|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением Администрации  городского округа  "Город Архангельск"  от 2 мая 2024 г. № 728 |

**ПРАВИЛА**

**предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу "Город Архангельск"**

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья (далее – организации) на проведение работ   
по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу "Город Архангельск"   
(далее соответственно – судебные акты, субсидии), а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются организациям в рамках подпрограммы "Развитие городского хозяйства на территории городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" на возмещение фактически понесенных затрат в целях капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов   
по искам к городскому округу "Город Архангельск", утвержденный   
в соответствии с Положением о порядке формирования и утверждения перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу "Город Архангельск", (далее – перечень).

Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) как главного распорядителя средств городского бюджета на цели, указанные   
в пункте 2 настоящих Правил.

4. Право на получение субсидий имеют организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, включенными в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу "Город Архангельск", на соответствующий финансовый год, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск", и заключившие с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры соглашения о предоставлении субсидии.

5. Условиями предоставления субсидии являются:

а) выполнение организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов);

б) ведение организацией раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта, и иным осуществляемым видам деятельности.

6. Предоставление организации субсидии осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключенным департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией   
в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные   
в пункте 2 настоящих Правил.

Соглашение о предоставлении субсидии, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в соглашение о предоставлении субсидии, или дополнительное соглашение о расторжении соглашения   
о предоставлении субсидии заключаются департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с организацией в соответствии   
с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск".

7. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии организация   
в течение 15 рабочих дней со дня утверждения перечня направляет   
в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры составленные в произвольной форме, подписанные руководителем   
и скрепленные печатью организации (при наличии печати) следующие документы:

заявку на получение субсидии, содержащую цели ее предоставления   
и размер запрашиваемой субсидии;

график производства работ;

заверенную руководителем и скрепленную печатью организации   
(при наличии печати) копию свидетельства о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – свидетельство о допуске), выданного организации саморегулируемой организацией в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если капитальный ремонт выполняется самой организацией;

справку, подтверждающую соответствие организации требованиям, указанным в подпунктах "в" – "д" пункта 8 настоящих Правил.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся   
в представленных организацией в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта документах, несет организация.

8. По состоянию на дату представления заявки на получение субсидии организация должна соответствовать следующим требованиям:

а) организация не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск" на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

б) организация не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов.

При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе   
со статусом международной компании), акции которых обращаются   
на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

в) организация не находится в перечне организаций и физических лиц,   
в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

г) организация не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

д) организация не является иностранным агентом в соответствии   
с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся   
под иностранным влиянием".

9. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры   
в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, указанных   
в пункте 7 настоящих Правил, осуществляет проверку заявки на получение субсидии, а также проверку соответствия организации требованиям, установленным подпунктами "а" – "б" пункта 8 настоящих Правил.

В случае представления организацией заявки на получение субсидии, содержащей недостоверную информацию и (или) с нарушением срока   
ее представления, непредставления организацией справки, указанной в абзаце пятом пункта 7 настоящих Правил, а также в случае несоответствия организации требованиям, установленным пунктом 8 настоящих Правил, (далее – нарушения), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом   
с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим   
о получении организацией такого уведомления) об отказе в заключении соглашения о предоставлении ей субсидии с указанием причины отказа.

В случае если в ходе проверки заявки на получение субсидии имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня   
со дня окончания срока проверки возвращает организации документы, указанные в абзацах втором – четвертом пункта 7 настоящих Правил,   
на доработку с указанием причины возврата. При этом представленные организацией документы возврату не подлежат.

В течение двух рабочих дней со дня их получения организация дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний департаментом транспорта, строительства   
и городской инфраструктуры с организацией заключается соглашение   
о предоставлении субсидии.

При этом предельный размер предоставляемой организации субсидии, подлежащий включению в соглашение о предоставлении субсидии, определяется на основании заявки на получение субсидии и не должен превышать стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанную в перечне.

