|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 20 февраля 2023 г. № 845р |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:   
просп. Северный площадью 0,7792 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 0,7792 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Северному – дороге местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:080502:ЗУ1 | 696 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080502:ЗУ2 | 2 696 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080502:ЗУ3 | 796 | Земли государственной собственности |
| 29:22:080502:ЗУ4 | 828 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ1 площадью 696 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ2 площадью 2 696 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ3 площадью 796 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ4 площадью 828 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:080502:ЗУ1 | 647975,31  647976,58  647978,92  647981,05  647981,40  647984,33  647986,77  647987,89  647988,65  647965,38  647963,13  647959,07  647951,06  647954,89  647961,55  647961,45  647973,26  647975,31 | 2522845,86  2522845,75  2522849,39  2522848,03  2522848,51  2522852,46  2522856,16  2522858,22  2522860,66  2522875,63  2522876,68  2522870,21  2522856,60  2522854,21  2522849,65  2522849,47  2522842,57  2522845,86 |
| 29:22:080502:ЗУ2 | 647949,24  647948,26  647941,54  647937,29  647940,00  647922,03  647921,13  647894,67  647889,98  647894,48  647949,24 | 2522814,53  2522823,12  2522835,29  2522844,32  2522849,20  2522861,39  2522866,45  2522883,61  2522876,40  2522813,59  2522814,53 |
| 29:22:080502:ЗУ3 | 647942,31  647947,37  647955,25  647948,13  647953,51  647938,25  647922,15  647928,08  647926,11  647942,31 | 647942,31  647947,37  647955,25  647948,13  647953,51  647938,25  647922,15  647928,08  647926,11  647942,31 |
| 29:22:080502:ЗУ4 | 647922,15  647938,25  647925,77  647923,43  647908,51  647907,93  647897,13  647922,15 | 2522871,28  2522896,19  2522905,07  2522905,77  2522903,99  2522904,00  2522887,37  2522871,28 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м. | Исходные характеристики |
| 29:22:080502:ЗУ5 | 599 | Земли государственной собственности |

Образование земельного участка 29:22:080502:ЗУ5 площадью 599 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:080502:ЗУ5 | 647940,00  647937,29  647941,54  647948,26  647949,24  647953,52  647956,44  647957,35  647960,10  647959,40  647957,81  647955,31  647954,49  647951,96  647947,84  647945,48  647942,29  647945,29  647948,31  647951,06  647959,07  647955,25  647947,37  647942,31  647926,11  647928,08  647922,15  647897,13  647894,67  647921,13  647922,03  647940,00 | 2522849,20  2522844,32  2522835,29  2522823,12  2522814,53  2522814,59  2522812,18  2522813,49  2522818,15  2522818,00  2522818,94  2522820,83  2522821,97  2522825,68  2522832,87  2522837,46  2522844,09  2522849,64  2522853,33  2522856,60  2522870,21  2522872,59  2522859,19  2522853,07  2522864,08  2522867,04  2522871,28  2522887,37  2522883,61  2522866,45  2522861,39  2522849,20 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| 29:22:080502:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080502:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080502:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080502:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:080502:ЗУ5 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  1 | 647978,73  648005,70  648002,88  648005,99  647989,42  647986,89  647981,40  647984,33  647986,77  647987,89  647988,65  647965,38  647963,13  647959,07  647948,13  647953,51  647925,77  647923,43  647908,51  647907,93  647889,98  647894,48  647953,52  647978,73 | 2522793,52  2522824,44  2522827,21  2522831,42  2522847,69  2522845,48  2522848,51  2522852,46  2522856,16  2522858,22  2522860,66  2522875,63  2522876,68  2522870,21  2522877,05  2522885,33  2522905,07  2522905,77  2522903,99  2522904,00  2522876,40  2522813,59  2522814,59  2522793,52 |

