|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 21 февраля 2023 г. № 892р |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах кадастрового квартала 29:22:081303**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 13,7149 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);

зона специализированной общественной застройки (кодовое   
обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Таежной, ул. Западной,  
ул. Левобережной и ул. Центральной – улицам местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:081303:ЗУ1 | 2 255 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ2 | 2 177 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ3 | 2 043 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ4 | 1 920 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ7 | 763 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ8 | 985 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ9 | 1 303 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ10 | 1 002 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ11 | 1 046 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ12 | 1 021 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ13 | 1 299 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ17 | 1 421 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ18 | 2 240 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ19 | 1 476 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ20 | 2 125 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ21 | 1 629 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ22 | 1 971 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ23 | 1 698 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ24 | 1 596 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ25 | 1 832 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ26 | 2 153 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ27 | 1 703 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ28 | 1 848 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ29 | 1 652 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ30 | 1 852 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ31 | 1 842 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ32 | 1 724 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ33 | 1 768 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ34 | 1 778 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ1 площадью 2 255 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ2 площадью 2 177 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ3 площадью 2 043 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ4 площадью 1 920 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ7 площадью 763 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ8 площадью 985 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ9 площадью 1 303 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ10 площадью   
1 002 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ11 площадью   
1 046 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ12 площадью   
1 021 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ13 площадью   
1 299 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ17 площадью   
1 421 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ18 площадью   
2 240 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ19 площадью   
1 476 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ20 площадью   
2 125 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ21 площадью   
1 629 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ22 площадью   
1 971 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ23 площадью   
1 698 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ24 площадью   
1 596 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ25 площадью   
1 832 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ26 площадью   
2 153 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ27 площадью   
1 703 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ28 площадью   
1 848 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ29 площадью   
1 652 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ30 площадью   
1 852 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ31 площадью   
1 842 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ32 площадью   
1 724 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ33 площадью   
1 768 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081303:ЗУ34 площадью   
