|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к распоряжению Главыгородского округа"Город Архангельск"от 22 февраля 2023 г. № 907р |

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича площадью 1,9554 га**

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Мичурина, ул. Титова,
ул. Индустриальной и ул. Ильича, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:031605 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля
2015 года № 516р (с изменениями).

Проект межевания данной территории выполняется в 3 этапа:

1 этап:

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Мичурина, дом № 10, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ1 площадью 3 098 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Мичурина, дом № 12, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ2 площадью 1 687 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Титова, дом № 25, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ3 площадью 2 071 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Ильича, дом № 22, сформирован земельный участок 29:22:031605:ЗУ4 площадью 1 411 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2 этап:

Образование земельного участка 29:22:031605:ЗУ5 площадью 1 612 кв. м
с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Участок 29:22:031605:94 образовать путем перераспределения земельного участка 29:22:031605:94 и части земельного участка :94 /п1 (:94 /п1 – часть земельного участка, исключаемая из участка 29:22:031605:94 и передаваемая
в земли госсобственности).

Итого: 29:22:031605:94 – :94 /п1.

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:031605:ЗУ6 площадью
3 317 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка путем объединения образуемого земельного участка 29:22:031605:ЗУ4
и земельного участка с кадастровым номером 29:22:031605:93.

29:22:031605:ЗУ4 площадью 1 411 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ильича, дом № 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

29:22:031605:93 площадью 1 906 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Ильича, дом № 24, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

II. Образование земельного участка 29:22:031605:ЗУ7 площадью
9 043 кв. м с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка путем объединения образуемого земельного участка 29:22:031605:ЗУ2, 29:22:031605:ЗУ3, земельного участка с кадастровым номером 29:22:031605:ЗУ5, 29:22:031605:105.

29:22:031605:ЗУ2 площадью 1 687 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Титова, дом № 12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

29:22:031605:ЗУ3 площадью 2 071 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Титова, дом № 25, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

29:22:031605:ЗУ5 площадью 1 612 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Индустриальная, дом № 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

29:22:031605:105 площадью 3 673 кв. м, местоположение: г. Архангельск, ул. Индустриальная, дом № 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (среднеэтажная жилая застройка).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, полностью располагается в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной
в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов
и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, приведены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице 2.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап |
| 29:22:031605:ЗУ1 | 3 098 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:031605:ЗУ2 | 1 687 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:031605:ЗУ3 | 2 071 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:031605:ЗУ4 | 1 411 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2 этап |
| 29:22:031605:ЗУ5 | 1 612 кв. м | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3 этап |
| 29:22:031605:ЗУ6 | 3 317 кв. м | 29:22:031605:ЗУ4Земли населенных пунктовРазрешенное использование:малоэтажная многоквартирная жилая застройка;29:22:031605:93Земли населенных пунктовРазрешенное использование:малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:031605:ЗУ7 | 9 043 кв. м | 29:22:031605:ЗУ2Земли населенных пунктовРазрешенное использование:малоэтажная многоквартирная жилая застройка;29:22:031605:ЗУ3Земли населенных пунктовРазрешенное использование:малоэтажная многоквартирная жилая застройка;29:22:031605:ЗУ5Земли населенных пунктовРазрешенное использование:малоэтажная многоквартирная жилая застройка 29:22:031605:105;Земли населенных пунктовРазрешенное использование:Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (среднеэтажная жилая застройка). | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

Таблица 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031605:ЗУ1 | 657515,20 | 2521888,61 |
| 657534,96 | 2521950,93 |
| 657496,70 | 2521963,43 |
| 657491,85 | 2521965,02 |
| 657490,64 | 2521961,23 |
| 657476,05 | 2521915,67 |
| 657462,43 | 2521873,26 |
| 657465,28 | 2521872,46 |
| 657472,86 | 2521896,06 |
| 657484,69 | 2521898,39 |
| 657515,20 | 2521888,61 |
| 29:22:031605:ЗУ2 | 657534,96 | 2521950,93 |
| 657547,65 | 2521991,11 |
| 657509,95 | 2522003,56 |
| 657496,70 | 2521963,43 |
| 657534,96 | 2521950,93 |
| 29:22:031605:ЗУ3 | 657496,70 | 2521963,43 |
| 657509,95 | 2522003,56 |
| 657466,98 | 2522017,88 |
| 657452,59 | 2521974,04 |
| 657490,64 | 2521961,23 |
| 657491,85 | 2521965,02 |
| 657496,70 | 2521963,43 |
| 29:22:031605:ЗУ4 | 657421,36 | 2521886,63 |
| 657435,05 | 2521928,42 |
| 657404,01 | 2521938,21 |
| 657391,07 | 2521896,48 |
|  | 657421,36 | 2521886,63 |
| 29:22:031605:ЗУ5 | 657452,59 | 2521974,04 |
| 657466,98 | 2522017,88 |
| 657433,72 | 2522028,88 |
| 657419,36 | 2521985,44 |
| 657452,59 | 2521974,04 |
| 29:22:031605:ЗУ6 | 657462,43 | 2521873,26 |
| 657476,05 | 2521915,67 |
| 657435,05 | 2521928,42 |
| 657404,01 | 2521938,21 |
| 657391,07 | 2521896,48 |
| 657421,36 | 2521886,63 |
| 657462,43 | 2521873,26 |
| 29:22:031605:ЗУ7 | 657534,96 | 2521950,93 |
| 657547,65 | 2521991,11 |
| 657509,95 | 2522003,56 |
| 657466,98 | 2522017,88 |
| 657468,96 | 2522023,92 |
| 657435,67 | 2522034,78 |
| 657419,36 | 2521985,44 |
| 657404,01 | 2521938,21 |
| 657435,05 | 2521928,42 |
| 657476,05 | 2521915,67 |
| 657490,64 | 2521961,23 |
| 657491,85 | 2521965,02 |
| 657496,70 | 2521963,43 |
| 657534,96 | 2521950,93 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р
(с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной

и ул. Ильича площадью 1,9554 га

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_