|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 21 февраля 2023 г. № 890р |

**Проект межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах
ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова в кадастровых кварталах 29:22:031606 и 29:22:031607, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 2,4891 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей);

зона озелененных территорий общего пользования;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое
обозначение – Пл);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Партизанской – улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:031606:ЗУ1 | 4 399 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ3 | 2 905 | Земли государственной собственности |

С целью приведения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:031606:2 в соответствии с проектом планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р, необходимо уточнение местоположения границ земельного участка
с кадастровым номером 29:22:031606:2 площадью 1 933 кв. м.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ1 площадью 4 399 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка"
из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ3 площадью 2 905 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031606:ЗУ1 | 657584,61657547,93657517,32657521,92657523,16657529,30657517,72657525,38657569,85657578,26657584,61657545,30657557,59657555,01657542,71657545,30 | 2522051,652522161,182522150,412522132,352522127,502522103,402522063,862522061,412522046,972522049,682522051,652522056,922522061,122522068,692522064,492522056,92 |
| 29:22:031606:ЗУ3 | 657547,93657537,85657513,72657485,77657469,15657521,92657517,32657547,93 | 2522161,182522189,982522181,932522191,202522140,792522132,352522150,412522161,18 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| 29:22:031606:ЗУ2 | 1 094 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ4 | 1 057 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ5 | 234 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ6 | 249 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ7 | 104 | Земли государственной собственности |
| 29:22:031606:ЗУ8 | 96 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ2 площадью 1 094 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ4 площадью 1 057 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ5 площадью 234 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ6 площадью 249 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ7 площадью 104 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:031606:ЗУ8 площадью 96 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:031606:ЗУ2 | 657529,30657523,16657467,74657463,55657529,30 | 2522103,402522127,502522136,472522123,982522103,40 |
| 29:22:031606:ЗУ4 | 657604,40657584,61657578,26657566,15657604,40657584,10657585,38657586,83657588,23657589,34657590,03657590,19657589,78657588,86657587,59657586,13657584,76657583,62657580,84657580,91657584,10 | 2521992,562522051,652522049,682522006,972521992,562522019,782522019,092522018,952522019,342522020,262522021,552522022,992522024,372522025,522522026,222522026,352522025,922522025,002522025,072522019,622522019,78 |
| 29:22:031606:ЗУ5 | 657566,15657578,26657569,85657568,31657561,16657566,15 | 2522006,972522049,682522046,972522032,852522008,802522006,97 |
| 29:22:031606:ЗУ6 | 657523,16657521,92657469,15657467,74657523,16 | 2522127,502522132,352522140,792522136,472522127,50 |
| 29:22:031606:ЗУ7 | 657545,30657557,59657555,01657542,71657545,30 | 2522056,922522061,122522068,692522064,492522056,92 |
| 29:22:031606:ЗУ8 | 657455,98657458,04657445,04657442,78657455,98 | 2522039,742522046,262522050,692522043,992522039,74 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице
№ 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:031606:ЗУ1 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:031606:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:031606:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:031606:ЗУ4 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| 29:22:031606:ЗУ5 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031606:ЗУ6 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:031606:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:031606:ЗУ8 | Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 123451 | 657616,73657599,94657430,64657490,01657535,45657616,73 | 2521999,252521990,122522044,462522218,842522236,282521999,25 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_