1 778 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081303:ЗУ1 | 642920,62  642885,63  642853,68  642893,94  642920,62 | 2531879,68  2531935,43  2531916,34  2531863,52  2531879,68 |
| 29:22:081303:ЗУ2 | 642948,02  642944,38  642917,27  642914,98  642885,63  642920,62  642948,02 | 2531896,30  2531902,55  2531949,07  2531953,00  2531935,43  2531879,68  2531896,30 |
| 29:22:081303:ЗУ3 | 642976,88  642951,52  642917,27  642944,38  642976,88 | 2531921,05  2531967,73  2531949,07  2531902,55  2531921,05 |
| 29:22:081303:ЗУ4 | 643009,07  642982,78  642951,52  642976,88  643009,07 | 2531939,16  2531984,85  2531967,73  2531921,05  2531939,16 |
| 29:22:081303:ЗУ7 | 642939,23  642924,55  642902,19  642906,23  642918,06  642939,23 | 2532052,96  2532080,21  2532068,20  2532061,45  2532041,71  2532052,96 |
| 29:22:081303:ЗУ8 | 642918,06  642906,23  642869,02  642879,88  642918,06 | 2532041,71  2532061,45  2532042,01  2532021,42  2532041,71 |
| 29:22:081303:ЗУ9 | 642867,70  642844,45  642821,51  642819,55  642843,86  642867,70 | 2532014,94  2532055,98  2532043,26  2532042,06  2532002,26  2532014,94 |
| 29:22:081303:ЗУ10 | 642924,55  642911,73  642906,13  642882,52  642902,19  642924,55 | 2532080,21  2532103,98  2532113,80  2532100,74  2532068,20  2532080,21 |
| 29:22:081303:ЗУ11 | 642906,13  642887,11  642862,99  642882,52  642906,13 | 2532113,80  2532147,19  2532132,90  2532100,74  2532113,80 |
| 29:22:081303:ЗУ12 | 642887,11  642869,28  642844,51  642858,23  642862,99  642887,11 | 2532147,19  2532178,40  2532163,63  2532140,82  2532132,90  2532147,19 |
| 29:22:081303:ЗУ13 | 642858,23  642844,51  642802,41  642816,17  642858,23 | 2532140,82  2532163,63  2532138,53  2532115,91  2532140,82 |
| 29:22:081303:ЗУ17 | 642867,11  642861,07  642844,38  642817,23  642839,30  642867,11 | 2532182,21  2532192,80  2532220,12  2532204,83  2532165,67  2532182,21 |
| 29:22:081303:ЗУ18 | 642839,30  642817,23  642808,21  642774,47  642796,70  642839,30 | 2532165,67  2532204,83  2532199,75  2532179,70  2532140,32  2532165,67 |
| 29:22:081303:ЗУ19 | 642796,70  642774,47  642745,65  642769,41  642796,70 | 2532140,32  2532179,70  2532162,64  2532124,08  2532140,32 |
| 29:22:081303:ЗУ20 | 642808,21  642817,23  642844,38  642817,52  642787,37  642781,81  642808,21 | 2532199,75  2532204,83  2532220,12  2532264,06  2532247,45  2532244,39  2532199,75 |
| 29:22:081303:ЗУ21 | 642817,52  642791,88  642763,88  642787,37  642817,52 | 2532264,06  2532306,01  2532289,80  2532247,45  2532264,06 |
| 29:22:081303:ЗУ22 | 642787,37  642763,88  642726,19  642749,09  642774,86  642776,52  642781,81  642787,37 | 2532247,45  2532289,80  2532267,99  2532228,91  2532244,78  2532241,79  2532244,39  2532247,45 |
| 29:22:081303:ЗУ23 | 642749,09  642726,19  642693,02  642716,35  642744,47  642745,09  642749,09 | 2532228,91  2532267,99  2532248,78  2532210,35  2532227,43  2532226,44  2532228,91 |
| 29:22:081303:ЗУ24 | 642829,96  642811,31  642782,90  642773,49  642775,69  642786,60  642787,35  642791,52  642792,62  642793,05  642793,66  642794,34  642800,04  642805,82  642806,78  642813,30  642813,82  642829,96 | 2531994,99  2532025,42  2532007,71  2532001,84  2531998,29  2531981,04  2531976,80  2531969,85  2531968,74  2531966,97  2531968,04  2531969,04  2531975,93  2531981,09  2531981,82  2531985,99  2531986,30  2531994,99 |
| 29:22:081303:ЗУ25 | 642811,31  642783,01  642753,98  642782,90  642811,31 | 2532025,42  2532071,58  2532052,77  2532007,71  2532025,42 |
| 29:22:081303:ЗУ26 | 642782,90  642753,98  642721,96  642751,85  642775,69  642773,49  642782,90 | 2532007,71  2532052,77  2532032,90  2531984,24  2531998,29  2532001,84  2532007,71 |
| 29:22:081303:ЗУ27 | 642783,01  642757,83  642727,60  642753,98  642783,01 | 2532071,58  2532112,67  2532094,33  2532052,77  2532071,58 |
| 29:22:081303:ЗУ28 | 642753,98  642727,60  642695,89  642721,96  642753,98 | 2532052,77  2532094,33  2532075,27  2532032,90  2532052,77 |
| 29:22:081303:ЗУ29 | 642755,48  642729,95  642700,98  642726,52  642755,48 | 2532116,52  2532158,18  2532140,24  2532099,04  2532116,52 |
| 29:22:081303:ЗУ30 | 642726,52  642700,98  642697,57  642668,46  642693,52  642726,52 | 2532099,04  2532140,24  2532138,10  2532119,87  2532079,11  2532099,04 |
| 29:22:081303:ЗУ31 | 642729,95  642704,37  642672,79  642697,57  642700,98  642729,95 | 2532158,18  2532199,92  2532180,51  2532138,10  2532140,24  2532158,18 |
| 29:22:081303:ЗУ32 | 642697,57  642672,79  642642,42  642668,46  642697,57 | 2532138,10  2532180,51  2532162,28  2532119,87  2532138,10 |
