



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2023 г. № 491

**Об утверждении Положения о коллегии департамента
муниципального имущества Администрации городского округа
"Город Архангельск"**

В соответствии с Положением о департаменте муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск, утвержденным постановлением мэра города Архангельска от 18 февраля 2014 года № 120, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 27 марта 2023 г. № 491

ПОЛОЖЕНИЕ
о коллегии департамента муниципального имущества
Администрации городского округа "Город Архангельск"

I. Общие положения

1. Коллегия департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – коллегия) является постоянно действующим совещательным органом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент), рассматривающим вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск" (далее – муниципальное имущество), выполнения функций и полномочий учредителя и собственника муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск" и другие вопросы, находящиеся в ведении департамента.

2. В своей деятельности коллегия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск" и настоящим Положением.

3. Основной целью деятельности коллегии является обеспечение тщательной проработки вопросов, рассмотрение и решение которых входит в компетенцию департамента.

II. Полномочия коллегии

4. Коллегия принимает решения по следующим вопросам:
владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом (закрепление на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, передача в аренду, безвозмездное пользование);

внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них;

приемка имущества в муниципальную собственность городского округа "Город Архангельск";

целесообразность учреждения, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений городского округа "Город Архангельск";

дача согласия на создание филиалов и открытие представительств муниципального унитарного предприятия городского округа "Город Архангельск", на участие муниципального унитарного предприятия городского округа "Город Архангельск" в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, на заключение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, сумма которых не превышает 10 млн. рублей, а также на заключение договоров простого товарищества;

дача согласия на распоряжение недвижимым имуществом муниципального унитарного предприятия городского округа "Город Архангельск", а в случаях, предусмотренных законодательством или уставом муниципального унитарного предприятия городского округа "Город Архангельск", на совершение иных сделок;

согласование объема и направлений использования привлекаемых средств муниципальным унитарным предприятием городского округа "Город Архангельск" при осуществлении заимствований;

согласование распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальным казенным учреждением городского округа "Город Архангельск", в том числе передачи его в аренду;

согласование распоряжения недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальным бюджетным и автономным учреждениями городского округа "Город Архангельск" учредителем, или приобретенным бюджетным и автономным учреждениями городского округа "Город Архангельск" за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества, в том числе передачи его в аренду;

дача согласия муниципальным бюджетным учреждениям городского округа "Город Архангельск" на совершение крупных сделок;

согласование внесения муниципальным бюджетным учреждением городского округа "Город Архангельск" денежных средств, иного имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве его учредителя или участника;

согласование внесения недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением городского округа "Город Архангельск" или приобретенного муниципальным автономным учреждением городского округа "Город Архангельск" за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, а также находящегося у муниципального автономного учреждения городского округа "Город Архангельск" особо ценного движимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передачи иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

дача согласия на списание имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями городского округа

округа "Город Архангельск", и имущества, составляющего казну городского округа "Город Архангельск";

возможность включения (исключения) муниципального имущества в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

возможность включения (исключения) муниципального имущества в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

целесообразность участия городского округа "Город Архангельск" в качестве учредителя (акционера, участника) в коммерческих организациях;

признание задолженности по доходам, администрируемым департаментом;

нереальной к взысканию, не востребованной кредиторами и принятие решения о ее списании с балансового учета;

определение условий сделок, связанных с владением, использованием и распоряжением муниципальным имуществом, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

определение вида разрешенного использования а также наименования муниципального имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

о возможности и (или) необходимости изменения объектов капитального строительства и (или) их частей;

переуступка права аренды на муниципальное имущество;

о возможности проведения торгов по продаже в собственность муниципальных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права аренды на муниципальное имущество;

о возможности и (или) необходимости перевода нежилых помещений в жилые;

дача согласия на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

дача согласия на передачу в залог права аренды (субаренды) на земельные участки, находящиеся в собственности и государственная собственность на которые не разграничена;

согласование распоряжения имуществом, находящимся в залоге у городского округа "Город Архангельск";

предоставление земельных участков на праве аренды либо на ином праве одновременно с принятием решения о сдаче в аренду зданий, строений, сооружений, находящихся на них;

иные вопросы, относящиеся к компетенции департамента.

5. Коллегия имеет право запрашивать и получать в установленном порядке необходимые документы, справки, пояснения у отраслевых

(функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа "Город Архангельск", муниципальных предприятий и учреждений городского округа "Город Архангельск" для рассмотрения вопросов, выносимых на заседание коллегии.

III. Состав коллегии

6. В состав коллегии входят:

председатель коллегии,
заместитель председателя коллегии,
члены коллегии.

