ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"

от 29 мая 2023 г. № 866

"ПРИЛОЖЕНИЕ

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории
городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

ФОРМА
заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

|  |
| --- |
| Председателю комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000 |
| **для физических лиц** от (Ф.И.О. полностью) |
| документ, удостоверяющий личность Заявителя (представителя Заявителя) (вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)(копия подтверждающих документов прилагается) |
| Почтовый адрес: |
| Телефон: |
| Электронная почта: |
| **для юридических лиц**от (полное наименование организации от организационно-правовой формы) |
| в лице (Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица) (копия подтверждающих документов прилагается)  |
| документ, удостоверяющий личность Заявителя (представителя Заявителя) (вид документа, серия номер, кем и когда выдан)(копия подтверждающих документов прилагается) |
| ИНН |
| ОГРН |
| Место нахождения: |
| Почтовый адрес: |
| Телефон: |
| Электронная почта: |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"**

На основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
в связи **с неблагоприятными характеристиками земельного участка** (требуется указать один из следующих пунктов):

* размер земельного участка в правоустанавливающем документе меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом указанной территориальной зоны для запрашиваемого вида разрешенного использования;
* конфигурация земельного участка;
* инженерно-геологические условия;
* иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются иные неблагоприятные характеристики земельного участка)

прошу (-сим) предоставить разрешение

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

на отклонение от предельных параметров реконструкции

*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указывается полное наименование объекта капитального строительства)*

на земельном участке по адресу:

­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Характеристики земельного участка,** на котором планируется строительство/реконструкция объекта капитального строительства

*(указываются сведения о земельном участке в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН))*

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер  |  |
| Площадь земельного участка |  |
| Вид разрешенного использования |  |

2. Характеристики объектов, расположенных на земельном участке

(на объекты капитального строительства указываются сведения в соответствии
со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с *указанием реквизитов и* приложением копий документов, являющихся *основанием для возведения)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер(если есть) | Общая площадь/площадь застройки | Вид разрешенного использования | Этажность | Реквизиты документов, являющихся основанием для возведения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**3.** **Фотофиксация существующего состояния территории**

*(панорамная фотофиксация местности (не менее трех фотографий с указанием даты съемки (дата произведения съемки не ранее одного месяца до даты подачи заявления)*

|  |
| --- |
|  |

4. Характеристики планируемых к размещению/реконструкции объектов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Кадастровый номерсуществующих объектов | Строительство/реконструкция/снос | Общая площадь/площадь застройки | Этажность |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

5. Информация о запрашиваемом отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вид параметра | Необходимое значение параметра | Ед. измерения |
|  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений |  | этажи /метры |
|  | Минимальные отступы зданий строений сооружений от границ земельного участка/ от красных линий с указанием сторон света или границ согласно градостроительному плану земельного участка или схеме планировочной организации земельного участка |  | метры (с указанием сторон света или границ согласно градостроительному плану земельного участка или схеме планировочной организации земельного участка) |
|  | Максимальный/минимальный процент застройки в границах земельного участка |  | проценты |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |  | площадь |
|  | Доля озеленения территории |  | проценты |

6. Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, реквизиты документа | Организация, подготовившая документ |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

7. Схема расположения земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

|  |
| --- |
|  |

Требования к схеме:

*Схема расположения земельного участка выполняется на топографической основе[[1]](#footnote-1)\* в масштабе 1:500 с сохранением стандартизированного формата бумажного носителя и должна содержать:*

1. *графическое отображение существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры (подъездов к рассматриваемому земельному участку), мест парковки автомобилей;*
2. *границы рассматриваемого и смежных земельных участков, соответствующие кадастровым границам, с обозначением кадастровых номеров земельных участков;*
3. *графическое выделение на рассматриваемом и смежных земельных участках существующей и планируемой застройки с указанием их характеристик (этажность, вид строительного материала);*
4. *графическое отображение сносимых зданий, сооружений;*
5. *размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка
до планируемой застройки.*

**8. Сведения, подтверждающие соблюдения технических регламентов**

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов

|  |
| --- |
| Требования технического регламента |
| №п/п | Нормативный акт (указывается пункт СниП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование) | Требование технического регламента | Обоснование соблюдения требования технического регламента*(указывается со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)* |
|  |  |  |  |

Уважаемый заявитель!

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

К заявлению прилагаются следующие документы (указываются наименования и реквизиты приложенных документов):

*Документы представляются в виде ксерокопий или сканированных копий, заверенных заявителем, или в электронном виде на электронном носителе в одном экземпляре каждый.*

* Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз.

* Документы, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

* Схема планировочной организации земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

* Фотофиксация существующего состояния территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

* Правоудостоверяющие документы на земельный участок и объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21 июля
1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и (или если) в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

* Документы, являющиеся основанием для возведения существующих объектов на земельном участке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз

Все графы заявления должны быть заполнены.

Подписывая настоящее заявление, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", я даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) персональных данных Заявителя (представителя Заявителя), содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Предупрежден (-а) о возможном отказе в предоставлении услуги.

Результаты предоставления муниципальной услуги (нужное отметить):

 получу лично в Администрации городского округа "Город Архангельск"

 направить почтовым отправлением

Заявитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (фамилия, имя и отчество заявителя полностью) |  | (подпись) |  |
|  |  |  |  |
| (должность представителя юридического лица) |  |  |  |

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \* Допускается предоставление схемы расположения земельного участка без топографической основы для объектов, указанных в описании видов разрешенного использования с кодом 2.1
"для индивидуального жилищного строительства" и 13.2. "ведение садоводства". [↑](#footnote-ref-1)