

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

28.01.2020
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория муниципального образования «Город Архангельск» (все населенные пункты муниципального образования).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	14
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года от 24.01.2020.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающими на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Отобразить на карте существующих и проектируемых объектов обозначение объекта местного значения специального назначения – кладбище Южная Маймакса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:20501:11.

1.2. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:040703:13 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) на зону объектов медицинского значения для размещения зданий медицинского назначения, в том числе здания «Бюро судебно-медицинской экспертизы».

1.3. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1657 (квартал, ограниченный ул. Володарского – ул. Серафимовича – пр. Советских космонавтов – пр. Новгородский) с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей) для размещения среднеэтажного жилого дома.

1.4. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:050104:160 (квартал, ограниченный ул. Шабалина – ул. 23-й Гвардейской дивизии – ул. Стрелковой, 8 проезд – ул. Тимме) с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону смешанной и общественно-деловой застройки для размещения группы жилых домов.

1.5. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:022836:17 с многофункциональной общественно-деловой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами путем изменения ее границ согласно приложению для строительства индивидуального жилого дома.

1.6. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:119 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей).

1.7. Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:0050509:58 и 29:22:0050509:59 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей).

1.8. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:022544:161 (квартал, ограниченный ул. Краснофлотская – ул. Розмыслова – ул. Новоземельская – ул. Терехина) с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей).

1.9. Изменить функциональную зону территории, расположенной в границах пр. Обводный канал – ул. Володарского – ул. Суфтина – ул. Воскресенская, с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей).

1.10. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:2711 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей).

1.11. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:70 с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей).

1.12.

1.12.1. Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей) в центральной части города отнести к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

1.12.2. Многофункциональную общественно-деловую зону заменить на зону смешанной и общественно-деловой застройки.

1.12.3. Зону специализированной застройки предусмотреть в непосредственной близости от стадиона «Буревестник» для строительства спортивного сооружения, перенести ее от территории «Водоканала», при этом освободившуюся территорию отнести к зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

1.12.4. Исключить зону специализированной общественно-деловой застройки из территории в границах ул. Володарского – пр. Обводный канал – ул. Поморская, предусмотреть на данной территории размещение детского дошкольного учреждения в рамках разработки проекта планировки территории.

1.12.5. Предусмотреть планируемое размещение подстанции на 110 кВ в соответствии с ее фактическим размещением по пр. Ломоносова – ул. К. Либкнехта, а также размещение проектируемой линии электропередач на 110 кВ за границами жилой застройки (вдоль транспортной магистрали).

1.13.

1.13.1. Изменить функциональную зону территории, расположенной в границах пр. Новгородский – пр. Ломоносова – ул. Серафимовича - ул. Володарского, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей) или зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей) для строительства многоэтажного жилого дома.

1.13.2. Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022528:1685, 29:22:022528:1686, 29:22:022528:17 для строительства спортивного объекта, и земельного участка с кадастровым номером 29:22:022528:1696 с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей) на зону смешанной и общественно-деловой застройки для строительства паркинга.

1.13.3. Исправить орфографическую ошибку в графической части Положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» - «1-я Соломб(о)льская деревня»; «2-я Соломб(о)льская деревня»; «3-я Соломб(о)льская деревня».

1.14.

1.14.1. В квартале в границах ул. Розы Люксембург – пр. Ломоносова – ул. Северодвинская – наб. Северной Двины размещены объекты преимущественно социальной инфраструктуры, осуществляющие образовательные функции: учебно-лабораторный корпус № 2 САФУ, имеющий перспективу реконструкции и расширения, учебно-лабораторный корпус № 5 САФУ и Архангельский государственный лицей им. М.В. Ломоносова. Назначение данной функциональной зоны не соответствует функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки, обозначенной на генплане;

1.14.2. В квартале в границах ул. Северодвинская – пр. Ломоносова – ул. Урицкого и наб. Северной Двины не отрегулированы границы зон специализированной общественной застройки;

1.14.3. В квартале в границах ул. Урицкого – пр. Ломоносова – ул. Парижской Коммуны и наб. Северной Двины здания бывшего штаба армии, переданные САФУ, не выделены как зона специализированной общественной застройки;

1.14.4. В квартале в границах ул. Урицкого – ул. Розы Шаниной – ул. Смольный Буян – пр. Ломоносова зона озелененных территорий общественного пользования выделена неверно, так как данная территория является территорией университета;

1.14.5. В квартале в границах ул. Урицкого – ул. Розы Шаниной – пр. Обводный канал - ул. Смольный Буян не выделена зона специализированной общественной застройки для размещения планируемого объекта САФУ – общежития;

1.14.6. В квартале в границах ул. Урицкого – ул. Тимме – ул. Смольный Буян – пр. Обводный канал не выделена зона специализированной общественной застройки, на которой располагается объект складского назначения САФУ.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

Иные участки общественных обсуждений отсутствуют.

III. Аргументированные рекомендации комиссии

при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение. Нанести условное обозначение – кладбище, как объекта местного значения на территории всех кладбищ.

Принято единогласно.

