

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе
г. Архангельска в границах ул. Серафимовича, просп. Ломоносова, ул. Иоанна
Кронштадтского и просп. Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га**

от "10" июня 2020 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Серафимовича, просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского и просп. Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га проводились в период с "30" апреля 2020 года по "30" мая 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 1 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Серафимовича, просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского и просп. Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Вареник Ярослав Игоревич (б/н от 29.05.2020)	Предложения, замечания: Предлагаю либо не застраивать данный участок, а развивать и реконструировать имеющийся на ней проект, либо ограничить высотность здания двумя этажами. Чумбарова-Лучинского — объект историко-градостроительной среды в виде сохранившейся исторической застройки. В границах территории планирования расположен объект культурного наследия Дом Аладышкина. Чумбарова-Лучинского — заповедная улица, важная как для архангелогородцев, так и для гостей города. Ценность улицы не только в исторической деревянной застройке, но и в ландшафте. Плохо, если прямо из-за старых домов будут выглядывать здания, выше по этажности — это испортит впечатление от улицы	Рекомендовать не учитывать данное предложение по следующей причине. Согласно карте границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по условиям охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26 декабря 2019 г. № 38-п (с изменениями) (далее — Правила) территория, на которой предполагается размещение многоэтажного жилого дома, располагается в зоне регулирования

			<p>застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ) в подзоне ЗРЗ-2. Согласно п. 2.6 постановления Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" в границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронт – не выше 27 м, отдельные акценты – до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м</p>
		<p>К сожалению, деревянные дома на Чумбарова-Лучинского не находятся в надлежащем состоянии. Забивка свай, вибрации и прочие сопутствующие строительству вещи негативно повлияют на существующие застройку, может вызвать подвижки свай, тем более, что на участке присутствуют слабые и заторфованные грунты</p>	<p>Рекомендовать не учитывать данное замечание по следующей причине. Территория, на которой в представленном проекте планировки территории располагается многоквартирный жилой дом, находится не на просп. Чумбарова-Лучинского, а на просп. Ломоносова. В пояснительной записке к проекту планировки территории представлены необходимые мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
		<p>В пояснительной записке в разделе "Благоустройство" сказано: "В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%". Намного лучше сделать проезды на уровне тротуара, выделив его, к примеру, другим покрытием, например, брусчаткой. Это поможет избежать луж на переходах, пешеходам будет удобнее, а автомобилисты будут снижать скорость и ехать осторожнее, что повысит уровень</p>	<p>Рекомендовать принять к сведению данное предложение. Проект планировки территории разрабатывался в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"</p>

	безопасности	
	Действующим проектом планировки центральной части города застройка данного участка не была предусмотрена	Рекомендовать не учитывать данное замечание по следующей причине. Согласно проекту планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями), на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050513:84 расположен пятиэтажный многоквартирный жилой дом
	Площадка, где планируется построить дом, довольно стесненная. Из-за этого возникнет проблема с парковочными местами и обустройством детской площадки	Рекомендовать не учитывать данное замечание по следующей причине. В пояснительной записке к проекту планировки территории представлены все необходимые расчеты площадей площадок для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, отдыха, а также количества парковочных мест

Представленный проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Серафимовича, просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского и просп. Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га не соответствует утвержденной градостроительной документации муниципального образования "Город Архангельск" и действующим нормам и правилам градостроительного проектирования:

1) в представленном проекте планировки территории предполагаемый к размещению многоэтажный жилой дом (экспликационный номер на плане 112) имеет этажность - 12 этажей. Согласно карте границ с особыми условиями использования территории муниципального образования "Город Архангельск" по условиям охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26 декабря 2019 г. № 38-п (с изменениями) (далее – Правила), данная территория располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ) в подзоне ЗРЗ-2. Согласно п. 2.6 постановления Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" в границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронт – не выше 27 м, отдельные акценты – до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м. Исходя из

вышеизложенного, размещение на данной территории двенадцатиэтажного жилого дома не представляется возможным;

2) согласно основному чертежу на предполагаемом к размещению здании с экспликационным номером 112 располагаются площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, отдыха (экспликационный номер на плане 113). В текстовой части нет никаких обоснований данного решения;

3) в представленном пакете документов отсутствуют согласования проекта планировки территории согласно п. 10 технического задания, в том числе согласования собственников земельных участков на размещение объектов благоустройства (площадок для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, отдыха);

4) срок действия распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.03.2019 № 733р "О подготовке планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Серафимовича, просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского и просп. Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га " на сегодняшний день истек.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Серафимовича, просп. Ломоносова, ул. Иоанна Кронштадтского и просп. Чумбарова-Лучинского площадью 2,5632 га.

**Председательствующий комиссии
по землепользованию и застройке муниципального
образования "Город Архангельск"**



А.Н. Юницына