| 29:22:081303:ЗУ33 | 642704,37  642679,29  642648,24  642672,79  642704,37 | 2532199,92  2532240,86  2532222,89  2532180,51  2532199,92 |
| 29:22:081303:ЗУ34 | 642672,79  642648,24  642616,43  642642,42  642672,79 | 2532180,51  2532222,89  2532204,48  2532162,28  2532180,51 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м. | Исходные характеристики |
| 29:22:081303:ЗУ5 | 7 143 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ6 | 32 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ14 | 4 949 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ15 | 22 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ16 | 834 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ35 | 9 698 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ36 | 16 186 | Земли государственной собственности |
| 29:22:081303:ЗУ37 | 11 005 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ5 площадью 7 143 кв. м с видом разрешенного использования "Транспорт" из земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ6 площадью 32 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ14 площадью   
4 949 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ15 площадью 22 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ16 площадью 834 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ34 площадью   
9 698 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ36 площадью   
16 186 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ37 площадью   
11 005 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:081303:ЗУ5 | 642796,36  642800,97  642802,86  642805,38  642808,50  642812,17  642816,31  642820,87  642948,59  642948,82  642954,55  642955,73  642958,03  642958,77  642959,60  642940,58  642937,99  642924,85  642880,87  642873,99  642805,15  642828,61  642825,40  642791,88  642817,52  642844,38  642861,07  642867,11  642867,84  642869,28  642887,11  642906,13  642911,73  642924,55  642939,23  642918,06  642879,88  642867,70  642843,86  642844,01  642829,96  642813,82  642813,30  642806,78  642805,82  642800,04  642794,34  642793,66  642793,05  642793,48  642791,10  642792,81  642792,94  642794,25  642794,31  642793,59  642793,75  642803,09  642796,36 | 2531936,49  2531948,84  2531953,86  2531958,58  2531962,93  2531966,84  2531970,23  2531973,05  2532040,95  2532039,98  2532043,02  2532044,74  2532048,09  2532046,36  2532046,80  2532082,08  2532086,86  2532111,26  2532188,36  2532200,43  2532308,38  2532322,12  2532325,40  2532306,01  2532264,06  2532220,12  2532192,80  2532182,21  2532180,93  2532178,40  2532147,19  2532113,80  2532103,98  2532080,21  2532052,96  2532041,71  2532021,42  2532014,94  2532002,26  2532002,01  2531994,99  2531986,30  2531985,99  2531981,82  2531981,09  2531975,93  2531969,04  2531968,04  2531966,97  2531965,17  2531951,05  2531953,73  2531953,95  2531956,60  2531957,17  2531959,90  2531962,32  2531962,52  2531936,49 |
| 29:22:081303:ЗУ6 | 642940,58  642945,74  642942,93  642937,99  642940,58 | 2532082,08  2532085,27  2532089,92  2532086,86  2532082,08 |
| 29:22:081303:ЗУ14 | 642867,70  642879,88  642869,02  642906,23  642902,19  642882,52  642862,99  642858,23  642816,17  642802,41  642771,77  642774,48  642800,04  642822,85  642800,98  642803,47  642799,52  642819,55  642821,51  642810,74  642811,07  642823,87  642831,56  642841,95  642864,36  642844,45  642867,70 | 2532014,94  2532021,42  2532042,01  2532061,45  2532068,20  2532100,74  2532132,90  2532140,82  2532115,91  2532138,53  2532120,26  2532115,87  2532131,25  2532095,06  2532081,33  2532077,32  2532074,83  2532042,06  2532043,26  2532060,54  2532085,64  2532093,69  2532098,52  2532105,06  2532067,12  2532055,98  2532014,94 |
| 29:22:081303:ЗУ15 | 642799,52  642803,47  642800,98  642797,05  642799,52 | 2532074,83  2532077,32  2532081,33  2532078,87  2532074,83 |
| 29:22:081303:ЗУ16 | 642869,28  642867,84  642867,11  642839,30  642796,70  642769,41  642771,77  642802,41  642844,51  642869,28  642757,83  642755,48  642726,52  642693,52  642695,89  642727,60  642757,83 | 2532178,40  2532180,93  2532182,21  2532165,67  2532140,32  2532124,08  2532120,26  2532138,53  2532163,63  2532178,40  2532112,67  2532116,52  2532099,04  2532079,11  2532075,27  2532094,33  2532112,67 |
| 29:22:081303:ЗУ35 | 642922,19  642930,35  642994,86  643021,71  643020,96  643024,53  643005,06  642883,44  642882,10  642881,87  642922,19 | 2531754,23  2531758,10  2531803,00  2531841,48  2531872,63  2531898,44  2531882,38  2531822,96  2531815,23  2531808,50  2531754,23 |