1.2. Комиссия считает целесообразным учесть предложение. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 29:22:040703:13 на существующую зону специализированной общественной застройки.

Принято единогласно.

1.3. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение. При этом всю территорию квартала, ограниченного ул. Володарского – ул. Серафимовича – пр. Советских космонавтов – пр. Новгородский, отнести к планируемой функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Принято единогласно.

1.4. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение, в связи с необходимостью сохранения существующей застройки индивидуальными жилыми домами и зелеными насаждениями общего пользования.

Принято единогласно.

1.5. Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

Принято единогласно.

1.6. Комиссия считает целесообразным учесть предложение. При этом изменить полностью существующую функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами квартала, в пределах которого расположен земельный участок с кадастровым номером 29:22:060412:119, на планируемую зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей).

Принято единогласно.

1.7. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение. При этом всю территорию квартала, ограниченного ул. Володарского – ул. Серафимовича – пр. Ломоносова – пр. Новгородский, отнести к планируемой функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Принято единогласно.

1.8. Рекомендовать учесть предложение.

Принято единогласно.

1.9. Рекомендовать учесть предложение.

Принято единогласно.

1.10. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение. Проектом

генерального плана на территории, в пределах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2711, уже предусмотрена функциональная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей).

Принято единогласно.

1.11. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение. В отношении территории квартала, ограниченного ул. Володарского – ул. Серафимовича – пр. Ломоносова – пр. Новгородский, в пункте 1.7 раздела III настоящего заключения принято решение об отнесении территории указанного квартала к планируемой функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Принято единогласно.

1.12.

1.12.1, 1.12.2, 1.12.3, 1.12.5 Комиссия считает целесообразным предложения.

Принято единогласно.

1.12.4. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение, в связи с планируемым размещением дошкольного образовательного учреждения в пределах квартала, ограниченного ул. Володарского – пр. Обводный канал – ул. Поморская. Сохранение данной зоны позволяет размещать объекты специализированной общественной застройки.

Принято единогласно.

1.13.

1.13.1. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение. В отношении территории квартала, ограниченного ул. Володарского – ул. Серафимовича – пр. Ломоносова – пр. Новгородский, в пункте 1.7 раздела III настоящего заключения принято решение об отнесении территории указанного квартала к планируемой функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Принято единогласно.

1.13.2. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение, так как положения проекта генерального в части обозначения территории, ограниченной ул. Советская – ул. Маяковского – ул. Красных Партизан – ул. Адмирала Кузнецова, в качестве зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 и более этажей), в пределах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:022528:1685, 29:22:022528:1686, 29:22:022528:17, не препятствуют возможности размещения объектов социального назначения, к которым относятся в том числе объекты физкультуры и спорта.

Принято единогласно.

1.13.3. Комиссия считает целесообразным учесть предложение.

Принято единогласно.

1.14.

1.14.1. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение. Размещение социальных объектов, осуществляющих образовательные функции, соответствует зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для размещения жилых домов, преимущественно многоквартирных, объектов недвижимости, совместимых с жилой застройкой, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, а также объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной

и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Общественно-деловая зона предназначена для развития системы основных и второстепенных общественных центров, обеспечивающих необходимый и достаточный спектр объектов делового, социального, культурного и иного назначения, размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, складских строений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности проживающих граждан.

1.14.2. Комиссия считает целесообразным учесть предложение.
Принято единогласно.

1.14.3. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение. Согласно проекту генерального плана в квартале, ограниченном ул. Урицкого – пр. Ломоносова – ул. Парижской Коммуны и наб. Северной Двины, здания бывшего штаба армии, переданные САФУ, расположены в зоне смешанной и общественно-деловой застройки, которая предусматривает размещение образовательных учреждений.

Принято единогласно.

1.14.4. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение. В соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, часть территории квартала, ограниченного ул. Урицкого – ул. Розы Шаниной – ул. Смольный Буян – пр. Ломоносова, – зона озелененных территорий общественного пользования входит в границы охранной зоны участка территории памятника I типа, в том числе в границы охранной зоны включены охраняемые ценные элементы планировочной структуры – исторические зеленые насаждения.

Принято единогласно.

1.14.5. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение. Согласно проекту генерального плана в квартале, ограниченном ул. Урицкого – ул. Розы Шаниной – пр. Обводный канал – ул. Смольный Буян выделена зона смешанной и общественно-деловой застройки, которая предусматривает размещение образовательных учреждений.

Принято единогласно.

1.14.6. Комиссией исключено предложение на основании обращения САФУ им. М.В. Ломоносова от 24.01.2020, направленного в адрес министерства (вх. № 201-370 от 27.01.2020).

Принято единогласно.

ВЫВОД:

Общественные обсуждения по проекту генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

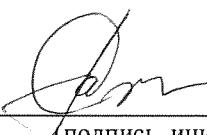
Общественные обсуждения по проекту генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года признать

состоявшимися.

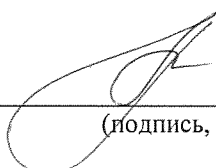
Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области рассмотрены внесенные предложения и сформированы рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


А.А. Позднякова
(подпись, инициалы и фамилия)