7. Членами коллегии являются:

директор департамента (председатель коллегии);
заместитель директора департамента – начальник отдела земельных отношений (заместитель председателя коллегии);
заместитель директора департамента – начальник отдела управления муниципальным имуществом;
начальник отдела учета и анализа финансово-экономической деятельности – главный бухгалтер департамента;
начальник отдела реестра и учета муниципального имущества департамента;
начальник отдела аренды муниципальной собственности департамента;
начальник отдела правового обеспечения имущественного комплекса муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск";
начальник управления правового обеспечения строительства, транспорта и городской инфраструктуры муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск";
пять депутатов Архангельской городской Думы (по согласованию).

8. Работу коллегии обеспечивает ответственный секретарь коллегии, не являющийся членом коллегии. Обязанности ответственного секретаря коллегии возлагаются на работника департамента на основании приказа директора департамента.

9. В случае необходимости к участию в работе коллегии приглашаются:

главы администраций территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск";
директора департаментов, начальники управлений Администрации городского округа "Город Архангельск";
другие должностные лица, специалисты Администрации городского округа "Город Архангельск";
заинтересованные лица.

IV. Порядок работы коллегии

10. Коллегию возглавляет председатель коллегии. В период временного

отсутствия председателя коллегии его обязанности возлагаются на заместителя председателя коллегии.

11. В период временного отсутствия председателя коллегии и заместителя коллегии обязанности председателя коллегии возлагаются на одного из членов коллегии. Решение о назначении председателя коллегии принимается членами коллегии открытым голосованием на заседании коллегии.

12. Основной формой работы коллегии являются заседания коллегии. Созыв заседаний коллегии и их ведение осуществляет председатель коллегии, в его отсутствие – заместитель председателя коллегии. В период отсутствия председателя и заместителя коллегии созыв заседаний коллегии осуществляет ответственный секретарь коллегии.

13. Заседания коллегии проводятся в соответствии с планом работы коллегии, но не реже двух раз в месяц. Информация о дате, времени и месте проведения после утверждения плана работы коллегии департамента на месяц доводится до сведения членов коллегии, являющихся депутатами Архангельской городской Думы, через председателя Архангельской городской Думы посредством электронной почты.

14. Формирование повестки дня, организационно-техническая подготовка заседаний коллегии, оформление протоколов заседаний коллегии, документальное оформление их результатов осуществляется ответственным секретарем коллегии.

15. Формирование повестки дня коллегии осуществляется на основании предложений сотрудников департамента, ответственных за подготовку и вынесение вопросов на рассмотрение коллегии, которые предварительно подают председателю коллегии перечень вопросов, предлагаемых к рассмотрению на заседании коллегии.

16. Повестка дня утверждается заместителем Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам за три рабочих дня до заседания. Члены коллегии и лица, приглашенные к участию в работе коллегии, имеют право знакомиться с материалами, предлагаемыми для рассмотрения на коллегии. Утвержденная повестка дня направляется членам коллегии посредством электронной почты и (или) на бумажном носителе.

17. Заседание коллегии считается правомочным в случае присутствия на нем не менее половины ее членов.

18. На заседании коллегии член коллегии и (или) приглашенные лица кратко докладывает суть вопроса и обстоятельства, имеющие значение для его рассмотрения.

19. По результатам рассмотрения вопросов коллегией принимаются решения. При голосовании каждый член коллегии имеет один голос. При равенстве голосов председатель коллегии обладает решающим правом голоса.

20. Решение коллегии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов коллегии, за исключением решений, по вопросам, предусмотренным пунктом 21 настоящего Положения.

21. По вопросам согласования муниципальным унитарным предприятиям городского округа "Город Архангельск" объема и направлений использования привлекаемых средств, сумма которых не превышает 10 млн. рублей при осуществлении займов, и сделок по отчуждению имущества, балансовая стоимость которого не превышает 10 млн. рублей, решение коллегии считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей присутствующих на заседании членов коллегии.

22. Решение коллегии носит рекомендательный характер. Решение в течение десяти рабочих дней оформляется протоколом заседания коллегии, который подписывается председателем, секретарем и всеми членами коллегии, присутствовавшими на заседании. Протокол должен отражать состав членов коллегии, присутствовавших на заседании, состав приглашенных лиц, содержание рассматриваемого вопроса, перечень представленных документов и соответствующие согласования, предложение лица, представляющего вопрос к рассмотрению, результаты обсуждения и голосования по данному вопросу.

23. В случае голосования "против" по рассматриваемому вопросу член коллегии может письменно изложить мотивированное обоснование своего голосования (особое мнение). Отметка о наличии особого мнения члена коллегии делается в протоколе заседания коллегии. Особое мнение должно быть оформлено в течение трех рабочих дней с даты заседания коллегии и приобщено к протоколу заседания коллегии.

24. Решение коллегии утверждается заместителем Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.
