

**Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул.Маймаксанской, ул.Гренландской и ул.Александра Петрова
площадью 32,4302 га**

от "15" мая 2019 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Маймаксанской, ул.Гренландской и ул.Александра Петрова площадью 32,4302 га проводились в период с "01" апреля по "01" мая 2019 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

В общественных обсуждениях приняло участие: 2 человека.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Маймаксанской, ул.Гренландской и ул.Александра Петрова площадью 32,4302 га Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Спиридонов Сергей Викторович	<p>Я, Спиридонов Сергей Викторович, являюсь собственником:</p> <p>– земельного участка, имеющего местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гренландской, участок № 40, кадастровый номер 29:22:020435:80. площадь 1000 кв.м, категория земель-земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - магазины на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>– и земельного участка, имеющего местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Гренландской, участок № 41, кадастровый номер 29:22:020435:86, площадь 1000 кв.м, категория земель-земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - магазины на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.</p> <p>Данные земельные участки находятся в границах ул.Маймаксанской. ул.Гренландской и ул.Александра Петрова. Земельный участок по ул. Гренландской, участок № 41. кадастровый номер</p>	Рекомендовано не учитывать данное предложение

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
		<p>29:22:020435:86 граничит с зоной, предлагаемой в проекте как зона общественной застройки объектов обслуживания (магазин). Предлагаю внести в планируемую по проекту зону общественной застройки объектов обслуживания (магазин), земельные участки, собственником которых я являюсь. Участки по ул. Гренландской, участок № 40, кадастровый номер 29:22:020435:80, по ул. Гренландской, участок № 41, кадастровый номер 29:22:020435:86, участки имеют соответствующие планируемой зоне виды разрешенного использования – Магазины, Код 4.4.</p> <p>Предлагаю оставить без изменения территорию детского дошкольного учреждения (литера 8 на основном чертеже проекта планировки территории Маймаксанского района в действующей редакции) в связи с тем что в случае переноса данной территории по предлагаемому проекту будет очень затруднена транспортная и пешеходная доступность к вышеуказанному объекту детского дошкольного учреждения, что создаст дополнительные неудобства для населения и может повлечь негативные последствия в случае возникновения чрезвычайной ситуации. Схему с предлагаемыми изменениями прилагаю.</p>	
2	Панормов Вячеслав Васильевич	<p>Считаю, что перенос территории для размещения детского дошкольного учреждения (литера 8 на ППТ Маймаксанского района в действующей редакции) создаст серьезные неудобства для жителей района в части транспортной и пешеходной доступности.</p> <p>Прошу разместить зону общественно-деловой застройки без переноса территории для детского дошкольного учреждения (литера 8).</p>	Рекомендовано не учитывать данное предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Маймаксанской, ул.Гренландской и ул.Александра Петрова площадью 32,4302 га.

Заместитель председателя
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО "Город Архангельск"



Д.А. Маслов