Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 31.03.2020 № 597

Список многоквартирных жилых домов

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Улица | Дом |
| 1 | 2-ой км. Северодвинской ветки | инв. № 40 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 31.03.2020 № 597

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Деревянный не благоустроенный дом с центральным отоплением без канализации | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | |
| 2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта | 2 раз(а) в год  при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям) | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада | |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости | |
| 8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I – IV классов опасности | 4 раза в год – помойницы | |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год | |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год | |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости | |

Продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 2 |
| 12. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | | 1 раз(а) в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 14. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, газоснабжения, энергоснабжения | |
| 15. Ремонт текущий | По мере необходимости течение года | |
| 16. Дератизация | 4 раз(а) в год | |
| 17. Дезинсекция | 6 раз(а) в год | |
| VI. Расходы по управлению МКД | Постоянно | |
| VII. ВДГО | Постоянно | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_