2.Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

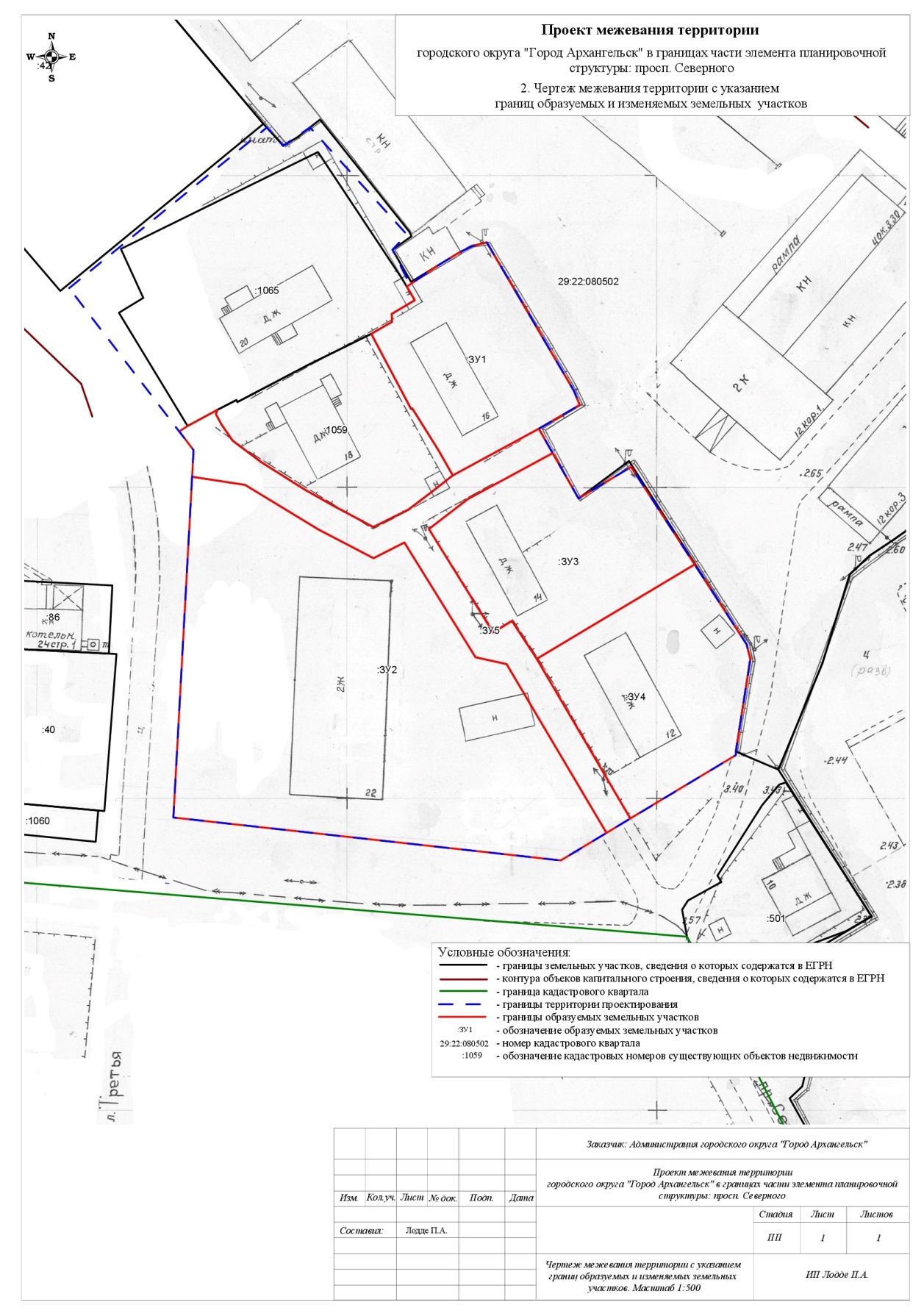
чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
   от 30 декабря 2019 года № 4685р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах элемента планировочной структуры: просп. Северный  площадью 0,7792 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_