

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по проекту планировки территории района "Кегостров" муниципального
образования "Город Архангельск"**

от "20" ноября 2019 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск" проводились в период с "14" октября 2019 года по "14" ноября 2019 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

В общественных обсуждениях приняло участие: 2 человека.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск" от 15.11.2019 Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Стык Василий Васильевич (вх. от 11.11.2019 № 16028)	Предложения, замечания: Прошу предусмотреть размещение индивидуальных жилых домов в границах территории в соответствии с прилагаемым плановым материалом	Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия утвержденной градостроительной документации муниципального образования "Город Архангельск". Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования "Город Архангельск" Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями), запрашиваемая территория расположена в производственной зоне, кодовое обозначение – П-5, в которой не предусмотрен вид разрешенного использования, предполагающий индивидуальное жилищное строительство. Согласно Генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями), запрашиваемая территория расположена в зоне промышленных, коммунально-складских и прочих предприятий, которая тоже не предполагает индивидуальное жилищное строительство

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Левкова Елена Владимировна (вх. от 11.11.2019 № 16024)	<p>Предложения:</p> <p>В рамках реализации проекта "Социально-экономическое развитие о. Кего" и решения вопроса об утверждении планировки территории о. Кего прошу учесть следующее предложение.</p> <p>На рабочей встрече по рассмотрению проекта планировки территории о. Кего было принято решение планировку острова максимально приблизить к реальному состоянию с целью улучшения транспортной доступности на остров, рассмотрение планировки под индивидуальное жилищное строительство, заложить на территории острова зоны перспективного развития с учетом развития предпринимательства и сохранением исторического компонента.</p> <p>В настоящее время территория, расположенная рядом с земельным участком с кадастровым номером 29:22:041202:39 (г. Архангельск, ул. Береговая, д. 25, корп.1) располагается в территориальной зоне Ж-2-3 согласно Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск".</p> <p>Земельный участок, расположенный на прилагаемой схеме, предполагается выставить на аукцион на право заключения договора аренды для размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными видами разрешенного использования, предусмотренными зоной Ж-2-3.</p> <p>В основных видах разрешенного использования зоны Ж-2-3 предусмотрен вид разрешенного использования "Образование и просвещение". Планируется использование территории площадью 1 812 кв.м, по ул. Береговая в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, т.е. для размещения музеев, выставочных залов, организации экскурсионной деятельности (чайный дом), для отдыха и развития детей, обустройства площадок для празднеств и гуляний, размещения детских, спортивных площадок для отдыха детей и площадок для отдыха взрослого населения.</p> <p>В настоящее время мной выигран грант в рамках конкурса малого и среднего предпринимательства "Мама-предприниматель" на открытие чайного дома на о. Кегостров г. Архангельск (документы прилагаю) в границах земельного участка, указанного на прилагаемой схеме.</p> <p>Также выигран президентский грант в рамках проекта "Умная островная Арктика" для развития о. Кегостров г. Архангельска.</p> <p>Деятельность, планируемая на данном участке</p>	<p>Рекомендовать не учитывать данное предложение по причине его несоответствия утвержденной градостроительной документации муниципального образования "Город Архангельск".</p> <p>Согласно карте градостроительного зонирования муниципального образования "Город Архангельск" Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями), земельный участок, представленный на схеме расположения земельного участка, площадью 1 812 кв.м, расположенный рядом с земельным участком с кадастровым номером 29:22:041202:39 (г. Архангельск, ул. Береговая, д. 25, корп.1), находится частично в зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов, кодовое обозначение – Ж-2-3 и частично в зоне зеленых насаждений общего пользования, кодовое обозначение – Р-1, что недопустимо, что недопустимо.</p> <p>Расположение земельного участка в двух территориальных зонах противоречит требованиям части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации</p>

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>входит в программу гранта и в настоящее время является одним из перспективных направлений работы.</p> <p>Подтверждением необходимости реализации проекта являются прилагаемые ходатайства от общественности о. Кего: письмо председателя ТОС "Кего" Лобанковой И.П. и председателя ассоциации Поморов Медведкова В.Л. (Медведковым В.Л. выигран президентский грант на развитие о. Кего "Умная островная Арктика").</p> <p>Таким образом, прошу учесть мое предложение по проекту планировки района "Кегостров" и предусмотреть размещение на земельном участке площадью 1 812 кв.м, по точкам 1-12 по координатам, указанным на схеме расположения земельного участка, объектов капитального строительства на перспективу, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.</p> <p>Возможность строительства таких объектов будет способствовать развитию о. Кего и привлечению дополнительных инвестиций в бюджет путем получения грантов, субсидий, а также повышению интереса к самому острову в плане туризма и отдыха, а также сохранения информации о жизни о. Кего путем обустройства музея, выставочных залов.</p>	

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект планировки территории района "Кегостров" муниципального образования "Город Архангельск".

**Заместитель председателя
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО "Город Архангельск"**



Д.А. Маслов