

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Маяковского, просп. Никольского, ул. Красных партизан  
и ул. Советской площадью 17,6892 га**

от "05" февраля 2020 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, просп. Никольского, ул. Красных партизан и ул. Советской площадью 17,6892 га проводились в период с "03" января 2020 года по "03" февраля 2020 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, просп. Никольского, ул. Красных партизан и ул. Советской площадью 17,6892 га Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Представленный проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, просп. Никольского, ул. Красных партизан и ул. Советской площадью 17,6892 га не соответствует утвержденной градостроительной документацией муниципального образования "Город Архангельск" и действующим нормам и правилам градостроительного проектирования:

1) красные линии в проекте планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденном распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями), отображены с учетом закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий. Исключить дробление красной линии (в границах ул. Маяковского, просп. Никольского, ул. Красных партизан и ул. Советской);

2) размещение здания торгово-офисного центра (экспликационный номер на плане – 37-1) выполнено без учета п. 11.7. СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), табл. 7.1.1. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 4., п. 5.3. СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288) (ред. от 18.07.2013);

3) представленная площадь площадок общего пользования различного назначения в проекте не соответствует площади по расчетам согласно табл. 2 СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), табл. 12, табл. 24 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" (утв. решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 N 567).

Рекомендовать доработать проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Маяковского, просп. Никольского, ул. Красных партизан и ул. Советской площадью 17,6892 га с учетом указанных выше замечаний и предложений, представить откорректированный проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" для рассмотрения и принятия решения.

**Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки муниципального  
образования "Город Архангельск"**



**Д.А. Маслов**