|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 21.03.2018 № 847р |

**Проект межевания территории**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул.Победы и ул.Заводской**

Проект межевания территории в границах ул.Победы и ул.Заводской подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2784р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Победы и ул.Заводской".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2784р "О подготовке проекта межевания территории   
в границах ул.Победы и ул.Заводской";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443318 от 20.11.2017 на кадастровый квартал 29:22:012001, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные   
в границах ул.Победы и ул.Заводской, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012001 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Экономия" муниципального образования "Город

2

Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска   
от 06.09.2013 № 2545р (с изменениями).

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Победы, дом № 58, сформирован земельный участок 29:22:012001:ЗУ1 площадью 869 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 94, сформирован земельный участок 29:22:012001:ЗУ2 площадью 2623 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 95, сформирован земельный участок 29:22:012001:ЗУ3 площадью 3524 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 99, сформирован земельный участок 29:22:012001:ЗУ4 площадью 2159 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 103, сформирован земельный участок 29:22:012001:ЗУ5 площадью 2165 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, дом № 102, сформирован земельный участок 29:22:012001:ЗУ6 площадью 1763 кв.м.

Для размещения складских объектов, расположенных по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Заводская, сформирован земельный участок 29:22:012001:ЗУ7 площадью 10699 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Экономия" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2545р,   
и совпадают с юго-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, попадает в границы следующих зон:

частично в границу санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенных в соответствии с размерами, установлен-ными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

3

полностью в границу зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенную в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| 29:22:012001:ЗУ1 | 869 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012001:ЗУ2 | 2623 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012001:ЗУ3 | 3524 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012001:ЗУ4 | 2159 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012001:ЗУ5 | 2165 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012001:ЗУ6 | 1763 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:012001:ЗУ7 | 10699 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для размещения складских объектов |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:012001:ЗУ1 | 665104,90 | 2519506,67 |
| 665110,59 | 2519512,94 |
| 665119,56 | 2519522,51 |
| 665088,40 | 2519549,92 |
| 665075,26 | 2519534,10 |
| 665084,31 | 2519528,65 |
| 665082,33 | 2519525,78 |
| 29:22:012001:ЗУ2 | 665197,94 | 2519492,61 |
| 665205,35 | 2519511,65 |

4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 665122,26 | 2519588,49 |
| 665105,72 | 2519569,74 |
| 665135,98 | 2519542,22 |
| 665156,30 | 2519527,72 |
| 665189,79 | 2519499,60 |
| 29:22:012001:ЗУ3 | 665205,35 | 2519511,65 |
| 665206,56 | 2519514,67 |
| 665219,16 | 2519544,41 |
| 665178,91 | 2519580,47 |
| 665144,69 | 2519612,61 |
| 665122,26 | 2519588,49 |
| 29:22:012001:ЗУ4 | 665230,39 | 2519583,41 |
| 665230,65 | 2519583,76 |
| 665236,92 | 2519591,41 |
| 665211,37 | 2519612,40 |
| 665220,69 | 2519622,71 |
| 665193,90 | 2519646,81 |
| 665184,41 | 2519658,99 |
| 665162,02 | 2519632,57 |
| 665197,82 | 2519600,52 |
| 665222,40 | 2519583,67 |
| 29:22:012001:ЗУ5 | 665267,44 | 2519554,15 |
| 665286,73 | 2519577,59 |
| 665246,68 | 2519611,29 |
| 665226,04 | 2519628,66 |
| 665220,69 | 2519622,71 |
| 665211,37 | 2519612,40 |
| 665236,92 | 2519591,41 |
| 665230,65 | 2519583,76 |
| 29:22:012001:ЗУ6 | 665286,73 | 2519577,59 |
| 665308,59 | 2519604,78 |
| 665269,50 | 2519636,37 |
| 665246,68 | 2519611,29 |
| 29:22:012001:ЗУ7 | 665339,87 | 2519572,78 |
| 665322,45 | 2519592,79 |
| 665308,73 | 2519602,20 |
| 665308,59 | 2519604,78 |
| 665286,73 | 2519577,59 |
| 665267,44 | 2519554,15 |
| 665230,65 | 2519583,76 |
| 665230,39 | 2519583,41 |
| 665230,39 | 2519576,41 |
| 665222,39 | 2519576,67 |
| 665222,40 | 2519583,67 |
| 665197,82 | 2519600,52 |
| 665178,91 | 2519580,47 |
| 665219,16 | 2519544,41 |
| 665226,52 | 2519541,30 |
| 665213,98 | 2519511,66 |
| 665197,48 | 2519469,35 |
| 665193,40 | 2519463,40 |
| 665223,22 | 2519445,58 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории   
муниципального образования "Город Архангельск"

в границах ул.Победы и ул.Заводской

