использования «Государственное управление» (код 3.8.1), в связи с расположением на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050504:44 административного здания Архангельского района водных путей, путем включения указанного земельного участка в зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения с установлением в ее градостроительном регламенте основного вида разрешенного использования «Государственное управление» (код 3.8.1);

ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций» (вх. № 201-1090 от 27.03.2020) о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны объектов здравоохранения (кодированное обозначение М-2) видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), с целью размещения хостела на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040703:10, путем включения указанного земельного участка в зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения с установлением в ее градостроительном регламенте условно разрешенного вида использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);

МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1282 от 21.04.2020) о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение Ж-4-1) видом разрешенного использования «Государственное управление» (код 3.8.1), в целях предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:022520:1 на праве постоянного (бессрочного) пользования УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, путем включения указанного земельного участка

в многофункциональную общественно-деловую зону с установлением в ее градостроительном регламенте основного вида разрешенного использования «Государственное управление» (код 3.8.1);

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1001 от 24.03.2020) о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны автомобильного транспорта (кодированное обозначение ВТ-2) основным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) или включении земельного участка с кадастровым номером 29:22:040743:546 в границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодированное обозначение Р-1), с целью предоставления данного участка ГАУ АО «Патриот», путем дополнения градостроительных регламентов всех территориальных зон видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) в качестве условно разрешенного;

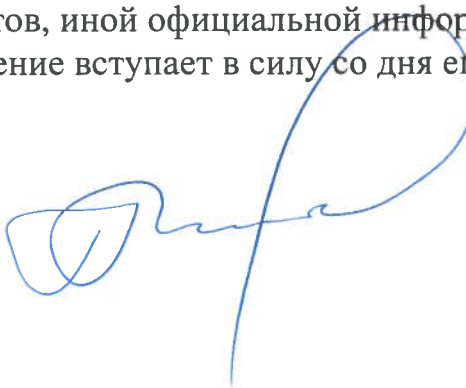
администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1378 от 30.04.2020) об изменении границ территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (кодированное обозначение Р-1) и зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение Ж-2-3) в кадастровом квартале 29:22:081004 с целью образования земельного участка в зоне Р-1 согласно указанным в обращении координатам.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр**



**Д.В. Гладышев**