



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 марта 2024 г. № 48-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 23 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 4, 5, 9, 18, 23-26 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 9 февраля 2024 года № 5:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 февраля 2024 года № 34-р, следующие предложения:

общества ограниченной ответственностью «Металл Трейдинг» (вх. от 18 января 2024 года № 201-125) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение «Т») на территориальную производственную зону (кодировое обозначение «П1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:081607:5;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 января 2024 года № 201-115) в части отображения территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Ильича, ул. Добролюбова, ул. Партизанская, подлежащей комплексному развитию и установления градостроительного регламента для этой территории на основании проекта Постановления Главы городского округа

«Город Архангельск» «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 января 2024 года № 201-117) в части отображения территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Добролюбова, ул. Партизанская, ул. Мусинского, ул. Ильича, подлежащей комплексному развитию, и установления градостроительного регламента для этой территории, на основании Постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2023 года № 2231 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 31 января 2024 года № 201-363) в части изменения территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодированное обозначение «О1.1») на территориальную производственную зону (кодированное обозначение «П1») в отношении земельного участка, образуемого согласно прилагаемым к предложению координатам (приложение 1), с целью расширения существующих площадей для складских площадок.

2. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 сентября 2021 года № 290-р, предложение администрации Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области (по обращению физического лица) (вх. от 29 января 2024 года № 201-296) в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж-1»), в отношении земельного участка, образуемого согласно прилагаемым к обращению координатам (приложение 2), с целью оформления земельного участка в аренду для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2022 года № 129-р, следующие предложения физических лиц (вх. от 30 января 2024 года № 201-341):

в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж-1») вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) перенести из вспомогательных в основные виды разрешенного использования;

путем установления в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж-1») для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) максимальной площади земельного участка – 130000 кв. м;

в градостроительном регламенте территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодированное обозначение «ОД-1») для видов разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Объекты торговли» (код 4.2), «Рынки» (код 4.3), «Магазины» (код 4.4) установить максимальную площадь земельного участка – 30000 кв. м;

в градостроительном регламенте территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение «Т-1») для видов разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1), «Объекты торговли» (код 4.2) установить максимальную площадь земельного участка – 30000 кв. м.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области, решение о подготовке которого принято распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2022 года № 132-р, следующие предложения администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (вх. от 17 января 2024 года № 201-122 и от 29 января 2024 года № 201-313):

в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный) (кодированное обозначение «Ж-3») в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:19:000000:4109 и 29:19:000000:4110 с целью строительства многоквартирных домов в рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;

в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный) (кодированное обозначение «Ж-3») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:035101:173, с целью строительства многоквартирных домов в рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;

в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственного назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж-1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:000000:4108, с целью строительства многоквартирных домов в рамках программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;

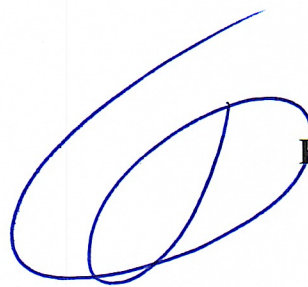
в части внесения изменений в градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж-1»), установив максимальную площадь земельного участка с видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) – «не подлежит установлению», путем установления в градостроительном регламенте указанной территориальной зоны максимального размера земельных участков для вида разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7) – 20000 кв. м.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, Котласского муниципального округа Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

Приложение 1

Каталог координат

Номер	Координаты	
	X	Y
1	646878.12	2528345.73
2	646893.05	2528362.19
3	646832.68	2528445.34
4	646828.23	2528442.42
5	646830.91	2528438.78
6	646809.98	2528423.36
7	646806.51	2528428.07
8	646800.99	2528424.01
9	646789.53	2528439.57
10	646795.05	2528443.63
11	646791.89	2528447.92
12	646798.62	2528452.88
13	646796.54	2528455.84
14	646814.83	2528470.38
15	646761.95	2528454.32
16	646746.21	2528476.43
17	646727.41	2528458.50
18	646706.33	2528480.54
19	646566.91	2528343.56
20	646574.51	2528334.23
21	646584.04	2528314.53
22	646579.29	2528294.74
23	646599.32	2528300.30
24	646600.90	2528300.26
25	646614.71	2528299.91
26	646722.90	2528392.68
27	646729.54	2528400.73
28	646771.65	2528436.04
29	646841.28	2528376.97
1	646878.12	2528345.73

Приложение 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МС К-29 зона 5)		Горизонтальное продолжение, м
	X	Y	
1	392094.58	3451231.33	10.78
2	392088.63	3451240.32	13.75
3	392104.7	3451250.85	12.02
4	392098.77	3451261.31	27.06
5	392073.59	3451251.39	13.92
6	392078.33	3451238.3	8.81
7	392069.88	3451235.82	17.9
8	392080.54	3451221.44	5.38
9	392084.89	3451224.61	10.22
10	392079.49	3451233.29	5.28
11	392083.98	3451236.06	9.88
12	392089.66	3451227.97	5.96
1	392094.58	3451231.33	