| 29:22:081303:ЗУ36 | 643026,97  643029,36  643027,86  643013,20  643016,95  643010,55  643003,25  642985,40  642955,13  642950,62  642948,82  642948,59  642820,87  642816,31  642812,17  642808,50  642805,38  642802,86  642800,97  642796,36  642822,61  642847,38  642816,71  642821,20  642853,68  642885,63  642914,98  642917,27  642951,52  642982,78  643009,07  642976,88  642944,38  642948,02  642920,62  642893,94  642858,89  642861,28  642868,99  642874,91  643005,40  643019,43  643026,97  642869,09  642880,27  642881,03  642911,55  642913,17  642935,55  642943,85  642962,33  642944,48  642901,35  642900,61  642869,09 | 2531916,24  2531933,47  2531962,38  2532001,60  2532020,42  2532028,40  2532029,01  2532026,99  2532029,48  2532034,01  2532039,98  2532040,95  2531973,05  2531970,23  2531966,84  2531962,93  2531958,58  2531953,86  2531948,84  2531936,48  2531952,83  2531917,59  2531895,84  2531891,42  2531916,34  2531935,43  2531953,00  2531949,07  2531967,73  2531984,85  2531939,16  2531921,05  2531902,55  2531896,30  2531879,68  2531863,52  2531839,05  2531835,85  2531833,95  2531832,12  2531897,11  2531907,59  2531916,24  2531991,46  2531970,62  2531969,27  2531986,82  2531984,01  2531993,79  2531975,07  2531983,55  2532024,69  2532006,69  2532008,12  2531991,46 |
| 29:22:081303:ЗУ37 | 643020,21  643025,21  643003,72  642975,01  642967,67  642961,31  642960,12  642956,11  642949,90  642952,38  642986,60  642969,70  642872,16  642828,61  642805,15  642873,99  642880,87  642924,85  642937,99  642942,93  642945,74  642940,58  642959,60  642958,77  642961,03  642975,49  642982,70  643002,68  643014,12  643020,21  642848,06  642828,70  642806,94  642826,02  642848,06  643002,00  642981,86  642957,94  642978,08  643002,00  642887,59  642867,33  642852,00  642872,24  642887,59  642945,65  642970,08  642961,41  642971,79  642965,98  642962,75  642958,06  642949,80  642940,89  642945,00  642937,86  642932,84  642914,23  642923,35  642917,97  642945,65  642885,82  642909,63  642902,34  642878,75  642885,82 | 2532036,76  2532061,75  2532099,98  2532084,91  2532092,97  2532105,87  2532105,23  2532112,17  2532114,57  2532120,20  2532137,26  2532170,17  2532277,62  2532322,12  2532308,38  2532200,43  2532188,36  2532111,26  2532086,86  2532089,92  2532085,27  2532082,08  2532046,80  2532046,36  2532041,03  2532039,71  2532029,04  2532041,11  2532040,14  2532036,76  2532289,73  2532321,13  2532308,00  2532277,02  2532289,73  2532050,42  2532084,11  2532069,81  2532036,12  2532050,42  2532219,64  2532252,53  2532243,08  2532210,19  2532219,64  2532124,73  2532138,71  2532153,83  2532159,80  2532170,68  2532168,92  2532176,79  2532172,06  2532187,70  2532191,19  2532201,12  2532205,08  2532190,44  2532174,59  2532171,19  2532124,73  2532184,64  2532198,73  2532210,44  2532196,39  2532184,64 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:081303:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ5 | Транспорт (7.0) |
| 29:22:081303:ЗУ6 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:081303:ЗУ7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ14 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:081303:ЗУ15 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:081303:ЗУ16 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:081303:ЗУ17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ22 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ24 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ28 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:081303:ЗУ35 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:081303:ЗУ36 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:081303:ЗУ37 | Благоустройство территории (12.0.2) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  1 | 642825,40  642872,16  642969,70  642986,60  642996,43  643003,72  643025,21  643013,20  643027,86  643029,36  643020,96  643021,71  642994,86  642930,35  642900,24  642897,62  642762,73  642604,23  642825,40 | 2532325,40  2532277,62  2532170,17  2532137,26  2532118,70  2532099,98  2532061,75  2532001,60  2531962,38  2531933,47  2531872,63  2531841,48  2531803,00  2531758,10  2531743,81  2531747,50  2531941,38  2532197,43  2532325,40 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах кадастрового квартала 29:22:081303 |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_