В соглашение о предоставлении субсидии в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий соглашения   
о предоставлении субсидии или о расторжении соглашения о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии   
в размере, определенном в соглашении о предоставлении субсидии.

В случае реорганизации организации в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение о предоставлении субсидии вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению   
о предоставлении субсидии в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

10. Размер предоставляемой организации субсидии определяется исходя из фактически понесенных организацией затрат на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подтвержденных документами, представленными организацией в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 11 настоящих Правил, и в пределах размера предоставляемой организации субсидии, включенного в соглашение о предоставлении субсидии.

11. Предоставление организации субсидии осуществляется на основании следующих документов:

а) заверенные руководителем и главным бухгалтером и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии:

договора на проведение работ по разработке проектной документации   
и проведение государственной экспертизы такой документации, свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, выполняющей работы по разработке проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в случае, если   
в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме   
в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;

договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту   
и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией подрядной организации, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, если капитальный ремонт выполняется подрядной организацией;

договора на осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту и свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией организации, осуществляющей строительный контроль, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

При этом стоимость работ, предусмотренная договорами, включая работы по разработке проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации (в случае, если в соответствии   
с законодательством Российской Федерации для проведения работ   
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации   
и ее государственная экспертиза), по осуществлению строительного контроля, не может превышать предельного размера предоставляемой организации субсидии, указанного в соглашении о предоставлении субсидии;

б) акты о приемке выполненных проектных работ; заверенные руководителем и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, полученных счетов, счетов-фактур за выполненные проектные работы и проведение государственной экспертизы проектной документации и платежных документов, подтверждающих оплату выполненных проектных работ и государственной экспертизы проектной документации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза;

в) акты о приемке выполненных работ ([форма № КС-2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=26303&dst=100135)), справки   
о стоимости выполненных работ и затрат ([форма № КС-3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=26303&dst=100223)); заверенные руководителем и скрепленные печатью организации (при наличии печати) копии полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы и платежных документов, подтверждающих оплату подрядной организации выполненных работ по капитальному ремонту.

12. Организация представляет документы, указанные в [пункте 1](#P102)1 настоящих Правил, не позднее 1 декабря текущего года.

13. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение десяти рабочих дней со дня получения от организации документов, указанных в [пункте 1](#P102)1 настоящих Правил, осуществляет их проверку.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает полученные документы организации на доработку с указанием причины возврата. Организация в течение пяти рабочих дней со дня их получения дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства   
и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний директор (уполномоченное лицо) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры   
в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки согласовывает справку о стоимости выполненных работ и затрат ([форма № КС-3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=26303&dst=100223)).

В случае непредставления (представления не в полном объеме) организацией документов, указанных в [пункте 1](#P102)1 настоящих Правил,   
и (или) не соответствующих требованиям, определенным [пунктом 1](#P102)1 настоящих Правил, и (или) представления организацией недостоверной информации департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет организацию (по почте заказным письмом   
с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим   
о получении организацией такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидии с указанием причины отказа.

14. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение семи рабочих дней со дня согласования справки о стоимости выполненных работ и затрат ([форма № КС-3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=26303&dst=100223)) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет организации, открытый в кредитной организации.

15. Внесение изменений в перечень в связи с изменением   
и (или) дополнением сметы при возникновении в ходе проведения работ   
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимости уточнения объемов и (или) видов работ, изменением предполагаемой (предельной) сметной стоимости капитального ремонта после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации является основанием для заключения дополнительного соглашения к соглашению о предоставлении субсидии   
об изменении предельного размера предоставляемой организации субсидии   
при наличии источников финансового обеспечения.

16. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры проводит проверку соблюдения организацией условий и порядка предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами.

Контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетная палата городского округа "Город Архангельск" проводят проверки организации в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 5 настоящих Правил, соответствующие средства подлежат возврату путем их перечисления   
в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

в сроки, определенные контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетной палатой городского округа "Город Архангельск" в требовании.

\_\_\_\_\_\_\_\_